

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА  
09-00-315/13 04.23г.

№ 2936/13.04.23г

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

10: НК ~ ОС-6.1  
НК ~ УТТД

от **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

13.04.23

Относно: Отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е Заявление с Вх.№ 94-ББ-1167-2/17.01.2023г. от Борис \_\_\_\_\_  
Ненков, с адрес \_\_\_\_\_ с което  
заявява инвестиционен интерес към част от имот публична общинска собственост, а  
именно място № 51 от Схемата за разполагане на преместваеми обекти, находящо се в  
гр. Велико Търново, ул. „Георги Измирлиев“. Същият моли да бъде организирана  
тръжна процедура за отдаването под наем на горепосочения имот.

В План-схемата за разполагане на преместваеми обекти (павилиони) за  
гр.Велико Търново по чл.56 от ЗУТ е включено място № 51, намиращо се в гр. Велико  
Търново, кв. „Бузлуджа“, ул. „Георги Измирлиев“, попадащо в УПИ III от кв. 356 по  
плана на града, поземлен имот с идентификатор 10447.515.460 (едно нула четири  
четири седем точка пет едно пет точка четири шест нула), актуван с АПОС  
№7356/14.03.2022г. на Община Велико Търново, представляващо терен с обща площ от  
30,00 (тридесет) кв.м за разполагане на преместваем обект (павилион) за търговска  
дейност.

Съгласно виза на Главния архитект на Община Велико Търново се допуска  
поставяне на преместваем обект (павилион).

Отдаването на част от имот публична общинска собственост може да се  
реализира, чрез провеждане на тръжна процедура след Решение на Великотърновски  
общински съвет.

С оглед на гореизложеното предлагам Великотърновски общински съвет да  
вземе следното

**РЕШЕНИЕ :**

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС,  
Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и  
разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 год. част от имот публична  
общинска собственост – място № 51, намиращо се в гр. Велико Търново, кв.  
„Бузлуджа“, ул. „Георги Измирлиев“, попадащо в УПИ III от кв. 356 по плана на града,  
поземлен имот с идентификатор 10447.515.460 (едно нула четири четири седем точка  
пет едно пет точка четири шест нула), актуван с АПОС №7356/14.03.2022г. на Община  
Велико Търново, съгласно виза на Главния архитект на Община Велико Търново,  
представляващо терен с обща площ от 30,00 (тридесет) кв.м за разполагане на  
преместваем обект (павилион) с предназначение за търговска дейност.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 33, ал. 1, чл. 25 предложение първо, от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл. 56 от ЗУТ, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост – място № 51, намиращо се в гр. Велико Търново, кв. „Бузлуджа“, ул. „Георги Измирлиев“, попадащо в УПИ III от кв. 356 по плана на града, поземлен имот с идентификатор 10447.515.460 (едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири шест нула), актуван с АПОС №7356/14.03.2022г. на Община Велико Търново, съгласно виза на Главния архитект на Община Велико Търново, представляващо терен с обща площ от 30,00 (тридесет) кв.м за разполагане на преместваем обект (павилион) с предназначение - за търговска дейност, за срок от 5 (пет) години, при начална тръжна цена 352,00 лв. (триста петдесет и два лева) на месец.

III. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване на част от имота под наем, при условия и ред съгласно изискванията на гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и при следните допълнителни условия:

1. При провеждането на търга да се представи проект на временното съоръжение, одобрен от Главния архитект на Община Велико Търново.

2. Разходите за изграждане на ЕЛ и ВиК инсталации, разходите за монтаж и пускането в експлоатация на временното съоръжение, както и демонтажа на същото след изтичане на срока на наемния договор, са изцяло за сметка на наемателя.

д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



г-н Димитров

г-н Жекинов

До Змея на  
Община Велико Търново

2200-00-1107-8/17-01-2023

# Заявление

От Борис \_\_\_\_\_ Жекинов

Уважаем г-н Змей,  
Проявявам интерес, с цел  
инвестиционни намерения към  
място № 51 от схема за уредване на  
обекти, находящо се в гр. Велико Търново  
улица Георги Измирлиев. Моля да бъде  
еитарширена процедура по провеждане  
на търг за отдаване на под наем, на  
посетения по-горе от мен терен.  
Вярвам, че молбата ми ще бъде удовлетворена

Дата: 17.01.2023

Подпис: \_\_\_\_\_





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

2022 1950

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ДВ № 1998

Служба по вписванията

Служба по вписванията гр. Велико Търново

1/1-03-2022

дело № 992/22

Партиден билет: стр.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

(име, фамилия)

1/1-03-2022

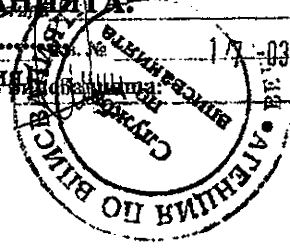
КМЕТ НА ОБЩИНА

д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име, фамилия)

АКТ № 7356

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър 37

досие 7356

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.03.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.1 и чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС във връзка с чл. 61, ал.4 от ЗУТ; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим, находящ се в урбанизираната територия на гр. В. Търново, ул. "Георги Измирлиев", а именно: поземлен имот с идентификатор 10447.515.460 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири шест нула/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, с площ 1258 /хиляда двеста петдесет и осем/ кв.м., с начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ: урегулиран поземлен имот III /три римско/ от кв. 356 /триста петдесет и шест/, отреден "За озеленяване".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново ЖК "Бузлуджа" ПИ с идентификатор 10447.515.460 по кадастрална карта на гр.В.Търново Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори №№ 10447.515.464,10447.515.463,10447.515.458, 10447.515.459, 10447.515.51
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	35948,60 лв. /тридесет и пет хиляди деветстотин четиридесет и осем лева и шестдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - главен експерт в Отдел "УС" ..... (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица № 86-320-9/24.02.2022г. на Община В. Търново; Скица №15-152341-14.02.2022 г. на СГКК - Велико Търново; Удостоверение №5401001110/21.02.2022г. за данъчна оценка на имота.  Към графа 4. Местонахождение на имота Съгласно Решение № 1183/31.07.2003 г. на Великотърновски общински съвет е одобрена актуализацията на плана ЖК "Бузлуджа", гр. Велико Търново. Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени КК и КР на гр. В. Търново.	