

Препис-извлечение от Протокол № 55
от заседание на Общински съвет,
проведено на 25.05.2023 г.

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС

РЕШЕНИЕ № 1372

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9, т.2 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- застроен поземлен имот №117 /сто и седемнадесет/ от квартал 26 /двадесет и шест/ по плана на с. Балван, с площ от 1 200 кв.м. /хиляда и двеста квадратни метра/, за който е отреден урегулиран поземлен имот V-117 /пет римско за имот сто и седемнадесет/ от строителен квартал 26 /двадесет и шест/, актуван с АЧОС № 7511/12.01.2023 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл.59 ал.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде сключен договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- застроен поземлен имот №117 /сто и седемнадесет/ от квартал 26 /двадесет и шест/ по плана на с. Балван, с площ от 1 200 кв.м. /хиляда и двеста квадратни метра/, за който е отреден урегулиран поземлен имот V-117 /пет римско за имот сто и седемнадесет/ от строителен квартал 26 /двадесет и шест/, актуван с АЧОС № 7511/12.01.2023 г.,

с Искрен Ясенов с постоянен адрес, собственик на законно построена върху земята сграда, а именно масивна жилищна сграда и паянтова жилищна сграда, построени върху общинска земя, представляваща урегулиран поземлен имот V-117 от строителен квартал 26 по плана на с. Балван, заедно със съответното право на строеж върху поземления имот.

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 12 700,00 лв. /дванадесет хиляди и седемстотин лева/ без начислен ДДС. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Искрен Ясенов с постоянен адрес

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ВЯРНО:
/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ