



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО  
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-509/16.06.2023г.

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д-р. ПК по ОС - ВД  
ПК по ОАК

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Вх/№ 3104 / 16.06.23г.

16.06.23

✓

от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Почасово отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е входирана Докладна записка с Вх. № 67-123-1/09.02.2023 г. и Докладна записка с Вх. № 67-151-1/01.06.2023 год. от Илияна Стойчева – Директор на ДГ „Здравец“, гр. Велико Търново, с които прави предложение за почасово отдаване на помещение „Тунела“ в учебното заведение за провеждане на допълнителни образователни дейности. Във връзка с това е изготвена експертна оценка от „Инвестстрой 92“ ЕООД за определяне на пазарна почасова наемна цена.

Искането може да бъде удовлетворено, по след приемане на решение от Великотърновски общински съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. следния недвижим имот:

- част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Стара планина“ № 22 (ДГ „Здравец“), актуван с АОС № 184/08.04.1996 г., представляващ: помещение „Тунела“ с полезна площ 50,00 кв. м.

II. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 25 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за почасово отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Стара планина“ № 22 (ДГ „Здравец“), актуван с АОС № 184/08.04.1996 г., представляващ: помещение „Тунела“ с полезна площ 50,00 кв. м., при начална тръжна цена 9,00 лв. (девет лева) с ДДС на час, за срок от 3 (три) учебни години, за допълнителна образователна услуга - вокално-театрална школа с график: сряда от 11:00 до 11:30 ч. и от 11:30 до 12:00 ч.

III. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за почасово отдаване на имот под наем при условия и ред, определени в гл. VII на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и съгласно графика, определен от Директора на ДГ „Здравец“.

**Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА**  
**ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



ДЕТСКА ГРАДИНА "ЗДРАВЕЦ" гр. В. ТЪРНОВО

Ул. "Стара планина" №22 тел. 062 654551 e-mail: dazdravec@abv.bg

Изх № 47/09.02.2023

ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ИНЖ. Д-р Д. ПАНОВ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От ДГ "Здравец" гр. В. Търново във връзка с Чл. 21 ал. 2, чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ЗОС чл. 10 ал. 5 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

**ОТНОСНО: Разкриване на Детска вокално - театрална школа**

Уважаеми г-н Панов,

Съгласно Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение № 838 г. на Великотърновски общински съвет от 26,10,2017г.

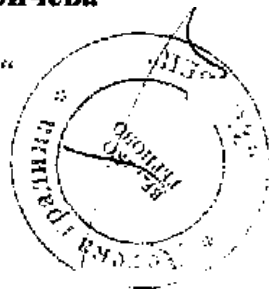
След проведени разговори с представители на родителската общност, Училищното настоятелство, Обществения съвет и педагогическия екип на ДГ "Здравец" желаем почасово отдаване на помещение „Тунела“-междинно пространство, ползвано за физкултурен и музикален салон за допълнителна образователна услуга – „Вокално-театрална школа“ Същото./пространство/ да се отдава два пъти в седмицата по 30 мин. за новата дейност. Желаем обявяването на помещението с размер 10/5 м. Общо 50кв. м на търг, като допълнителната педагогическа дейност съвпада с учебната година на децата.

С уважение,

**Илиана Стойчева**

Директор

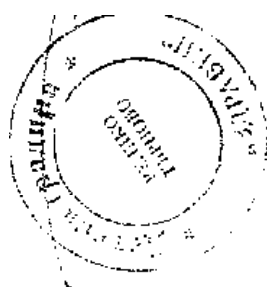
ДГ "Здравец"



## График дейности

допълнителни образователни услуги на територията на ДГ „Здравец“

Понеделник	вторник	Сряда	Четвъртък	Петък
Футбол /10,30-11,00/	Народни танци /9,30- 10,00/  Спортни танци /10,30- 11,00/	Вокално театрална формация 11,00-11,30 11,30-12,00	Народни танци/ 9,30- 10,00/  Футбол /10,30-11,00/	Спортни танци /10,30- 11,00/
	Керамика /16,00-16,30/	Керамика /16,00-16,30/		





*г-жа М. Стойчева*

**ДЕТСКА ГРАДИНА "ЗДРАВЕЦ" гр. В. ТЪРНОВО**

Ул. "Стара планина" №22 тел. 062 654551 e-mail: dozdravec@abv.bg

Изх № 47/09.02.2023

ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ИНЖ. Д-р Д. ПАНОВ

*64-123-1 / 09.02.23*

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

*От ДГ "Здравец" гр. В. Търново във връзка с Чл. 21 ал. 2, чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ЗОС чл. 10 ал. 5 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество*

**ОТНОСНО: Разкриване на Детска вокално - театрална школа**

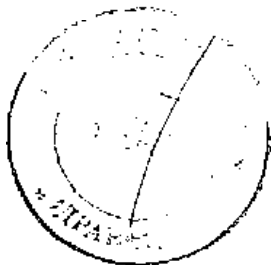
Уважаеми г-н Панов,

Съгласно Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение № 838 г. на Великотърновски общински съвет от 26.10.2017г.

След проведени разговори с представители на родителската общност, Училищното настоятелство, Обществения съвет и педагогическия екип на ДГ "Здравец" желаем почасово отдаване на помещение „Тунела“- междинно пространство, ползвано за физкултурен и музикален салон за допълнителна образователна услуга – „Вокално-театрална школа“ Същото/пространство/ да се отдава два пъти в седмицата по 30 мин. за новата дейност. Желаем обявяването на помещението с размер 10/5 м. Общо 50 кв. м на търг, като допълнителната педагогическа дейност съвпада с учебната година на децата.

С уважение,  
**Илияна Стойчева**  
Директор  
ДГ "Здравец"

*Св. Стойчева*



Община - гр. В. Търново




квартал: 153 А  
парцел: III  
преписна №

Кмет на община  
гр. Велико Търново



1 АКТ № 184 от 08.04.1995 г. за общинска собственост на недвижим имот						
2	Дата и място на съставяне на акта: 08.04.1995 гр. В. Търново	ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Площ м <sup>2</sup>	Етажност	Конструкция	Година на построяване
3	На какво основание и с каква дата имотът е станал общинска собственост: На основание § 7 т. 6 от Прех. и заключ. разпоредби от ЗЗМА и Заповед № И-03-10-0026/26.03.1996г. на И-20 на финансовите	Построен парцел ЛЕТСКА ГРАДИНА - ЗИРАВЕЦ Основен картус: състои се от: I ет.: вход, предверие, 20р. стая - записна книга, охрана и мокри помещения, канцелария на доктори, кабинет - лекар II ет.: състои се от: вход, предверие, 20р. стая - записна книга, охрана и мокри помещения, директорска стая, учителска стая Пристройка, свързана с топла вода съв. р. 51	5000  560	2	масивна	1972
4	Бивш собственик на имота:					
5	Целият имот или каква идеална част от него е общинска собственост: цялостно					
6	Съсобственици на имота:					
7	На и дата на съставени по-рано актове за имота: № 6062/1995г. - отписан	20	Цена на имота	21		
8	Местонахождение на имота: 9 Гр. (с.) В. Търново 10 Район 11 Квартал № 153 Парцел № III 12 Планиснимачен № 13 Местност 14 ж. к. 15 ул. Ст. планина № 16 Блок 17 Вход Етаж ап. №	22	Имотът е предоставен за сферично управление на Община гр. В. Търново	23	Щифър по ЕКПОУ	
18	Съседк: Изток: ул. Мекер Запад: РВМ Север: ул. Св. Гора Юг: ул. Ст. планина	24	Заповед №	25	Върху имота е отстъпено право на ползване на кооперативна или обществена организация:	
		26	Щифър по ЕКПОУ	27	Заповед № на	
		28	Устъпно право на отстъпване	29	Щифър по ЕКПОУ	
		29	Заповед №	30	Съставил: (Мария Банева)	
					(име и презиме)	ПОДПИС:

№	31. Допълнителни данни и промени	Подпис
19.	<p>тогава се от: кухненски блок, помещение за парно, складове - 7 бр., помещения - 2 бр., парадна с гладачно и коридор</p> <p>С Решение № 261 на протекан № 23 от 19.06.2008г. на Общински съвет В.Търново и Делегат от 08.07.2008г., се учредява безвъзмездна права на строеж на Изпълнителна агенция "Социални дейности на Министерството на отбраната" със седалище и адрес гр.София, за изграждане на обект: "Разширение на съществуваща детска градина".</p>	
32	Описание на имота или част от него от актуалните книги за държавните имоти:	34. Допълнителни листове
33	Записък №	

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	Част от междинно преходно помещение „Тунела“, разположено в сградата на Детска градина „Здравец“, с полезна площ на помещението 50,00 кв.метра	
<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	град Велико Търново улица „Стара планина“ №22 УПИ III, квартал №153-А по ПУП-ПР на града	
<b>СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>	Община Велико Търново, съгласно Акт №184 от 08.04.1996 година за публична общинска собственост на недвижим имот	
<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Определяна на пазарна почасова наемна цена (1 час) за отдаване под наем на помещение в детска градина за провеждане на допълнителни образователни или спортни дейности с децата, извън държавните образователни стандарти, които не са дейност на детската градина	
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново възлаг. писмо №5300-673-22#1/14.03.2023 година	
<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1	
<b>ПАЗАРНА ПОЧАСОВА НАЕМНА ЦЕНА, без начислен ДДС</b>	7,50 лева, <i>словом: седем лева и 50 стотинки за 1 час, без начислен ДДС</i>	
<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	29.03.2023 година	
<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	29.09.2023 година	
<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;">         Колея на независимите оценители в България          Оценителско удостоверение          недвижим имоти          Регистр. №: 100100049 от 14.12.2009 г.          Петя Георгиева       </td> </tr> </table>	Колея на независимите оценители в България Оценителско удостоверение недвижим имоти Регистр. №: 100100049 от 14.12.2009 г. Петя Георгиева
Колея на независимите оценители в България Оценителско удостоверение недвижим имоти Регистр. №: 100100049 от 14.12.2009 г. Петя Георгиева		