

Препис-извлечение от Протокол № 55
от заседание на Общински съвет,
проведено на 25.05.2023 г.

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ЧИ на ОУПО, гр. Велико Търново в обхвата на ПИ с идентификатор 10447.140.4 по КККР на гр. Велико Търново, м."Дервеня"

РЕШЕНИЕ № 1378

1. Великотърновски общински съвет е бил сезиран с искане и предложение с Вх. № 672 от 14.08.2020 г. за разрешаване изработване на проект за изменение на ОУП в частта на ПИ с идентификатор № 10447.140.4 по КККР на гр. Велико Търново, на основание чл. 134, ал. 1 от ЗУТ, поради допуснатата в него явна фактическа грешка, с оглед отразяването му в зона от Оз 2 в Оз 1.

2. В Решение № 4011 от 12.04.2023 г., постановено по административно дело № 286/2023 г. на ВАС - Второ отделение, съдът задължава Общинския съвет да извърши фактическа и правна преценка дали в случая са налице визираните в чл. 103а, ал. 1, изречение 1 и изречение 2 от ЗУТ. Независимо от факта, че Общинският съвет не е сезиран с искане за констатиране на явна фактическа грешка и за отстраняването на явна фактическа грешка, Общинският съвет отбелязва, че съобразно приложимата норма на чл. 103а, ал. 1, изречение първо и второ от ЗУТ, не са налице фактическите предпоставки за промяна на предназначението, констатиране на явна фактическа грешка и отстраняването ѝ. В този смисъл Общинският съвет отбелязва, че промяна на предназначението на имот с идентификатор № 10447.140.4 в гр. В. Търново от гора /имот в горска територия/ в имот за застрояване на жилищни сгради по заявление с рег. индекс ИАГ-9046 от 18.04.2022 г. и със заповед № РД-49-332 от 01.09.2022 г. на министъра на земеделието.

Като основание за издаване на заповед № РД-49-332 от 01.09.2022 г. на министъра на земеделието е посочен параграф 5, ал. 1 от ПЗР на Закона за горите, във връзка с чл. 14, ал. 1, т. 3, чл. 14а, ал. 2, чл. 14г, ал.1 и чл. 19, ал. 4 и ал. 7 от Закона за горите /отменен/. В преписката няма данни за приложимост на параграф 5, ал. 1 от ПЗР на Закона за горите, и в частност на параграф 123 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на отменения Закон за горите /обнародван, ДВ, бр. 16 от 2003 г.; изменен, бр. 29 и 34 от 2006 г./, защото няма данни за подаване на каквито и да било заявления, до влизането на Закона за горите /2011 г./ в сила. Няма и данни за проведена процедура по чл. 79 и сл. от Закона за горите /2011г./. Общинският съвет отбелязва, че към настоящия момент няма възможност за

промяна на предназначението на имоти в горски територии по чл. 79, ал. 1, т. 4 от Закона за горите /2011г./.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Великотърновски общински съвет:

1. Отказва одобряването на задание, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработването на проект за ЧИ на ОУПО в обхвата на ПИ с идентификатор № 10447.140.4 по КККР на гр. Велико Търново – м. "Дервеня", с цел отстраняване на явна фактическа грешка в предвижданията на плана чрез промяна на устройствената категория от /Оз2/ "Горски парк в територии с особена териториално-устройствена защита" в /Оз1/ "Горски парк".

2. Не дава разрешение на "Риъл Естейт Ентърпрайсис" АД да възложи изработването на проект за ЧИ на ОУПО в обхвата на ПИ с идентификатор № 10447.140.4 по КККР на гр. Велико Търново – м. "Дервеня", с цел отстраняване на явна фактическа грешка в предвижданията на плана чрез промяна на устройствената територия категория от /Оз2/ "Горски парк в територии с особена териториално-устройствена защита" в /Оз1/ "Горски парк".

ВЯРНО:
/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ