



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

09-00-314/13.04.23г.

До: ПК по ОС-Вс)
ПК - УТТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

№ 2937/13.04.23г.

13.04.23

от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление с Вх. № 53-4013-1/19.01.2023г. от Петър Стефанов. с ЕГН _____, с постоянен адрес:

_____, в качеството му на управител на „ПИ ЕЛ ЕС КОМЕРС“ ЕООД, с ЕИК 206846285, с адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Панайот Волов“ №9, с което заявява интерес към място публична общинска собственост, находящо се в гр. Велико Търново, парк „Картала“, УПИ I от кв. 377 по плана на града, представляващо терен с площ 30,00 кв.м., с предназначение – за търговска дейност. Същият моли да бъде организирана тръжна процедура за отдаване под наем на горепосочения имот публична общинска собственост.

В План-схемата за разполагане на преместваеми обекти (павилиони) в паркове и градини за гр. Велико Търново по чл.56 от ЗУТ е включено място № 3к (стар № 4), намиращо се в гр. Велико Търново, парк „Картала“, попадащо в УПИ I от кв.377 по плана на града, поземлен имот с идентификатор № 10447.506.94 (едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка девет четири) по КККР на гр. Велико Търново, актуван с АПОС № 7040/27.07.2020г., представляващо терен с площ 30,00 (тридесет) кв.м., с предназначение: за поставяне на преместваем обект (павилион).

Съгласно виза на Главния архитект на Община Велико Търново се допуска поставяне на преместваем обект (павилион).

Налице е Докладна записка с Вх.№ 53-4013-1#2/08.02.2023г. от инж. Динко Кечев – Директор Дирекция СУТ, с която се дава положително становище относно поставяне на преместваем обект (павилион) на територията на парк „Картала“ – гр. Велико Търново, съгласно одобрената схема. Поставянето следва да се извърши върху бетоновата площадка, без да се увреждат зелените площи и алейните настилки.

Отдаването на част от имот публична общинска собственост може да се реализира, чрез провеждане на тръжна процедура след Решение на Великотърновски общински съвет.

С оглед на гореизложеното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023г. част от имот публична общинска собственост – място № 3к (стар № 4) от Схема за разполагане на преместваеми обекти в

паркове и градини за град Велико Търново, намиращо се в гр. Велико Търново, парк „Картала“, попадащо в УПИ I от кв.377 по плана на града, поземлен имот с идентификатор № 10447.506.94 (едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка девет четири) по КККР на гр. Велико Търново, актуван с АПОС № 7040/27.07.2020г., представляващо терен с площ 30,00 (тридесет) кв.м., за поставяне на преместваем обект (павилион), с предназначение – за търговска дейност.

II. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл.33, ал.1 и чл. 25, предложение първо от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРИУРОИ/, във връзка с чл.56 от ЗУТ, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост - място № 3к (стар № 4) от Схема за разполагане на преместваеми обекти в паркове и градини за град Велико Търново, намиращо се в гр. Велико Търново, парк „Картала“, попадащо в УПИ I от кв.377 по плана на града, поземлен имот с идентификатор № 10447.506.94 (едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка девет четири) по КККР на гр. Велико Търново, актуван с АПОС № 7040/27.07.2020г., съгласно виза на Главния архитект на Община Велико Търново представляващо терен с площ 30,00 (тридесет и два) кв.м., за поставяне на преместваем обект (павилион) с предназначение – за търговска дейност, за срок от 5 (пет) години, при начална тръжна цена 352,00 лв. (триста петдесет и два лева) на месец с включен ДДС.

III. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване на имота под наем, при условия и ред съгласно изискванията на гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и при следните допълнителни условия:

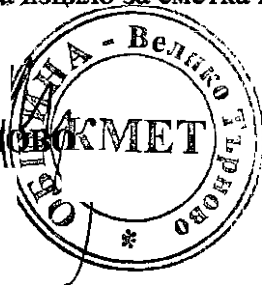
1. При провеждането на търга да се представи проект на временното съоръжение, одобрен от Гл.архитект на Община Велико Търново.

2. Проектът на бъдещия преместваем обект (павилион) следва да съответства на околното пространство и да бъде съобразен с цялостната визия на парк „Картала“. Поставянето му да се извърши върху бетоновата площадка, без да се увреждат зелените площи и алейните настилки в имота.

3. Разходите за изграждане на ЕЛ и ВиК инсталации, разходите за монтаж и пускането в експлоатация на временното съоръжение, както и демонтажа на същото след изтичане на срока на наемния договор, са изцяло за сметка на наемателя.

д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Мн. Стефанов

53-4073-1/19 от 2023

ДО ИНЖ. Д-Р ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

От: Петър . Стефанов, с ЕГН _____ с постоянен адрес _____
в качеството ми на управител на "ПИ ЕЛ ЕС КОМЕРС"
ЕООД, ЕИК 206846285 ,с адрес гр.Велико Търново ул.Панайот Волов №9.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Моля да бъде организиран търг за отдаване под наем от Община Велико Търново за част от имот публична общинска собственост, нахождащ се в гр. Велико Търново, парк „Картала“, УПИ I от кв.377 по плана на града, представляващ терен с площ от 30,00 /тридесет/ кв.м, за търговска дейност.

Б. Нейков

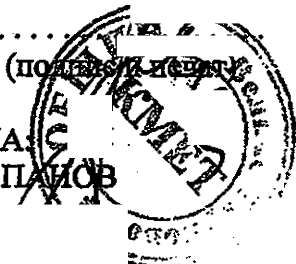
Дата: 19.01.2023

С УВАЖЕНИЕ:
Петър Стефанов



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:



КМЕТ НА ОБЩИНА
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАИОВ
(име, фамилия)

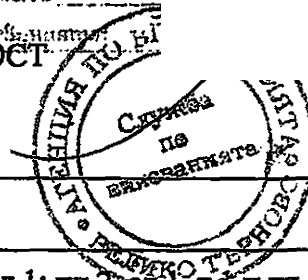
Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията: Велико Търново
5394 04-08-7020
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
20 г.
(име, фамилия)
кв. № 104-08-7020

АКТ № 7040
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

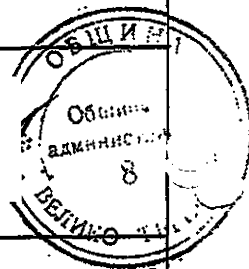
Регистър 36

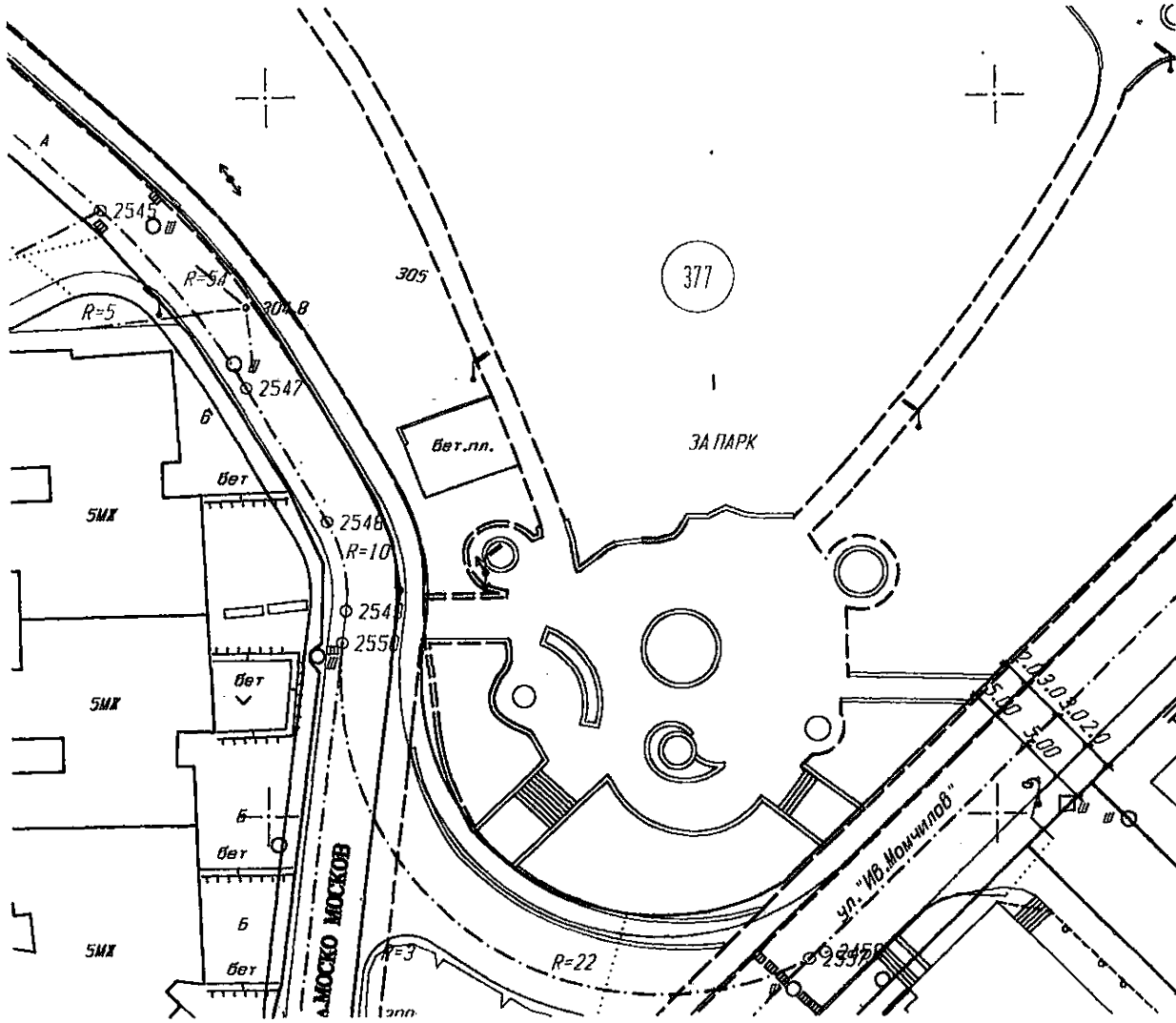
Досие 7040



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.07.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл. 59, ал.1; чл.2, ал.1, т.1 и чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС във връзка с чл. 61, ал.4 от ЗУТ; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим, находящ се в урбанизираната територия на гр. В. Търново, ул. "Ангел Каралийчев", а именно: поземлен имот с идентификатор 10447.506.94 /едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка девет четири/ по кадастрална карта на гр. Велико Търново, с площ 13662 кв.м. /тринадесет хиляди шестстотин шестдесет два квадратни метра/, с начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ: урегулиран поземлен имот I /едно римско/ от кв. 377 /триста седемдесет и седем/, отреден "За парк".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, кв. 377, УПИ I, ПИ с идентификатор 10447.506.94 Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори 10447.506.135; 10447.506.89; 10447.506.67
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	402865,10 лв. /четиристотин и две хиляди осемстотин шестдесет и пет лева и десет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АПОС №1953/25.07.2003г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p>С Решение № 239 по Протокол № 10 от заседание на Великотърновски общински съвет, проведено на 28.04.2016г., спортно съоръжение - "Спортна площадка и ограда в парк "Картала" в УПИ I "за парк" от кв. 377 по плана на гр. Велико Търново, ЖК "Картала" се предоставя за управление на Общинско предприятие "Спортни имоти и прояви" - гр. Велико Търново</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</p> <p>ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"</p> <p>.....</p> <p>(Подпис)</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа 2. Правно основание</p> <p>Скица № 80-320-92/23.06.2020г. на Община Велико Търново; Скица №15-464144-05.06.2020г. на СГКК – В. Търново; Удостоверение №5401002842/01.07.2020г. за данъчна оценка на имота.</p> <p>Към графа 4. Местонахождение на имота</p> <p>С Решение № 1068 по Протокол №67/24.04.2003г. на Общински съвет Велико Търново е одобрена актуализацията на ПУП- план за регулация и застрояване на ЖК "Картала" - гр. Велико Търново.</p> <p>Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени КК и КР на гр.В.Търново.</p> <p>В имота е изграден обект "СПОРТНА ПЛОЩАДКА И ОГРАДА В ПАРК "КАРТАЛА"", въведен в експлоатация с УДОСТОВЕРЕНИЕ №40/12.04.2016г. на Община Велико Търново.</p>	





ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

© пл. Майка България №2, 5000 Велико Търново
 ☎ 062/619 304, факс 062/627 997
 @ mayorvt@vt.bta-bg.com



от. Чедо Б. Нейкова

VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

© 2, Matka Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
 ☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997
 @ mayorvt@vt.bta-bg.com

СКИЦА № 80-721-9

Дата: 14.03.2023г.

за урегулиран/неурегулиран/позампен имот,

в стр. Квартал 377

по плана на гр. В. Търново

М 1: 500
 Одобен със заповед Реш. № 1068/2023г.

Имота е собственост (записан) на:

1. Община В. Търново

2. _____

3. _____

по Акт № 7040/2020г.

скицата е платена с квитанция **Освободена**

Важи за: **Служебна**

Начертал: инж. Ц. Бакуева

Проверил: _____

Заверил: _____

Съгласува: _____
 Директор дирекция "СУТ"

