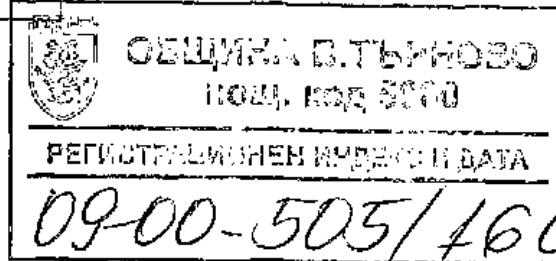


Рх/№ 3094/16.06.23

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

до: ПК в ОС - 60)
ПК в УТМ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

16.06.23

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Кметство с. Беляковец е постъпило заявление от „Пауар Секюрити Груп“ ООД, ЕИК 201109244, с адрес гр. Велико Търново, ул. „Димитър Буйнозов“ №30, с предложение за закупуване на недвижим имот - общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот XI /единадесет/ от строителен квартал 21 /двадесет и едно/ по подробния устройствен план на с. Беляковец.

След извършените процедури е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. недвижим имот - частна общинска собственост:

- урегулиран поземлен имот XI /единадесет римско/ от строителен квартал 21 /двадесет и едно/ по подробния устройствен план на с. Беляковец, с площ от 550 кв.м. /петстотин и петдесет квадратни метра/, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7464/15.09.2022 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 56, ал. 1 и чл. 116, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде обявен публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, както следва:

- урегулиран поземлен имот XI /единадесет римско/ от строителен квартал 21 /двадесет и едно/ по подробния устройствен план на с. Беляковец, с площ от 550 кв.м. /петстотин и петдесет квадратни метра/, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7464/15.09.2022 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 38 300 лв. /тридесет и осем хиляди и триста лева/ без начислен ДДС.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ДОКЛАД

от МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА
НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот

В Кметство с. Беляковец е постъпило заявление от „Пауар Секюрити Груп“ ООД, ЕИК 201109244, с адрес гр. Велико Търново, ул. „Димитър Буйнозов“ №30, с предложение за закупуване на недвижим имот – общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот XI /единадесет/ от строителен квартал 21 /двадесет и едно/ по подробния устройствен план на с. Беляковец.

След извършените процедури е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване, а именно:

- урегулиран поземлен имот XI /единадесет римско/ от строителен квартал 21 /двадесет и едно/ по подробния устройствен план на с. Беляковец, с площ от 550 кв.м. /петстотин и петдесет квадратни метра/, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7464/15.09.2022 г., при начална тръжна цена в размер на 38 300 лв. /тридесет и осем хиляди и триста лева/ без начислен ДДС.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на природната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново.

Маринела Джартова
Началник на Отдел УС

Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор на Дирекция ПОУС

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ „БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ“

СТ А Н О В И Щ Е

Относно: финансова целесъобразност на предложение за продажба на недвижим имот

В Кметство с. Беляковец е постъпило заявление от „Пауър Секюрити Груп“ ООД, ЕИК 201109244, с адрес гр. Велико Търново, ул. „Димитър Буйнозов“ №30, с предложение за закупуване на недвижим имот – общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот XI /единадесет/ от строителен квартал 21 /двадесет и едно/ по подробния устройствен план на с. Беляковец.

След извършените процедури е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване, а именно:

2 урегулиран поземлен имот XI /единадесет римско/ от строителен квартал 21 /двадесет и едно/ по подробния устройствен план на с. Беляковец, с площ от 550 кв.м. /петстотин и петдесет квадратни метра/, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7464/15.09.2022 г., при начална тръжна цена в размер на 38 300 лв. /тридесет и осем хиляди и триста лева/ без начислен ДДС.

Дирекция „Бюджет и финанси“ дава положително становище по отношение на предложението за разпоредителна сделка с оглед факта, че продажбата на имота ще подпомогне изпълнението на плана на собствените приходи на Община Велико Търново от разпоредителни сделки с общинско имущество и ще допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново, при спазване на действащата нормативна уредба.

Мариян Маринов
Директор на Дирекция БФ

Даниела Цапчева
Главен счетоводител

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Урегулиран поземлен имот XI _{общ.} (единадесет римско - общински) от строителен квартал №21 (двадесет и едно) по плана на село Беляковец, Община Велико Търново, незастроен, целият с площ от 550 кв.метра (петстотин и петдесет квадратни метра)
--------------------------	--

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село Беляковец Община Велико Търново Област Велико Търново
--------------------------------	--

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново съгласно Акт № 7464/15.09.2022 година за частна общинска собственост на недвижим имот
----------------------------	---

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност на недвижим имот, частна общинска собственост за продажба чрез публичен търг с тайно или явно наддаване или публично оповестен конкурс
------------------------	--

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-137#1/25.10.2022г
-------------------	---

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
-------------------	---

Пазарна стойност на Урегулиран поземлен имот XI_{общ.} от квартал №21 по плана на село Беляковец, Община Велико Търново:
38 300 лева, *словом: тридесет и осем хиляди и триста лева, без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	29.05.2023 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	31.12.2023 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОВ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Камара на независимите оценители в България Организова правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г. Петя Г. Георгиева</p> </div>
--	---



Изх. № 5401000106 / 05.01.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5031 с.БЕЛЯКОВЕЦ , кадастрален номер от квартал 21, УПИ парцел XI одобрен през г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	550,00		1/1	2 341,40	2 341,40

данъчната оценка на гореописания имот е: 2341.40 лв. словом
две хиляди ТРИСТА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 40 СТ.

за собственика е: 2341.40 лв. словом
две хиляди ТРИСТА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 40 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000106/05.01.2023 г., за да послужи пред
.....
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 05.01.2023 г.

Подпис:
Издадено: Ма.....риева





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

акт № 7464 20-09-2022

УТВЪРЖДАВАМ

КМЕТ НА ОБЩИНА
 д-р инж. ДАНИЕЛ ДАНОВ
 (име, фамилия)



Вписване по ЗСДВ
 Служба по вписванията: 20-09-2022

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:


(име, фамилия)

АКТ № 7464
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 38

акт № 7464

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.09.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.59, ал.2 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот XI общ. /единадесет римско/ от кв.21 /двадесет и едно/ по плана на с. Беляковец, с площ 550 кв.м. /петстотин и петдесет квадратни метра/.
4. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	с. Беляковец, УПИ XI - общ. от кв. 21 по плана на с. Беляковец.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: улица с ОК ОК 4-8-8а ИЗТОК: улица с ОК ОК 8а-83 ЮГ: улица с ОК ОК 85-83 ЗАПАД: УПИ X общ. - за графопост
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2341.40 лв. /две хиляди триста четиридесет и един лева и четиридесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №80-323-31/07.09.2022г. на Община Велико Търново; Удостоверение №5401004911/ 29.09.2022г. за данъчна оценка.	

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 2742 / 2022
Издадено на дата: 14.10.2022 09:29:42
Код за проверка: 7M3E3KES5XSX

ДЪРЖАВНА ТАКСА от 10 лв.
Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: Поземлен имот, 550 кв. м. с Помощна партида № 187934 находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Беляковец Парцел XI Рег. Кварт. 21

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 7468 / 20.9.2022 г. г. Том 20 88 / 2022 г. вид дело
Канцеларско дело 3465 / 20.09.2022 г. Дв.вх.рег. № 7462 / 20.9.2022 г. г.

Имотна партида No: 187934

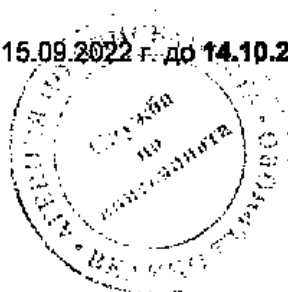
Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 21 парцел XI площ по док.
550 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Беляковец

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО
ТЪРНОВО

НЕ Се ОКАЗАХА за периода от 15.09.2022 г. до 14.10.2022 г. вписвания, отбелязвания и заличавания:

Изготвил: Росица Делева



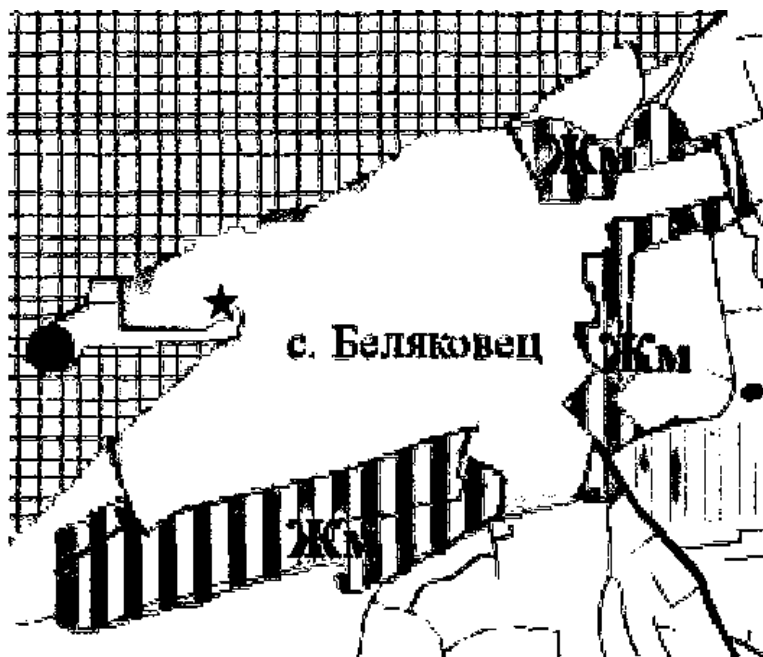
Съдия по вписванията: Мирослав Георгиев

ИЗВАДКА

от общия устройствен план на община Велико Търново

По отношение предвижданията на общия устройствен план (ОУП) на община Велико Търново за УПИ XI-„общ.“, кв. 21 по подробния устройствен план (ПУП) на с. Беляковец, община Велико Търново, Ви информирам за следното:

1. УПИ XI-„общ.“, кв. 21 по ПУП на с. Беляковец попада в границите на община Велико Търново, извън чертите на гр. Велико Търново. В съответствие с чл. 1 и чл. 5, ал. 1 от „Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Велико Търново“ (ПНПОУПОВТ), за имота се прилага ОУП на общината, одобрен с Решение № 507 от Протокол № 34/31.01.2013 г. на Общински съвет Велико Търново.
2. Съгласно чл. 8, ал. 1 от ПНПОУПОВТ по предвиждания на ОУП на община Велико Търново УПИ XI-„общ.“, кв. 21 по ПУП на с. Беляковец попада в „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“, означена с Жм.



★ УПИ XI-„общ.“, кв. 21 по ПУП на с. Беляковец, община Велико Търново

3. Съгласно чл. 8, ал. 2 от ПНПОУПОВТ „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (Жм) се устройва и застроява съгласно чл. 16-19 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (НПНУОВТУЗ) с допустими стойности на устройствени показатели:

- плътност на застрояване (Пзастр.) – от 20% до 60%;
- интензивност на застрояване (Кинт.) – от 0,5 до 1,2;
- необходима озеленена площ (Позел.) – от 40% до 60%;
- характер на застрояване – ниско застрояване с височина до 10 м.

Изготвил: арх. Дарина Стаматова, старши експерт в отдел „ТР“

ОБЩИ

ВЕЛИКО ТЪРНОВО

„А. Димитров“ 892, 5000 Велико Търново
☎ 052/615 301, факс: 052/627 997
© Страница 01.04-09.com



VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

С. 1. Метрополитан Св. 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
☎ +359 62 619 306, факс +359 62 627 997
© www.01.04-09.com

СКИЦА № 80-303-31

Дата: 07.09.2010г.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот

в стр. Квартал

по плана на гр.о. Великото

М 1:1000

Одобрен със заповед № 521/1994г.

Имота е собственост (записан) на:

1. Община Велико Търново

2.

3.

по

площта за собственост

За място или площ открити съдилища процедури

Имот..... в площ: Кв.м

УПИ..... с площ: Кв.м

смята се платена с кредитен Освободена

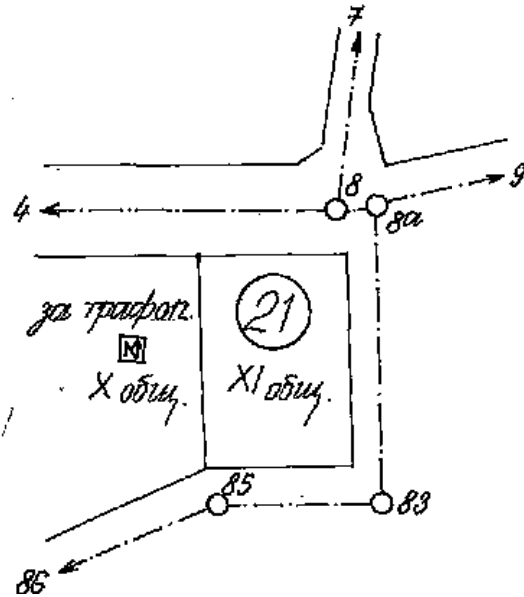
Важи за: Служба

Начертал: Ч. Стова

Проверил: К. Цветанова

Заверил: инж. В. Митков

Съгласувал: Директор дирекция "СУТ"




Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот XI (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ

За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП
Имотът е (не е) предвиден за изградването на обект - публична държавна или общинска собственост.....

Община Велико Търново
Кметство с. Беляковец
п.код 5031
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
1111/03.10.2022

 **ОБЩИНА В.ТЪРНОВО**
ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
1111-00-33/03.10.2022

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, КМЕТСТВО С. БЕЛЯКОВЕЦ

ДО
К М Е Т А
НА ОБЩИНА В. ТЪРНОВО

С Т А Н О В И Щ Е

ОТ
Албена Алексиева-Беренска
Кмет на с. Беляковец

ОТНОСНО: Закупуване на парцел – общинска собственост

УВАЖАЕМИ ИНЖ. ПАНОВ,

Във връзка с подадена в кметство с. Беляковец молба от „Пауър Секюрити Груп“ ООД за закупуване на терен – общинска собственост, намиращ се в село Беляковец, УПИ XI в кв. 21, Ви информирам, че кметство Беляковец няма възражения.

Прилагам: Копие на молба от „Пауър Секюрити Груп“ ООД - 1бр.



С уважение
Албена Беренска
Кмет на с. Беляковец

Албена Беренска

№ 1510/30.09.2022

До кмета на
с. Белковец
общ. в. Търново

МОЛБА

от

- ПАСАР Софторит Груп ООД
ЕИК 201103244 и тел. за
връзка

Моля да ни бъде разрешено да
закажем общински парцел в ~~т.н.~~ с. Белковец,
УПИ Х16 кв. 21 по ПУП на село.

- Същият ни е необходим за изграж-
даното на доброволтанска електрическа
централна.

Моля молбата ни да бъде ускорено
тървена.

30.09.2022г.
с. Белковец

с уважение:

Камелия Кочова