

# О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

## ЗАПОВЕД

№ ..... *РД 22-131/19.01.2022г.* ..... *224* .....

гр. Велико Търново ..... *06.03* ..... *2023* г.

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 94СС-473-1/25.08.2022г. от Стефан Йовчев Йовчев, с адрес: гр. Дебелец, ул. „Марко Хаджиниколов“ № 9, е представен проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/, придружен от план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване за ПИ с идентификатор 20242.43.11 по КККР на гр. Дебелец, м. „Селската лъка“, община Велико Търново, с цел промяна предназначението му от земеделска земя с НТП „нива“ в имот за жилищни нужди.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ПУП-ПЗ и план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване, съгласно Заповед № РД 22-131/19.01.2022г. на Кмета на Община Велико Търново.

Представеният проект за ПУП-ПЗ и план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване за ПИ с идентификатор 20242.43.11 по КККР на гр. Дебелец, м. „Селската лъка“, общ. Велико Търново, е в съответствие с предвижданията на действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново - „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност“ зона /Жм/.

Проектопредложението е съгласувано с РИОСВ - Велико Търново - писмо с техен изх. № 3790(1)/06.12.2021г. Представени са план-схема за водоснабдяване, съгласувана на 25.05.2022г. от „ВиК Йовковци“ ООД и план-схема за електроснабдяване, съгласувана на 30.06.2022г. от „Електроразпределение Север“ АД.

Внесенят проект за ПУП-ПЗ, ведно с план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване за ПИ с идентификатор 20242.43.11 по КККР на гр. Дебелец, м. „Селската лъка“, общ. Велико Търново е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 18 по Протокол № 2/15.02.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, във връзка с чл.110, ал.1, т.3 и чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията и Решение № 18 по Протокол № 2/15.02.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

## ОДОБРЯВАМ

1. Проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 20242.43.11 по КККР на гр. Дебелец, м. „Селската лъка“, общ. Велико Търново от земеделска земя с НТП „нива“ в имот за жилищни нужди.

За имота се създава режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада (Жм), при следните показатели и условия:

- характер на застрояване - ниско, с височина до 10м;

- плътност на застрояване - max. 60%, коефициент на интензивност /Кинт/ - max. 1.2 и озеленена площ - min. 40%;

- начин на застрояване - свободно, обозначено с ограничителни линии;

2. План-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатор 20242.43.11 по КККР на гр. Дебелец, м. „Селската лъка“, общ. Велико Търново.

3. План-схема за водоснабдяване за ПИ с идентификатор 20242.43.11 по КККР на гр. Дебелец, м. „Селската лъка“, общ. Велико Търново.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административния съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

арх. Николай Малаков

Главен архитект на Община В. Търново

Даниела Владимирова

Главен юриконсулт в Дирекция ПОУС

Теодора Станчева

Началник на Отдел УТ в Дирекция СУТ

Изготвил:

Цветомила Кьосева

Младши експерт в Дирекция СУТ





43.3

СВО за ПИ  
20242.43.11

водомерна шахта  
за ПИ 20242.43.11

ивица на сервитута  
на водопровода

818  
146.77

RENH  $\phi$ 75mm, Q=3,5л/с, L=61m  
проектен уличен водопровод

изгребна яма

точка на  
водоземане

същ. ПХ

819  
147.27

уд. "Белица"  
същ. уличен водопровод АЦ  $\phi$ 60mm

„В и К - Йовковци“ ООД  
гр. В. Търново  
**СЪГЛАСУВАМ**  
Дата 25.05.22 Подпис .....



500.1098

500.1099

500.1097

43.9

42.1

42.2

42

500.481

500.485

823  
147.51

уд. "Дончо Хаджиев"

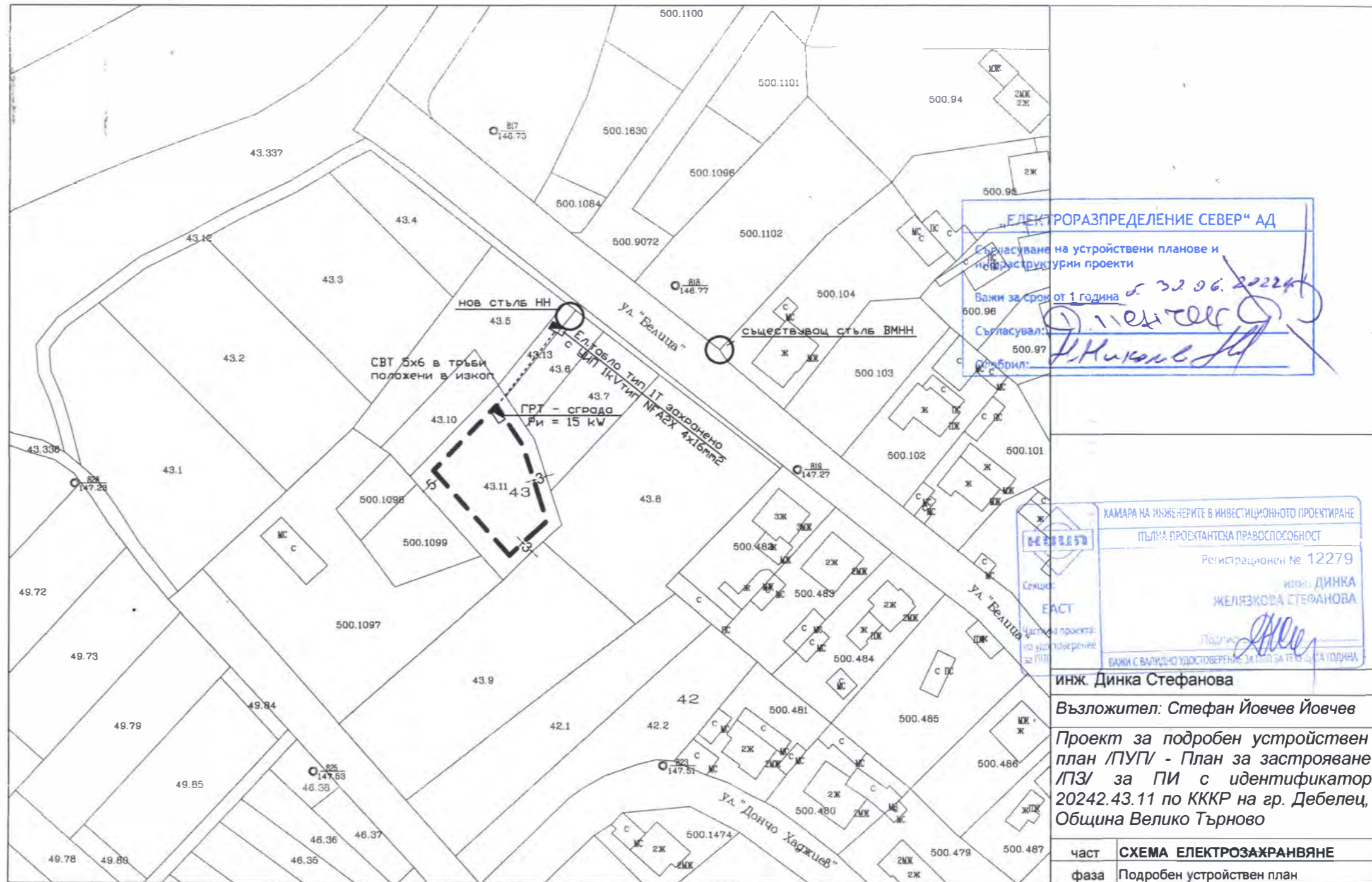
46.37

500.1474

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 03293
ВС	инж. ГАЛЯ АНГЕЛОВА ЦВЯТКОВА
Част на проекта: по удостоверение за ППД	Подпис:
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППД ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

инж. Галя Цветкова	
Възложител: Стефан Йовчев Йовчев	
Проект за подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 20242.43.11 по КККР на гр. Дебелец, Община Велико Търново	
част	ВиК схема
фаза	ПУП и ПЗ
М 1:500	2022г.
	чертеж 1/1





„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД  
 Съгласуване на устройствени планове и  
 новоструктурни проекти  
 Важи за срок от 1 година 05.30.2024  
 Съгласувал: Д. Димитров  
 Проверил: Д. Николаев

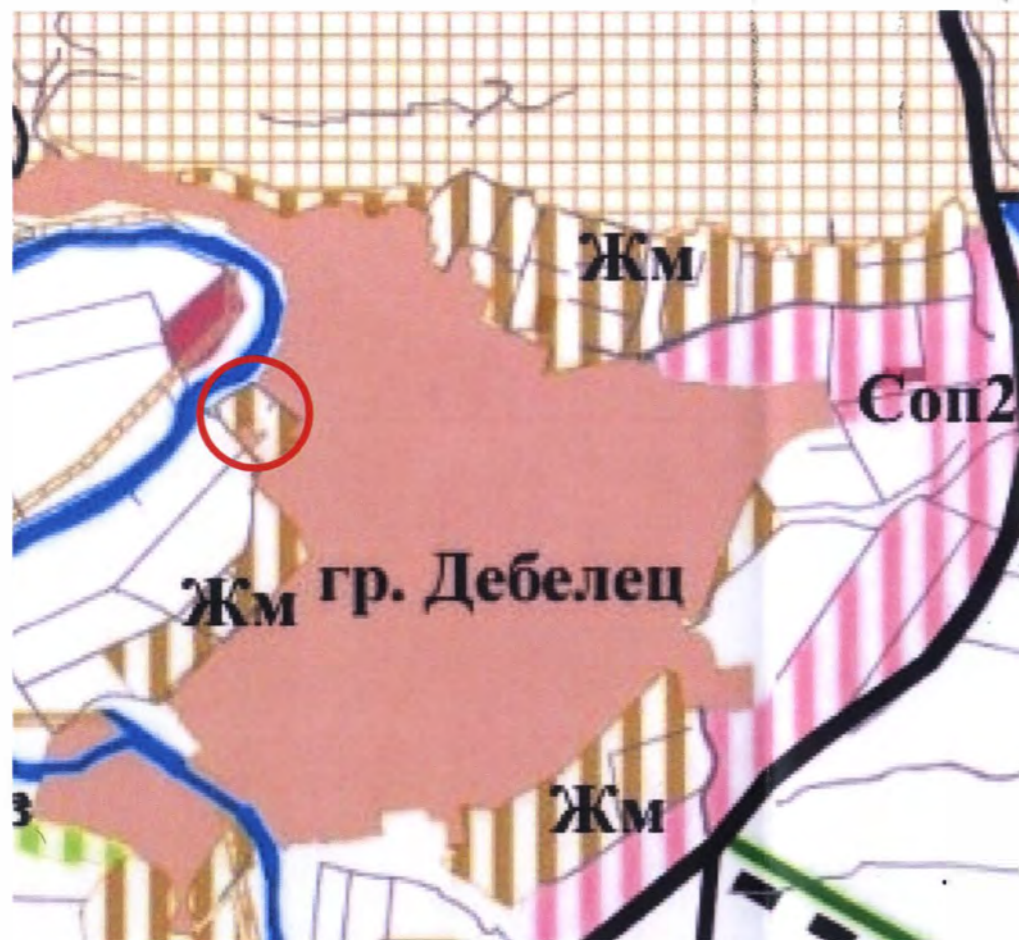
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
 Регистрационен № 12279  
 имену: ДИНКА  
 ЖЕЛЯЗКОВА СТЕФАНОВА  
 Подпис: Динка Желязкова Стефанова  
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИП ЗА ПЕРИОДА ПОДПИСА

инж. Динка Стефанова  
 Възложител: Стефан Йовчев Йовчев

Проект за подробен устройствен  
 план /ПУП/ - План за застрояване  
 /ПЗ/ за ПИ с идентификатор  
 20242.43.11 по КККР на гр. Дебелец,  
 Община Велико Търново

част	СХЕМА ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ
фаза	Подробен устройствен план





План извадка от одобрен ОУП на  
Община Велико Търново



Подробен устройствен план - План за  
застрояване М 1:1000



Сателитна снимка

**ЛЕГЕНДА:**

1. УСТРОЙСТВЕНА ЖИЛИЩНА ЗОНА Жм – жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване с височина до 10м.
2. ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА
3. ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
4. ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

Етажност - височина  $3 (<10)$  Max 60 % Плътност на застрояване  
 Коефициент на интензивност  $1,2$  Min 40 % Минимално озеленена площ  
 Начин на застрояване - свързано e

ПИ	устр. зона	поземлен имот с установено предназначение	градоустройствен и параметри			начин на застрояване					
			заб.	макс.	възм.	максимална плътност	Кинт	минимална озеленена площ	е-свободно	д-свързано в два имота	с-свързано
20242.43.11	Жм	за жилищни нужди		10		60%	1.2	40%	●	-	-



арх. Тихомир Петров

Възложител: Стефан Йовчев Йовчев

Проект за подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 20242.43.11 по КККР на гр. Дебелец, Община Велико Търново

част	ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ	
фаза	ОП	
М 1:1000		чертеж 1/1