



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

90-ПК в ос-в-де-ча в управление за
-ПК в УТТД сестр на 29.04.23.



-ПК в НТУОР ЗА П О В Е Д

-името на об-ини № 0804-4150

В.Търново за ст-но-бу В.Търново, 18.04.2023 г.

19.04.23

На основание чл. 32, ал. 1 и ал. 2, чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията, чл. 45, ал. 4 и ал. 6 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл. 35 и чл. 36 от Закона за общинската собственост, чл. 35, чл. 59 и чл. 146 от Административнопроцесуалният кодекс

ВРЪЩАМ:

Решение № 1296 по Протокол № 52, от проведено редовно заседание на 30.02.2023 г., на Общински съвет – Велико Търново, за ново обсъждане от колективният орган на местното самоуправление, тъй като е незаконосъобразно прието в противоречие на Закона за общинската собственост, Административнопроцесуалният кодекс и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Мотивите ми за това са следните:

Протокол № 52 е получен в Областна администрация – Велико Търново с писмо с вх. № ОА04-3899/07.04.2023 г., съобразно разпоредбата на чл. 45, ал. 4 и ал. 6 от ЗМСМА обуславя възможност /до 18.04.2023 г., включително/ за Областен управител на област Велико Търново да упражни правомощието си за връщане на незаконосъобразните решения за ново обсъждане от общинския съвет. Редовното заседание на Общински съвет – Велико Търново е проведено на 30.03.2023 година от 09.00 часа в Голяма зала на Община Велико Търново. При откриването на заседанието са присъствали 37 общински съветници от общ брой 37. Налице е необходимия кворум за провеждане на заседанието, съгласно разпоредбата на чл. 27, ал. 2 от ЗМСМА, т.к присъстват повече от половината от общия брой на съветниците, поради което същото е законно.

С Решение № 1296/30.03.2023 г., Общински съвет – Велико Търново:

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. недвижим имот частна общинска собственост: - общинско място с площ от 250 /двеста и петдесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7470/28.09.2022 г., представляващо 250/2130 /двеста и петдесет върху две хиляди сто и тридесет/ идеални части от УПИ V-575 /урегулиран поземлен имот пет римско за имот петстотин седемдесет и пет/ от строителен квартал 60 /шестдесет/ по плана на с. Ново село, целият с площ от 2 130 кв.м. /две хиляди сто и тридесет квадратни метра/; останалата част от който е собственост на Йордан Русев и Славка Русева.

2. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал1 т.2 от ЗОС, чл.64 ал1 и ал.2 т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща

съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот: - общинско място с площ от 250 /двеста и петдесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7470/28.09.2022 г., представляващо 250/2130 /двеста и петдесет върху две хиляди сто и тридесет/ идеални части от УГИИ V-575 /урегулиран поземлен имот пет римско за имот петстотин седемдесет и пет/ от строителен квартал 60 /шестдесет/ по плана на с. Ново село, целият с площ от 2 130 кв.м. /две хиляди сто и тридесет квадратни метра/; останалата част от който е собственост на Йордан Русев и Славка Русева.

3. Определя стойност въз основа на експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, за общинско място с площ от 250 /двеста и петдесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7470/28.09.2022 г., представляващо 250/2130 /двеста и петдесет върху две хиляди сто и тридесет/ идеални части от УПИ V-575 /урегулиран поземлен имот пет римско за имот петстотин седемдесет и пет/ от строителен квартал 60 /шестдесет/ по плана на с. Ново село, целият с площ от 2 130 кв.м. /две хиляди сто и тридесет квадратни метра/; в размер на 2 500,00 лв. /две хиляди и петстотин лева/ без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката - ДДС, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Йордан Русев и Славка Русева.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобственост в съответствие с разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Материалите послужили за приемане на решението са: Предложение № 2873/17.03.2023 г., на Кмета на Община Велико Търново, Доклад от Началника на Отдел „Управление на собствеността“, Становище от Дирекция „Бюджет и финанси“, Резюме на доклада за пазарна оценка, данъчна оценка, АЧОС № 7470/28.09.2022 г., Нотариален акт № 2220, том XII, рег. 20032 дело № 1751 от 2007 година, скица № 94 ЙЙ-2162-1#1/17.03.2022 г., Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания на имота, извадка от ОУП на община Велико Търново, Становище на кмета на кметство с. Ново село, Заявление № 94ЙЙ-2162-3.28.04.2022 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 36 от Закона за общинската собственост прекратяване на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически и юридически лица се извършва след приемане на решение от общинския съвет по ред, определен с наредбата по чл. 8, ал. 2 чрез:

- делба;
- продажба на частта на общината;
- откупуване частта на физическите лица или на юридическите лица;
- замяна

С Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане на общински имоти, Общински съвет – Велико Търново е регламентирал процедурата за прекратяване на съсобственост върху имот между общината и физически/юридически лица чрез продажба на частта на общината.

Съгласно разпоредбата на чл. 64, ал. 1 съсобственост върху недвижими имоти между общината и други лица се прекратява след решение на общинския съвет, въз основа на издадена от кмета заповед и сключен договор. Прекратяването на съсобственост се извършва чрез: делба; продажба на частта на общината на съсобствениците; откупуване от общината на частта на съсобствениците; замяна.

Видно от скица № 94 ЙЙ-2162-1#1/17.03.2022 г., Йордан Русев е собственик на имота, който е с площ 1880кв.м. а УПИ – 575 е с площ 2130 кв.м. В същата няма данни за собственост на Община Велико Търново, тъй като не е посочен акт за общинска собственост. Уличната регулация не е приложена, по отношение на УПИ – 575 не са уредени регулационните отношения с общинско място 250 кв.м. Съседни на имота са улицата и УПИ VI 576, УПИ IX – 576, УПИ X – 571, УПИ XI – 571,572, УПИ IV – 573, 574.

Нотариален акт № 2220, том XII, рег. 20032 дело № 1751 от 2007 година е отразено, че гражданинът купува недвижим имот, находящ се в село Ново село, а именно: **поземлен имот номер 575 с площ 1880 кв. м., за който е отреден Урегулиран поземлен имот V – 575 в кв. 60 по плана на с. Ново село при граници на Поземления имот: придаваемо общинско място, УПИ VI 576, УПИ IX – 576, УПИ X – 571, УПИ XI – 571,572, УПИ IV – 573, 574.**

Урегулирани поземлени имоти по смисъла на ЗУТ са поземлените имоти, които имат:

- граници, определени с подробен устройствен план (регулационни граници),
- достъп до улица, път или алея,
- конкретно предназначение
- режим на устройство.

Поземлените имоти се урегулират с улични регулационни линии, които определят границата с прилежащата улица (лице на имота), и с вътрешни регулационни линии, които определят границите със съседните имоти (странични и към дъното на имота). **Основно правило в ЗУТ е, че с подробен устройствен план се урегулират неурегулирани поземлени имоти, като вътрешните им регулационни линии съвпадат с имотните граници.**

За поземленият имот номер 575, с площ 1880 кв. м. е отреден целият Урегулиран поземлен имот V – 575. Придаваемото общинско място е съседно на УПИ V -575, а не попада в него, тъй като уличната регулация не е приложена и не са уредени регулационните отношения с него.

Следователно имота предмет на решението не е урегулирани поземлени имоти в тесния смисъл на понятието, тъй като за него не е налице една от кумулативните предпоставки – достъп до улица, конкретно предназначение и режим на устройство за всеки отделен имот.

Регулационните линии на УПИ могат да не съвпадат с имотните граници само ако е налице предварително съгласие на собствениците им, а „придаване по регулация“ или „създаване на съсобствен урегулиран поземлен имот“ само по силата на плана за регулация **е недопустимо.**

В § 22, ал. 1 от заключителните разпоредби на ЗУТ са посочени изчерпателно три способа, посредством всеки един от които подробният устройствен план се счита приложен по отношение на регулацията, в т.ч. и уличната: а) с влизането в сила на административния акт за одобряване на подробен устройствен план по чл. 16; б) със сключването на окончателни договори за прехвърляне право на собственост, когато такива се предвиждат; в) с изплащането на обезщетенията по отчуждителните производства/Решение № 17 от 4 ноември 2021 г., по конституционно дело № 11 от 2021 г., на Конституционният съд на Република България/.

Първият от тези способи касае прилагане на процедурата по чл. 16 ЗУТ за определена територия. В тази хипотеза общината придобива с влизане в сила на подробния устройствен план определени терени за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура – публична собственост.

Втората хипотеза се отнася до придобиването на необходимите за урегулирането на поземлените имоти терени, когато с план за регулация се променят със съгласието на собствениците им (чл. 15 ЗУТ) и когато се урегулират поземлени имоти с цел образуване на повече на брой самостоятелни УПИ, когато се създават съсобствени УПИ и когато се упълномеряват поземлени имоти с части от съседни имоти (чл. 17 ЗУТ). В тези случаи собствениците на съседни УПИ следва да сключат окончателни договори за уреждане на собствеността върху придаваеми по регулация части към имотите им.

Третият посочен способ за прилагане на регулацията е класическият начин за придобиване на необходимите на общината имоти чрез провеждане на отчуждителната процедура по Закона за общинската собственост (ЗОБС). При него общината придобива частни имоти и регулацията се счита за приложена след изплащането на справедливо обезщетение. В тази хипотеза прилагането на регулацията зависи изцяло от волята на общината да започне и приключи отчуждително производство по ЗОБС за частите от УПИ, попадащи в трасето на предвидена улица – обект по чл. 205, т. 1 ЗУТ. Срокът за започване на отчуждителните процедури по ЗОБС на недвижими имоти съгласно чл. 208, ал. 1 ЗУТ, определени по подробните устройствени планове за изграждане на елементи на техническата инфраструктура

по чл. 64 – публична собственост на държавата и общините, е десет години от влизането в сила на подробния устройствен план.

От предоставените документи не може да се установени по категоричен и безспорен начин чрез каква правна сделка е възникнала съсобственост между общината и гражданина за да се приеме, че по отношение на имота предмет на решението е приложим реда на чл. 36 от ЗОС.

Предвид гореизложеното, решението е прието при неизяснени факти, в нарушение на чл. 35 и сл. АПК, който предвижда, че индивидуалният административен акт се издава, след като се изяснят фактите и обстоятелствата от значение за случая и се обсъдят обясненията и възраженията на заинтересованите граждани и организации, ако такива са дадени, съответно направени.

Съгласно чл. 146, т. 5 АПК- несъответствие на акта с нормативната цел, поради заобикаляне на Закона (ЗОС), посредством което да бъде продаден обособен самостоятелен имот - общинска собственост при прилагане на режима за приоритетно изкупуване от съсобственик, какъвто в случая няма.

Не е изяснено защо, след като се продава самостоятелен имот собственост на общината, се прилага ред за ликвидирание на съсобственост. Налице е неправилно приложение на материалния закон.

При разпореждане с имота не са приложими правилата от чл. 36 ЗОС. Всячко гореизложено сочи за пряко противоречие с разпоредбата на чл. 35, ал. 1 ЗОС при формирането на волята на органа на местното самоуправление за продажба на самостоятелен имот общинска собственост по неприложим ред за прекратяване на съсобственост, извън правилата на състезателните процедури, които биха обосновали и по-висока продажна цена, при законосъобразното им провеждане. Ето защо е нарушена и целта на закона, тъй като привилегированата продажба на конкретно физическо лице, при отсъствие на основание за това, пряко засяга интересите на териториалната общност, дори и да са налице основанията за разпореждане на общината с имота. Следователно решение е взето и при несъответствие с нормативната цел.

Общинският съвет е игнорирал изцяло разпоредбите на материалния закон в лицето на чл. 35, ал. 1 ЗОС, което се явява отменително основание по смисъла на чл. 146, т. 4 АПК. В конкретния случай не става въпрос за несъобразяване с диспозитивна разпоредба на закона, а за пряко нарушаване на изрична нормативна повеля. Последното е в непосредствена връзка и с основанието от чл. 146, т. 5 АПК, защото имотите - общинска собственост могат да бъдат отчуждавани само в интерес на териториалната общност по аргумент от чл. 140 КРБ. Законната цел се свързва с управление, придобиване и разпореждане с общинска собственост изключително и само в интерес на местната общност, което в случая не е спазено с избрания облекчен ред - конкретен купувач и фиксирана цена, което не би било така при провеждане на публична състезателна процедура за продажба на същия имот.

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА върнатото за ново обсъждане Решение № 1296/30.03.2023 г. не влиза в сила и трябва да бъде разгледано от общинския съвет в 14-дневен срок от получаването му.

Настоящата заповед да се връща на Председателя на Общински съвет Велико Търново и Кмета на Община Велико Търново

ГЕОРГИ ГУГУЧКОВ
Областен управител на
област Велико Търново





ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

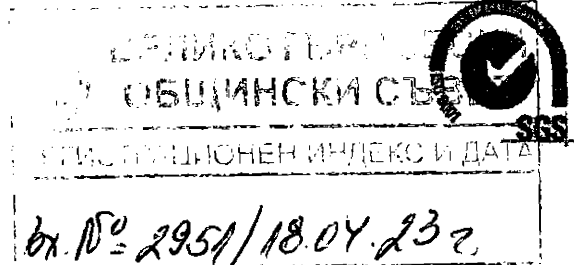
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

0604-00-129/18.04.23

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. № 0804-4151
.....
..... 18.04. 2023 г.



ДО
Г-Н ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДО
Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВАЖАЕМИ Г-Н СПИРДОНОВ,
УВАЖАЕМИ Г-Н ПАНОВ,

Приложено Ви изпращам Заповед № 0804-4148/18.04.23г.... на Областен управител на област Велико Търново, за връщане на Решение № 1284 по Протокол № 52, прието на редовно заседание от Общински съвет – Велико Търново, проведено на 30.03.2023 година; Заповед № 0804-4149/18.04.23г.... на Областен управител на област Велико Търново, за връщане на Решение № 1288, Решение № 1289, Решение № 1290 и Решение № 1291 по Протокол № 52, прието на редовно заседание от Общински съвет – Велико Търново, проведено на 30.03.2023 година; Заповед № 0804-4150/18.04.23г.... на Областен управител на област Велико Търново, за връщане на Решение № 1296 по Протокол № 52, прието на редовно заседание от Общински съвет – Велико Търново, проведено на 30.03.2023 година;

Приложение: съгласно текст

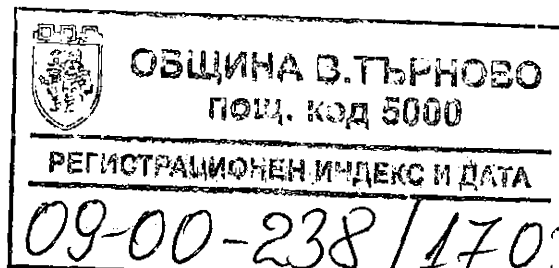
ГЕОРГИ ГУГУЧКОВ
Областен управител на
област Велико Търново



Вх/№ 2873/17.03.23

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТДо: ПК в ОС-в.д
ПК в УТМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

17.03.23

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ЙЙ-2162-3/28.04.2022 г. от Йордан Русев и Славка Русева, двамата с постоянен адрес , за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част от него, представляваща 250/2130 идеални части от урегулиран поземлен имот V-575 от кв.60 по плана на с. Ново село.

Съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот №2220 том XII рег.№20032 дело №1751 от 31.10.2007 г., съставен от Денчо Денчев, нотариус с район на действие Великотърновски районен съд, Йордан Русев и Славка Русева, двамата с постоянен адрес , са собственици на недвижим имот, намиращ се в с. Ново село, а именно: поземлен имот №575, в квартал 60, с площ от 1 880 кв.м., за който е отреден урегулиран поземлен имот V-575 в стр.кв.60 по плана на с. Ново село, с неуредени регулационни отношения за придаваемо общинско място. За общинската част от парцела е съставен АЧОС № 7470/28.09.2022 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 250 /двеста и петдесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7470/28.09.2022 г., представляваща 250/2130 /двеста и петдесет върху две хиляди сто и тридесет/ идеални части от УПИ V-575 /урегулиран поземлен имот пет римско за имот петстотин седемдесет и пет/ от строителен квартал 60 /шестдесет/ по плана на с. Ново село, целият с площ от 2 130 кв.м. /две хиляди сто и тридесет квадратни метра/; останалата част от който е собственост на Йордан Русев и Славка Русева, двамата с постоянен адрес

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- общинско място с площ от 250 /двеста и петдесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7470/28.09.2022 г., представляваща 250/2130 /двеста и петдесет върху две хиляди сто и тридесет/ идеални части от УПИ V-575 /урегулиран поземлен имот пет римско за имот петстотин седемдесет и пет/ от строителен квартал 60 /шестдесет/ по плана на с. Ново село, целият с площ от 2 130 кв.м. /две хиляди сто и тридесет квадратни метра/; останалата част от който е собственост на

Йордан

Русев и Славка

Русева, двамата с постоянен адрес

2. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.64 ал.1 и ал.2 т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- общинско място с площ от 250 /двеста и петдесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7470/28.09.2022 г., представляващо 250/2130 /двеста и петдесет върху две хиляди сто и тридесет/ идеални части от УПИ V-575 /урегулиран поземлен имот пет римско за имот петстотин седемдесет и пет/ от строителен квартал 60 /шестдесет/ по плана на с. Ново село, целият с площ от 2 130 кв.м. /две хиляди сто и тридесет квадратни метра/; останалата част от който е собственост на Йордан Русев и Славка Русева, двамата с постоянен адрес

3. Определя стойност въз основа на експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, за общинско място с площ от 250 /двеста и петдесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7470/28.09.2022 г., представляващо 250/2130 /двеста и петдесет върху две хиляди сто и тридесет/ идеални части от УПИ V-575 /урегулиран поземлен имот пет римско за имот петстотин седемдесет и пет/ от строителен квартал 60 /шестдесет/ по плана на с. Ново село, целият с площ от 2 130 кв.м. /две хиляди сто и тридесет квадратни метра/; в размер на 2 500,00 лв. /две хиляди и петстотин лева/ без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка” АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – ДДС, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Йордан Русев и Славка Русева, двамата с постоянен адрес

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ДОКЛАД

от МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА
НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА”

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ЙЙ-2162-3/28.04.2022 г. от Йордан Русев и Славка Русева, двамата с постоянен адрес [адрес], за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част от него, представляваща 250/2130 идеални части от урегулиран поземлен имот V-575 от кв.60 по плана на с. Ново село.

Съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот №2220 том XII рег.№20032 дело №1751 от 31.10.2007 г., съставен от Денчо Денчев, нотариус с район на действие Великотърновски районен съд, Йордан Русев и Славка Русева, двамата с постоянен адрес [адрес], са собственици на недвижим имот, намиращ се в с. Ново село, а именно: поземлен имот №575, в квартал 60, с площ от 1 880 кв.м., за който е отреден урегулиран поземлен имот V-575 в стр.кв.60 по плана на с. Ново село, с неуредени регулационни отношения за придаваемо общинско място. За общинската част от парцела е съставен АЧОС № 7470/28.09.2022 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 250 /двеста и петдесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7470/28.09.2022 г., представляващо 250/2130 /двеста и петдесет върху две хиляди сто и тридесет/ идеални части от УПИ V-575 /урегулиран поземлен имот пет римско за имот петстотин седемдесет и пет/ от строителен квартал 60 /шестдесет/ по плана на с. Ново село, целият с площ от 2 130 кв.м. /две хиляди сто и тридесет квадратни метра/; останалата част от който е собственост на Йордан Русев и Славка Русева, двамата с постоянен адрес [адрес]

Пазарната стойност на имота е определена чрез оценка на лицензиран оценител и е в размер на в размер на 2 500,00 лв. /две хиляди и петстотин лева/ без начислен ДДС.

Маринела Джартова
Началник на Отдел УС

Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор на Дирекция ПОУС

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ „БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ”

СТ А Н О В И Щ Е

Относно: финансова целесъобразност на предложение за продажба на недвижим имот

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ЙЙ-2162-3/28.04.2022 г. от Йордан Русев и Славка Русева, двамата с постоянен адрес _____, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част от него, представляваща 250/2130 идеални части от урегулиран поземлен имот V-575 от кв.60 по плана на с. Ново село.

Съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот №2220 том XII рег.№20032 дело №1751 от 31.10.2007 г., съставен от Денчо Денчев, нотариус с район на действие Великотърновски районен съд, Йордан Русев и Славка Русева, двамата с постоянен адрес _____, са собственици на недвижим имот, намиращ се в с. Ново село, а именно: поземлен имот №575, в квартал 60, с площ от 1 880 кв.м., за който е отреден урегулиран поземлен имот V-575 в стр.кв.60 по плана на с. Ново село, с неуредени регулационни отношения за придаваемо общинско място. За общинската част от парцела е съставен АЧОС № 7470/28.09.2022 г.

Пазарната стойност на имота е определена чрез оценка на лицензиран оценител и е в размер на в размер на 2 500,00 лв. /две хиляди и петстотин лева/ без начислен ДДС.

Дирекция „Бюджет и финанси” дава положително становище по отношение на предложението за разпоредителна сделка с оглед факта, че продажбата на частта от имота ще подпомогне изпълнението на плана на собствените приходи на Община Велико Търново от разпоредителни сделки с общинско имущество и ще допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново, при спазване на действащата нормативна уредба.

Мариян Маринов
Директор на Дирекция БФ

Даниела Данчева
Главен счетоводител

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	250/2130 ид.части, представляващи общинската част от имота с площ 250 кв.метра (двеста и петдесет квадратни метра) от УПИ V₅₇₅ (урегулиран поземлен имот пет римско за имот петстотин седемдесет и пет), квартал №60 (шестдесет) по плана на село Ново село, Община Велико Търново, целият с площ от 2130 кв.метра (две хиляди сто и тридесет квадратни метра); останалата част от имота – 1880 кв.метра е частна собственост
--------------------------	---

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	Община Велико Търново село Ново село УПИ V₅₇₅, квартал №60
--------------------------------	--

СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА	Община Велико Търново – Акт №7470/2022 год. Йордан Русев и Славка Русева – Нот.акт №2220/2007 г.
-----------------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, чрез продажба на общинската част от недвижимия имот
------------------------	--

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-129#1/20.10.2022г.
-------------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	---

Пазарна стойност на 250 кв.метра, общинска собственост, част от УПИ V₅₇₅, квартал №60, село Ново село, в размер на:
2 500 лева, *словом: две хиляди и петстотин лева,* *без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	23.02.2023 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	23.08.2023 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти
--

Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Георгиева
--



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

№ 5401005226 / 27.09.2022 г.

ДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ИД по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Удостоверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5069 с.НОВО
ЕЛО , кадастрален номер от квартал 60, УПИ парцел V-575 одобрен през г.,
идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	250,00		1/1	570,00	570,00

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 570.00 лв. словом
ПЕТСТОТИН И СЕДЕМДЕСЕТ ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 570.00 лв. словом
ПЕТСТОТИН И СЕДЕМДЕСЕТ ЛВ. И 00 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401005226/27.09.2022 г., за да послужи пред
.....
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 27.09.2022 г.

Подпис:
Издаде: Мария Георгиева





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

AB box 8844

Служба по вписванията гр. Велико Търново

Вх. рег. № 8852 / 30 - 09 - 2022

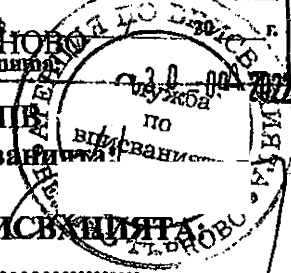
Акт № 54 том XXI дело № 35820

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна партида _____

Д. № _____ кв. № _____

Съдия по вписванията



УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

КМЕТ НА ОБЩИНА:
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
.....
(име, фамилия)

АКТ № 7470
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 38

Досие 7470

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.09.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	250/2130 ид.части /двеста и петдесет върху две хиляди сто и тридесет идеални части/ от УПИ V-575 /пет римско за имот петстотин седемдесет и пет/ от кв. 60 /шестдесет/ по плана на с. Ново село, целият с площ 2130 кв.м. /две хиляди сто и тридесет квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Ново село, Община Велико Търново УПИ V-575, кв. 60 по плана на с. Ново село Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ XI-571,572, УПИ IV 573.574, кв. 60 ИЗТОК: улица с ОК ОК 281, 283, 288 ЮГ: УПИ VI-576, кв. 60 ЗАПАД: УПИ X-571, кв. 60
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	570.00 лв. /петстотин и седемдесет лева/

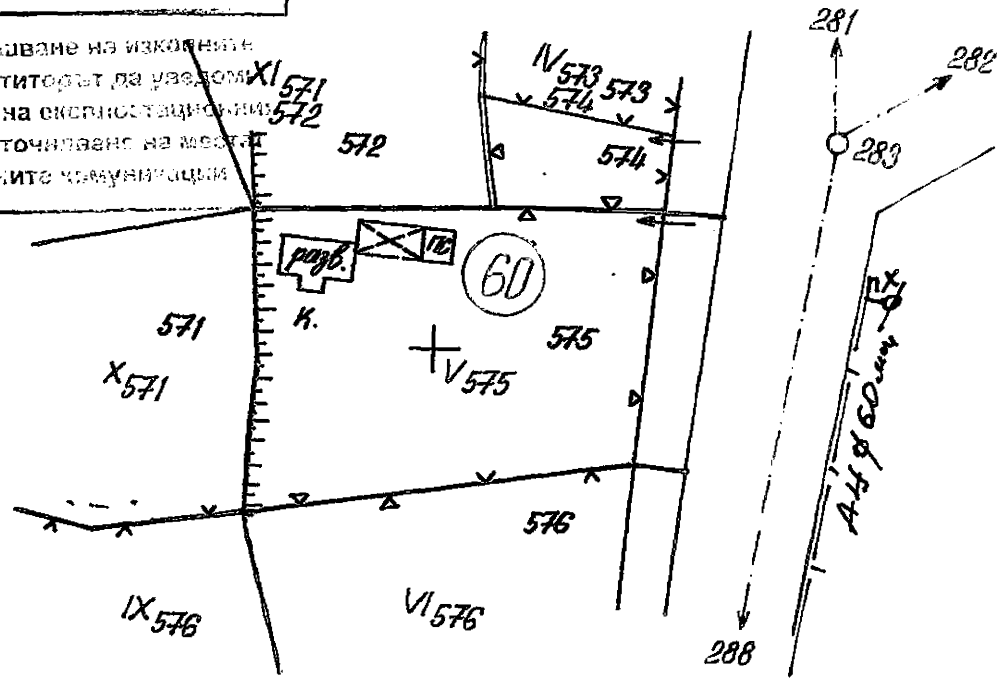
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	1880/2130 ид. части от УПИ V-575- собственост на Йордан Генчев Русев съгласно Н.А. №2220, том XII, рег. 20032 дело №1751/2007г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - главен експерт в Отдел УС	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №80-323-35/20.09.2022г. на Община В. Търново; Удостоверение №5401005226/27.09.2022г. за данъчна оценка. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № РД 22-680/08.08.2000 г. на Кмета на Община Велико Търново са одобрени регулационния и кадастрален план на с.Ново село.	



„В и К - Йовковци“ ООД
 гр. В. Търново
 Изготвеният проект
 задължително да се съгласува
 Дата 20.08.22 Подпис [Signature]

Спазването на минималните
 сервитути разпоредения е
 задължително

Преди извършване на изкопните
 работи инвеститорът да уреди
 ръководите на експлоатационните
 ВиК разклоненията на място
 на подлежащите комуникации



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 Veliko Tarnovo Municipality

VELIKO TARNOVO MUNIC.
 Veliko Tarnovo Municipality

СКИЦА № 94/11-21.62-1#1
 Дата: 17.08.22г.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот
V-575 Село Квартал 60
 по плана на гр. В. Търново 6000
 М 1: 1:1000
 Одобрен със заповед № 21/22-580/2022г.

Имотна собственост (заповед) на:
Игордан Стефанов Петров
 2.
 3.
 д. акт № 2220 т. 12, дат. 2003г.
 д. акт № 1751/2007г.

За имота е приложена следната процедура:
 Имот 575 в площ: 1880 кв.м
 УТМ V-575 в площ: 2130 кв.м

сметката е изплатена с депозит № 500255042/11.03.22г.
 за 1200 лв.

Вляк за 6000
 Начертан: [Signature]
 Проверен: К. Цветанова

Запечатан: _____
 /инж. В. Миткова/

Съгласуван: _____
 Директор дирекция "СУТ"

Общ. място 250 м²

зната регулация е/не е приложена.
 поземлен имот V-575 (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)
 поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)
 поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)
 имота има (има) открити процедури за изменение на ПУП
 път е/не е предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 2743 / 2022
Издадено на дата: 14.10.2022 11:42:30
Код за проверка: ZGTANMWSWTER

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: Поземлен имот, 2130 кв. м. с Помощна партида № 188173 находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Ново село Парцел V-575 Рег. Кварт. 60

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634 , идеални части: 250/2130

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 7752 / 30.9.2022 г. г. Том 21 54 / 2022 г. вид дело
Канцеларско дело 3583 / 30.09.2022 г. Дв.вх.рег. № 7744 / 30.9.2022 г. г.

Имотна партида No: 188173

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 60 парцел V-575 площ по док. 2130 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Ново село

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Идеални части: 250/2130

Продажба

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 57 / 31.10.2007 г. г. Том 35 80 / 2007 г. вид дело / г.
Дв.вх.рег. № 11572 / 31.10.2007 г. г.

Имотна партида No:

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот С.НОВО СЕЛО, ПИ №575 КВ.60 С ПЛОЩ 1880 КВ.М, КОИТО Е УПИ V-75 КВ.60, ЗАЕДНО СЪС СТОПАНСКА СГРАДА

КУПУВАЧ -

ПРОДАВАЧ -

Констативен акт - вписан

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 55 / 31.10.2007 г. г. Том 35 78 / 2007 г. вид дело / г.

Дв.вх.рег. № 11569 / 31.10.2007 г. г.

Имотна партида No:

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот С.НОВО СЕЛО, ПИ №575 КВ.60 С ПЛОЩ
1880 КВ.М, ЗАЕДНО СЪС СТОПАНСКА СГРАДА

СОБСТВЕНИК - ЕГН/БУЛСТАТ:2504091593 Бона Димова Генчева

Не се ОКАЗВА за периода от 30.09.2022 г. до 14.10.2022 г. вписвания, отбелязвания и заличавания:

Изготвил: Илонка Иванова



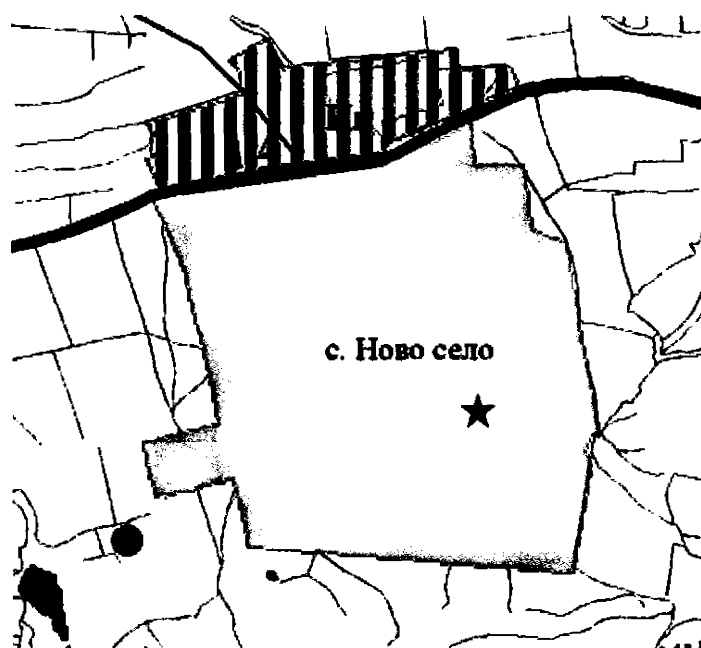
Съдия по вписванията: Лесиспая Николова

ИЗВАДКА

от общия устройствен план на община Велико Търново

По отношение предвижданията на общия устройствен план (ОУП) на община Велико Търново за УПИ V-575, кв. 60 по подробния устройствен план (ПУП) на с. Ново село, община Велико Търново, Ви информирам за следното:

1. УПИ V-575, кв. 60 по ПУП на с. Ново село попада в границите на община Велико Търново, извън чертите на гр. Велико Търново. В съответствие с чл. 1 и чл. 5, ал. 1 от „Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Велико Търново“ (ПНПОУПОВТ), за имота се прилага ОУП на общината, одобрен с Решение № 507 от Протокол № 34/31.01.2013 г. на Общински съвет Велико Търново.
2. Съгласно чл. 8, ал. 1 от ПНПОУПОВТ по предвиждания на ОУП на община Велико Търново УПИ V-575, кв. 60 по ПУП на с. Ново село попада в „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“, означена с Жм.



★ УПИ V-575, кв. 60 по ПУП на с. Ново село, община Велико Търново

3. Съгласно чл. 8, ал. 2 от ПНПОУПОВТ „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (Жм) се устройва и застроява съгласно чл. 16-19 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (НПНУОВТУЗ) с допустими стойности на устройствени показатели:
 - плътност на застрояване (Пзастр.) – от 20% до 60%;
 - интензивност на застрояване (Кинт.) – от 0,5 до 1,2;
 - необходима озеленена площ (Позел.) – от 40% до 60%;
 - характер на застрояване – ниско застрояване с височина до 10 м.

Изготвил: арх. Дарина Стаматова, старши експерт в отдел „ТР“



КМЕТСТВО СЕЛО НОВО СЕЛО

п. к. 5069, с. Ново село, общ. Велико Търново

тел. 061106/ 238 0879 109 318

e-mail: kmetstvo_novo_selo@abv.bg

Изх. № 67 / 24.10.2022 г.

ДО
ГОСПОДИН ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост в с. Ново село, общ. В. Търново.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Относно заявление от Йордан и Славка Русеви с Ваш вх. №94ЙЙ-2162-3/28.04.2022г. и Ваше искане за становище с изх. №94ЙЙ-2162-3/1 от 05.10.2022г., относно прекратяване на съсобственост в УПИ V-575 от кв. 60 по плана на село Ново село, общ. Велико Търново, считам следното:

Давам положително становище и съгласие за прекратяване на съсобственост чрез продажба на 250 кв. м. земя общинска собственост, представляваща придаваема част към имот УПИ V-575 от кв. 60 по плана на село Ново село, общ. Велико Търново.

с уважение,



ХРИСТО ХРИСТОВ
кмет на кметство с. Ново село, общ. Велико Търново

Иванов
ЗЗ Човерис и АДС
Св. Димитров
ЗЗ Човерис и АДС

ДО
КМЕТА 94 И И - 2162 - 3 / 280402
НА
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

от ~~Йордан Русев~~ Русев, ЕГН 5503161541 и Славка Русева, ЕГН
, двамата с постоянен адрес: гр. Велико Търново,

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Собственици сме на поземлен имот № 575 от кв.60 по плана на село Ново Село, Община Велико Търново, с площ от 1880 кв.м., съгласно Нотариален акт, вписан в Служба по вписванията гр. Велико Търново под вх.рег.№ 11572 от 31.10.2007 г., том № 35, акт № 80 от 2007 г. Описаният поземлен имот представлява част от УПИ V-575 от кв.60 по плана на село Ново Село, одобрен със Заповед № РД-22-680/2000 г., с площ от 2130 кв.м. Разликата от 250 кв.м. е придадена част към собствения ни поземлен имот с плана за регулация и е частна общинска собственост на Община Велико Търново.

Въз основа на изложеното, както и с оглед уреждане на сметките по регулация за 250 кв.м. от УПИ V-575 от кв.60 по плана на село Ново Село, моля Община Велико Търново да даде съгласие да бъде извършена оценка на придадената по регулация част към собствения ни поземлен имот 575 от кв.60 по плана на село Ново Село, от 250 кв.м., представляваща общинска собственост. Моля да издадете заповед за да придобием, чрез покупко-продажба, придаваемата част, по реда на чл.35, ал.4, т.2 от ЗОБС, чл. 15, ал. 4 и 5 и чл. 17, ал. 4 и 5 на ЗУТ и Наредбата на Великотърновския Общински съвет за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Приложение: 1. Нотариален акт, вписан в Служба по вписванията гр. Велико Търново под вх.рег.№ 11572 от 31.10.2007 г., том № 35, акт № 80 от 2007 г.; 2. Акт за сключен граждански брак; 3. Удостоверение за семейно положение, издадено от Община Велико Търново; 4. Скица № 94ЙЙ-2162-1Н1 от 17.03.2022 г.

С уважение: 1.

Йордан Русев

2.

Славка Русева

Препис-извлечение от Протокол № 52
от заседание на Общински съвет,
проведено на 30.03.2023 г.

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

РЕШЕНИЕ № 1296

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- общинско място с площ от 250 /двеста и петдесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7470/28.09.2022 г., представляващо 250/2130 /двеста и петдесет върху две хиляди сто и тридесет/ идеални части от УПИ V-575 /урегулиран поземлен имот пет римско за имот петстотин седемдесет и пет/ от строителен квартал 60 /шестдесет/ по плана на с. Ново село, целият с площ от 2 130 кв.м. /две хиляди сто и тридесет квадратни метра/; останалата част от който е собственост на Йордан _____ з Русев и Славка _____ и Русева, двамата с постоянен адрес _____

2. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.64 ал.1 и ал.2 т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- общинско място с площ от 250 /двеста и петдесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7470/28.09.2022 г., представляващо 250/2130 /двеста и петдесет върху две хиляди сто и тридесет/ идеални части от УПИ V-575 /урегулиран поземлен имот пет римско за имот петстотин седемдесет и пет/ от строителен квартал 60 /шестдесет/ по плана на с. Ново село, целият с площ от 2 130 кв.м. /две хиляди сто и тридесет квадратни метра/; останалата част от който е собственост на Йордан _____ Русев и Славка _____ а Русева, двамата с постоянен адрес _____

3. Определя стойност въз основа на експертната оценка, изготвена от оценител на недвижим имоти, за общинско място с площ от 250 /двеста и петдесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7470/28.09.2022 г., представляващо 250/2130 /двеста и петдесет върху две хиляди сто и тридесет/ идеални части от УПИ V-575 /урегулиран поземлен имот пет римско за имот петстотин седемдесет и пет/ от строителен квартал 60 /шестдесет/ по плана на с. Ново село, целият с площ от 2 130 кв.м. /две хиляди сто и тридесет квадратни

метра/; в размер на 2 500,00 лв. /две хиляди и петстотин лева/ без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка” АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – ДДС, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Йордан Русев и Славка Русева, двамата с постоянен адрес

”

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ВЯРНО:
/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ