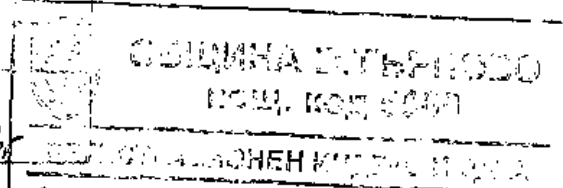


ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№ 3090/16.06.23



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

09-00-514/160623

от **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Относно: Почасово отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е вхвърлено Писмо с Вх. № 67-60-3/16.03.2023 год. и График с Вх. № 67-66-2/29.03.2023 г. от Данка Борисова – Директор на ОУ „П. Р. Славейков“, гр. Велико Търново, с която прави предложение за почасово отдаване на помещение в учебното заведение за провеждане на допълнителни образователни дейности. Във връзка с това е изготвена експертна оценка от „Инвестстрой 92“ ЕООД за определяне на пазарна почасова наемна цена.

Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Великотърновски общински съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

**I.** На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 25 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за почасово отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Освобождение“ № 29 (ОУ „П. Р. Славейков“), актуван с АОС № 319/08.10.1997 г., представляващ: учебна (класна) стая, разположена на I етаж в сградата с полезна площ 45,00 кв. м., при начална тръжна цена 15,60 лв. (петнадесет лева и шестдесет стотинки) с ДДС на час, за срок от 3 (три) учебни години, за обучение по английски език с график: вторник от 15:30 до 16:30 ч. и петък от 15:30 до 16:30 ч.

**II.** Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за почасово отдаване на имот под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и съгласно графика, определен от Директора на ОУ „П. Р. Славейков“.

Д-р инж. **ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



20: ПК и ос - 600  
ПК и ос - 600  
16.06.23 1

ОУ "П. Р. Славейков", гр. Велико Търново  
Изх. № 160./29.03.2023 г.

ГО ГОСПОДИН ДАНИЕЛ ПАНОВ -  
КМКТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Св. Славейков

67-66-2/29.03.23

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА

ГРАФИК ЗА ПОЧАСОВО ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА СВОБОДНИ ИМОТИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ ПО РЕДА НА ЧД.10 А.1.5 Т.2 ОТ РАЗДЕЛ ВТОРИ -  
УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ОТ ПАРЕДБА ЗА РЕДА НА ПРИДОБИВАНЕ,  
УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

ОУ "П. Р. Славейков", гр. Велико Търново

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Предложението се прави за изпълнение срици на договора на наемателни.

№ по ред	Помещение за почасово отдаване под наем (зала, стая за обучение, кабинет, спортно съоръжение и др.)	Площ	Часово време за отдаване под наем в свободно от учебна дейност време		Наименование на образователната или спортна дейност	Срок на отдаване	
			Дни от седмицата	Часове - от/до		от	до
1	Класна стая	45 м2	вторник и петък	15.30-16.30	обучение по английски език на езикова школа ДИМЕЛ	2023	2025
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							

С УВАЖЕНИЕ,

Дана Борисова  
Директор на ОУ "П. Р. Славейков" В. Търново



ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ „ПЕТКО РАЧЕВ СЛАВЕЙКОВ“  
гр. Велико Търново, ул. „Освобождение“ № 29  
тел. 0877948282 – директор, канцелария 0882400322  
e-mail: ouslaveikovvt@prsvt; www.ouslaveikov.weebly.com

*г-нн М. Христов*

Изм. № 153 /16.03.2023

*07-60-3/16-03-2023*

ДО

**Г-Н ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Относно : Продължаване на договор за почасово отдаване на общински имот в базата на ОУ „ П. Р. Славейков“ гр. Велико Търново

Уважаеми г-н Панов,

Във връзка с подадена молба от г-жа Димитринка Елефтерова предлагаме да бъде продължен срока за почасово ползване на помещение за провеждане на занятия по английски език.

Прилагаме копие от молбата.

С уважение :

*Д-р. Стойчев*

Директор:.....  
Данка Борисова

ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ  
"П. Р. СЛАВЕЙКОВ"  
№ 527  
К. 03 / 2023 г.  
гр. В. Търново

До Директора на  
ОУ "П. Р. Славейков"  
и  
Т-к Кмета на  
Община В. Търново

# Молба

от  
Димитричка Велетерова  
с адрес: ↓

Относно:

Продължаване на договора за почасово отдаване на общински имот в базата на ОУ "П. Р. Славейков"

Госпожо Директор,

Моля да бъде продължен сключеният от мен договор за почасово ползване на помещението в сградата на ОУ "П. Р. Славейков" за провеждане на занятия по английски език.

Варвам, че молбата ми ще бъде удовлетворена.

13/03/2023г.

С уважение,

## ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ № 319

СЪС ЗАПОВЕД № РД 22-1551/29.12.2001Г. НА КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО СЕ ОДОБРЯВА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА КВ.35 ПО ПЛАНА НА ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО-ОБРАЗУВАНЕ НА ШЕСТ НОВИ УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ОТРЕЖДАНЕ:

- УПИ/ПАРЦЕЛ/ I - ЗА ФИЗКУЛТУРЕН КОМПЛЕКС С ПЛОЩ 4321 КВ.М.
- УПИ /ПАРЦЕЛ/ II - ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ С ПЛОЩ 450 КВ.М.
- УПИ /ПАРЦЕЛ/ III - ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ С ПЛОЩ 459 КВ.М.
- УПИ /ПАРЦЕЛ/ IV - ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ С ПЛОЩ 400 КВ.М.
- УПИ /ПАРЦЕЛ/ V - ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ С ПЛОЩ 360 КВ.М.
- УПИ /ПАРЦЕЛ/ VI - ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ С ПЛОЩ 380 КВ.М.

СЪС ЗАПОВЕД № РД 22-1660/18.12.2002Г. НА КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО СЕ ОДОБРЯВА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ -

РАЗДЕЛЯНЕ НА УПИ I - ЗА УЧИЛИЩЕ ОТ КВ.40 ПО ПЛАНА НА ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО НА ТРИ НОВИ УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ:

- УПИ I - ЗА УЧИЛИЩЕ С ПЛОЩ 6692 КВ.М.
- УПИ II - ЗА ОБЩ.ОБСЛУЖВАНЕ С ПЛОЩ 58 КВ.М.
- УПИ III - ЗА ТРАФОПОСТ С ПЛОЩ 35 КВ.М.

Съгласно Решение № 1006 по Протокол № 60 на Великотърновски общински съвет се предоставя на Директорите на училища с въведена система на делегирани бюджети, право на управление на сградния фонд, прилежащи терени и съоръжения.

2. Разходите по поддръжка и ремонт на сградите и съоръженията на територията на съответните училища са за сметка на делегираните бюджети.

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА  
ДАНИЕЛ ПАНОВ



ИЗГОТВИЛ:  
/С.НИКОЛОВ/

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКА</b>	Учебна (класна) стая - разположена на I-първи етаж в сградата на Основно училище „Ц.Р.Славейков“, с полезна площ на помещението 45,00 кв.метра	
<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	град Велико Търново улица „Освобождение“ №29 УПИ I-ви, квартал №40 по ПУП - ПР на града	
<b>СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>	Община Велико Търново, съгласно Акт №319 от 08.10.1997 година за публична общинска собственост на недвижим имот	
<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКА</b>	Определяна на пазарна почасова наемна цена (1 час) за отдаване под наем на помещение в училище за провеждане на допълнителни образователни или спортни дейности с учениците, извън държавните образователни стандарти, които не са дейност на учебното заведение	
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново Възлаг. писмо №5300-673-33#1/25.04.2023 година	
<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1	
<b>ПАЗАРНА ПОЧАСОВА НАЕМНА ЦЕНА, без начислен ДДС</b>	13,00 лева,	словом: <i>тринадесет лева,</i> за 1 час, без начислен ДДС <i>13,00 л.</i>
<b>ДАТА НА ОЦЕНКА</b>	18.05.2023 година	
<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКА</b>	31.12.2023 година	
<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> <p style="font-size: small;">Казийо на независимите оценители в България</p> <p style="font-size: x-small;">Оценителски професионалист</p> <p style="font-size: x-small;">надзорен списък</p> <p style="font-size: x-small;">Регистр. № 100100049 от 14.12.2009г.</p> <p style="font-size: x-small;">Потп. Георгиева</p> </div>	