



## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ДЕНК“ АД с представител Емилия Кирилова Божкова,  
гр. Пловдив, ул. „Леонардо Да винчи“ № 66, ет. 5, ап. 15  
ЕИК 160137773, - за контакт 0888 739 753.

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

Пълен пощенски адрес: същи  
телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Лице за контакти: **Стефан Христов Панов**, управител на „КАД КОНСУЛТ“ ЕООД,  
гр. В. Търново.

Телефон, факс и e-mail, GSM: телефон за контакт: – 062 62 70 14, факс: 062 605 888;  
мобилен 0888 739 753, и e-mail: [cadconsult\\_vt@abv.bg](mailto:cadconsult_vt@abv.bg).

### УВАЖАЕМА Г - жо ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ДЕНК“ АД със седалище на управление: гр. Пловдив, ул. „Леонардо Да винчи“ № 66, ет. 5, ап. 15, има следното инвестиционно предложение:

Актуализиране на издадено решение – КЗЗ – 04 от 29.05.2008г. на областна дирекция „Земеделие и гори“ гр. В. Търново за смяна предназначението на земеделската земя за изграждане на „Жилищни сгради и обществен център“ в ПИ в ПИ 00583.57.1 и ПИ 00583.57.2 по одобрена кадастрална карта на с. Арбанаси, община В. Търново. Предвижда се актуализиране на издаденото решение предвид изтекъл срок за реализиране на мероприятиято.

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

##### 1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Имотите са с променено предназначение на земята и имат одобрен ПУП – предвижда се изграждане на жилищно и обществено застрояване.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се застрояване на жилищни сгради и обществен център. Ще се построят 4 жилищни сгради, магазин, паркинг и трафопост. Ще се извърши монтаж на фотоволтаични модули в имотите чрез изготвяне на технически проект по част електро. Панелите ще бъдат монтирани върху статична метална конструкция, осигуряваща наклон на панелите спрямо хоризонта от 34 градуса, азимут 180° и минимално отстояние на реда модули от земната повърхност от 40 см и оразмерена за съответните статични и динамични натоварвания на мястото. Основните маси от конструкцията ще се състоят от съответни модула изградени по технически проект. Разположението и ориентацията на панелите е симулирано със специализиран софтуер Skelion Pro. За целите на монтажа на фотоволтаичните панели, теренът ще се раздели на отделни полета. Сградите и модулите ще се ситуират съгласно одобрения ПУП. Между всяка крайна страна на парцела и застроителната линия са оставени свободни предвидените от закона 3 метра. В имота е предвидено място за изграждане на трафопост, който ще служи за ел. захранване на сградите. Предвижда се отдръпване от северната граница на имота на 5,00м. с което ще се разшири предвидената улица. Площта на имотите предмет на актуализиране на статута на земята е 14.046 дка. Земята е 9-та категория.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Одобрената и действаща кадастрална карта на собствеността на с Арбанаси се прилага в момента за имотите в регулация и извън регулация. По изготвеният и одобрен общ устройствен план на Община В. Търново имотите попадат в предвидена жилищна зона. Не се предвижда издаване на специални съгласователни документи по преотреждане на имота.

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотите, които ще бъдат предмет на проекта се намират извън регулацията на с. Арбанаси – в м. „Странжа“. Представят се скици на имотите от КК и КР. Имотите граничат от север с път на който е променено предназначението. От запад, юг и изток граничи с незастроени имоти. Представят се скици от одобрената КК и КР за имотите предмет на проекта.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Ще се изгради нова Ел мрежа от имот 00583.57.2 до съществуващия ВЕЛ 20 kV „Трапезица“. В съседство има изградени два довеждащи електропровода по 20 kV, като към единия ще стане привързването на обекта съгласно указанията на експлоатационното дружество. За линейните трасета на проводите има одобрен парцеларен план.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвижда ползване на опасни вещества. Не се предвижда контакт с водоизточници.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се предвижда образуването на вредни вещества.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

На този етап не се предвижда генерирането на отпадъци. При бъдещо строителство строителните отпадъци ще се извозят на определеното от Община В. Търново място.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Отпадъчните води ще бъдат отвеждани в черпателна яма. Ще се ползват химически тоалетни по време на строителството.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвиждат опасни химически вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Нотариален акт доказващ собствеността на имота.
2. Скици на двата имота на които е одобрен ПУП.
3. Одобрен ПУП – сканиран.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Пълномощно.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайният документ:

- лично на място
- 

Дата: 09.03.2023 год,

Уведомител

*(подпис)*