

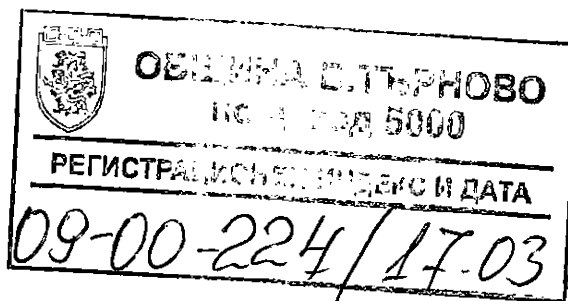
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО

Вх/№ - 2861/17.03.23

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

до: НК по УТМ



17.03.23

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация (ПУП – ПР) за изменение на ПУП на с. Присово, община Велико Търново, в обхвата на УПИ XI-311 от кв. 37, УПИ III-311, УПИ II-310 и УПИ IV-310 от кв. 38, улици с о.т. 170-169-190а и о.т. 168-169-169а-171-172-173-203 и прилежащи ивици озеленяване

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94PP-1275-1/20.01.2023 г. за одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план от Росен Рашев с адрес _____, в населеното място _____, Кънчо

Кънчев с адрес _____, в н. м. _____,

Марийка Душкова с _____, в н. м. 128а, Красимира Ботева – лично и като пълномощник на Йордан

Йорданов, с адрес _____

Петър Грънчаров с адрес _____,

и Богдана Грънчарова с адрес _____

в качеството на заинтересувани лица по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Въз основа на нотариален акт за право на собственост върху недвижим имот, признато по обстоятелствена проверка № 24, том 9, дело № 2584 от 03.07.1995 г. на Д. Раднева, нотариус при Великотърновския районен съд, Росен Рашев, Кънчо Кънчев, Марийка Душкова, Красимира Ботева и Йордан Йорданов са собственици на поземлен имот (ПИ) № 311 от кв. 37 и кв. 38 по плана на с. Присово, община Велико Търново, за който са отредени урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-311, кв. 37 по подробния устройствен план (ПУП) на с. Присово и УПИ III-311, кв. 38 по ПУП на с. Присово. Въз основа на нотариален акт за покупко-продажба на

недвижим имот с № 19, том 2, дело № 666/27.05.1974 г. на Д. Стефанов – Великотърновски районен съдия, вписан на парт. книга том 99, стр. 15, Петър Грънчаров и Богдана Грънчарова са собственици на ПИ № 310 от кв. 38 по плана на с. Присово, за който са отредени УПИ II-310 и УПИ IV-310 от кв. 38 по ПУП на с. Присово.

Към заявлението са приложени: задание, съставено от възложителите, за изработване на проект за подробен устройствен план по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ – план за регулация (ПУП – ПР), за изменение на ПУП на с. Присово, община Велико Търново, в обхвата на УПИ XI-311 от кв. 37, УПИ III-311, УПИ II-310 и УПИ IV-310 от кв. 38, улици с о.т. 170-169-190а и о.т. 168-169-169а-171-172-173-203 и прилежащи ивици озеленяване; графично предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за исканото изменение; гореописаните документи за собственост; удостоверение за наследници с изх. № 000076/21.07.2022 г. на Община Велико Търново; разрешение за строеж № 151/02.08.1991 г. на Главния архитект на Община Велико Търново; заповед № РД22-2129/22.11.2022 г. на Кмета на Община Велико Търново; пълномощно.

Имотите в обхвата на разработката попадат в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина” (Жм) съгласно общия устройствен план на община Велико Търново (ОУПО) заедно с „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО”, с допустими стойности на устройствени показатели: максимална плътност на застрояване – 60%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) – 1,2; минимална необходима озеленена площ – 40%; характер на застрояване – ниско застрояване с височина до 10 м.

Съгласно действащия ПУП на с. Присово, одобрен със заповед № 586/1981 г., части от ПИ № 311 от кв. 37 и кв. 38 и от ПИ № 310 от кв. 38 по плана на с. Присово попадат в проектни улици с о.т. 170-169-190а и о.т. 168-169-169а-171-172-173-203 като предвижданията на плана по отношение на тези мероприятия не са реализирани. Ивиците озеленяване, предвидени с плана в кв. 37 и 38, също не са реализирани – на място съществува асфалтов път, по който единствено се осигурява транспортен и пешеходен достъп до поземлените имоти, предмет на разработката.

С искането се предлага, предвид фактическото ползване и предназначение на територията, изменение на действащия ПУП на с. Присово в обхвата на УПИ XI-311 от кв. 37, УПИ III-311, УПИ II-310 и УПИ IV-310 от кв. 38, улици с о.т. 170-169-190а и о.т. 168-169-169а-171-172-173-203 и прилежащи ивици озеленяване с цел създаване на нови УПИ I-311, УПИ II-311, УПИ III-310 и УПИ IV-310 от нов кв. 65 по ПУП на с. Присово по имотните граници на ПИ № 310 от кв. 37 и кв. 38 по плана на с. Присово и ПИ № 311 от кв. 38 по плана на с. Присово, като регулационните линии към дъното на новообразуваните УПИ III-310 и УПИ IV-310, кв. 65 по ПУП на с. Присово съвпадат с регулационната граница на населеното място. Закриват се части от

улицы с о.т. 170-169-190а и о.т. 168-169-169а-171-172-173-203 и се създава нова улица с о.т. 173а-173б-170а-156б-156а на мястото на предвидените в кв. 37 и кв. 38 по действащия ПУП на с. Присово ивици озеленяване. Размерите – лице и повърхност, на новообразуваните урегулирани поземлени имоти отговарят на изискванията на чл. 19 от ЗУТ.

Предметът на разработката не попада в изброените в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) инвестиционни предложения, за които задължително се извършва оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и изброените в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС инвестиционни предложения, за които се преценява необходимостта от извършване на ОВОС, поради което не е необходимо провеждането на процедури по реда на ЗООС и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Имотите в обхвата на разработката не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за културното наследство (ЗКН), поради което не е необходимо провеждане на съгласуване по чл. 125, ал. 6 от ЗУТ.

Служебно е получено с вх. № 94РР-1275-1#2/17.02.2023 г. становище от кмета на с. Присово, в което не се възразява по предложението за изменение на ПУП на с. Присово.

Предвид гореизложеното, предлагам на Великотърновския общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА); чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка със заявление с вх. № 94РР-1275-1/20.01.2023 г. от Росен Рашев с адрес

Кънчо Кънчев с адрес община Маришка Душкова с адрес Красимира Ботева – лично и като пълномощник на Йордан Йорданов, с адрес Петър Грънчаров с адрес и Богдана

Грънчарова с адрес становище от кмета на с. Присово с вх. № 94РР-1275-1#2/17.02.2023 г.; чл. 125, ал. 8 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ; чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, съставено от Росен Рашев, Кънчо Кънчев, Маришка Душкова, Красимира Ботева – лично и като пълномощник на Йордан Йорданов, Петър Грънчаров и Богдана Грънчарова в качеството им на възложители, за изработването

на проект за подробен устройствен план по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ – план за регулация (ПУП – ПР) за изменение на ПУП на с. Присово, община Велико Търново, в обхвата на УПИ XI-311 от кв. 37, УПИ III-311, УПИ II-310 и УПИ IV-310 от кв. 38, улици с о.т. 170-169-190а и о.т. 168-169-169а-171-172-173-203 и прилежащи ивици озеленяване.

2. Дава разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ – план за регулация (ПУП – ПР) за изменение на ПУП на с. Присово, община Велико Търново, в обхвата на УПИ XI-311 от кв. 37, УПИ III-311, УПИ II-310 и УПИ IV-310 от кв. 38, улици с о.т. 170-169-190а и о.т. 168-169-169а-171-172-173-203 и прилежащи ивици озеленяване, с цел създаване на нови УПИ I-311, УПИ II-311, УПИ III-310 и УПИ IV-310 от нов кв. 65 по ПУП на с. Присово по имотните граници на ПИ № 310 от кв. 37 и кв. 38 по плана на с. Присово и ПИ № 311 от кв. 38 по плана на с. Присово, като регулационните линии към дъното на новообразуваните УПИ III-310 и УПИ IV-310, кв. 65 по ПУП на с. Присово съвпадат с регулационната граница на населеното място. Закриват се части от улици с о.т. 170-169-190а и о.т. 168-169-169а-171-172-173-203 и се създава нова улица с о.т. 173а-173б-170а-156б-156а на мястото на предвидените в кв. 37 и кв. 38 по действащия ПУП на с. Присово ивици озеленяване.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ЦАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

Десислава Йонкова - Директор на дирекция ~~НСУС~~

арх. Николай Малаков - Главен архитект на Община В. Търново

инж. Динко Кечев- Директор дирекция СУТ

инж. Валентина Миткова - ~~Началник~~ отдел ТР

Изготвил: арх. Николай Миладинов, главен експерт в отдел УТ

арх. Младенов

арх. Н. Чираджиев

До
Кмета на Община
Велико Търново

2
ДАТА
24.08.2023

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1 Росен Рашев
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №....., вх....., ет....., ап.....

2 Кънго Кънчев
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

3 Марийка Димкова
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №....., вх....., ет....., ап.....

4 Красимира Ботева
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....

Ул.....
лично и като полк. монтанк на Дордан Дорданов

5 Петър Грозгаров
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №....., вх....., ет....., ап.....

6 Богдана Мария Грозгарова
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

Долуподписаните, като собственици на ~~урегуливан/и/~~ ~~неурегулиран/и/~~
поземлен/и/ имот/и/ №№.....
по плана на др. /с./..... намиращ/и/ се на
ул.....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /~~да бъде допуснато изменението/~~
~~да бъде процедуриран и одобрен проект/~~

на Проект за изменение на ПУП - ПР за ЗПИХЗМ в кв. 37.

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
.....
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

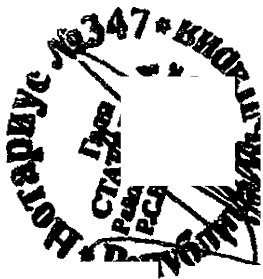
Техническо Заглавие - Ядр.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

1
2
3
4
5
6

..... 20 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.



ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният: ЙОРДАН ЙОРДАНОВ с ЕГН
, лична карта . издадена на . от МВР
с адрес:

УПЪЛНОМОЩАВАМ

КРАСИМИРА БОТЕВА, ЕГН ., с лична карта
издадена на . от МВР . с
постоянен адрес:

със следните права по отношение на притежавания от нас в наследство недвижим имот, представляващ ПИ №311 кв.37-37 по подробния устройствен план на с.Присово общ.В.Търново, за който са отредени УПИ XI-311 кв.37 и УПИ III-311 кв.38 и част за улична регулация, съгласно нот.акт №24 т.9 дело №2584/1995г. и удостоверение за наследници изх.№000076/21.07.2022г., а именно:

Да ме представлява като собственик/наследник на описания по-горе недвижим имот, намиращ се на територията на Република България пред всички държавни и общински органи, органите на данъчната администрация, съответните Областни и Общински служби „Земеделие“, органите на съдебната власт, пред всички физически и юридически лица в Република България, ВиК, БТК, електроразпределителни дружества и др. с правото да подава, получава и подписва всякакви видове документи и книжа, както и да заплаща от мое име всякакви видове плащания във връзка с горните права.

Да ме представлява като собственик/наследник на описания по-горе недвижим имот пред АГКК – София, съответните СГКК във всички процедури по изменение и нанасяне на корекции в одобрените кадастрални карти във връзка с притежавания от мен недвижими имоти, както и пред Община Велико Търново с правото да получава, подава и подписва всякакъв вид документи и книжа, необходими във връзка със съответните процедури, да извършват от мое име нанасяне на необходимите корекции в съществуващите кадастрални граници и други при изготвяне на

кадастрално заснемане на имотите, да получава и подава жалби, касаещи имота и съседните имоти. Да получават Заповеди за изменение на кадастралната карта/кадастралния план или отказ с право да внасят жалби от мое име при несъгласие. Да подава заявления и получава документи, включително скици и схеми.

Във връзка с дадените описани по-горе права, упълномощеният от мое име и за моя сметка да подава и получава всякакви вид документи, молби, декларации, плащания и др.

Настоящото пълномощно е безсрочно.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:
(И. Йорданов)



Зна 12666/14, 17.04.1991 г.

**ОБЩИНСКИ НАРОДЕН СЪВЕТ ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОТДЕЛ „АРХИТЕКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО“**

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ № _____

гр. Велико Търново 1991 08 23
год. м. ден

Разрешава се на БОГДАНА ГРЪНЧАРОВА ЕГН _____

и _____ ЕГН _____

и _____ ЕГН _____

от гр. (с.) _____ ул. _____ № _____ бл. _____ вх. _____

да построи жилищна пристройка

съобразно одобрените (съгласуваните) проекти на 15.04.1991 год. 19 ____ г. от

Общ. народен съвет за парцел _____ кв. № _____

по плана на Писово ул. _____ № _____

документ за собственост _____

1. Да извърши предвидените в проекта строително-монтажни работи по дадената строителна линия от Симеонов Симеонов

2. Да ползува част от уличното и тротоарно платно съгласно одобрения (съгласувания) проект за ОМС от _____

3. Да запази временно съществуващите сгради, както е отразено в проекта, до въвеждане в действие на новата сграда.

4. Да изгради временни сгради във връзка с организацията и механизацията на строителството (чл. 120, ал. 1 от ППЗТСУ).

При условие

1. Да спазва архитектурния проект, дадената строителна линия и ниво.

2. _____

3. _____

Платена такса 0.40 лв. с квитанция № ТМНС / _____ г.

Разрешението се издава по повод молба (писмо) вх. № _____ от _____ г.

Дата 08.08 1991 год. _____
ден м. год.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:
[Signature]
Техник: С. Симеонов

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ОБЕКТ: Изготвяне на Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация (ПР) за УПИ XI-311 в кв. 37, УПИ II-310, УПИ III-311 и УПИ IV-310 в кв. 38, улица с о.т. 170-169-190а, улица с о.т. 168-169-169а-171-172-173-203 и прилежаща обслужваща алея по подробния устройствен план на с. Присово, общ. Велико Търново

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

<u>ВЪЗЛОЖИТЕЛИ</u> : РОСЕН	РАШЕВ
КЪНЧС	КЪНЧЕВ
МАРИЙКА	ДУШКОВА
КРАСИМИРА	БОТЕВА
ЙОРДАН	ЙОРДАНОВ
ПЕТЪР	ГРЪНЧАРОВ
БОГДАНА	ГРЪНЧАРОВА

ОСНОВАНИЕ: чл. 125 от ЗУТ

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

Със заповед № 586/1981 г. е одобрен действащият подробен устройствен план на с. Присово, общ. Велико Търново.

Възложителите на проектното решение са собственици/наследници на следните имоти:

* за УПИ III-311 в кв. 38 и УПИ XI-311 в кв. 37 – н-ци на Стефан Кънев, н-ци на Донка Иванова и н-ци на Христинка Кънчева – нот.акт № 24, т. 9, дело № 2584/1995 г. (удостоверение за н-ци изх. № 000076/21.07.2022 г.) за ПИ 311 с неприложени дворишна и улични регулации

* за УПИ II-310 и УПИ III-310 в кв. 38 - Петър
Грънчаров и Богдана Грънчарова - нот. акт № 19, т. 2, дело
№ 666/1974 г. за ПИ 310 с неприложени дворищна и улични
регулации.

След проучване на документите за собственост, извършена проверка на място, изготвено актуално геодезическо заснемане на територията и границите на владение на описаните по-горе имоти № 310 и № 311 е установено, че освен неприлагане на дворищни и улични регулации, спрямо тяхната западна граница е реализиран асфалтов път, а не предвиденото по плана мероприятие - обслужваща алея с озеленяване. Транспортният и пешеходен достъп до поземлените имоти и сградите в тях се осъществява по нея, тъй като източната част от имотите не е отчуждена и мероприятието - улична регулация не е реализирано (улици с о.т. 168-169-169а-171-172-173-203 и частично с о.т. 170-169-190а) за частта от ПИ 310 и ПИ 311. Съставен е акт за непълноти /грешки/ в одобрения кадастрален план, подписан от заинтересуваните собственици. Издадена е Заповед № РД 22-2129/22.11.2022 г. на Кмета на Община Велико Търново, която след обявяване е влязла в законна сила. Сроковете за реализиране на публичните мероприятия по чл. 208 от Закона за устройство на територията са изтекли. Налице е инвестиционна инициатива от собствениците/наследници на имотите за преурегулиране на поземлените имоти по имотни граници, създаване на нови урегулирани поземлени имоти и регламентиране на транспортния достъп до тях. Имотите са застроени и се владеят и ползват по имотните им граници. Същите са водоснабдени и електрифицирани.

Съгласно предвижданията на одобреният ОУП на Община Велико Търново, поземлените имоти попадат в устройствена зона „Жм“ - ниско жилищно застрояване с възможност за реализиране при спазване на процедурите за урегулиране на имотите по реда на Закона за устройство на територията и Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

ЦЕЛИ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ: Основните изисквания на възложителите са свързани с възможността да се обособят нови урегулирани поземлени имоти, съобразени с владението по имотни граници с осигуряване на транспортен достъп при спазване на изискванията на ЗУТ и другите подзаконовни нормативни актове.

ЗАДАЧА: Проектното решение предвижда:

- заличаване на УПИ XI-311 в кв. 37, УПИ II-310, УПИ III-311 и УПИ IV-310 в кв. 38, частично улица с о.т. 170-169-190а и улица с о.т. 168-169-169а-171-172-173-203, по подробния устройствен план на с. Присово, общ. Велико Търново, попадащи в границите на ПИ 310 и ПИ 311;

- заличаване на обозначеното озеленяване в предвидената алея от западната страна на ПИ № 311 и от западната и частично от южна страна на ПИ 310, създаване на нова улица с о.т. 173а-173б-170а-156б-156а, предвид фактическото ползване и предназначение на територията;

- създаване на нов строителен квартал в подробния устройствен план с № 65;

- създаване на нови урегулирани поземлени имоти: УПИ I-311, УПИ II-311, УПИ III-310 и УПИ IV-310 от новообразуван стр.кв. 65 в съответствие с имотните им граници, като предназначението им за "за жилищни нужди" не се променя.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ: Проектното решение – План за регулация, да конкретизира границите, с които се образуват нови УПИ с предназначение "за жилищни нужди" и създаване на обслужваща улица, реализирана на място, съгласно приложеното геодезическо заснемане, действащите правила и нормативи по устройство на територията, като съдържа всичките необходими графични и текстови части.

ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ: Проектното решение да се изготви в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителите и при спазване на действащата нормативна уредба, ЗУТ и Наредба № 8/14.07.2001 г. на обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът следва да съдържа всички необходими графични и текстови части и да се изготви в три (3) екземпляра на хартиен носител и в цифров вид: ПУП – ПР – САД формат /чертежи/ и текстови формат /обяснителна записка/.

ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

- Извадка от действащ ПУП – План за регулация в обхвата на проектното решение на с. Присово, общ. В. Търново

- Документи за собственост:
нот.акт № 19, т. 2, дело № 666/1974 г.
нот.акт № 24, т. 9, дело № 2584/1995 г.
- Удостоверение за н-ци изх. № 000076/21.07.2022 г.
- Пълномощно рег. № 5949/21.09.2022 г.

СРОКОВЕ И ЕТАПИ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ:

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЦЕЛИЯ ПРОЕКТ :

60 дни от одобряване на техническото задание и възлагане на проектирането

ЕТАПИ: окончателен проект

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

по смисъла на чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ..

Р. Рашев

.....

К. Рашев

...

М. Душкова

...

Кр. Ботева – лично и като
пълномощник на Й. Йорданов

....

П. Грънчаров

....

Б. Грънчарова

м. януари 2023 г.
гр. Велико Търново

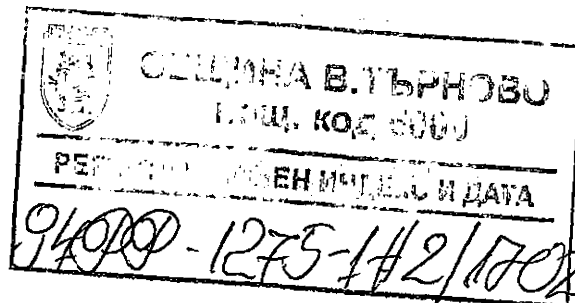
Кметство с.Присово

Изх. №. 11

Дата. 18.02.2023г.

До Кмета на

Община В.Търново



СТ А Н О В И Щ Е

бт Малина

Попова

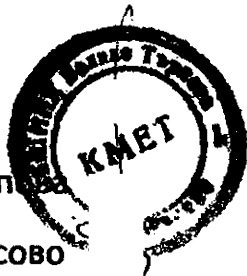
Кмет на с.Присово

ОТНОСНО : Отговор на Ваше писмо № 94PP-1275-1 от 20.01.2023 г. във връзка със заявление за одобряване и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП – ПР на с.Присово в обхвата на ПИ 311/ УПИ X | – 311 в кв.37 , УПИ || | – 311 кв.38 и ПИ 310 в кв.38/УПИ ||-310 и УПИ |V – 310 /

Уважаеми господин Кмет,

Не възразявам да се одобри искането на собствениците на горепосочените имоти за одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПР плана за регулация според приложената скица .

От 1981 год. предвидената улица не е реализирана , не са проведени отчуждителни процедури и няма да се прокара в близките години. Не се засягат ничии интереси – нито обществени , нито лични.



Малина Попова

Кмет с.Присово

ка графини



49

за обик. жилищ. строителство

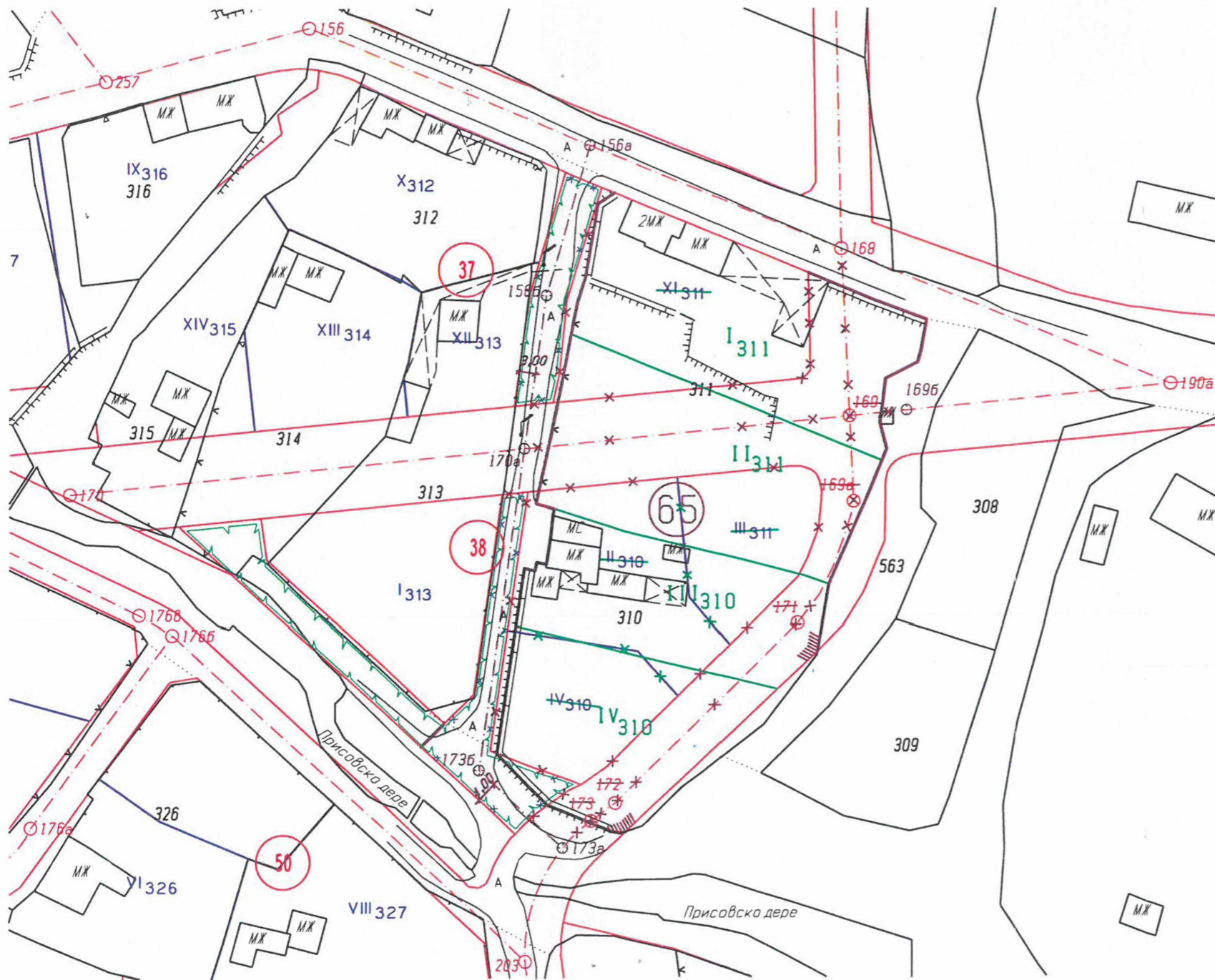
лиценз ил. 1981

за Певически

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изготвяне на проект за изменение на ПУП – план за регулация
за УПИ XI-311 в кв. 37, УПИ II-310, УПИ III-311 и УПИ IV-310 в кв. 38, улица с
о.т. 170-169-190а, улица с о.т. 168-169-169а-171-172-173-203 и прилежаща
обслужваща аля по ПУП на с. Присово, общ. В. Търново,

М 1:1 000



СЕВЕР	КАМБИРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОБНОСТ
Сещия:	Ред
ГПГ	
Части на проекта: по удостоверение за ППП	Под
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
пощ. код 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

09-00-251/11.05.2023г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС
Вх. № 3008/12.05.2023г.

ОТНОСНО: Писмо с рег. индекс и дата 09-00-251/29.03.2023г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СПИРДОНОВ,

до. ПК по УТТМ
ком вх. № 2860/17.03.23

12.05.23

Приложено, Ви изпращаме Решение № 49 от Протокол № 4/03.05.2023г. на Експертен съвет по Устройство на територията, във връзка с предложение на заседание на постоянната комисия по УТТМ за консултативно разглеждане на предложение за одобряване на задание и разрешаване изработването на изменение на проект за подробен устройствен план-план за регулация ЛПУП-ПР/ за УПИ XI-311 от кв.37 и УПИ III-311, УПИ II-310 и УПИ IV-310 от кв.38 по регулационния план на с. Присово, общ. Велико Търново, във връзка с писмо с рег. индекс и дата 09-00-251/29.03.2023г.

Приложение: Решение № 49 от Протокол № 4/03.05.2023г. на Експертен съвет по Устройство на територията

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



съгласували:

арх. Николай Малаков

главен архитект на Община Велико Търново

Десислава Йонкова

директор на дирекция ПООУС

инж. Динко Кечев

директор дирекция СУТ

инж. Валентина Миткова

началник отдел ТР, дирекция СУТ

изготвил: Цветомила Кьосева, мл. експерт, дирекция СУТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 4
от 03.05.2023г. на Експертен съвет
по Устройство на територията при
община Велико Търново, Решение № 49

По 18. Разглеждане на предложение за одобряване на задание и разрешаване изработването на изменение на проект за подробен устройствен план-план за регулация /ПУП-ПР/ за УПИ XI-311 от кв.37 и УПИ III-311, УПИ II-310 и УПИ IV-310 от кв.38 по регулационния план на с. Присово, общ. Велико Търново, във връзка с писмо с рег.индекс и дата 09-00-251/29.03.2023г.

Докладвал - арх. Дарина Стаматова

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94PP-1275-1/20.01.2023г. за одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план от Росен Рашев с адрес [] в населеното място (н. м.) 341, Кънчо [] Кънчев с адрес [], в н. м. 347, Марийка [] а Душкова с адрес община Велико Търново, [], в н. м. 340, Красимира [] Ботева – лично и като пълномощник на Йордан [] Йорданов, с адрес [] Петър [] Грънчаров с адрес община [] и Богдана [] Грънчарова с адрес община Велико Търново, [], в качеството на заинтересувани лица по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Въз основа на нотариален акт за право на собственост върху недвижим имот, признато по обстоятелствена проверка № 24, том 9, дело № 2584 от 03.07.1995 г. на Д. Раднева, нотариус при Великотърновския районен съд, Росен [] Рашев, Кънчо [] Кънчев, Марийка [] Душкова, Красимира [] Ботева и Йордан [] Йорданов са собственици на поземлен имот (ПИ) № 311 от кв. 37 и кв. 38 по плана на с. Присово, община Велико Търново, за който са отредени урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-311, кв. 37 по подробния устройствен план (ПУП) на с. Присово и УПИ III-311, кв. 38 по ПУП на с. Присово. Въз основа на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с № 19, том 2, дело № 666/27.05.1974 г. на Д. Стефанов – Великотърновски районен съдия, вписан на парт. книга том 99, стр. 15, Петър [] Грънчаров и Богдана [] Грънчарова са собственици на ПИ № 310 от кв. 38 по плана на с. Присово, за който са отредени УПИ II-310 и УПИ IV-310 от кв. 38 по ПУП на с. Присово.

Към заявлението са приложени: задание, съставено от възложителите, за изработване на проект за подробен устройствен план по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ – план за регулация (ПУП – ПР), за изменение на ПУП на с. Присово, община Велико Търново, в обхвата на УПИ XI-311 от кв. 37, УПИ III-311, УПИ II-310 и УПИ IV-310 от кв. 38, улици с о.т. 170-169-190а и о.т. 168-169-169а-171-172-173-203 и прилежащи ивици озеленяване; графично предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за исканото изменение; гореописаните документи за собственост; удостоверение за наследници с изх. № 000076/21.07.2022 г. на Община Велико Търново; разрешение за строеж № 151/02.08.1991 г.

на Главния архитект на Община Велико Търново; заповед № РД22-2129/22.11.2022 г. на Кмета на Община Велико Търново; пълномощно.

Имотите в обхвата на разработката попадат в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина” (ЖМ) съгласно общия устройствен план на община Велико Търново (ОУПО) заедно с „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО”, с допустими стойности на устройствени показатели: максимална плътност на застрояване – 60%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) – 1,2; минимална необходима озеленена площ – 40%; характер на застрояване – ниско застрояване с височина до 10 м.

Съгласно действащия ПУП на с. Присово, одобрен със заповед № 586/1981 г., части от ПИ № 311 от кв. 37 и кв. 38 и от ПИ № 310 от кв. 38 по плана на с. Присово попадат в проектни улици с о.т. 170-169-190а и о.т. 168-169-169а-171-172-173-203 като предвижданията на плана по отношение на тези мероприятия не са реализирани. Ивиците озеленяване, предвидени с плана в кв. 37 и 38, също не са реализирани – на място съществува асфалтов път, по който единствено се осигурява транспортен и пешеходен достъп до поземлените имоти, предмет на разработката.

С искането се предлага, предвид фактическото ползване и предназначение на територията, изменение на действащия ПУП на с. Присово в обхвата на УПИ XI-311 от кв. 37, УПИ III-311, УПИ II-310 и УПИ IV-310 от кв. 38, улици с о.т. 170-169-190а и о.т. 168-169-169а-171-172-173-203 и прилежащи ивици озеленяване с цел създаване на нови УПИ I-311, УПИ II-311, УПИ III-310 и УПИ IV-310 от нов кв. 65 по ПУП на с. Присово по имотните граници на ПИ № 310 от кв. 37 и кв. 38 по плана на с. Присово и ПИ № 311 от кв. 38 по плана на с. Присово, като регулационните линии към дъното на новообразуваните УПИ III-310 и УПИ IV-310, кв. 65 по ПУП на с. Присово съвпадат с регулационната граница на населеното място. Закриват се части от улици с о.т. 170-169-190а и о.т. 168-169-169а-171-172-173-203 и се създава нова улица с о.т. 173а-173б-170а-156б-156а на мястото на предвидените в кв. 37 и кв. 38 по действащия ПУП на с. Присово ивици озеленяване. Размерите – лице и повърхност, на новообразуваните урегулирани поземлени имоти отговарят на изискванията на чл. 19 от ЗУТ.

Предметът на разработката не попада в изброените в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) инвестиционни предложения, за които задължително се извършва оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и изброените в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС инвестиционни предложения, за които се преценява необходимостта от извършване на ОВОС, поради което не е необходимо провеждането на процедури по реда на ЗООС и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Имотите в обхвата на разработката не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за културното наследство (ЗКН), поради което не е необходимо провеждане на съгласуване по чл. 125, ал. 6 от ЗУТ.

Служебно е получено с вх. № 94PP-1275-1#2/17.02.2023 г. становище от кмета на с. Присово, в което не се възразява по предложението за изменение на ПУП на с. Присово.

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 49

1. Така изготвените и внесени техническо задание и проектопредложение за изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ПУП-ПР/ за УПИ XI-311 от кв.37 и УПИ III-311, УПИ II-310 и УПИ IV-310 от кв.38 по регулационния план на с. Присово, общ. Велико Търново, отговарят на изискванията на Закона за устройство на територията и наредба №8 от 14.07.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, което е основание да се продължи

административната процедура по ЗУТ за одобряване на заданието и проектопредложението към него.

2. Съгласно разпоредбите на чл.140 от ЗУТ, Възложителят или упълномощено от него лице може да подаде заявление за издаване на виза за проектиране при реализиране на инвестиционно намерение, като изрично в ал.5 от същия член е указано, за населени места и части от тях с действащ регулационен план, определени за ниско жилищно застрояване, инвестиционното проектиране може да започне въз основа на виза, в която се указват изискванията за застрояване съобразно действащите нормативи, ако не се променя характерът на застрояване и само при свободно и свързано застрояване между два имота. За разрешаване на строителството не се изисква одобряване на план за застрояване. Предвид наличието на изрична законова разпоредба, в чиято хипотеза е изготвеното проектопредложение, не следва да се прилага проектопредложение за план за застрояване.

Подписали:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Цветомила Къосева/

Вярно при Община Велико Търново