

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО


№ 3013 / 12.05.23

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

до: ПК по ОС-60)
ПК по УТМ
ПК по ЗМС

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-396/120523	

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94ПП-108-1/07.11.2022 г. от Париш [] з Паришев с адрес ап. [], с предложение за закупуване на недвижим имот – общинска собственост, представляващ поземлен имот 123.113 /едно две три точка едно едно три/ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Шемшево.

След извършените процедури е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се доприпесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. недвижим имот - частна общинска собственост:

- изоставени територии за трайни насаждения /Земли по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №123.113 /едно две три точка едно едно три/ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Шемшево, с площ от 1 087 кв.м. /хиляда осемдесет и седем квадратни метра/, шеста категория, местност „ [] „, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7006/09.06.2020 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 56, ал. 1 и чл. 116, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде обявен публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, както следва:

- изоставени територии за трайни насаждения /Земни по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №123.113 /едно две три точка едно едно три/ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Шемшево, с площ от 1 087 кв.м. /хиляда осемдесет и седем квадратни метра/, шеста категория, местност „... ..“ з“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7006/09.06.2020 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 13 848 лв. /тринадесет хиляди осемстотин четиридесет и осем лева/.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.



Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДОКЛАД

от МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА
НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94ПП-108-1/07.11.2022 г. от Парип Паришев с адрес _____, с предложение за закупуване на недвижим имот – общинска собственост, представляващ поземлен имот 123.113 /едно две три точка едно едно три/ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Шемшево.

След извършените процедури е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване, а именно:

- изоставени територии за трайни насаждения /Земли по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №123.113 /едно две три точка едно едно три/ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Шемшево, с площ от 1 087 кв.м. /хиляда осемдесет и седем квадратни метра/, шеста категория, местност „I _____“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7006/09.06.2020 г., при начална тръжна цена в размер на 13 848 лв. /тринадесет хиляди осемстотин четиридесет и осем лева/.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново.

Маринсла Джартова
Началник на Отдел УС

Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор на Дирекция ИОУС

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ „БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ“

СТ А Н О В И Щ Е

Относно: финансова целесъобразност на предложение за продажба на недвижим имот

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94ПП-108-1/07.11.2022 г. от Париш в Паришев с адрес г) , с предложение за закупуване на недвижим имот – общинска собственост, представляващ поземлен имот 123.113 /едно две три точка едно едно три/ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Шемшево.

След извършените процедури е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване, а именно:

- изоставени територии за трайни насаждения /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №123.113 /едно две три точка едно едно три/ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Шемшево, с площ от 1 087 км. /хиляда осемдесет и седем квадратни метра/, шеста категория, местност „.....“ , актуван с Акт за частна общинска собственост № 7006/09.06.2020 г., при начална тръжна цена в размер на 13 848 лв. /тринадесет хиляди осемстотин четиридесет и осем лева/.

Дирекция „Бюджет и финанси“ дава положително становище по отношение на предложението за разпоредителна сделка с оглед факта, че продажбата на имота ще подпомогне изпълнението на плана на собствените приходи на Община Велико Търново от разпоредителни сделки с общинско имущество и ще допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново, при спазване на действащата нормативна уредба.

Мариян Маринов
Директор на Дирекция БФ

Даниела Данчева
Главен счетоводител



ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД

гр. Велико Търново 5000, ул. "Росица" № 1
Тел. 062 625927; факс: 062 621839
e-mail: investstroi@abv.bg



Сертифицирана по ISO
9001:2008, Certified
Q100901;
ISO 14001:2004,
Certificated № 23261; BS
OHSAS 18001:2007,
Certificated № 23261

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

ПИ № 123.113 / Земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Шемшево, Община Велико Търново, с площ 1087 кв.метра, шеста категория, местност „ а”, НТП; Изоставени територии за трайни насаждения в землището на село Шемшево, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7006/09.06.2020 г., вписан в Службата по вписване РС гр. В.Търново вх. №4007 от 16.06.2020г.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново. ЕИК по Булстат – 000133634.
Възлагателно писмо №5300- 673- 144 /04.11.2022г.**

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица" №1

Обект на оценката: ПИ № 123.113 / Земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Шемшево, Община Велико Търново, с площ 1087 кв.метра, шеста категория, местност „ а”, НТП; Изоставени територии за трайни насаждения в землището на село Шемшево, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7006/09.06.2020 г., вписан в Службата по вписване РС гр. В.Търново вх. №4007 от 16.06.2020г.

Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Пазарна стойност на имота без ДДС : 13848 лв. / тринадесет хиляди осемстотин четиридесет и осем лева./

Дата на оценката: 05.12.2022 г.

Лицензиран оценител:

Христо Денев гр.В.Търново ул."Зеленка" № 86 А лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения



Изх. № 5401000141 / 05.01.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5027 с.ШЕМШЕВО , описание на земята: м-ст "....." и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	123.113	Категория VI	1087.00	167.80

данъчната оценка на гореописания имот е: 167.80 лв. словом:
СТО ШЕСТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 80 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2023 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000141/05.01.2023 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 05.01.2023 г.

Подпис:
Издай: Мария Георгиева
старши експерт - орган по приходите





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Служба за регистрация на с. Велико Търново
 В. рег. № 7006 / 16.06.2020
 Д.Т. № 61 / стр. IX

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

д-р инж. ДАНИЕЛ ПАВЛОВ

(име, фамилия)



Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)


АКТ № 7006

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 36

Досие 7006

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.06.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Изоставени територии за трайни насаждения /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван имот №123.113 /едно две три точка едно едно три/, с площ 1087 кв.м. /хиляда осемдесет и седем квадратни метра/, Шеста категория, местност "Т." по плана на новообразуваните имоти на с. Шемшево.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Шемшево, Община Велико Търново, местност "", ПИ 123.113 по плана на новообразуваните имоти на с. Шемшево. Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Землищна граница ИЗТОК: имот №123.130 - Дере, овраг, яма ЮГ: имоти №123.114 - Изостав. тр. нас., ЗАПАД: имот №123.098 - Полски път
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	167,80 лв. /сто шестдесет и седем лева и осемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПАВЛИНА А ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" <div style="text-align: right;">  (Подпис) </div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №80-320-79/26.05.2020г.; Удостоверение №1265/21.05.2020г. на Община Велико Търново за характеристики на поземления имот и Удостоверение №5401002278/ 29.05.2020г. за данъчна оценка на имота. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № СА-02-11-31/12.05.2006г. на Областен управител на област Велико Търново се одобрява плана на новообразуваните имоти на земеделски земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с. Шемшево, община В. Търново.	

Стар 409
Гр. Меларкова

(S) NOVADWIN V3.00

СКИЦА

стр 1 от 1

№ 69.12 80-323-58 / 05.12.22.
г.

М 1:1000

На новообразуван имот № 113, кадастрален район 123 по ПНИ на с. ПЕШЕВО, код по ЕКАТТЕ: 83586, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед № СА-02-11-31 от 12.05.2006 г. на ОБЩАСТЕН УПРАВИТЕЛ на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Новообразуваният имот е собственост на:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, БУЛСТАТ 000133634, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, пл. "МАЙКА БЪЛГАРИЯ" № 2, п. код: 5000

Документ: АНОС № 7006 от 09.06.2020 г. издаден от Служба по вписванията, том: 61, регистър: 4007

Площ на новообразувания имот: 1087

Вид територия : Селско стопанство

Вид собственост : Частна

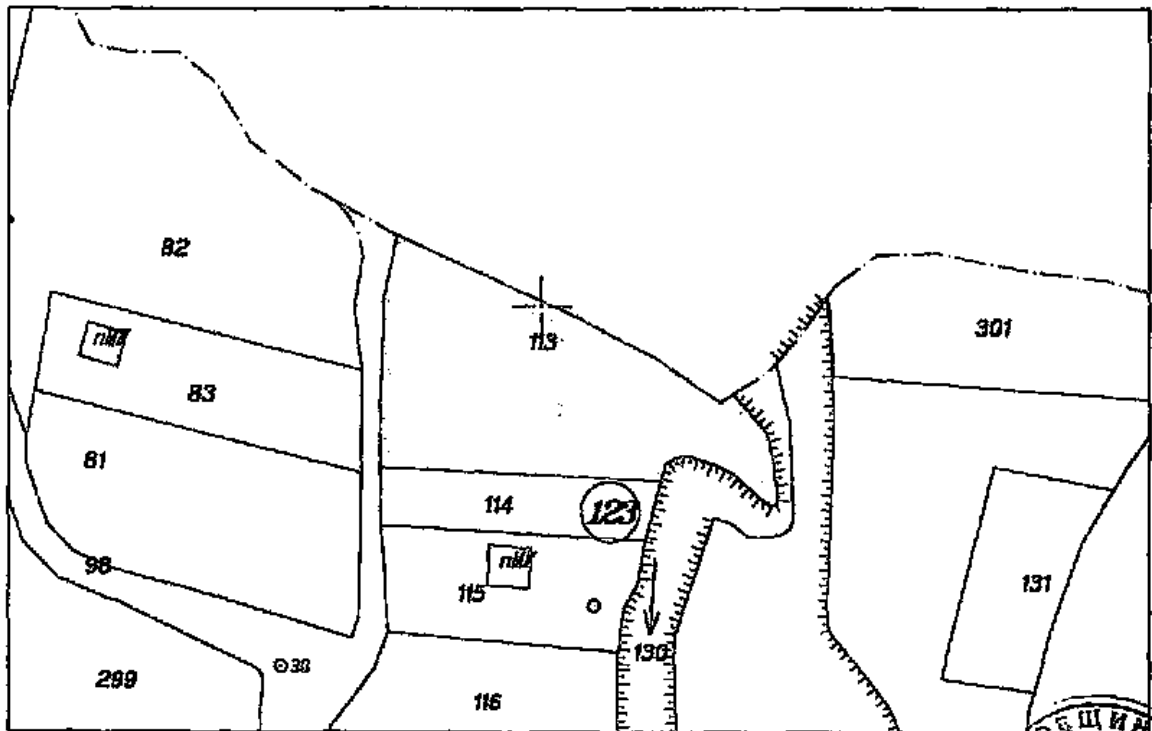
Категория на имота : VI

НТП : Изоставени територии за крайни насаждения

Парцелът се намира в местността местност

при граници и съседи:

1. 01230130 Дера, овраг, яма
2. Землища граница
3. 01230098 Полски път
4. 01230114 Изостав. гр. нас.



ВЕЩИНА

Община

Велико Търново

Начертан: [Signature]

Проверил: [Signature]

Заверил: [Signature]

/инж. В. Миткова/

Скицата е платена с квитанция

Служ. освободил

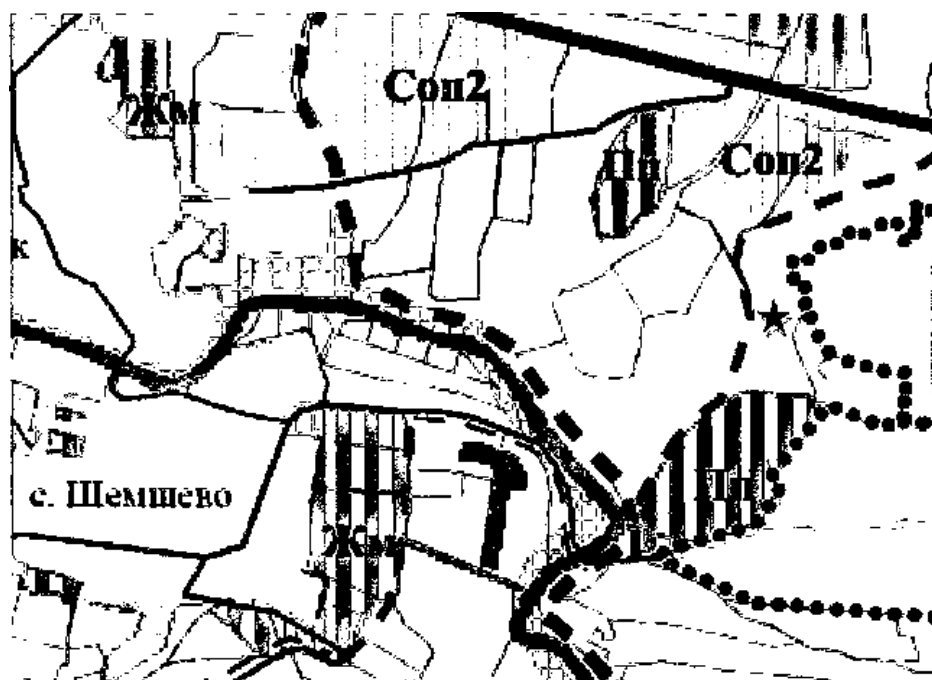
Съгласувал
/Директор Дирекция "СУТ"/

ИЗВАДКА

от общия устройствен план на община Велико Търново

По отношение предвижданията на общия устройствен план (ОУП) на община Велико Търново за новообразуван имот № 113, кадастрален район 123 по плана на новообразуваните имоти (ПНИ) на с. Шемшево, община Велико Търново, Ви информирам за следното:

1. Новообразуван имот № 113, кадастрален район 123 по ПНИ на с. Шемшево попада в границите на община Велико Търново, извън чертите на гр. Велико Търново. В съответствие с чл. 1 и чл. 5, ал. 1 от „Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Велико Търново“ (ПНПОУПОВТ), за имота се прилага ОУП на общината, одобрен с Решение № 507 от Протокол № 34/31.01.2013 г. на Общински съвет Велико Търново.
2. По предвиждания на ОУП на община Велико Търново новообразуван имот № 113, кадастрален район 123 по ПНИ на с. Шемшево попада в устройствена зона „Земеделски земи“, означена със Зз.



★ Новообразуван имот № 113, кадастрален район 123 по ПНИ на с. Шемшево,

3. Съгласно чл. 25 от ПНПОУПОВТ устройствените зони „Земеделски земи“ (Зз) регламентират устройствения статут на земите с висока бонитетна категория (I-ва до VI-та) и поливните обработваеми земи, като ограничават възможността за промяна на предназначението им. Промяна на предназначението на земи в устройствените зони „Земеделски земи“ (Зз) се допуска в случаите, в които теренът граничи с път най-малко IV клас. Промяната на предназначението може да обхване площ, не по-голяма от три дка. Когато имотът е с по-голяма площ, промяната се извършва само за част от него с размер до 3 дка. Допустимата промяна на предназначението е за:
 - изграждане на крайпътни обслужващи обекти;
 - изграждане на обекти за обработка и съхранение на селскостопанска продукция;
 - териториално развитие на съществуващи селищни образувания;
 - изграждане и на жилище за собственика и за охраната.

4. Устройството и застрояването на имотите с променено предназначение се извършва съгласно следните показатели:

- максимална плътност на застрояване (Пзастр.) – 60%;
- максимална интензивност на застрояване (Кинт.) – 1,2;
- минимална озеленена площ (Позел.) – 30%;
- характер на застрояване – ниско застрояване с височина (Н мах.) до 10 м (3 ет.);
- други правила и изисквания – височината (Н) не се отнася за съоръжения.

Изготвил: арх. Дарина Стаматова, старши експерт в отдел „ГР“

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

© пл. „Матия Българин“ №2, 5000 Велико Търново
☎ 052/619 304, факс: 052/627 997
✉ mayorvt@vt.blk-bg.com



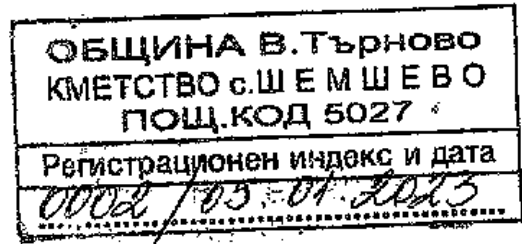
VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

© 2, Matia Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997
✉ mayorvt@vt.blk-bg.com

Кметство село Шемшево

Handwritten signature

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ИНЖ. Д-Р ДАНИЕЛ ПАНОВ



Handwritten signature: Н. Георгиев

10-34-2/05-01-2023
СТАНОВИЩЕ

От Кирил Ангелски – кмет на кметство село Шемшево

Относно: Писмо Ваш №94ПП-108-1#1/14.12.2022г. за продажба на имот

Уважаеми господин Панов,

Във връзка с постъпило писмо с Ваш изх. № 94ПП-108-1#1 / 14.12.2022 г. и молба от Париш : Паришев, относно закупуване на ПИ 83586.123.113 по плана на с. Шемшево, давам своето **положително** становище.

С уважение,
Кирил Ангелски
Кмет на кметство село Шемшево



ISO 9001:2015
ISO 14001:2015



Д-р Димитров
Александра
за продажба
на имот № 114
на парцел № 113

До Даниел Панов
Кмет на Община
Велико Търново

МОЛБА

СМ-00-408-1/8 от 2022

ОТ

Париш

Паришев

Г-н Панов,

Желая да закупя общинска земя в землището в с. Шемшево, местността „*1*“ - под номер 113. Мястото е празно и необработваемо. Намира се до моя нива, закупена на търг от община Велико Търново 2015 г. - имот 114, кадастрален район 123 по ПНИс. Шемшево, код ЕКАТТЕ: 83586 (Прилагам скица). Искам да съединя двата имота, за да го обработвам полесно.

Към молбата прилагам документи за собственост на имот с номер 114.

1. Скица
2. Договор за продажба чрез публичен търг
3. Заповед номер РД2213 от 26.06. 2015г.

Вярвам, че молбата ми ще бъде удовлетворена!

Дата *04.11.2025*

С уважение...

Париш Паришев