



ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
пощ. код 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

03-00-487/16.06.2023

до № 3098/16.06.23
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

до ПК по ОС - в.)

ПК по УТМ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПК по ЗМВ От д-р нияз ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

16.06.23

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх. №94ММ-18125-1/24.02.2023 г. от Мариян Иванов с адрес за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част от него, представляваща 1/5 идеални части от поземлен имот с идентификатор №43253.226.50 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Леденик, местност „Саламата“.

Съгласно Нотарски акт за дарение на недвижим имот №213 том II рег. №3267 дело №170 от 27.06.2019 г., съставен от Диана Раднева, нотариус с район на действие Великотърновски районен съд, Борислав Иванов и Данчо Иванов са собственици при равни права на 4/5 идеални части от Новообразуван имот №50, от който Община Велико Търново стопанисва 1/5 идеална част, кадастрален район 226 по ПНИ на с. Леденик, площ на новообразувания имот 1 607 кв.м., вид територия: селско стопанство, вид собственост: съсобственост, категория на имота: седма, НТП: изоставени територии за трайни насаждения, местност „Саламата“. След смъртта на Борислав Иванов, правата му върху имота са придобити от синовете му Мариян Иванов и Боян Иванов съгласно Удостоверение за наследници изх. №94ММ-18152-2/07.07.2022 г., издадено от Община Велико Търново. Представена е нотариално заверена декларация, с която Боян Иванов извършва отказ от закупуване на идеалната част на Община Велико Търново. За общинската част от имота е съставен АЧОС № 7570/24.03.2023 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на 1/5 идеални части от новообразуван поземлен имот с идентификатор №43253.226.50 по КККР на землище с. Леденик, местност „Саламата“, целият с площ от 1 606 кв.м.; в полза на Мариян Иванов и Данчо Иванов.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Подписната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- само 1/5 ид.ч. /едва пет идеална част/ от новообразуван поземлен имот с идентификатор №43253.226.50 /четири три дие пет три точка дие две шест точка пет нула/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Леденик, местност „Саламата“, целият с площ 1 606 кв.м. /хиляда шестстотин и шест квадратни метра/, НТП: земеделска, НТП: изоставено трайно насаждение, категория на земята: седма, актуална с АЧОС №7570/24.03.2023 г.; останалата част от който е

собственост на Мариян Иванов с адрес _____
ст.1, Булевард _____, Иванов с адрес _____
к Данчо Иванов с адрес _____

2. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.64 ал.1 и ал.2 т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- само 1/5 ид.ч. /една пета идеална част/ от повообразуван поземлен имот с идентификатор №43253.226.50 /четири три две пет три точка две две шест точка пет нула/ по Катастралната карта и катастралните регистри на землище с. Леденик, местност „Саламата“, целият с площ 1 606 кв.м. /хиляда шестстотин и шест квадратни метра/, ПП: земеделска, ПП: изоставено трайно насаждение, категория на земята: седма, актуална с АЧОС №7570/24.03.2023 г.; в полза на Мариян Иванов с адрес _____ и Данчо Иванов с адрес гр. _____

3. Определя стойност въз основа на експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, в размер на 13 302,00 лв. /тринадесет хиляди триста и два лева/, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG143 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBG33 при „Общинска банка“ АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката - такса по чл.56а от НОАМПУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Мариян Иванов с _____ и Данчо Иванов с адрес _____

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ДОКЛАД

от МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА
НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ММ-18125-1/24.02.2023 г. от Мариян Иванов с адрес [] за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част от него, представляваща 1/5 идеални части от поземлен имот с идентификатор №43253.226.50 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Леденик, местност „Саламата“.

Съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот №213 том II рег.№3267 дело №170 от 27.06.2019 г., съставен от Диана Раднева, нотариус с район на действие Великотърновски районен съд, Борислав [] Иванов и Данчо [] Иванов са собственици при равни права на 4/5 идеални части от Новообразуван имот №50, от който Община Велико Търново стопанисва 1/5 идеална част, кадастрален район 226 по I ПИ на с. Леденик, площ на новообразувания имот 1 607 кв.м., вид територия: селско стопанство, вид собственост: съсобственост, категория на имота: седмш. НТП: изоставени територии за трейни насаждения, местност „Саламата“. След смъртта на Борислав [] Иванов, правата му върху имота са придобити от вновете му Мариян [] Иванов и Боян [] Иванов съгласно Удостоверение за наследници вх. №94ММ-18152-2/07.07.2022 г., издадено от Община Велико Търново. Представена е нотариално заверена декларация, с която Боян [] Иванов извършва отказ от закупуване на идеалната част на Община Велико Търново. За общинската част от имота е съставен АЧОС № 7570/24.03.2023 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на 1/5 идеална част от новообразуван поземлен имот с идентификатор №43253.226.50 по ККР на землище с. Леденик, местност „Саламата“, целият с площ от 1 606 кв.м.; в полза на Мариян [] Иванов и Данчо Иванов.

Пазарната стойност на частта от имота е определена чрез оценка на лицензиран оценител и е в размер на 13 302,00 лв. (тринадесет хиляди триста и два лева).

Маринела Джартова ([]
Началник на Отдел УС

Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор на Дирекция ПУС

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДИРЕКЦИЯ „БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ“

СТАНОВИЩЕ

Относно: финансова целесъобразност на предложението за продажба на недвижим имот

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ММ-18125-1/24.02.2023 г. от Мариян Иванов с адрес " " " " за прекратяване на съобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част от него, представляваща 1/5 идеални части от поземлен имот с идентификатор №43253.226.50 по Катаstralната карта и катаstralните регистри на землище с. Леденик, местност „Саламата“.

Съгласно Исполнителен акт за дарение на недвижим имот №213 том II рег.№3267 дело №170 от 27.06.2019 г., съставен от Димитра Радиева, нотариус с район на действие Великотърновски районен съд, Борислав Иванов и Данчо Иванов са собственици при равни права на 4/5 идеални части от Новообразуван имот №50, от който Община Велико Търново стопанисва 1/5 идеална част, кадаstralен район 226 по ПНИ на с. Леденик, площ на новообразувания имот 1 607 кв.м., вид територия: селско стопанство, вид собственост: съобственост, категория на имота: седма, ИТН: изоставени територия за трайни насаждения, местност „Саламата“. След смъртта на Борислав Иванов, правата му върху имота са придобили от синовете му Мариян Иванов и Боян Бориславов съгласно Удостоверение за наследника изх. №94ММ-18152-2/07.07.2022 г., издадено от Община Велико Търново. За общинската част от имота е съставен АЧОС № 7570/24.03.2023 г.

Пазарната стойност на частта от имота е определена чрез оценка на лицензиран оценител и е в размер на 13 302.00 лв. (тринадесет хиляди триста и два лева).

Дирекция „Бюджет и финанси“ дава положително становище по отношение на предложението за разпоредителна сделка с оглед факта, че продажбата на частта от имота ще подпомогне изпълнението на плана на собствените приходи на Община Велико Търново от разпоредителни сделки с общинско имущество и ще допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново, при спазване на действащата нормативна уредба.

Мариян Маринов
Директор на Дирекция БФ

Даниела Даничева
Главен счетоводител

}

ДЕКЛАРАЦИЯ
По чл.33 от ЗС



Долуподписаният: **БОЯН** **ИВАНОВ** с ЕГН
....., с лична карта №), издадена на
год. от МВР - с постоянен адрес - Гр.
....., като
наследник на БОРИСЛАВ **ИВАНОВ**, б.ж. на гр.В.Търново,
поинак през

ДЕКЛАРИРАМ:

Давам **съгласие**, като съсобственик на 1/5 ид.ч.аст от недвижим имот, представляващ **ПОЗЕМЕН ИМОТ** с **па.№ 50** от новообразуваните имоти, кадстрален район **226, ЕКАТТЕ 43253** на **с.Леденях**, с площ **целия** от **1 607 кв.м.**, вид територия - селскостопанска, съсобственост, 7 категории, местност «**Саданата**» при граници и съседи: земащия граница, имот № 02260001 - изост.гр.нас. и 02260028 - поаски път; съсобствениците **Давчо Иванов и брат ми Маряни Иванов**, да извършат всякакви разпоредителни действия и да закупят от съсобственика **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, собствената ѝ идеална част - 1/5 ид.ч., от описания по-горе имот, като аз нямам претенции за закупуването на тази съсобствена на Общината част;

Декларацията давам на основание **чл.33 от ЗС**;

Известна ми е отговорността по чл.313 от НК.

ДЕКЛАРАТОР:.....



ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД

гр.Велико Търново 5000, ул."Росица" № 1
Тел. 062 625927; факс: 062 621839
e-mail: investstroi@abv.bg



Intertek

Сертифицирана по ISO
9001:2008, Certified
Q100931;
ISO 14001:2004,
Certificated № 23261; BS
OHSAS 18001:2007,
Certificated № 23261

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

1/5 идеална част от поземлен имот с идентификатор 43253.226.50 / Земя по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Леденик, Община Велико Търново целия с площ 1606 кв.метра, седма категория, местност „Саламатя”, НТП: Изоставено трайно насаждение , актуван с Акт за частна общинска собственост № 7570/24.03.2023 г., вписан в Службата по вписване РС гр. В.Търново с вх. № 3524 от 19.04.2023г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново. ЕИК по Булетат – 000133634.

Възлагателно писмо № 5300 – 673 -45 # 1 / 17. 05. 2023г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица" №1

Обект на оценката: 1/5 идеална част от поземлен имот с идентификатор 43253.226.50 / Земя по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Леденик, Община Велико Търново целия с площ 1606 кв.метра, седма категория, местност „Саламатя”, НТП: Изоставено трайно насаждение , актуван с Акт за частна общинска собственост № 7570/24.03.2023 г., вписан в Службата по вписване РС гр. В.Търново с вх. № 3524 от 19.04.2023г.

Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Пазарна стойност на имота без ДДС : 13302 лв. / тринадесет хиляди триста и два лева./

Дата на оценката: 26.05.2023 г.

Лицензиран оценител:

Христо Денев гр.В.Търново ул."Зеленка" № 86 А лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения



Изх. № 5401001514 / 13.03.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5049 с.ЛЕДЕНИК, описание на земята: местност "САЛАМАТЯ" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	43253.226.50 - местност "САЛАМАТЯ"	Категория VII	321.20	31.80

данъчната оценка на гореописания имот е: 31.80 лв. словом:
ТРИДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 80 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕИК/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2023 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).
Настоящото се издава по искане Вх. № 5401001514/13.03.2023 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 13.03.2023 г.

Подпис:
Издава: Йордан Кушев
главен експерт - орган по приходите



ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ
 Вр. рег. № 3025 18-III-2023
 Актоб. № 192 от VII /село № 18/ с.т.
 Наредба от 03.03.2023 г.
 Наситва: 03.03.2023

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И ВЪЗСТАВАНЕТО И
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



УТВЪРЖДАВАМ: . . .
 (подпис и печат)
 КМЕТ НА ОБЩИНА
 д-р инж. ДАНИЕЛ ПАВЛОВ
 (име, фамилия)


Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията:
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

 (име, фамилия)

АКТ № 7570
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 38
 Досие 7570

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.03.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл. 56, ал. 1; чл. 2, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	САМО 1/3 ид. ч. /едно върху пет идеални части/ от новообразуван поземлен имот с идентификатор 43253.226.50 /четири три две пет три точка две две шест точка пет нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Леденик, местност „Саламата“, целия с площ 1 606 кв.м /хляда шестстотин и шест квадратни метра/, ТПТ: земеделска, НТП: изоставено трайно насаждение, категория на земята: 7 /седем/, предишен идентификатор: 43253.103.2, номер по прецходен план: 226050
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Леденик, общ. Велико Търново, местност „Саламата“ поземлен имот с идентификатор 43253.226.50 предишен идентификатор: 43253.103.2 номер по прецходен план: 226050 Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	поземлени имоти с идентификатори 43253.226.28, 43253.103.1, 43253.226.1, 43253.21.135
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	31.80 лв. /тридесет и един лева и осемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	4/5 ид. ч. от имота с собственост на Борислав Иванов и Данчо Иванов, съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 213, том II, рег. № 3267, дело № 170 от 27.06.2019 г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Силвия Димитрова - Гл. експерт, Отдел „Управление на собствеността“ 	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица № 15-244543/06.03.2023 г. и Удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия с изх. № 25-73017/06.03.2023 г., издадени от СГКК - гр. Велико Търново; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5401001514/13.03.2023 г., издадено от Община Велико Търново; Заповед № СА-02-11-30/12.05.2006 г. на Областен управител - Велико Търново за одобряване плана на новообразуваните имоти на земеделските земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Леденик; Скица № 1364/04.10.2006 г. от Община Велико Търново за новообразуван имот 50, кадастрален район 226 по плана на новообразуваните имоти на местност „Саламата“ в землището на с. Леденик, одобрен със заповед № СА-02-11-30/12.05.2006 г. на Областен управител - Велико Търново. Към графа 4. Местонахождение на имота Със заповед № СА-02-11-30/12.05.2006 г. на Областен управител - Велико Търново се одобрява плана на новообразуваните имоти на земеделските земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Леденик. Със заповед № РД-18-604/01.11.2017 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Леденик, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот - от 05.11.2021 г.	

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 1185 / 2023
Издадено на дата: 09.05.2023 09:38:31
Код за проверка: MEVUSMNX6KYW

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв
Удостоверение по чл. 45 Буква "Б" и "В"

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: Поземлен имот, Земеделска, 1606 кв. м. с идентификатор 43253.226.50 и Помощна парцела № 192677 находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Леденик местност САЛАМАТЯ Планоснимачен № 228050

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634, идеални части: 1/5

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 3024 / 19.4.2023 г. г. Том 7 182 / 2023 г вид дело
Канцеларско дело 1812 / 19.04.2023 г. Дв.вх.рег. № 3063 / 19.4.2023 г. г.

Имотна парцела №: 192677
Кадастрален №: 43253.226.50
Описание на имота: Поземлен имот: кв. № 228050 площ на док. 1606 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Леденик местност САЛАМАТЯ

Собственик / Форма собственост – АГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Идеални части: 1/5

Не са ОКАЗАХА за периода от 24.03.2023г до 09.05.2023 г вписвания, отбелязвания и заличавания:

Изготвил: Радослава Христова



Съдия по вписванията: Мирослав Георгиев

ИЗВАДКА

от общия устройствен план на община Велико Търново

По отношение предвижданията на общия устройствен план (ОУП) на община Велико Търново за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 43253.226.50 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Леденик, община Велико Търново, Ви информирам за следното:

1. ПИ с идентификатор 43253.226.50 по КККР на с. Леденик попада в границите на община Велико Търново, извън чертите на гр. Велико Търново. В съответствие с чл. 1 и чл. 5, ал. 1 от „Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Велико Търново“ (ПНПОУПОВТ), за имота се прилага ОУП на общината, одобрен с Решение № 507 от Протокол № 34/31.01.2013 г. на Общински съвет Велико Търново.
2. По предвиждания на ОУП на община Велико Търново ПИ с идентификатор 43253.226.50 по КККР на с. Леденик попада в смесена устройствена зона от разновидност „Смесена обществено-обслужваща и производствено-складова зона в извънселищна територия“, означена със Соп2.



★ ПИ с идентификатор 43253.226.50 по КККР на с. Леденик, община Велико Търново

3. Съгласно чл. 22, ал. 1 от ПНПОУПОВТ смесените обществено-обслужващи и производствено-складови зони – селищни образувания (Соп2) регламентират устройството на зони за стопански дейности извън селищните територии, предназначени предимно за:
 - обществено-обслужващи обекти с ограничен персонал;
 - занаятчийски работилници;
 - малки предприятия с безвредни производства с не повече от 30 работни места.
4. Съгласно чл. 22, ал. 2 от ПНПОУПОВТ урегулираните поземлени имоти в смесените обществено-обслужващи и производствено-складови зони – селищни образувания, се устройват и застрояват съгласно чл. 19 от „Правилата и нормативи за прилагане на общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на град Велико Търново“ при следните нормативи:
 - максимална плътност на застрояване (Пзастр.) – 60%;
 - максимална интензивност на застрояване (Кплт.) – 1,2;
 - максимална озеленена площ (Позел.) – 30%.

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

• ул. „Алфред Нобел“ №2, 5000 Велико Търново
• 0627 619 704, факс 0627 627 957
• ok@vtyt.org vtyt.org



VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

• 2, Alfred Nobel St., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
• +359 627 619 704, fax: +359 627 627 957
• ok@vtyt.org vtyt.org

Кметство село Леденик

п.к. 5049

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

Изм. № 054 / 19.05.2023 година

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

94ММ-18125-1/3/30.05.2023г.

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Д-Р ДАНИЕЛ ПАНОВ

СТАНОВИЩЕ

Относно: Прекратяване на съсобственост.

Уважаеми г-н Панов,

В регистъра на кметство село Леденик постъпи писмо с вх. № 082/03.05.2023 година и с изх. № 94ММ-18125-1+1/26.04.2023 година. В него г-н Иванов има желание да закупи 1/5 идеална част на община Велико Търново в ПИ № 43253.226.50.

Становището ми като кмет на кметство село Леденик е положително.

19.05.2023 година

А. Георгиев

С УВАЖЕНИЕ:

Кмет на кметство село Леденик

/Антон Кръстев/



1941
Димитров
С. Димитров
33 нр. в. нр. 48
и. нр. 48

До г-н Кмет
на община Велико Търново

В ТЪРНОВО
94 ММ - 18125 - 1 / 2402132

Молба

от
Мариан Иванов

Уважаем г-н Кмет, пиша Ви във връзка с имот,
в който община Велико Търново притежава 1/5 идеална
части, които ще са за закупка. За целта прилагам
необходимите документи: копие на кадастрална схема;
копие от удостоверение за наследници; копие на нотариален
акт. Имот в землището Сопотска землища Перевик.
Надсвара и, се молбата ми ще бъде извършена

С уважение:
М. Иванов

В. Търново
21.08.2023г.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т. СВЕТОСЛАВ" №59. 082/622536; 623688,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-638147-13.06.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 43263.226.50

С. Леденик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-604/01.11.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
13.06.2023 г.

Адрес на поземления имот: с. Леденик, местност САПАМАТА

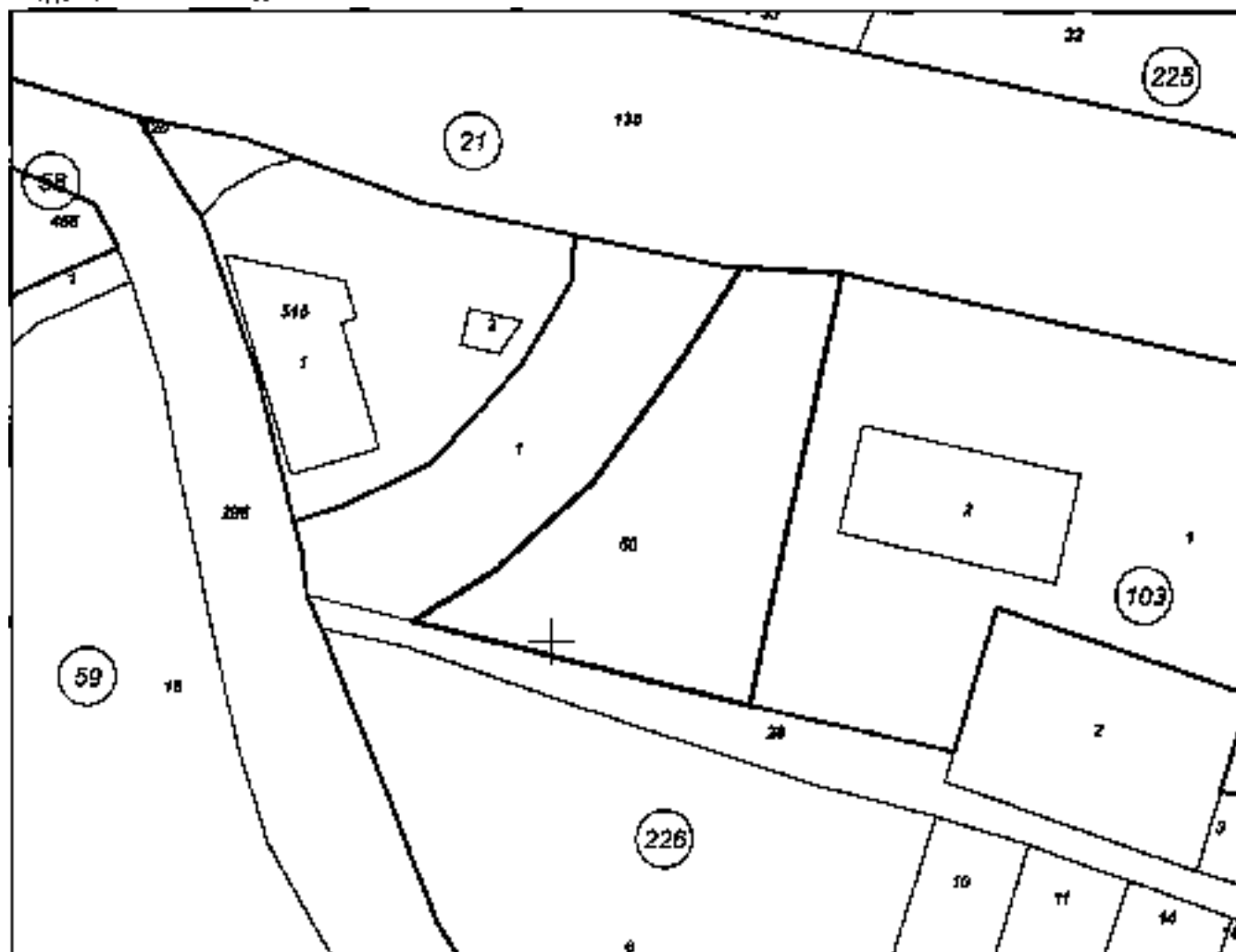
Площ: 1606 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Изоставано трайно насаждение

Категория на земята: 7

Координатна система: ЮСГ2005



М 1:1000

Скица № 15-638147-13.06.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-326832-09.06.2023 г.

Годен за сваляне електронно (only) Geodesy, Cartography
and Cadastre Agency, E
224, Sofia, 11060, BG-Geodesy, Cartography and Cadastre Agency,
00323 6 87 41 | 0035 1 222 2224, BG-Geodesy, Cartography and
Cadastre Agency

НАТАЛИЯ

ГЕОРГИЕВА ОБА Велико Търново



Прекишен идентификатор: 43253.103.2
Номер по предходен план: 228050
Съседи: 43253.226.28, 43253.103.1, 43263.226.1, 43263.21.135

Собственици по данни от КРНИ:

1. **БОРИСЛАВ** : **ИВАНОВ**

Ид. част 1/2 от 4/5 от правото на собственост

Нотариален акт № 171 том 12 рег. 4812 дело 2291 от 27.08.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

2. **ДАНЧО** ----- **ИВАНОВ**

Ид. част 1/2 от 4/5 от правото на собственост

Нотариален акт № 171 том 12 рег. 4812 дело 2291 от 27.08.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

3. **000133834Ю, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Ид. част 1/5 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост 7570 № 192 том 7 рег. 3063 дело 1812 от 19.04.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради