

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

до: ПК в ОС-60  
ПК в УТМ  
ПК в ЗНС

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ –  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

12.05.23

**ОТНОСНО:** Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94ММ-9782-1/23.02.2023 г. от Методи Янев с адрес за кореспонденция с предложение за закупуване на недвижим имот – общинска собственост, представляващ поземлен имот 00583.121.64, представляващ земеделска земя с площ 491 кв.м., местност „Малатя“, землище с Арбанаси, община Велико Търново.

След извършените процедури е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. недвижим имот - частна общинска собственост:

- Друг вид трайно насаждение /Земли по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо поземлен имот с идентификатор №00583.121.64 /нула нула пет осем три точка едно две едно точка шест четири/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Арбанаси, трайно предназначение на територията: Земеделска, с площ 491 кв.м. /четиристотин деветдесет и един квадратни метра/, пета категория, местност „Малатя“, в землището на с. Арбанаси, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7566/22.03.2023 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 56, ал. 1 и чл. 116, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде обявен публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, както следва:

- Друг вид трайно насаждение /Земли по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо поземлен имот с идентификатор №00583.121.64 /нула нула пет осем три точка едно две едно точка шест четири/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Арбанаси, трайно предназначение на територията: Земеделска, с площ 491 кв.м. /четиристотин деветдесет и един квадратни метра/, пета категория, местност „Малатя“, в землището на с. Арбанаси, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7566/22.03.2023 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 14 946 лв. /четиринадесет хиляди деветстотин четиридесет и шест лева/.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО





**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**ДИРЕКЦИЯ „БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ“**

**СТ А Н О В И Щ Е**

**Относно:** финансова целесъобразност на предложение за продажба на недвижим имот

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94ММ-9782-1/23.02.2023 г. от Методи Янев с адрес за кореспонденция гр \_\_\_\_\_, с предложение за закупуване на недвижим имот – общинска собственост, представляващ поземлен имот 00583.121.64, представляващ земеделска земя с площ 491 кв.м., местност „Малатя“, землище с Арбанаси, община Велико Търново.

След извършените процедури е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване, а именно:

- Друг вид трайно насаждение /Земли по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо поземлен имот с идентификатор №00583.121.64 /нула нула пет осем три точка едно две едно точка шест четири/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Арбанаси, трайно предназначение на територията: Земеделска, с площ 491 кв.м. /четирисотин деветдесет и един квадратни метра/, пета категория, местност „Малатя“, в землището на с. Арбанаси, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7566/22.03.2023 г., при начална тръжна цена в размер 14 946 лв. /четирнадесет хиляди деветстотин четиридесет и шест лева/.

Дирекция „Бюджет и финанси“ дава положително становище по отношение на предложението за разпоредителна сделка с оглед факта, че продажбата на имота ще подпомогне изпълнението на плана на собствените приходи на Община Велико Търново от разпоредителни сделки с общинско имущество и ще допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново, при спазване на действащата нормативна уредба.

Мариян Маринов  
*Директор на Дирекция БФ*

Даниела Данчева  
*Главен счетоводител*



## ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 00583.121.64 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Арбанаси, с площ 491 кв.м., пета категория, НТП: Друг вид трайно насаждение, местност „МАЛАТЯ“ в землището на с. Арбанаси, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7566 от 22.03.2023г., вписан в Службата по вписване вх.рег. № 2406 от 28.03.2023г.**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново. ЕИК по Булстат – 000133634.  
Възлагателно писмо №5300-673-38 # 1 / 10.05.2023г.**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица“ №1**

**Обект на оценката: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 00583.121.64 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Арбанаси, с площ 491 кв.м., пета категория, НТП: Друг вид трайно насаждение, местност „МАЛАТЯ“ в землището на с. Арбанаси, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7566 от 22.03.2023г., вписан в Службата по вписване вх.рег. № 2406 от 28.03.2023г.**

**Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.**

**Пазарна стойност на имота без ДДС : 14946 лева/ четиринадесет хиляди деветстотин четиридесет и шест лева/**

**Дата на оценката: 11.05.2023г.**

**Лицензиран оценител:**

**Христо Денев гр.В.Търново ул."Зеленка" № 86 А лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения**



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИРЕКЦИЯ МДТ  
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

Изх. № 5401001513 / 13.03.2023 г.

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

#### ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция  
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5029 с.АРБАНАСИ , описание на земята: местност "МАЛАТЯ" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	00583.121.64 - местност "МАЛАТЯ"	Категория V	491.00	101.60

данъчната оценка на гореописания имот е: 101.60 лв. словом:  
СТО и ЕДИН ЛВ. и 60 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

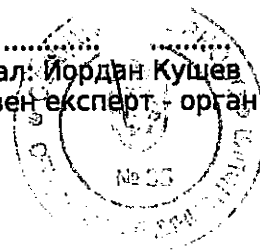
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2023 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401001513/13.03.2023 г., за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 13.03.2023 г.

Подпис: .....  
Издаде: Йордан Кушев  
главен експерт - орган по приходите





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДАВАМ: ...

(подпис)

ОБЩИНА  
АНИЕЛУПАНОВ  
фа

Вписване № 7566

Служба по вписванията

Съдия по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

(име, фамилия)



**АКТ № 7566**

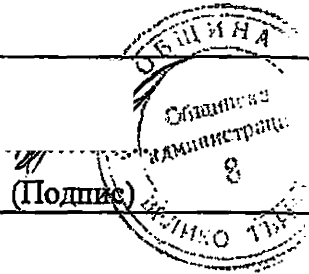
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

38

56

НА СЪСТАВЯНЕ	22.03.2023 г.
ОСНОВАНИЕ	чл. 56, ал. 1; чл. 2, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ Продължава в графа Забележки
ОПИСАНИЕ НА	Друг вид трайно насаждение /Земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо поземлен имот с идентификатор 00583.121.64 /нула нула пет осем три точка едно две едно точка шест четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Арбанаси, трайно предназначение на територията: Земеделска, с площ 491 кв.м. /четирисотин деветдесет и един квадратни метра/, Пета категория, местност "Малатя" в землището на с. Арбанаси
ПОАХОЖДЕНИЕ ОТА	с. Арбанаси, местност "МАЛАТЯ", ПИ с идентификатор 00583.121.64 по КККР на с. Арбанаси. Номер по предходен план: 121064. Продължава в графа Забележки
ЛИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори №№ 00583.121.61, 00583.121.63, 00583.121.49, 00583.121.32
ЧНА ОЦЕНКА НА А КЪМ МОМЕНТА ВЪРЖДАВАНЕ НА	101.60 лв. /сто и един лева и шестдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
<b>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</b> Кмет на Община Велико Търново - чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
<b>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</b> Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УС	
<b>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</b> Към графа 2. Правно основание Скица № 15-234175/02.03.2023 г. и Удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия с изх. № 25-69600/02.03.2023 г., издадени от СГКК - гр. Велико Търново, Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5401001513/13.03.2023 г., издадено от Община Велико Търново.  Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед РД-18-39/18.03.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Арбанаси.	



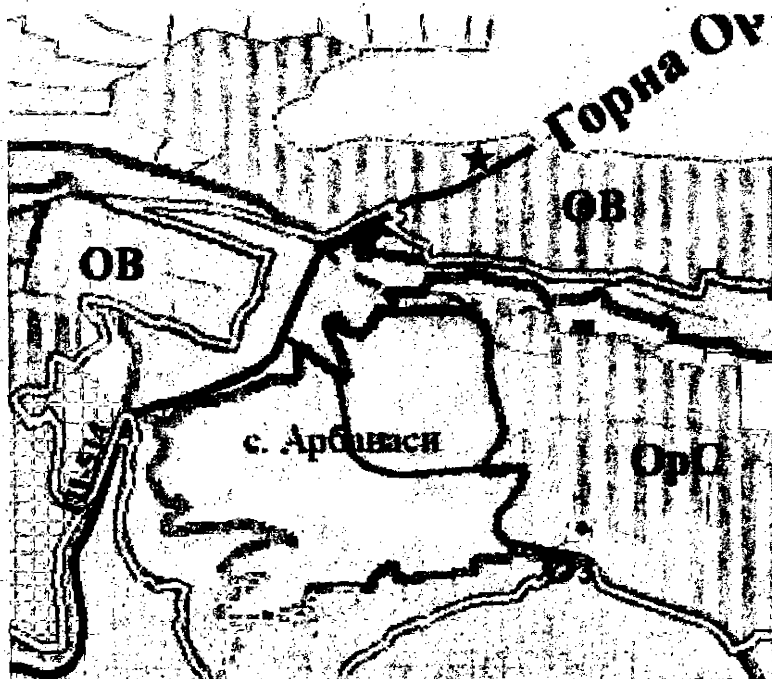


## ИЗВАДКА

### от общия устройствен план на община Велико Търново

По отношение предвижданията на общия устройствен план (ОУП) на община Велико Търново за ПИ с идентификатор 00583.121.64 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Арбанаси, община Велико Търново, Ви информирам за следното:

1. ПИ с идентификатор 00583.121.64 по КККР на с. Арбанаси попада в границите на община Велико Търново, извън чертите на гр. Велико Търново. В съответствие с чл. 1 и чл. 5, ал. 1 от „Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Велико Търново“ (ПНПОУПОВТ), за имота се прилага ОУП на общината, одобрен с Решение № 507 от Протокол № 34/31.01.2013 г. на Общински съвет Велико Търново.
2. По предвиждания на ОУП на община Велико Търново ПИ с идентификатор 00583.121.64 по КККР на с. Арбанаси попада в рекреационна устройствена зона от разновидност „Вилни зони“, означена с Ов.

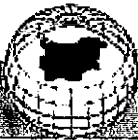


★ ПИ с идентификатор 00583.121.64 по КККР на с. Арбанаси, община Велико Търново

3. Съгласно чл. 18 от ПНПОУПОВТ вилните устройствени зони (Ов) се устройват и застрояват съгласно чл. 28, ал. 5 и чл. 29 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (НПНУОВТУЗ) при спазване на следните нормативи:

- плътност на застрояване (Пзастр.) – до 40%;
- интензивност на застрояване (Кинт.) – до 0,8;
- необходимата озеленена площ (Позел.) – 50% като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
- височина на вилната сграда – 7,0 м, а до билото на покрива – 10 м.

Изготвил: арх. Дарина Стаматова, старши експерт в отдел „ГР“



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-226152-28.02.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 00583.121.64

С. Арбанаси, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/18.03.2008 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е  
със Заповед КД-14-04-51/19.08.2008 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Адрес на поземления имот: с. Арбанаси, местност МАЛАТЯ

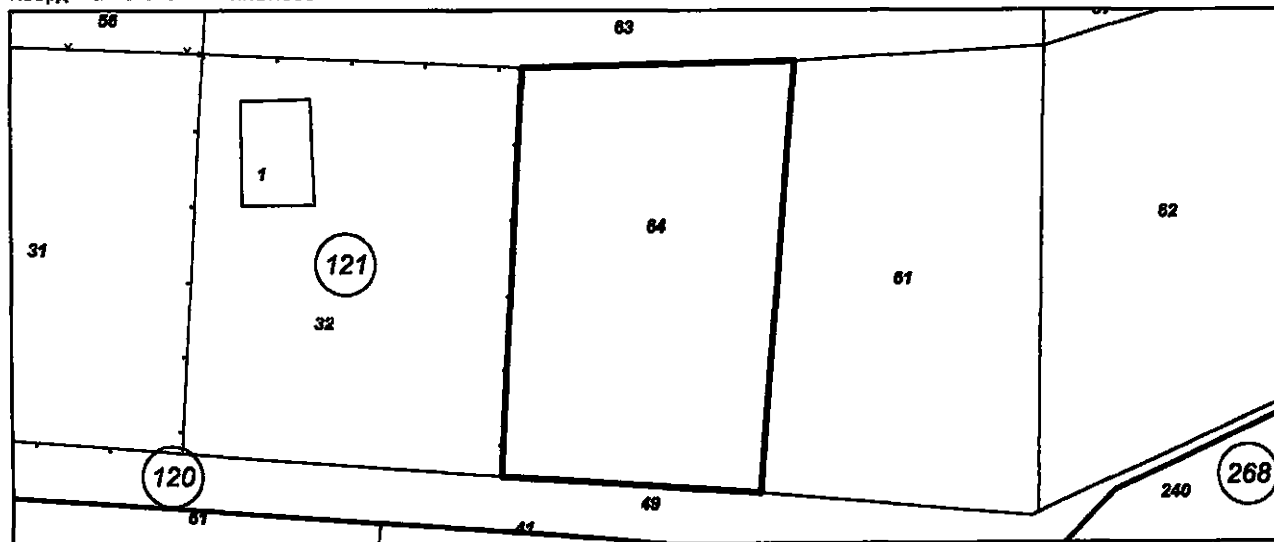
Площ: 491 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение

Категория на земята: 5

Координатна система ККС2005



М 1:500

Прекишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 121064

Съседи: 00583.121.61, 00583.121.63, 00583.121.49, 00583.121.32

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000133634, СТОПАНИСВА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост


Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-226152-28.02.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-117097-27.02.2023 г.



*107*  
*Тошо Кръстев*

	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5700
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
1701-00-6/31/060423	



**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**КМЕТСТВО СЕЛО АРБАНАСИ**

5029 с. Арбанаси, община Велико Търново, ул. "Свети Димитър" № 12  
тел.: 062/63 03 54; E-mail : kmetstvo@abv.bg

**Изм.№ 47/06.04.2023 година**

**ДО**  
**ИНЖ.ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА**  
**ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**УВАЖАЕМИ ИНЖ.ПАНОВ,**

На Ваш № 1001-00-6/31.03.2023г., Ви уведомявам, че не възразявам имота ПИ с идентификатор № 00583.121.64 да се започне процедура за продажбата му.

С уважение,  
Тошо Кръстев  
Кметски наместник на село Арбанаси



*Тошо Кръстев*

*мет. Янев*

ДО  
КМЕТА НА 94MM-9782-1/23022  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**МОЛБА**

От: *Методи Янев* с ЕГН

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦАНОВ,**

Моля, да ми бъде разрешено да закупя поземлен имот № 00583.121.64, представляващ Земеделска земя с площ 491 кв.м., находящ се в землището /извън регулацията/ на местност МАЛАТЯ, собственост на община Велико Търново.

Дата: 02.02.23 г.

С уважение:

гр. Велико Търново

*Методи Янев*

Изпълномощно лице: *Андреа*

*Ивета*

*А. Джамджиев*  
*З. Криворез и др.*  
*Н. Георгиев*  
*З. Криворез*