



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-506/16.06.2023г.

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

до: ПК в ОС - В. Т.
ПК в ОНК

Вх № 3102/16.06.23г

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

16.06.23

Относно: Почасово отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е входирана Докладна записка с Вх. № 67-553-5/31.03.2023 г. от Йорданка Стайкова – Директор на ДГ „Ален мак“, гр. Велико Търново, с което прави предложение за почасово отдаване на помещение в учебното заведение за провеждане на допълнителни образователни дейности. Във връзка с това е изготвена експертна оценка от „Инвестстрой 92“ ЕООД за определяне на пазарна почасова наемна цена.

Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Великотърновски общински съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. следния недвижим имот:

- част от имот публична общинска собственост, намиращ гр. Велико Търново, ул. „Стефан Мокрев“ № 5 (ДГ „Ален мак“), актуван с АОС № 581/28.05.1999 г., представляващ: физкултурен салон, разположен в сутерена на сградата с полезна площ 51,00 кв. м.

II. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 25 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за почасово отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, намиращ гр. Велико Търново, ул. „Стефан Мокрев“ № 5 (ДГ „Ален мак“), актуван с АОС № 581/28.05.1999 г., представляващ: физкултурен салон, разположен в сутерена на сградата с полезна площ 51,00 кв. м., при начална тръжна цена 9,60 лв. (девет лева и шестдесет стотинки) с

ДДС на час, за срок от 3 (три) учебни години, за обучение по карате с график: вторник от 10:30 до 11:00 ч. и петък от 16:00 до 16:30 ч.

III. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за почасово отдаване на имот под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и съгласно графика, определен от Директора на ДГ „Мечо Пух“.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДАНОЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНАТА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Г-на Л. ДИНАМИСОВА
04.04.2023. Живко

ДЕТСКА ГРАДИНА „АЛЕН МАК“
Велико Търново 5000 ул. „Стефан Мокрев“ № 5
тел.: 062 64 19 11 e-mail: alenmak.vt@abv.bg

изх.№ 162 / 30.03.2023 година

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ВЕЛИКО ТЪРНОВО
30.03.2023
2
ВЕЛИКО ТЪРНОВО
07-553-5 / 31.03.2023

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Йорданка Стайкова
Директор на ДГ „Ален мак“ гр. Велико Търново

ОТНОСНО: *Провеждане на допълнителни дейности в ДГ „Ален мак“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Уведомявам Ви, че родителите на децата от ДГ „Ален мак“ изявяват желание да се провежда допълнителна дейност по карате. За целта ще се използва физкультурния салон.


Тренировките ще се провеждат два пъти седмично – вторник от 10,30 ч до 11,00 ч и в петък от 16.00 ч. до 16.30 ч.

С уважение:
Йорданка Стайкова
Директор на ДГ „Ален мак“
гр. Велико Търново

Ов. Стайкова

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБДИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОДОБРЯВАМ  (подпис и печат)

КМЕТ: ДРАГО ДРАГНЕВ (име и фамилия)

Регистър
 Картотека 3
 Досие (РЗ) 1
 581

АКТ N: 581
ЗА ОБДИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, НАХОДЯЩ СЕ В ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.05.99
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	ОБЕКТ ОТ МЕСТНО ЗНАЧЕНИЕ - ЧЛ.2, АЛ.1, Т.6 ; ЧЛ.3, АЛ.2, Т.2 ОТ ЗОС .
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ОБЕДИНЕНО ДЕТСКО ЗАВЕДЕНИЕ "АЛЕН МАК" : ЗП-1389КВ.М.; 2ЕТ.; ЕДРОПАНЕЛНА К-ЦИЯ; 4 КОРПУСА : -КОРПУС "А"-ДЕТСКА ГРАДИНА С ЧЕТИРИ ГРУПИ, В СУТЕРЕНА УКРИТИЕ И ЧАСТ ОТ ПЕРАЛНИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ; -КОРПУС "Б"-ДВЕ ГРУПИ ЯСЛИ И ДВЕ ГРУПИ ДЕТСКИ ГРАДИНИ, В СУТЕРЕНА КУХНЯ, КОТЕЛНО И СКЛАДОВИ ПОМЕЩ; -КОРПУС "В"-АДМИНИСТРАТИВНА ЧАСТ И ВРЪЗКА МЕЖДУ КОРПУСИ "А" И "Б"; -КОРПУС "Г"-ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН И ПЛУВЕН БАСЕЙН. ПОДРОБЕН ОПИС НА КОРПУСИТЕ-В ПРЕПИСКАТА НА АКТА!!! ИМОТЪТ ПОПАДА В ПАРЦЕЛ II С ПЛОЩ ОТ 6338 КВ.М.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	
6. № и ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО Квартал 354 0; Парцел II-
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИСТОК-УЛИЦА И М/У БЛОКОВО ПРОСТРАНСТВО ЗАПАД-МЕЖДУБЛОКОВО ПРОСТРАНСТВО СЕВЕР-УЛИЦА "СТЕФАН НКРЕВ" ЮГ-УЛИЦА "ФИЛИП СИМИДОВ"

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСОСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

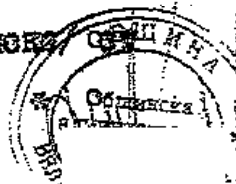
ВЕСЕЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа № 3 и № 7

С Решение № 1183 по Протокол № 70 от 31.07.2003 г. на Великотърновския общински съвет е одобрена актуализация на КУП- за регулация и застрояване на жк "Бузлуджа", гр. Велика Търново.

С одобряване на плана, за имота е отреден УИМ II /всестранен/ кв. 354 /триста петдесет и четири/.



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Физкултурен салон - разположен в сутерена - 1 сградата на Детска градина „Ален маж“ с полезна площ 51,00 кв.метра	
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново улица „Стефан Мокрев“ №5, УПИ VI, квартал №354 по ПУП - ПР на град	
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново, съгласно Акт №58 от 28.05.1999 година за публична общинска собственост на недвижим имот	
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяна на пазарна почасова наемна цена (1 час) за отдаване под наем на помещение в детска градина за провеждане на допълнителни образователни или спортни дейности с децата извън държавните образователни стандарти, които не са дейност на детската градина	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлаг. писмо №5300-673-34#1/25.04.2023 година	
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1	
ПАЗАРНА ПОЧАСОВА НАЕМНА ЦЕНА, без начислен ДДС	8,00 лева,	словом: осем лева за 1 час, без начислен ДДС
ДАТА НА ОЦЕНКАТА	16.05.2023 година	
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	31.12.2023 година	
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">Канцелария на независимите оценители в България</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">Оценителско правосъдие</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">недвижими имоти</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год.</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">Петя Георгиева</p> </div>	