

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ВЕЛИКО ТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТУМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Надзорния съвет за приватизация и
следприватизационен контрол

Вх № 3029/17.05.23

ОТНОСНО: Включване в Годишен план за приватизация за 2023 година и откриване процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.306.1.2 по КККР на гр. Велико Търново, представляващ абонатна на две нива, в сграда 1, разположена в ПИ с идентификатор 10447.502.306, заедно с прилежащите идеални части от входен коридор, стълбище и коридор на втори етаж, както и съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж“ – собственост на Община Велико Търново.

Уважаеми общински съветници ,

Постъпило е предложение с регистрационен индекс № 12-11-4 / 10.05.2023 г. от г-н Даниел Панов – Кмет на Община Велико Търново относно включване в Годишния план за приватизация на общинската собственост за 2023 година на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.306.1.2 по КККР на гр. Велико Търново, представляващ абонатна на две нива, в сграда 1, разположена в ПИ с идентификатор 10447.502.306, заедно с прилежащите идеални части от входен коридор, стълбище и коридор на втори етаж, както и съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж“ – собственост на Община Велико Търново.

Самостоятелният обект с идентификатор 10447.502.306.1.2 по КККР на гр. Велико Търново е с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Симеон Велики“ 7 и с предназначение на самостоятелния обект – за друг вид самостоятелен обект в сграда. Самостоятелния обект се намира в сграда 1, разположена в ПИ с идентификатор 10447.502.306, представляващ **абонатна на две нива:** ниво 1 – абонатна (котелно) и тоалетна, ниво 2 – помещение за разширителен съд, с обща ЗП 64,08 кв.м., заедно с прилежащите части от входен коридор, стълбище и коридор на втори етаж, с 26,49% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху ПИ с идентификатор 10447.502.306, съобразно ЗП на самостоятелния обект.

За самостоятелния обект е съставен Акт за частна общинска собственост № 7483/20.10.2022 година и са издадени от СГКК – Велико Търново: скица на ПИ с идентификатор 10447.502.306 – №15-483659-13.07.2018 г. и схема № 15-483681-13.07.2018 г. на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.306.1.2.

Във връзка с изложеното НСПСК предлага на Общинския съвет да вземе следното РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3, т.2 и чл.4, ал.4 от ЗПСК, Великотърновски общински съвет реши:

1. Включва в Годишен план за приватизация за 2023 година и открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.306.1.2 по КККР на гр. Велико Търново, представляващ абонатна на две нива, в сграда 1, разположена в ПИ с идентификатор 10447.502.306, заедно с прилежащите идеални части от входен коридор, стълбище и коридор на втори етаж, както и съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж“ – собственост на Община Велико Търново.


2.Забранява извършването на разпоредителни сделки с имота, сключването на договори с предмет имота по т.1: за придобиване дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на Общинския съвет.

3.Възлага на Общинска агенция за приватизация да подготви и осъществи приватизационната сделка за имота по установения от закона ред и приетите решения от Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК :

(В. Точков)

17.05.2023 г.

	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО пощ. код 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
№ 11-4/10.05.2023г.	

ДО

**НАДЗОРЕН СЪВЕТ НА
ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ
ПО ПРИВАТИЗАЦИЯ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Недвижими имоти общинска собственост за включване в годишния план за приватизация за 2023 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА НАДЗОРНИЦИ,

Предлагам да включите в годишния план за приватизация за 2023 г. следните недвижими имоти общинска собственост:

1. Дворно място с площ 1 500 кв.м., попадащо в околоръстния полигон на с. Горен Еневец, за което е съставен Акт за частна общинска собственост №3754/07.02.2007 г.;
2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10447.502.306.1.2 по КККР на гр. Велико Търново, представляващ абонатна на две нива – ниво 1: абонатна /котелно/ и тоалетна и ниво 2: помещение за разширителен съд; с обща застроена площ на двете нива 64,08 кв.м.; прилежащи части: 8,74 кв.м. от входен коридор, стълбище и коридор на втори етаж, 26,49% идеални части от общите части на сградата, за който е съставен акт за частна общинска собственост №6556/18.07.2018 г.

Д-р инж. **ДАНИЕЛ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО





Служба по вписванията гр. Велико Търново

Вз. рег. № 6036 / 77-07

Акт № 98 том XIV дело № _____

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна карта № _____

Кв. № _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: .. (п

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Даниел Панов
(име, фамилия)



Вписване по ЗСЛВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)

АКТ № 6556
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 33
Досие 6556

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.07.2018 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, ал.1; чл.59, ал.1 и ал.2 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, с административен адрес: ул. „Симеон Велики“ №7 /седем/, а именно: Поземлен имот с идентификатор 10447.502.306 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка три нула шест/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, с площ 360 кв.м. /триста и шестдесет квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ: урегулиран поземлен имот X /десет римско/ от кв. 232 /двеста тридесет и две/ по плана на гр. Велико Търново, отреден за „обществено обслужване”. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.306.1.2 /едно нула четири четири седем точка пет Продължава в графа Забележки
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, ПИ с идентификатор 10447.502.306 ЖК "КОЛЪО ФИЧЕТО", УЛ."СИМЕОН ВЕЛИКИ" 7, кв. 232, УПИ X,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ с идентификатор 10447.502.212 ИЗТОК: ПИ с идентификатор 10447.502.78 ЮГ: ПИ с идентификатор 10447.502.78 ЗАПАД: ПИ с идентификатор 10447.502.74
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	45302.40 лв. /четиридесет и пет хиляди триста и два лева и четиридесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 4461/08.04.2008г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - Ст. експерт в отдел УС <div style="text-align: right;">(Подпис)</div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа № 2 Правно Основание Скица №80-320-80/03.05.2018г. на Община Велико Търново; Скица №15-483659/ 13.07.2018г. и Схема на самостоятелен обект в сграда №15-483681/ 13.07.2018г. на СГКК-Велико Търново; Удостоверение №5401003562/12.07.2018г. за данъчна оценка на имота, Договор за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба от 05.09.2008г. сключен между Община Велико Търново и ЕТ „Стил-М-Мария Лазарова“; Заповед № РД22-487/19.03.2018г. на Кмета на Община Велико Търново за ЧИ на ПУП за УПИ Х от кв.232 по плана на гр. В. Търново. Към графа № 3 Вид и описание на имота нула две точка три нула шест точка едно точка две/, на 2 /две/ нива, с площ 64.08 кв.м. /шестдесет и четири цяло и осем стотни квадратни метра/, с предназначение: Друг вид самостоятелен обект в сграда, находящ се в сграда №1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.502.306 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка три нула шест/. Прилежащи части: 1777 кв.м. /седемнадесет цяло и шестнадесет квадратни метра/ от входен коридор, стълбище и коридор на втори етаж и 26.49% ид.ч. /двадесет и шест цяло четиридесет и девет стотни процента идеални части/ от общите части на сградата. Към графа № 4 Местонахождение на имота Със Заповед № 852/15.07.1980 г. на Община В.Търново е одобрен план на регулация на ЖК „К. Фичето, гр. В. Търново. Със Заповед № 300-4-24/27.03.2003 г. на Агенция по кадастър гр. София е одобрен кадастъра на ЖК „К. Фичето, гр. В. Търново. Със Заповед № РД22-487/19.03.2018г. на Кмета на Община Велико Търново се одобрява частично изменение за УПИ Х от кв.232 по плана на гр. В. Търново. Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния Директор са одобрени КК и КР на гр.Велико Търново. Със Заповед № 18-13762-07.11.2014г. на Началника на СГКК е одобрено последно изменение за имота. В сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.502.306 се намира и самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.306.1.1 – собственост на „НЮ ВИЖЪН 13“ ООД.	



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. "СВ. СВЕТОСЛАВ" № 59
ТЕЛ.: 02/818 83 83; ФАКС: 02/818 83 83
ACAD@CADASTRE.BG; WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СХЕМА № 15-483681-13.07.2018 г.
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**

с идентификатор 10447.502.306.1.2

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: 18-13762-07.11.2014 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**
Адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. СИМЕОН ВЕЛИКИ № 7, ет. 1, обект 2
Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор
10447.502.306

Предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда

Брой нива на обекта: 2

Посочена в документа площ: 64.08 кв.м

Прилежащи части: 17,46 кв.м от входен коридор, стълбище и коридор на 2-ри ет., 26,49% ид.ч. от общ.ч.

8,74 кв.м

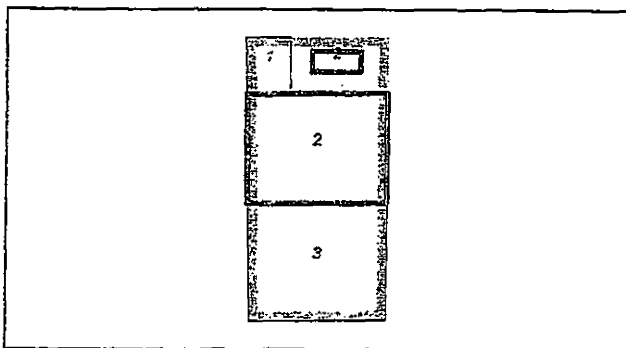
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж 10447.502.306.1.3, 10447.502.306.1.1

Под обекта: няма

Над обекта: 10447.502.306.1.1



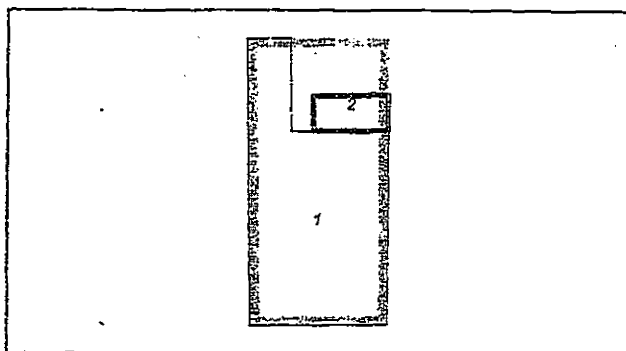
Ниво: 2

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж 10447.502.306.1.1

Под обекта: няма

Над обекта: няма



Стар идентификатор: няма

Собственици:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 174 том XVI рег. 6242 дело 4109 от 02.07.2008г., издаден от

Служба по вписванията гр.Велико Търново

Схемата да послужи за съставяне на АОС

Схема № 15-483681-13.07.2018 г. издадена въз основа на документ с входен № 02/620254-11.07.2018 г.



/инж. Весела Тодорова/





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Плавница, бул. "Цар Т.Светослав" №59,
ТЕЛ.: 02/818-83 839 факс: 02/8229533
AGAR@CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

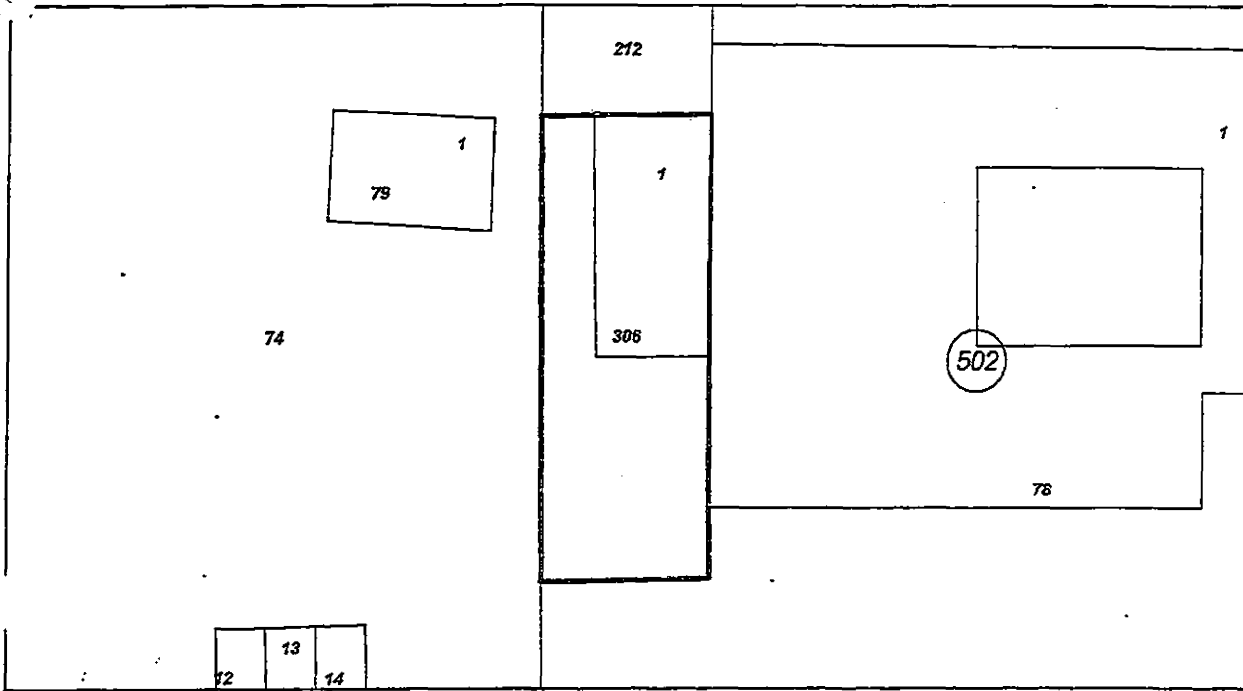
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-483659-13.07.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.502.306

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение със заповед: 18-13762-07.11.2014 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. СИМЕОН ВЕЛИКИ № 7
Площ: 360 кв.м
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана
Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс

Урдинатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: няма
Номер по предходен план: няма
Съседи: 10447.502.74, 10447.502.78, 10447.502.212

Собственици:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 174 том XVI рег. 6242 дело 4109 от 02.07.2008г., издаден от
Служба по вписванията гр.Велико Търново

Скицата да послужи за за съставяне на АОС

Скица № 15-483659-13.07.2018 г. издадена въз основа на
документ с вх. № 260254-11.07.2018 г.



/инж. Весела Тодорова/

