


ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РЕГИСТРАЦИОНЕН

**ОБЩИНА В.ТЪРНОВО**  
ПОЩ. КОД 5000  
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА  
**09-00-397/120523**

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

До: ЛК ~ ОС - 60  
ЛК ~ УТМ  
ЛК ~ ЗМС

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

12.05.23

**ОТНОСНО:** Предварително съгласие по реда на чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение №48 по протокол №4 от 03.05.2023 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е приет Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура за подземна кабелна линия за външно електрозахранване на ПИ с идентификатор №20242.35.15 по КККР на гр. Дебелец, местност „Устито“, община Велико Търново.

Проектът касае външно електрозахранване от МТП „Вятъра“ до северната част на западната имотна граница на ПИ с идентификатор №20242.35.15 по КККР на гр. Дебелец, местност „Устито“. Трасето започва от МТП „Вятъра“ с подземна кабелна линия 0,4 кV, преминава през ПИ с идентификатор 20242.33.32 – публична общинска собственост, земеделска територия, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, продължава през ПИ с идентификатор 20242.33.199 - публична общинска собственост, земеделска територия, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, преминава през ПИ с идентификатор 20242.35.21 - публична общинска собственост, земеделска територия, НТП „За местен път“ и завършва в ПИ с идентификатор 20242.35.15, собственост на Възложителя.

Съгласно разпоредбите на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи, Великотърновски общински съвет следва да даде предварително съгласие за промяна предназначението на земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на части от имоти публична общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор №20242.33.32, трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, по КККР на гр. Дебелец, местност „Устито“; дължина на трасето на линейния обект в засегнатия имот – 46,73 л.м.; площ, заета от сервитут – 96,36 кв.м.;

- поземлен имот с идентификатор №20242.33.199, трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, по КККР на гр. Дебелец, местност „Устито“; дължина на трасето на линейния обект в засегнатия имот – 21,57 л.м.; площ, заета от сервитут – 47,00 кв.м.;

- поземлен имот с идентификатор №20242.35.21, трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За местен път, по КККР на гр. Дебелец, местност „Устито“; дължина на трасето на линейния обект в засегнатия имот – 58,57 л.м.; площ, заета от сервитут – 123,00 кв.м.;

във връзка с Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура за подземна кабелна линия за външно електрозахранване на ПИ с идентификатор №20242.35.15 по КККР на гр. Дебелец, местност „Устито“, община Велико Търново, приет с Решение №48 по протокол №4 от 03.05.2023 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „Тера Сим“ ООД, ЕИК 104539448, с адрес гр. Велико Търново, ул. „Магистрална“ №3, върху имотите по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. „Тера Сим“ ООД, ЕИК 104539448, с адрес гр. Велико Търново, ул. „Магистрална“ №3, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

Д-р инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

## РЕГИСТЪР

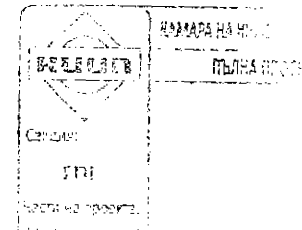
**на имотите, през които е предвидено да премине линеен обект - ЕЛ КАБЕЛ за външно ел захранване на СКЛАД ЗА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ И МАГАЗИН в ПИ 20242.35.15, землище гр. Дебелец, Община Велико Търново**

№ по ред	Поземлен имот №	Вид на линейния обект	Вид територия	Трайно предназначение, /НТП/	дължина на трасето на линейния обект в дадения имот /л. м./	Сервитут на линейния обект /кв. м./	Вид собственост	Собственик на имота
1	20242.33.32	ел. кабел	зем. територия	За селскост., горски вед. път	46.73	96.36	Общинска публична	Община Велико Търново
2	20242.33.199	ел. кабел	зем. територия	За селскост., горски вед. път	21.57	47.00	Общинска публична	Община Велико Търново
3	20242.35.21	ел. кабел	зем. територия	За местен път	58.57	123.00	Общинска публична	Община Велико Търново

Общо:

126.87

266.36



*(Handwritten signature and date)*

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

Препис - извлечение от Протокол № 4  
от 03.05.2023г. на Експертен съвет  
по Устройство на територията при  
община Велико Търново, Решение № 48

**По т. 17. Проект за подробен устройствен план-парцеларен план за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура за подземна кабелна линия за външно електрозахранване на ПИ с идентификатор 20242.35.15 по КККР на гр. Дебелец, м. „Устито“, общ. Велико Търново.**

Вносител - „ТЕРА-СИМ“ ООД  
Проектант - инж. Тихомир Панов  
Докладвал - инж. Тихомир Панов

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

**Р Е Ш Е Н И Е: № 48**

Приема и предлага Великотърновския общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1, чл.64, ал.1, т.4 и чл.110, ал.5 от ЗУТ:

1. Проект за подробен устройствен план-парцеларен план за външно електро захранване от МТП „Вятъра“ до северната част на западната имотна граница на ПИ с идентификатор 20242.35.15 по КККР на гр. Дебелец, м. „Устито“, общ. Велико Търново. Трасето започва от МТП „Вятъра“ с подземна кабелна линия 0,4 kV, преминава през ПИ с идентификатор 20242.33.32 (публична общинска собственост, земеделска територия, НТП - „За селскостопански, горски, ведомствен път“), продължава през ПИ с идентификатор 20242.33.199 (публична общинска собственост, земеделска територия, НТП - „За селскостопански, горски, ведомствен път“), преминава през ПИ с идентификатор 20242.35.21 (публична общинска, земеделска територия, НТП - „За местен път“) и завършва в ПИ с идентификатор 20242.35.15, собственост на Възложителя.

2. Проектът да се внесе за одобряване на Общински съвет, след представяне на предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ.

Подписали:

Председател: /п/  
/арх. Николай Малаков/  
Членове: /п/  
Техн.секретар: /п/  
/Цветомила Къосева/

Вярно при Община Велико Търново

*Г-н. Ванков*

*И. Чирва*

До  
Кмета на Община  
Велико Търново

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

*33-2805-1/070205*

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. *"ТЕРА Сич 400А ЕИК 104539448*  
с настоящ адрес, гр./с./....., обл. ....  
ул. *МАТИСТРАНА*, № *3*, вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: *1*
2. ....  
с настоящ адрес, гр./с./....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
3. ....  
с настоящ адрес, гр./с./....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
4. ....  
с настоящ адрес, гр./с./....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
5. ....  
с настоящ адрес, гр./с./....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
6. ....  
с настоящ адрес, гр./с./....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/  
поземлен/и/ имот/и/ №№ И 20242/35/15, кв. ....,  
по плана на гр. И. П. ДЕРЕВЕЦ намиращ/и/ се на  
ул. ....

Моля/им/, да ни бъде: ~~разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/~~  
да бъде процедиран и одобрен проектът/

ТУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ВОИЩНО ВЪЛ  
ЗАХРАНВАНЕ НА ИИ 20242/35/15, ГР. ДЕРЕВЕЦ

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:

.....  
.....

2. Удостоверение за наследници:

.....  
.....

3. Скица с предложение за исканото изменение.

4. Проект на устройствен план - ЗЗР

.....

5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.

6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ

7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.



- 1. ....
- 2. ....
- 3. ....
- 4. ....
- 5. ....
- 6. ....

07.02 ..... 2023 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.



5300-54-2#1/22 1222  
**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**КМЕТСТВО ДЕБЕЛЕЦ**

До  
арх. Николай Малаков  
гл. архитект на Община Велико Търново

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	
пощ. 5030 кметство гр. Дебелец	
УЛ. "ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ ТЪРНОВСКИ" №64	
1648	22.12.2022

**СТАНОВИЩЕ**

*арх. Малаков*  
**ОТ СНЕЖАНА**

*арх. Първанова*  
**ПЪРВАНОВА**

**Кмет на град ДЕБЕЛЕЦ**

Във връзка с Ваше писмо рег. изх. № 5300- 54- 2# 1/ 14.12.2022г. (наш вх. рег.№ 1648/ 19.12.2022г.) относно заявление за одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП- ПП за външно ел. захранване на ПИ с идентификатор 20242.35.15 по КК и КР на град Дебелец.

Разгледах предложението, нямам възражения и давам съгласие за изработване на проект за подробен устройствен план- парцеларен план /ПУП- ПП/ за трасе на външно ел. захранване на ПИ с идентификатор 20242.35.15 по КК и КР на град Дебелец, от МТП „Вятра“, предвидено е да бъде разположено в ПИ с идентификатор 20242.33.32, 20242.33.109 и 20242.35.21 по КК и КР на град Дебелец- общинска публична собственост, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, с обща дължина- 126,87метра.

**СНЕЖАНА ПЪРВАНОВА**  
**КМЕТ НА гр. ДЕБЕЛЕЦ**

ул. "Патриарх Евтимий Търновски" №64, град Дебелец, пощенски код: 5030  
тел.: 06117/20-18, 06117/21-19, 06117/20-40  
E-mail: kmetstvo\_debeletz@abv.bg



Предишен идентификатор: няма  
Номер по предходен план: 036015  
Съсед: 20242.35.16, 20242.35.18, 20242.35.17, 20242.35.14, 20242.35.21

Собственици по данни от КРНИ:

1. 104539448, "ТЕРА - СИМ" ООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 198 том 17 рег. 6451 дело 3136 от 23.08.2019г., издаден от Служба по вписванията гр. Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Сграда № 15-073531-20.10.2020 г. издадена въз основа на  
заявление с номер № 01-486141-20.10.2020 г.

КАД КОНСУЛТ ЕООД





# СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №89, 062/822536; 823889,  
veliko.tamovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-973931-20.10.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 20242.35.15

Гр. Дебелец, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-702/11.10.2019 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
30.03.2020 г.

Адрес на поземления имот: местност УСТИТО

Площ: 4620 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За складова база

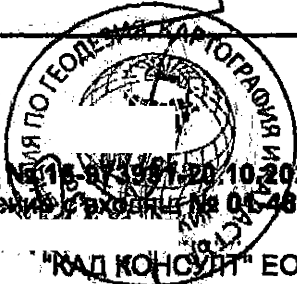
Категория на земята: 3

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-973931-20.10.2020 г. издадена въз основа на  
заявлението за вход № 05-485141-20.10.2020 г.



"КАД КОНСУЛТ" ЕООД

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO  
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E  
DN: CN=D.2.54.97-NTRBG-130362903, O=AGENTSIA PO GEODEZIA  
KARTOGRAFIA I KADASTAR, L=Sofia, C=BG, CN=AGENTSIA PO  
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR, DC=qualified-legal-qa

Препис-извлечение от Протокол № 49  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 26.01.2023 г.

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – подземна кабелна линия 0,4 кV за външно електрозахранване на ПИ с идентификатор 20242.35.15 по КККР на гр. Дебелец от МТП „Вятъра“, разположено в ПИ с идентификатори 20242.33.32, 20242.33.199 и 20242.35.21 по КККР на гр. Дебелец, община Велико Търново.

### РЕШЕНИЕ № 1242

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА); чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка със заявление с вх. № 5300-54-2/23.11.2022 г., допълнено с вх. № 5300-54-2#6/11.01.2023 г., за одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план от „ТЕРА – СИМ“ ООД, ЕИК 104539448, седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Магистрална“ № 3, представлявано от Надежда Айвазова – управител; нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с № 1845, том 10, рег. № 9688, дело № 1144 от 2019 г. по регистъра на нотариус с район на действие РС Велико Търново с рег. № 283 на Нотариалната камара, вписан с вх. рег. № 6451 от 23.08.2019 г., акт № 198, том XVII, дело № 3136/2019 г. в Служба по вписванията Велико Търново; скица № 15-973931-20.10.2020 г., издадена от СГКК – гр. Велико Търново; становище за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-1014/16.02.2021 г., договор за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-1014-ДПРОК-2533/19.07.2021 г., допълнително споразумение 1 към договор за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа № ПУПРОК-1014-ДПРОК-2533/19.07.2021 г. с № А1-ПУПРОК-1014-ДПРОК-2533-АДП-0703/31.08.2021 г. и писмо с изх. № К-EDN-6325#1/23.12.2022 г. „Електроразпределение Север“ АД; становище с вх. № 5300-54-2#4/22.12.2022 г. от кмета на гр. Дебелец; чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 117, ал. 7 от Закона за енергетиката (ЗЕ); чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ; чл. 125, ал. 8 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура по чл. 64, ал. 1, т. 4 от ЗУТ, представляващ подземна кабелна линия 0,4 кV, разположено в ПИ с идентификатори 20242.33.32, 20242.33.199 и 20242.35.21 по КККР на гр. Дебелец с цел създаване на устройствена основа за външно електрозахранване на ПИ с идентификатор 20242.35.15 по КККР на гр. Дебелец от МТП „Вятъра“.

2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура по чл. 64, ал. 1, т. 4 от ЗУТ,

представляващ подземна кабелна линия 0,4 кV, разположено в ПИ с идентификатори 20242.33.32, 20242.33.199 и 20242.35.21 по КККР на гр. Дебелец с цел създаване на устройствена основа за външно електрозахранване на ПИ с идентификатор 20242.35.15 по КККР на гр. Дебелец от МТП „Вятра“.

3. При одобряване на проекта за ПУП - ПП да се представи становище на директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Велико Търново.

4. По отношение на ПИ с идентификатори 20242.33.32, 20242.33.199 и 20242.35.21 по КККР на гр. Дебелец да се представи, при необходимост, предварително съгласие на Общински съвет Велико Търново по реда на чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) за промяна на предназначението на земята.

ВЯРНО:

/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ





# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №4255 (17/23.12.2021)

ДО

Г-ЖА НАДЕЖДА АЙВАЗОВА  
УПРАВИТЕЛ НА „ТЕРА СИМ“ ООД  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
УЛ. „МАГИСТРАЛНА“ №3

Относно: Проект за „ПУП-Парцеларен план за външно електрозахранване на склад за промишлени стоки и магазин в имот с идентификатор 20242.35.15 по КК и КР на гр. Дебелец, общ. Велико Търново“.

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АЙВАЗОВА,

Във връзка с внесено в РИОСВ – Велико Търново уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП за „ПУП-Парцеларен план за външно електрозахранване на склад за промишлени стоки и магазин в имот с идентификатор 20242.35.15 по КК и КР на гр. Дебелец, общ. Велико Търново“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционно предложение „Изграждане на склад за промишлени стоки и магазин“ в имот с идентификатор 20242.35.15 по КК и КР на гр. Дебелец, общ. Велико Търново е съгласувано със становище с изх. №1719 (1)/16.06.2020 г на РИОСВ-Велико Търново. Става ясно, че изграждането на обекта е разрешено по реда на Закона за устройство на територията. Представено е разрешение за строеж №134/11.05.2021 г.

Настоящият проект за устройствен план предвижда електрозахранване на гореописания обект. Трасето ще преминава подземно през имоти, както следва:

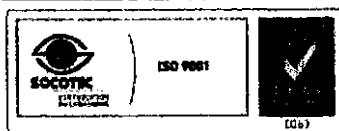
- 20242.33.32 – с НТП „Полски път“;
- 20242.33.199 – с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“;
- 20242.35.21 – с НТП „За местен път“.

ИП не попада и не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което няма основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Посоченият имот, предмет на ИП, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). ИП не попада в територията на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близката защитена зона е ВГ0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, издадена Заповед №РД-325/31.03.2021 г (ДВ бр. 52/2021 г) на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания на видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;



8002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11  
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784  
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване на кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП.

В землището на гр. Дебелец в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

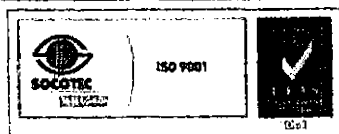
В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.*

**ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:**

**ИНЖ. МАЯ РАДИЕВА**



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11  
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784  
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към проект за ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ВЪНШНО ЕЛ ЗАХРАНВАНЕ на СКЛАД ЗА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ И МАГАЗИН в ПИ 20242.35.15, землище гр. Дебелец, Община В. Търново

Изготвянето на проекта за Парцеларен план се извърши на основание допуснато проектиране от Община Велико Търново с решение №1242/26.01.2023г, становища от експлоатационните джества и задание на инвеститора. Проектът има за цел да покаже трасето на ел. кабел за захранване на обекта с електричество. Проектът се изготвя на основание чл. 108 от ЗУТ.

Имотът обект на разработваното градоустройство е разположен източно от строителните граници на гр. Дебелец, северно от главният път за гр. Велико Търново. „ТЕРА - СИМ“ ООД е собственик на 20242.35.15 по КККР на гр.Дебелец. За имота има процедурен и одобрен ПУП – План за застрояване за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди. В имота в процес на изграждане е склад за промишлени стоки с магазин. За присъединяване на новоизграждащата се сграда към електроразпределителната мрежа има издадено становище ПУПРОК-1014/16.02.2021г. на „ЕРП Север АД“. Съгласно становището е проектиран ПУП – Парцеларен план за външно ел захранване от МТП „Вятъра“ до северната част на западната имотна граница. Общата дължина на новопроектираното трасе е **126,87м**. Кабелът ще се положи подземно в изкоп. Предвижда се сервитут около ел трасето от 2,1м - 0,6м от едната страна и 1,5м от другата страна на кабела съгласно Наредба №16/09.06.2004 г са сервитутите на енергийните обекти. Трасето засяга единствено селскостопански пътища собственост на Община Велико Търново. Към проекта се представя регистър на засегнатите имоти.

Трасето на ел кабела е показано на представеният парцеларен план, като на чупките на подробните точки от трасето са показани координатите на чупките в координатна система БГС 2005 - Кадастрална.

При разработката са спазени следните нормативни документи: ЗУТ, Наредба №7 за правила и норми за устройствено планиране на територии и устройствено зони, Наредба за сервитутите на енергийните обекти, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планови и схеми.

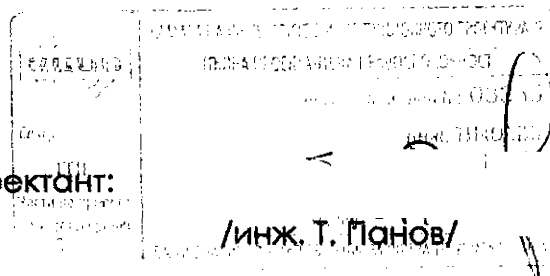
Предава се:

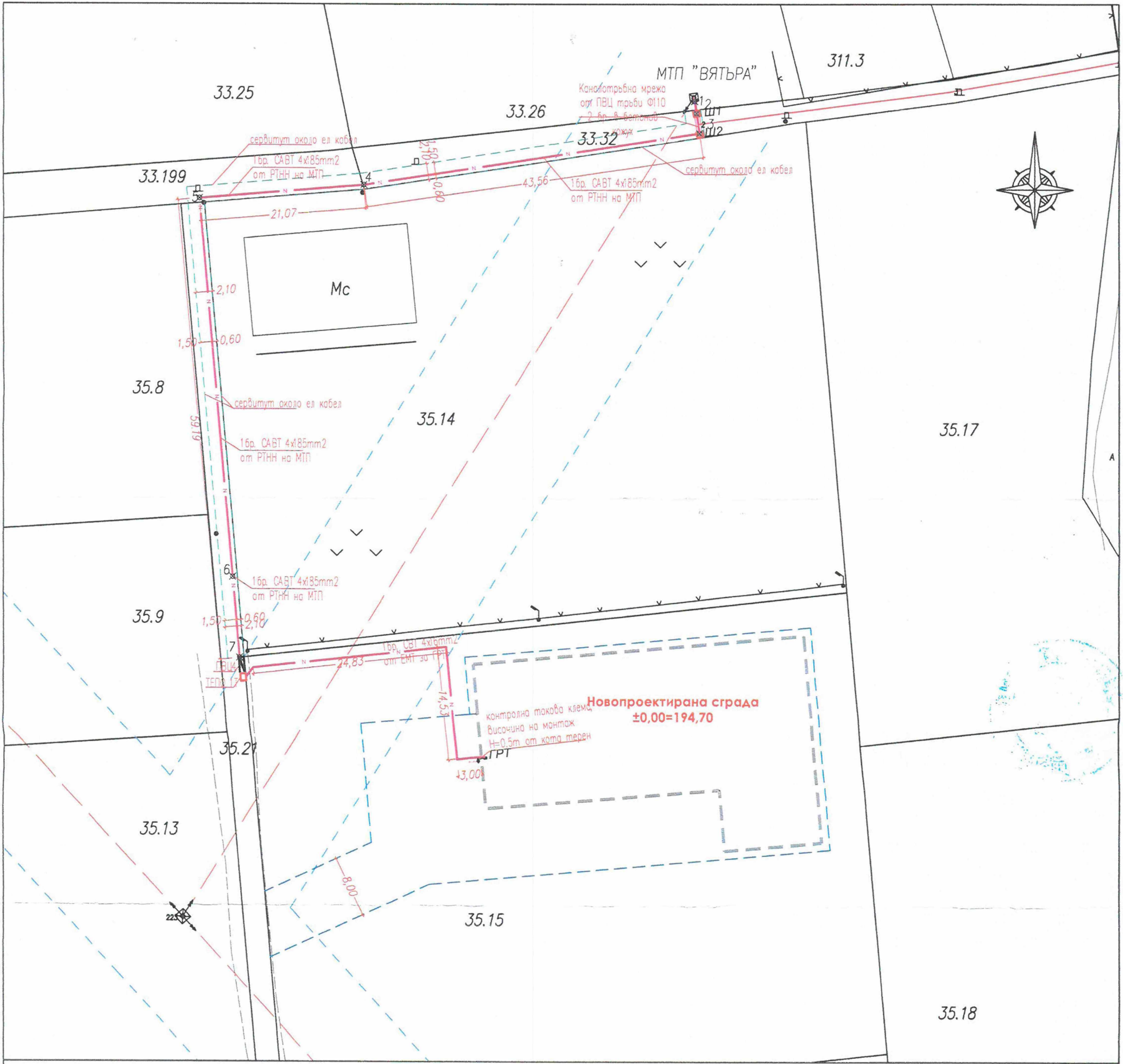
Парцеларен план в М 1:1000.

Проекта се представя комплектован в 3 екземпляра.

2023 год.

Проектант:





Координатна система БГС 2005 - кадастрална  
Височинна система - Балтийска

**ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН към ВЪНШНО ЕЛ ЗАХРАНВАНЕ на  
СКЛАД за ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ и МАГАЗИН в ПИ  
20242.35.15, гр.ДЕБЕЛЕЦ, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**М 1:500**

**ИЗХОДНИ ДАННИ**

N	X /север,м/	Y /изток,м/	H /кота,м/
PT 1	4768100.893	510883.181	201.49
PT 2	4768032.129	510892.634	195.59

Изходен нивелачен репер рт 2 с кота 195,59м!

**ТРАСИРОВЪЧНИ ДАННИ**

N	X /север,м/	Y /изток,м/
1	4768117.012	510948.270
2	4768115.460	510948.542
3	4768112.899	510948.943
4	4768105.855	510905.949
5	4768103.928	510884.970
6	4768055.316	510889.627
7	4768045.036	510890.616

— кабел тип САВТ 4\*185 мм<sup>2</sup>  
- - - сервит около ел кабел

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 03335

Инж. ТРИКОМЪР  
ШАНОВ

Подпис: / /

ВАНЖ С ВАЛИДНО УПОМОГАВАНЕ ЗА ПЛАНЪТ



Възложител: ... /за "ТЕРА - СИМ" ООД/