

## О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

### З А П О В Е Д

№ РД 22- 931.....

гр. Велико Търново 12.05..... 2023 г.

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 53-66-4/24.06.2022г. от „ИНВЕСТСТРОЙ-ВТ“ ЕООД, с ЕИК 104633698, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Моско Москов“ № 19, е представен проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и план за застрояване /ИПУП-ПР и ПЗ/ за УПИ I-за обществено обслужване, УПИ II-за обществено обслужване, УПИ III-за обществено обслужване и УПИ IV-за обществено обслужване от кв. 14 по плана на с. Нацовци, общ. Велико Търново, за провеждане на процедури по обявяване и одобряване.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ИПУП-ПР и ПЗ, съгласно Заповед № РД 22-1023/31.05.2022г. на Кмета на Община Велико Търново.

Налице е инициатива на собственика на УПИ I-за обществено обслужване, УПИ II-за обществено обслужване, УПИ III-за обществено обслужване и УПИ IV-за обществено обслужване от кв. 14 по плана на с. Нацовци, общ. Велико Търново, свързана с необходимостта от заличаване на съществуващи УПИ I-за обществено обслужване, УПИ II-за обществено обслужване, УПИ III-за обществено обслужване и УПИ IV-за обществено обслужване от кв.14; създаване на нови УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V и УПИ VI, всички с предназначение „за жилищни нужди“ от кв.14, както и създаване на градоустройствена основа за имотите, с цел осигуряване на възможност за бъдещо застрояване и оптимално ползване на терена.

Проектното предложение е съгласувано с РИОСВ - Велико Търново - писмо с техен изх. № 2295(1)/21.06.2022г. Представени са съгласувана план-схема за електроснабдяване на имота с „Електроразпределение Север“ АД и скица № 48/16.04.2021г. с нанесени водопроводни отклонения, съгласувана на 09.03.2023г. от „ВиК Йовковци“ ООД.

Внесенят проект за ИПУП-ПР и ПЗ за УПИ I-за обществено обслужване, УПИ II-за обществено обслужване, УПИ III-за обществено обслужване и УПИ IV-за обществено обслужване от кв. 14 по плана на с. Нацовци, общ. Велико Търново е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е процедиран служебно по реда на чл. 128а, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Същият е разгледан и приет с Решение № 47 по Протокол № 4/03.05.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 и чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 и чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията и Решение № 47 по Протокол № 4/03.05.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

### О Д О Б Р Я В А М

1. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация за УПИ I-за обществено обслужване, УПИ II-за обществено обслужване, УПИ III-за обществено обслужване и УПИ IV-за обществено обслужване от кв. 14 по плана на с. Нацовци, общ. Велико Търново:



- заличаване на съществуващи УПИ I-за обществено обслужване, УПИ II-за обществено обслужване, УПИ III-за обществено обслужване и УПИ IV-за обществено обслужване от кв.14;

- създаване на нови УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V и УПИ VI, всички с предназначение „за жилищни нужди“ от кв.14,

съгласно отразените в графичната част на проекта линии, шриховки, зачерквания, цифри и надписи със зелен цвят.

2. Проект за подробен устройствен план-план за застрояване за новообразувани УПИ I, II, III, IV, V и VI, всички с предназначение „за жилищни нужди“ от кв.14 по плана на с. Нацовци, общ. Велико Търново:

За имотите се създава режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попадат (Жм), при следните показатели и условия:

- характер на застрояване - ниско, с височина до 10м;

- плътност на застрояване - max. 60%, коефициент на интензивност /Кинт/ - max. 1.2 и озеленена площ - min. 40%;

- начин на застрояване - свободно, обозначено с ограничителни линии.

3. План-схема за електроснабдяване новообразувани УПИ I, II, III, IV, V и VI, всички с предназначение „за жилищни нужди“ от кв.14 по плана на с. Нацовци, общ. Велико Търново.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община Велико Търново



Съгласувачи:

арх. Николай Малков

Главен архитект на Община В. Търново

Даниела Владимирова

Главен юрисконсулт в дирекция ПОУС

Инж. Валентина Миткова

Началник на отдел ТР, дирекция СУТ

Теодора Станчева

Началник на отдел УТ, дирекция СУТ

Изготвил:

Цветомила Кьосева

Младши експерт в дирекция СУТ



ПУП - ПРЗ  
(ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
ЗАСТРОЯВАНЕ)  
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ  
ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ  
ЗА УПИ I, УПИ II, УПИ III  
IV, КВ.14,с. НАЦОВЦИ  
общ.В.ТЪРНОВО  
М 1:1000



ПРОЕКТАНТ : ...  
/ арх.М

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД  
№ РД 22-931/  
12.05.2023г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :  
/ "Инвестстрой

№ на квартала	№ на ПИ	устройствена зона	показател имот с установено предназначение	етажност (в метри)			градоустройствени параметри			начин на застрояване			Забележка
				задължителна	максимална	установена	плътност на застрояване	К инт.	озеленена площ	свободно - е	свързано само в два съседни имота - д	свързано - с	
14	I	Жм	за жил. нужди	10м	10м	10м	60%	1,2	>40%	X			
14	II	Жм	за жил. нужди	10м	10м	10м	60%	1,2	>40%	X			
14	III	Жм	за жил. нужди	10м	10м	10м	60%	1,2	>40%	X			
14	IV	Жм	за жил. нужди	10м	10м	10м	60%	1,2	>40%	X			
14	V	Жм	за жил. нужди	10м	10м	10м	60%	1,2	>40%	X			
14	VI	Жм	за жил. нужди	10м	10м	10м	60%	1,2	>40%	X			

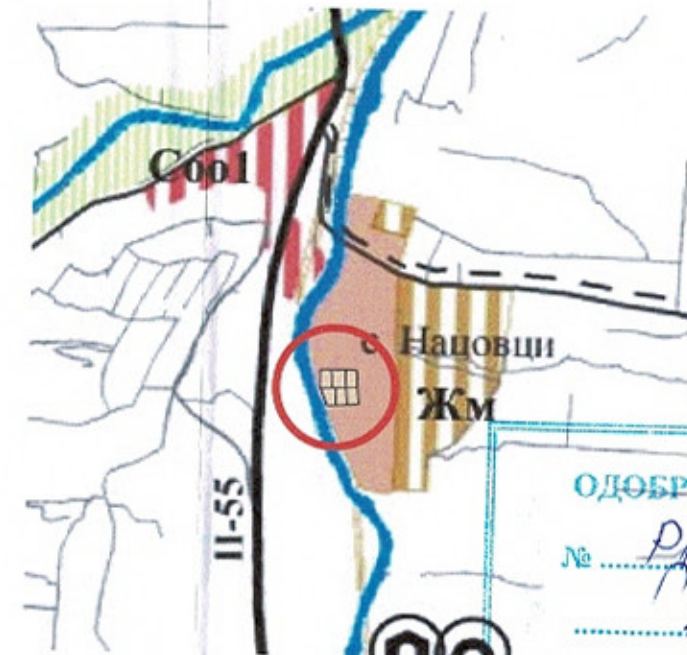
ЛЕГЕНДА:

- устройствена жилищна зона
- събирателни улици
- съществуваща сграда
- ограничителна линия на застрояване
- обхват на изменение на ПЗ

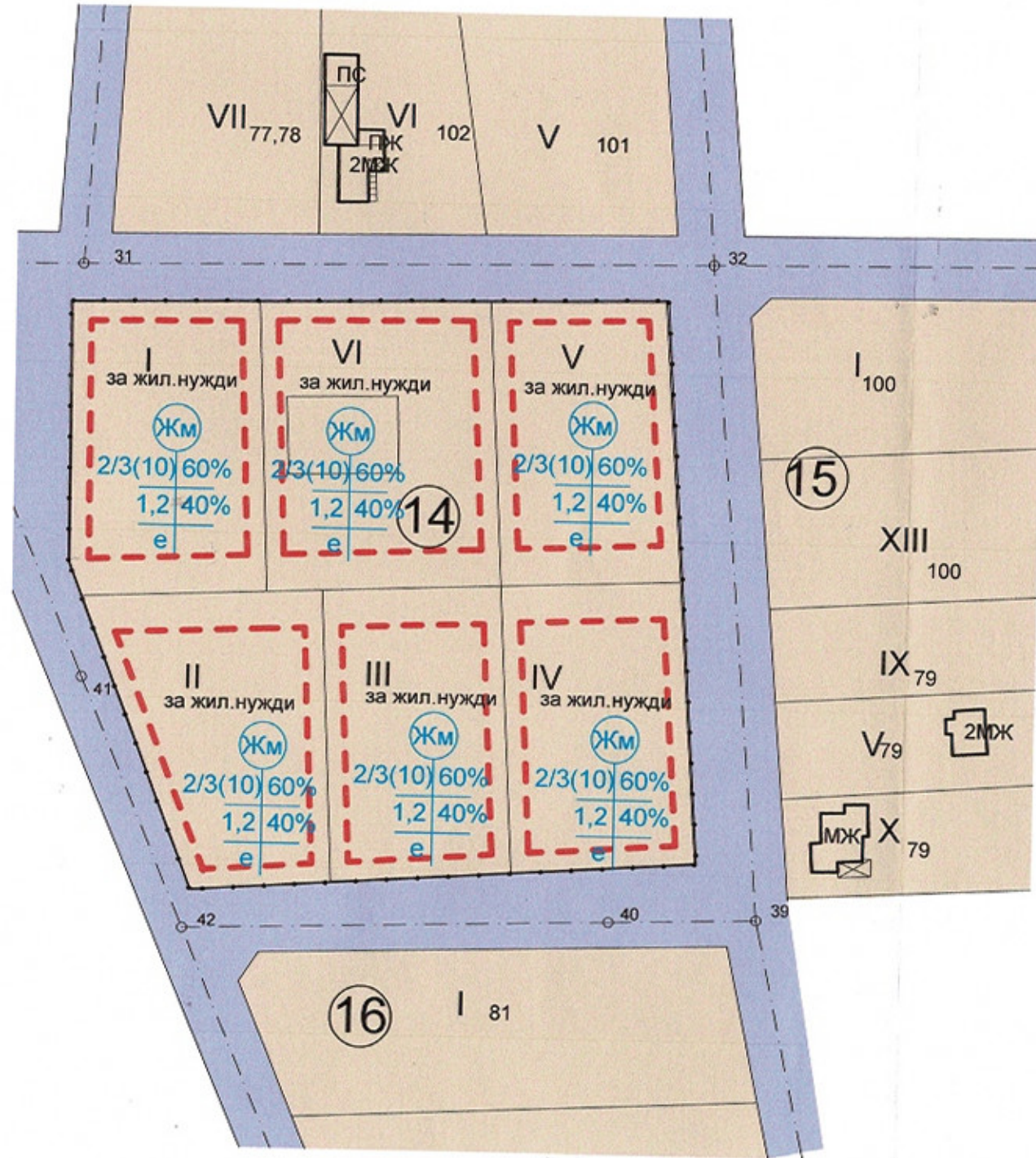


СХЕМА НА МЕСТОПОЛОЖЕНИЕТО НА ИМОТИТЕ  
М 1:5000

Жм Жилищна устройствена зона с ниска височина  
височина 2/3(10) 60% плътност на застрояване  
К интензивност - 1,2 40% минимална плътност на озеленяване  
свободен начин на застрояване - e



ИЗВАДКА ОТ ОУП на общ. В.ТЪРНОВО  
М 1:20000









# ПРОЕКТ за частично изменение на ПУП-план за регулация

ЕКАТТЕ 51175

на с.Нацовци за УПИ I за общ.обслужване, УПИ II за общ.обслужване, УПИ III за общ.обслужване и УПИ IV за обслужване, кв.14

Коорд. система 2005 г.

с.Нацовци, общ.В.Търново  
Област В.Търново



ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД

Р/ 22-931/

12.05.2023г.

ОБЩИНА - Велико Търново  
КМЕТ: ...  
КМЕТ



Специалност: АРХИТЕКТУРА  
Частен проект, по удостоверение за ПУП

Изработил:

КАТАГА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТОМ ПРАВОСПОСОБНОСТ  
Регистрационен № 03312  
Инж. ДЕЛЯНА ИВАНОВА ИВАНОВА  
Подпис: [Signature]  
ПАНК С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА