	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
	РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА 09-00-515/16.06.2023г.

ДО
 ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
 ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№ 3107/16.06.23г.
 №: НК-00-06-602
 НК-00-УТТН
 НК-00-3005

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
 КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

16.06.23

ОТНОСНО: Предоставяне на право на ползване върху общинска земя

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинската администрация е постъпило заявление с регистрационен индекс и дата №94АА-556-1/19.04.2023 г. от Александър Попов, с постоянен адрес:

с което е заявил желание да му бъде учредено възмездно право на ползване на поземлен имот с идентификатор №46532.580.15 по КК и КР на землището на с. Малки чифлик, Община Велико Търново, частна общинска собственост, актуван с АЧОС №7722/12.05.2023 г., представляващ земеделска територия, с НТП: Друг вид трайно насаждение, шеста категория, площ 2 563 кв. м., находящ се в местност МЕЧИ ДОЛ, в землището на с. Малки чифлик, Община Велико Търново за настаняване на пчелни семейства

Към заявлението е приложено Удостоверение №68/05.04.2023 г. на Областната дирекция по безопасност на храните Велико Търново за регистрация на животновъден обект - пчелина с ветеринарен регистрационен №5028-0032;

Съгласно чл. 12 от Закона за пчеларството пчелните семейства могат да се настаняват върху земеделски земи, собственост на общините, като за устройване на постоянни пчелини за над 10 пчелни семейства държавата и общините могат да учредяват право на ползване.

Във връзка с горесъобщеното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество за 2023 г., поземлен имот с идентификатор №46532.580.15 по КК и КР на землището на с. Малки чифлик, Община Велико Търново.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС, чл. 79, ал. 2 от НРПУРОИ и във връзка чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от Закона за пчеларството, Великотърновски Общински съвет дава съгласие да бъде учредено възмездно право на ползване за срок от 5 (пет) години върху поземлен имот с идентификатор №46532.580.15 по КК и КР на землището на с. Малки чифлик, Община Велико Търново, частна общинска собственост, актуван с АЧОС



№7722/12.05.2023 г., представляващ земеделска територия, с НТП: Друг вид трайно насаждение, шеста категория, площ 2 563 кв. м., находящ се в местност МЕЧИ ДОЛ, в землището на с. Малки чифлик, Община Велико Търново за настаняване на пчелни семейства, в полза на Александър Попов, с постоянен адрес _____, при годишна наемна цена **564,00 лв.** (петстотин шестдесет и четири лева) общо.

3. Ползвателят преди сключването на договора следва да заплати сумата от **259,20 лв.** (двеста петдесет и девет лева и двадесет стотинки), представляваща стойността на експертната оценка за определяне на пазарна стойност на наемно право на ползване за една година, за разполагане на пчелин в Общински поземлен имот с идентификатор №46532.580.15 по КК и КР на землището на с. Малки чифлик, Община Велико Търново.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по учредяване право на ползване в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост, Закона за пчеларството и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.



д-р инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
Кмет на Община Велико Търново



ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД

гр. Велико Търново 5000, ул. "Росица" № 1

Тел. 062 625927; факс: 062 621839

e-mail: investstroi@abv.bg



Intertek

Сертифицирана по ISO
9001:2008, Certified
Q100901;
ISO 14001:2004,
Certificated № 23261; BS
OHSAS 18001:2007,
Certificated № 23261

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 46532.580.15 по КК и КР по плана на новообразуваните имоти на с. Малки чифлик, шеста категория, с площ 2 563 кв.м, НТП: Друг вид трайно насаждение, находящ се в местност „ Мечи дол” в землището на с. Малки чифлик, актуван с АЧОС № 7722/ 12.05.2023г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново.ЕИК по Булетат- 000133634.

Възлагателно писмо № 5300 – 673 – 46 # 1 / 26.05.2023г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица" №1

Обект на оценката: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 46532.580.15 по КК и КР по плана на новообразуваните имоти на с. Малки чифлик, шеста категория, с площ 2 563 кв.м, НТП: Друг вид трайно насаждение, находящ се в местност „ Мечи дол” в землището на с. Малки чифлик, актуван с АЧОС № 7722/ 12.05.2023г.

Предназначение на оценката: Определяне пазарната наемна цена за право на ползване – разполагане на пчелия върху **ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 46532.580.15 по КК и КР по плана на новообразуваните имоти на с. Малки чифлик, шеста категория, с площ 2 563 кв.м, НТП: Друг вид трайно насаждение, находящ се в местност „ Мечи дол” в землището на с. Малки чифлик, актуван с АЧОС № 7722/ 12.05.2023г.

Пазарната наемна цена за право на ползване без ДДС : 564 лв. /петстотин шестдесет и четири лева /

Дата на оценката: 31.05.2023г.

Лицензиран оценител: Христо

Денев гр.В.Търново ул."Зеленка" №

86 А лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подписан)

КМЕТ НА ОБЩИНА
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име, фамилия)



Вписване на ЗСПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Съдия по вписванията
(име, фамилия)

Във. рег. № 380 / 117 - 030 2023

Дело № 2260

Имотна карта

№ 20

Съдия по вписванията

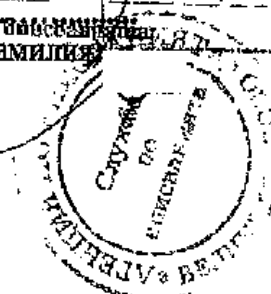
(име, фамилия)

АКТ № 7722

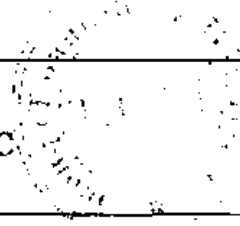
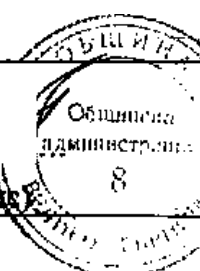
За частна общинска собственост

Регистър 39

Досие 7722



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.05.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2; чл. 59, ал.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Друг вид трайно насаждение, /Земли по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо поземлен имот № 46532.580.15 /четири шест пет три две точка пет осем нула точка едно пет/ по плана на новообразуваните имоти на местност "Мечи дол", землище с. Малки чифлик, Шеста категория, с площ 2563 кв.м. /две хиляди петстотин шестдесет и три квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Малки чифлик, Община Велико Търново ПИ с идентификатор 46532.580.15 по КККР на с. Малки чифлик. Номер по предходен план: 58.15 Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори №№ 46532.580.16, 46532.580.14, 46532.580.4, 46532.27.2,
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	395.60 лв. /триста деветдесет и пет лева и шестдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	  Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УС (Подпис) 8
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица на поземлен имот № 15-448840/26.04.2023 г. и Удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия с изх. № 25-125411/26.04.2023 г., издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Велико Търново; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5401002685/05.05.2023 г., издадено от Община Велико Търново. Към графа 3. Местонахождение на имота Със Заповед №РД-18-945/19.12.2017г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на с Малки чифлик.	



Изходящ № 25-125411-26.04.2023 г.

стр. 1 от 1

УДОСТОВЕРЕНИЕ
за характеристики на поземлен имот
в Земеделска територия

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, във връзка със заявление с вх. № 01-235422-25.04.2023 г., издава на **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

настоящото удостоверение за характеристика на поземлен имот с идентификатор **46532.580.15**, в землището на Малки чифлик:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване на поземления имот: **Друг вид трайно насаждение**

Площ: **2563** кв. м

Адрес на поземления имот: **с. Малки чифлик, м. Мечи дол, местност "Мечи дол"**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира:

до 1 км

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка:

до 1 км



Изработил:
Росица Генчева



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 082/622536; 623888,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-448840-26.04.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **46532.580.15**

С. Малки чифлик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-945/19.12.2017 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Малки чифлик, м. Мечи дол, местност "Мечи дол"

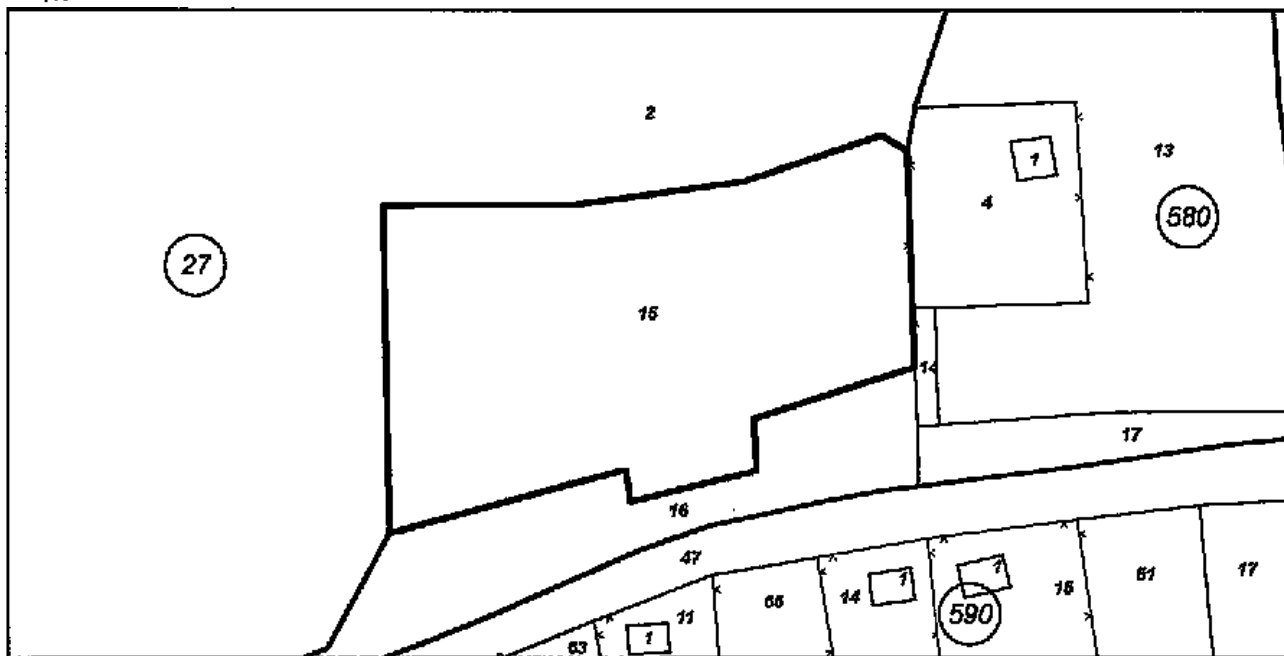
Площ: **2563 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждение**

Категория на земята: **6**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **058015**

Съседни: **46532.580.16, 46532.580.14, 46532.580.4, 46532.27.2**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **СТОПАНИСВА ОБЩИНА**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост том 0 от 23.11.1991г.

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-448840-26.04.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-235422-25.04.2023 г.



/инж.Нели Отчева/

КМЕТСТВО С. МАЛКИ ЧИФЛИК

Изх. №63/12.05.2023г.

ВЕЛИКО ТЪРНОВО
12.05.2023
ИДЕНТИФИКАТОР
94AA-556-1#3/160823

ДО
Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СТ А Н О В И Щ Е

от Иван Чолаков

Кметски наместник на с. Малки Чифлик, Общ. Велико Търново

ОТНОСНО: Ваше писмо с Рег.№ 94AA-556-1#1/02.05.2023г. и постъпило заявление с Рег.№ 94AA-556-1/19.04.2023г. от Александър Попов, с което е заявил желание да му бъде учредено възмездно право на поземлен имот с идентификатор №46532.580.15 по КК и КР на землището на с. Малки Чифлик, Община Велико Търново, частна общинска собственост, земеделска територия с НТП: Друг вид трайно насаждение, шеста категория, площ 2 536 кв. м., находящ се в местност „Мечи дол“, в землището на с. Малки Чифлик, Община Велико Търново за настаняване на пчелни семейства.

Кметство с. Малки Чифлик дава положително становище.

С уважение,
Иван Чолаков

Км. наместник на с. Малки Чифлик



ISO 9001:2015
ISO 14001:2015



Община Велико Търново

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ПОШ. КОД 5000 2
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
94.00-556-1/19 04.2023

Заявление

от Александър Попов

Уважаем г-н Попов,

Като собственик на нивотообделен обект с номер 5028-0032, мол да наема поземлен участък № 46 532.580.15 находящ се в с. Малки Тирляци за разполагане на пчелни семейства, за срок от 10 години. Прилагам копие от удостоверение за регистрация на нивотообделен обект.

С уважение,

А. Попов



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието
Българска агенция по безопасност на храните
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА ЖИВОТНОВЪДЕН ОБЕКТ

№ 68/05.04.2023 г.

Областната дирекция по безопасност на храните гр. Велико Търново с настоящето удостоверява, че животновъден обект /вид/: пчелия, предназначен за отглеждане на /вид животни/: пчелни семейства с капацитет: 150 бр пчелни семейства отговорно лице /собственик или ползвател Александър Попов,

Булстат/ЕГН

намиращ се в с. Малки чифлик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, /местност/землище/ЛПН, имот с идентификатор 46532.580.4

Номер парцел

отговаря на ветеринарномедицинските изисквания.

Технология на отглеждане на животните: в кошери,

Обектът е одобрен с протокол от /дата/№ 1738/05.04.2023г от комисия, назначена със заповед № 586/04.04.2023г на директора на ОДБХ – гр. Велико Търново.

Обектът е вписан в регистър на ОДБХ Велико Търново и в ИИС на БАБХ, ВетИС с ветеринарен регистрационен №:

5	0	2	8	-	0	0	3	2	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Удостоверението се издава на основание Заявление за регистрация на животновъден обект с вх. № 1738/03.04.2023г. в ОДБХ Велико Търново и чл. 137, ал. 6 или ал. 17 от Закона за ветеринарномедицинската дейност.

/вярното се подчертава/

Удостоверението се издава със срок: безсрочно.

/от - до или безсрочно/

ДИРЕКТОР:

Д-Р СТАНИМИР СПАСОВ

/подпис и печат/

✉ Гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. Славянска №5

☎ 062 603156, ☎ 062 603159, RVS_04@bfsa.bg, www.bfsa.egov.bg

Ниво 3, TLP-RED Ниво 2, TLP-AMBER Ниво 1, TLP-GREEN Ниво 0, TLP-WHITE