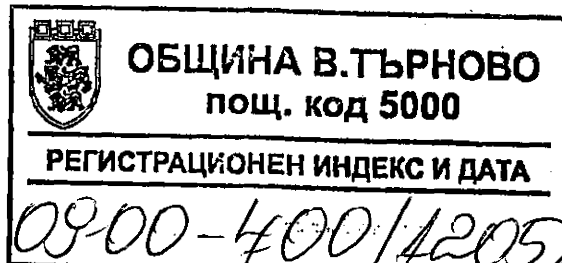


ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ДУБНИЦА, БЪЛГАРИЯ



ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Л: НК и ОС - бр

НК ~ ОК

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ –  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ОТНОСНО:** Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот - частна общинска собственост

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 76-182-3 от 13.03.2023 г. от Бисерка Станчева – Секретар на НЧ „Извор - 1873” с. Самоводене, относно учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Самоводене, представляващ читалищна сграда със застроена площ от 635 кв.м, в полза на НЧ „Извор - 1873” с. Самоводене за срок от 10 години.

Във връзка с искането са получени становища от Нелина Църва – Директор на Дирекция „Култура, туризъм и международни дейности” с вх. № 76-182-3#3/30.03.2023 г. и от Стефан Мъглов – Кмет на Кметство с. Самоводене с вх. № 10-73-12/19.04.2023 г.

Отправеното искане е законосъобразно и може да бъде удовлетворено.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. недвижим имот - частна общинска собственост:

- ЧИТАЛИЩНА СГРАДА, находяща се в с. Самоводене, със застроена площ от 635 кв.м, съставляваща сгради с идентификатори 65200.500.751.2, 65200.500.751.3, 65200.500.751.4 и част от сграда с идентификатор 65200.500.751.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Самоводене, както следва:

- Сграда с идентификатор 65200.500.751.2, на 1 етаж, с предназначение: Сграда за култура и изкуство, със застроена площ от 342 кв.м, състояща се от читалищен салон със сцена и склад под сцената;
- Сграда с идентификатор 65200.500.751.3, на 1 етаж, с предназначение: Административна, делова сграда, със застроена площ от 42 кв.м, с вход от изток, коридор и две гримборни;

- Сграда с идентификатор 65200.500.751.4, на 1 етаж, с предназначение: Административна, делова сграда, със застроена площ от 116 кв.м, с вход от запад, коридор, склад за реквизити, склад, санитарен възел към гримьорните, санитарен възел към салона;
- Част от сграда с идентификатор 65200.500.751.1, на 2 етажа, с предназначение: Административна, делова сграда, със застроена площ от 261 кв.м, състояща се от следните помещения:  
Първи етаж с вход от изток - антре, фойе, две складови помещения, гардеробна, билетно гише и стълбище за втория етаж;  
Втори етаж - стълбищна площадка, балкон към салона, коридор и помещение за кино кабина,

заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж в поземлен имот с идентификатор 65200.500.751 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Самоводене, а по ПУП-ПР на с. Самоводене - УПИ Х в кв. 82-А, актувани с АЧОС № 7548/16.03.2023 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 5 от ЗОС, чл. 79, ал. 4 от НРПУРОИ и § 4, ал. 1 от ПЗР на ЗНЧ, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години върху недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ:

- ЧИТАЛИЩНА СГРАДА, находяща се в с. Самоводене, със застроена площ от 635 кв.м, съставляваща сгради с идентификатори 65200.500.751.2, 65200.500.751.3, 65200.500.751.4 и част от сграда с идентификатор 65200.500.751.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Самоводене, както следва:

- Сграда с идентификатор 65200.500.751.2, на 1 етаж, с предназначение: Сграда за култура и изкуство, със застроена площ от 342 кв.м, състояща се от читалищен салон със сцена и склад под сцената;
- Сграда с идентификатор 65200.500.751.3, на 1 етаж, с предназначение: Административна, делова сграда, със застроена площ от 42 кв.м, с вход от изток, коридор и две гримьорни;
- Сграда с идентификатор 65200.500.751.4, на 1 етаж, с предназначение: Административна, делова сграда, със застроена площ от 116 кв.м, с вход от запад, коридор, склад за реквизити, склад, санитарен възел към гримьорните, санитарен възел към салона;
- Част от сграда с идентификатор 65200.500.751.1, на 2 етажа, с предназначение: Административна, делова сграда, със застроена площ от 261 кв.м, състояща се от следните помещения:  
Първи етаж с вход от изток - антре, фойе, две складови помещения, гардеробна, билетно гише и стълбище за втория етаж;  
Втори етаж - стълбищна площадка, балкон към салона, коридор и помещение за кино кабина,

заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж в поземлен имот с идентификатор 65200.500.751 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Самоводене, а по ПУП-ПР на с. Самоводене - УПИ Х в кв. 82-А, актувани с АЧОС № 7548/16.03.2023 г.,

в полза на Народно читалище „Извор - 1873” с. Самоводене, ЕИК 104068957, представлявано от Рена Дранкулева и Бисерка Станчева, заедно и поотделно.

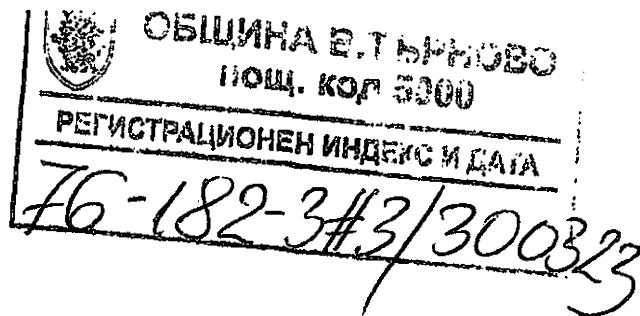
3. Всички текущи разходи, както и разходите по поддръжка и ремонт на сградата, са за сметка на Народно читалище „Извор - 1873” с. Самоводене, като преди започване на ремонтните дейности Народно читалище „Извор - 1873” с. Самоводене следва да уведоми своевременно Кмета на Община Велико Търново.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия, съгласно изискванията на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

~~Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ДАНОВ~~  
~~КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО~~



ДО  
МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА  
НАЧАЛНИК ОТДЕЛ УС



**СТАНОВИЩЕ**

на  
**НЕЛИНА ЦЪРОВА**  
Директор на дирекция КТМД

**Относно:** Заявление с Изх.№ 5/13.03.23 г. от секретаря на НЧ „Извор 1873“ с. Самоводене, наш вх.№ 76-182-3/13.03.23 г. и искане за становище № 76-182-3#1/21.03.23 г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДЖАРТОВА,**

Във връзка с Ваше искане № 76-182-3#1/21.03.23 г. по постъпило писмо от секретаря на НЧ „Извор 1873“ с. Самоводене, за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Самоводене представляващ монолитна читалищна сграда със застроена площ от 635 кв.м, построена в УПИ Х в кв. 82-А по плана на с. Самоводене изказвам становище:

С оглед на функционалната компетентност НЧ „Извор 1873“ с. Самоводене е законно регистрирано юридическо лице, вписано в регистъра на Министерство на културата с № 1760 и осъществява своята дейност на територията на село Самоводене.

С уважение,

**НЕЛИНА ЦЪРОВА**

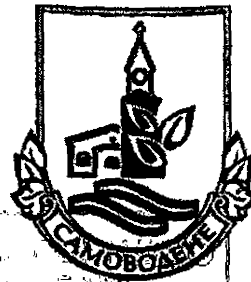
Директор на дирекция „Култура, туризъм и международни дейности“

Изготвил:

Георги Чукуров

Главен експерт в дирекция „Култура, туризъм и международни дейности“

# Кметство с. Самоводене , Община Велико Търново



40 с. Самоводене , община Велико Търново , ул. „Отец Паисий“ №48  
БР 5712 2450 , +359 888289396

Изх № 185

4/18/2023

До  
Г-Н ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
10-73-12 / 19 04. 2023

**СТАНОВИЩЕ**  
**От**  
**Стефан Мъглов**

**ОТНОСНО: Учредяване на безвъзмезно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост, намиращ се в с. Самоводене и представляващ монолитна читалищна сграда със застроена площ от 635 кв.метра**

**ВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,**

Във връзка с постъпило в Община Велико Търново заявление с вх.№76-182-3 от 3.03.2023 г. от Бисерка Станчева –Секретар на НЧ „Извор -1873“ с.Самоводене и писмо рег.индекс 76-182-3#2/22.03.2023 година от Община Велико Търново за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот-частна общинска собственост, намиращ се в с.Самоводене, представляващ монолитна читалищна сграда със застроена площ от 635/шестотин тридесет и пет/ кв.м. построена в УПИ Х в кв. 82-А по лана на с.Самоводене , която сграда по КК и КР на селото е съставена от сгради с идентификатори 65200.500.751.2 ,65200.500.751.3 , 65200.500.751.4 и част от сграда с идентификатор 65200.500.751.1, в полза на НЧ „Извор – 1873“с.Самоводене за срок от 0/десет/ години **давам своето положително становище.**

Като Кмет на Кметство с.Самоводене давайки своето положително становище и имайки в предвид сключени преди подобен тип договори смятам , че договора трябва да бъде прецизиран за действията или бездействието на ползвателя и да бъде създаден механизъм за комуникация и контрол по отношение на собствеността.

Кмет:  
/Стефан Мъглов/



*С. Димитров*

Кметство с. Самоводене , Община Велико Търново

До Председателя на  
Общински съвет гр. В. Търново  
Г-н Венцислав Спирдонов  
Копие до Кмета на Общината  
Г-н п-п инж. Даниел Панов

„Извор-1873“  
Изх. № 5  
..... 13.03.2023 г.  
с. Самоводене, В. Търновско

46.122-3/13.03.2023

## Заявление

Г-н Панов,

Моля, на основание §3./1/от Преходни и Заключителни разпоредби от Закона за народните читалища, НЧ „Извор-1873“ –

„Монолитна читалищна сграда – 635 кв.м. площ: фойе, тоалетни във фойето, сцена, мазе под сцената, билетно гише, две гримьорни, две тоалетни, коридор, помещение за парно отопление, балкон, кино-кабина и склад“ –

Да бъде предоставена за безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години на Читалищното Настоятелство при НЧ „Извор-1873“ с. Самоводене в състав:

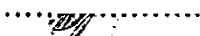
Рена Дранкюлева-председател, Бисерка Станчева-секретар и членове: Катя Георгиева, Малинка Маринова, Гургана Радова, Марияна Стоилова, Румяна Вачева, Милка Гемеджиева, Галя Пангелова, Стефка Петрова.

10.03.2023г.  
С. Самоводене

С уважение - секретар <  
/ Бисерка Станчева/

С. Димитрова



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
<b>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</b> Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
<b>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</b> Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УС <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">           (Подпис)       </div>	
<b>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</b> <p>Към графа 2. Правно основание</p> <p>Писмо с вх. №76-182-3/02.11.2022г. за предоставяне на дарение в полза на Община Велико Търново съгласно Протокол №15 от 23.10.2022г. на събрание на членовете на НЧ „Извор-1873“ с. Самоводене; Решение № 1197 по Протокол № 48 от 22.12.2022 г. на Великотърновски Общински съвет, Заповед № РД22-18/05.01.2023 г. на Кмета на Община Велико Търново; Договор за дарение на недвижим имот сключен на 26.01.2023 г., Скици на сгради №№15-1312612; 15-1310977; 15-1311006 и 15-1311027 от 10.11.2022г. на СГКК- Велико Търново; Удостоверение №5401000887/13.02.2023г. за данъчна оценка на имота на Община Велико Търново, Протокол за предаване и приемане на читалищна сграда - с. Самоводене от 10.03.2023г.</p> <p>Към графа 3. Вид и описание на имота</p> <p>на 2 /два/ етажа, с предназначение Административна, делова сграда, застроена площ от 261 кв.м. със следните помещения:</p> <p>Първи етаж с вход от изток: антре, фойе, две складови помещения, гардеробна, билетно гише и стълбище за втория етаж</p> <p>Втори етаж: стълбищна площадка, балкон към салона, коридор и помещение за кино кабина, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж ПИ с идентификатор 65200.500.751 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Самоводене по ПУП-ПР на с. Самоводене представляващ УПИ X в кв. 82-А.</p> <p>Към графа 4. Местонахождение на имота</p> <p>по КККР на с. Самоводене, построени в ПИ с идентификатор 65200.500.751 по КККР на с. Самоводене УПИ X квартал: 82 А по плана на с. Самоводене</p>	

Ст  
Де  
Ли  
  
Ма  
Тач  
  
Изг  
Илл  
Тав.

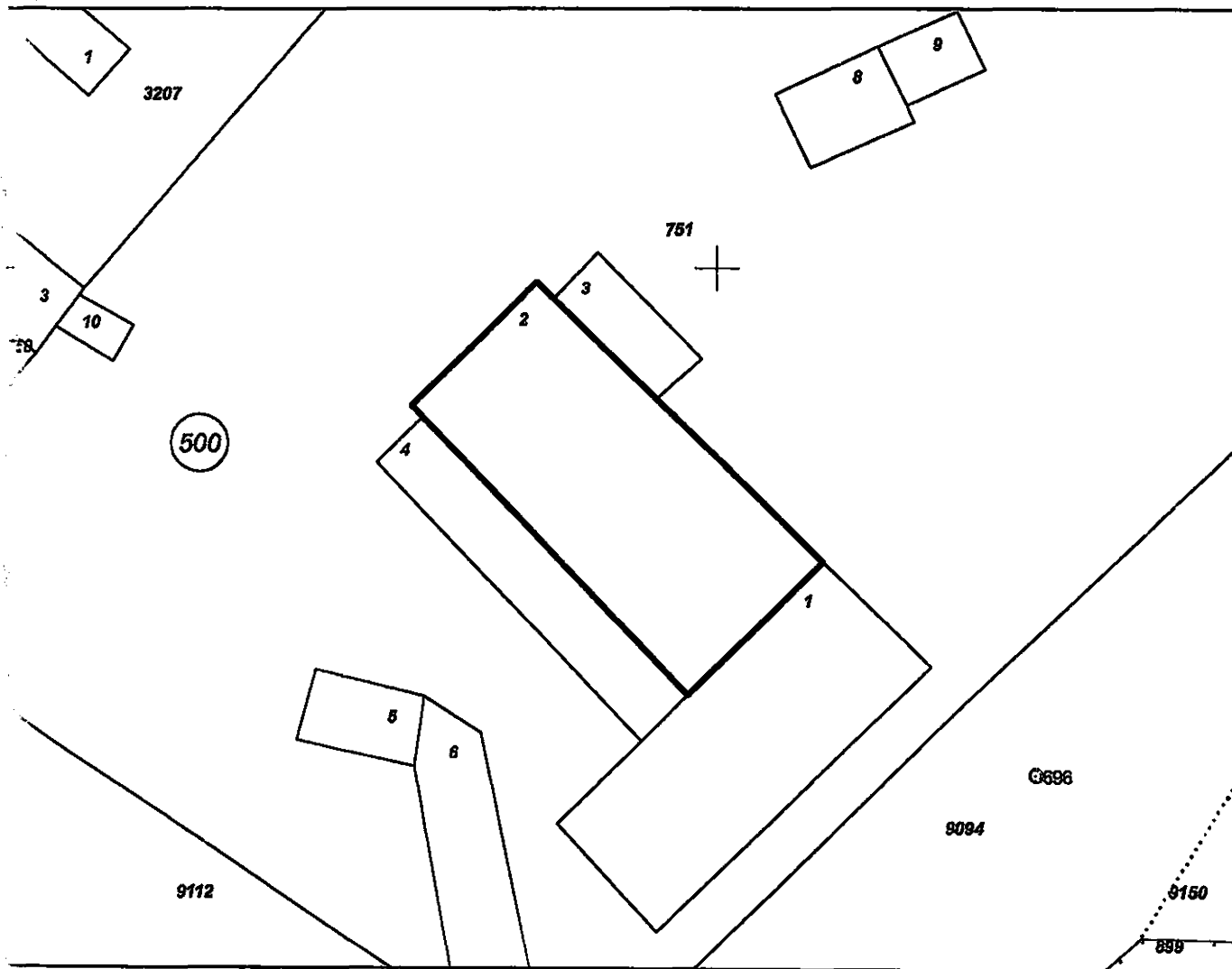


**СКИЦА НА СГРАДА**  
**№ 15-469461-02.05.2023 г.**

с идентификатор **65200.500.751.2**

Самоводене, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-704/11.10.2019 г.**  
**ДИРЕКТОР НА АГКК**  
Съгласно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от **2024.2023 г.**  
Адрес на сградата: **с. Самоводене, ул. "Княз Дондуков- Корсаков"**  
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **65200.500.751**  
Изградена площ: **342 кв. м**  
Етажи: **1**  
Самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**  
Предназначение: **Сграда за култура и изкуство**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-469461-02.05.2023 г. издадена въз основа на  
Изменение с входящ № 01-247491-02.05.2023 г.

КИРИП

КИРИПОВ ОБА Велико Търново

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.17=NTRBG-130382903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency