



ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

09-00-507/16.06.2023г.

До ПК в ок- (с)
ПК в отк

Вх № 3103/16.06.23г

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Почасово отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е входирано Предложение с Вх. № 67-321-1/23.03.2023 г. от Милка Тунева – Директор на ДГ „Мечо Пух“, с. Беляковец, Община Велико Търново, с което прави предложение за почасово отдаване на помещение в учебното заведение за провеждане на допълнителни образователни дейности. Във връзка с това е изготвена експертна оценка от „Инвестстрой 92“ ЕООД за определяне на пазарна почасова наемна цена.

Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Великотърновски общински съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. следния недвижим имот:

- част от имот публична общинска собственост, намиращ се в Община Велико Търново, с. Беляковец (ДГ „Слънце“), актуван с АОС № 762/15.06.2000 г., представляващ: коридор с полезна площ 32,60 кв. м., разположен на I етаж в сградата.

II. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 25 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за почасово отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, намиращ се в Община Велико Търново, с. Беляковец (ДГ „Слънце“), актуван с АОС № 762/15.06.2000 г., представляващ: коридор с полезна площ 32,60 кв. м., разположен на I етаж в сградата, при начална тръжна цена 8,40 лв. (осем лева и четиридесет стотинки) с ДДС на час, за срок от 3 (три) учебни години, за допълнителна образователна дейност - „Кинди Ру“ с график: сряда от 16:00 до 16:30 ч.

III. Възлага па Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за почасово отдаване на имот под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и съгласно графика, определен от Директора на ДГ „Мечо Пух“.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ДЕТСКА ГРАДИНА „МЕЧО ПУХ“ с. БЕЛЯКОВЕЦ

Тел. 06122225/ email: mechopuh_bel@abv.bg

Изм. № 10 / 23.03.2023 г.

до 67-221-1/23.03.2023
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От МИЛКА ТУНЕВА

Директор на ДГ „МЕЧО ПУХ“ с. БЕЛЯКОВЕЦ

Относно: Почасово отдаване под наем на помещение за осъществяване на допълнителна дейност

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Във връзка с почасово отдаване под наем на помещение в сградата на детската градина за осъществяване на допълнителна дейност с децата, посещаващи детската градина извън основните и допълнителни форми на обучение, и съобразявайки се със заявените желания на родителите

ПРЕДЛАГАМ:

1. Да бъде разгледано нашето предложение за отдаване под наем на помещение – коридор, за провеждане на допълнителна дейност „ Книди Ру“ с децата, посещаващи детската градина и да се пристъпи към осъществяване на процедура за определяне реда на провеждане на допълнителни дейности в ДГ „ Мечо Пух “ с. Беляковец през новата учебна 2023 / 2024 г.
2. Заниманията ще се провеждат един път в седмицата по 30 мин. от 16 ч до 16.30 ч – сряда.

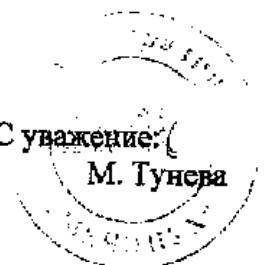
С оглед на постъпили заявления от страна на родители на деца, посещаващи детската градина и на това, че тя е извън пределите на гр. В.Търново, което е допълнително затруднение за тях да водят децата си, да посещават дейности в областният град, се надявам, че ще вземете под внимание нашето предложение.

Ще бъдем благодарни за Вашата подкрепа, за да не разочароваме нашите родители и малки възпитаници, които с голямо желание са посещавали организирани в детската градина допълнителни дейности през изминалите години.

М. Тунева

23.03.2023 год.
с.Беляковец

С уважение:
М. Тунева



ДЕТСКА ГРАДИНА „ МЕЧО ПУХ“, с. БЕЛЯКОВЕЦ

Изходящ №...10.....12.03.2023.

ДО
ГОСПОДИН ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА

ГРАФИК ЗА ПОЧАСОВО ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА СВОБОДНИ ИМОТИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ ПО РЕДА НА ЧЛ.10 АЛ.5 Т.2 ОТ РАЗДЕЛ ВТОРИ - УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ОТ НАРЕДБА ЗА РЕДА НА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

В ДГ „ Мечо Пух“, с. Беляковец
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Предлагам да бъдат отдадени под наем следните помещения в сградата на ДГ „ Мечо Пух“, село Беляковец, общ. В. Търново

№ по ред	Помещение за почасово отдаване под наем (зала, стая за обучение, кабинет, спортно съоръжение и др.)	Площ	Часово време за отдаване под наем в свободно от учебна дейност време		Наименование на образователната или спортна дейност	Срок на отдаване	
			Дни от седмицата	Часове - от/до		от	до
1	Коридор	35 кв.м	сряда	16,00 - 16,30 ч	Киндигу	1.10.2023	31.05. 2024 г

С УВАЖЕНИЕ:

/Милка Тунева /

Директор на ДГ „ Мечо Пух“, с. Беляковец

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

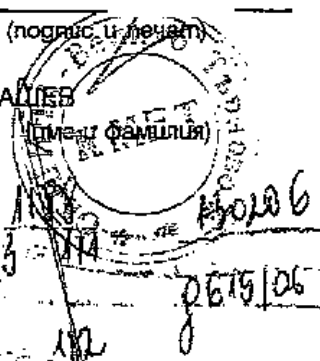
ОДОБРЯВАМ: _____

(подпис и печат)

КМЕТ Д-Р РУМЕН РАДИЕВ

(име и фамилия)

Регистър 4
 Картоотека 4
 Досие (РЗ) 726



АКТ № _____
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА _____

на недвижим имот, находящ се в С. БЕЛЯКОВЕЦ - ОБЩИНА "В. ТЪРНОВО"

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.06.2000
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	ОБЕКТ ОТ МЕСТНО ЗНАЧЕНИЕ. ЧЛ. 2, АЛ. 1, Т. 6 ОТ ЗАС И ЗАП. №361/10.03.2000Г. НА ОБЛ. УПРАВИТЕЛ ГР. В. ТЪРНОВО ЗА ОТПИСВАНЕ НА ИМОТА.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ДЕТСКА ГРАДИНА - ЦДГ "МЕЧО ПУХ" С. БЕЛЯКОВЕЦ СЪС ЗП 415 КВ. М.; 1 ЕТ.; МАСИВ. К-ЦИЯ: СЪСТОЯЩА СЕ ОТ: 2БР. ЗАНИМАЛНИ, 2БР. СПАЛНИ, КУХНЯ И 2БР. ПОМЕЩЕНИЯ КЪМ НЕЯ, УМИВАЛНЯ, БАНЯ И ТОАЛЕТНИ, 2БР. КОРИДОРИ И АНТРЕТА, ОФИС И КАНЦЕЛАРИЯ, 2БР. ВКОПАНИ ИЗБЕНИ ПОМЕЩЕНИЯ. ДВОРНО МЯСТО ПРЕДСАВЛЯВАЩО ПАРЦЕЛ X ОТ КВ. 20 С ПЛОЩ 3035 КВ. М.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ДЪРЖАВЕН
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	
6. No. и ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО АКТОВЕ	АКТ ЗА ДС №510/30.05.1951Г. ЗАПОВЕД № 361 ОТ 10.03.2000Г. НА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ ГРАД ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЗА ОТПИСВАНЕ НА ИМОТА.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	С. БЕЛЯКОВЕЦ - ОБЩИНА В. ТЪРНОВО Квартал 20 Парцел X
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК - УЛИЦА ЗАПАД - ПАРЦЕЛ IX-524 - ЧАСТЕН ИМОТ СЕВЕР - УЛИЦА ЮГ - ПАРЦЕЛ XI - НА ЦЪРКВАТА

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

БЕВДАЛИНА НИКОЛОВА – СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СВОБЕДНОСТ"

(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Коридор с полезна площ 32,60 кв.метра, разположен на 1-първи етаж в сградата на Детска градина „Мечо Пух“, село Беляковец
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	Община Велико Търново село Беляковец УПИ X, квартал №20 по ПУП-План за регулация
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново, съгласно Акт №726 от 15.06.2000 година за публична общинска собственост на недвижим имот
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяна на пазарна почасова наемна цена (1 час) за отдаване под наем на помещение в детска градина за провеждане на допълнителни образователни или спортни дейности с децата, извън държавните образователни стандарти, които не са дейност на детската градина
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлаг. писмо №5300-673-30#1/25.04.2023 година
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
ПАЗАРНА ПОЧАСОВА НАЕМНА ЦЕНА, без начислен ДДС	7,00 лева, <i>словом: седем лева и 50 стотинки за 1 час, без начислен ДДС</i>
ДАТА НА ОЦЕНКАТА	17.05.2023 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	31.12.2023 година
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Касаро на независимите оценители в България</p> <p>Оценителска професионалност</p> <p>подготвен от</p> <p>Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год.</p> <p>Петя Георгиева</p> </div>