

Вх. № 2942/13.04.23г
ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09-00-316/130423

до ПК в Ос-в.р
ПК в УТД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
От д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

13.04.23

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез замяна на части от имоти

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ПП-10143-1/14.12.2022 г. от Пламен Димитров с адрес _____ за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез замяна на части от недвижими имоти с цел прилагане на уличната регулация по улица с о.т. 342-343 по отношение на собствения му урегулиран поземлен имот I-225 от кв.111 по плана на с. Плаково.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот срещу задължение за издръжка и гледане №113 том 22 дело №9003 от 29.12.1997 г., съставен от Диана Раднева, нотариус при Великотърновски районен съд, Пламен Димитров с адрес с. Плаково, община Велико Търново, дом №230, е собственик на недвижим имот – поземлен имот №225 в стр.кв.111 по плана на с. Плаково, с площ от 785 кв.м., за който е отреден урегулиран поземлен имот I-225 в стр.кв.111 по плана на с. Плаково, с площ от 745 кв.м., с неуредени регулационни отношения. За общинската част от парцела е съставен АЧОС № 7506/22.12.2022 г. Част с площ от 14,00 кв.м. от ПИ №225 от кв.111 по плана на с. Плаково, попада в улица с о.т. 342-343.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез замяна на части от недвижими имоти: общинско място с площ от 22 /двадесет и два/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7506/22.12.2022 г., представляващо 22/745 /двадесет и две върху седемстотин четиридесет и пет/ идеални части от УПИ I-225 /урегулиран поземлен имот едно римско за имот двеста двадесет и пет/ от строителен квартал 111 /сто и единадесет/ по плана на с. Плаково, целият с площ от 745 кв.м. /седемстотин четиридесет и пет квадратни метра/; срещу 14,00 кв.м. /четирнадесет квадратни метра/ от ПИ №225, собственост на Пламен Димитров с адрес _____, които съгласно регулационния план на с. Плаково попадат в улична регулация за улица с о.т. 342-343.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. части от недвижими имоти, както следва:

- общинско място с площ от 22 /двадесет и два/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7506/22.12.2022 г., представляващо 22/745 /двадесет и две върху седемстотин четиридесет и пет/ идеални части от УПИ I-225 /урегулиран поземлен имот едно римско за имот двеста двадесет и пет/ от строителен квартал 111 /сто и единадесет/ по плана на с. Плаково, целият с площ от 745 кв.м. /седемстотин четиридесет и пет квадратни метра/; и 14,00 кв.м. /четирнадесет квадратни метра/ от ПИ №225, собственост на Пламен Димитров с адрес _____

, които съгласно регулационния план на с. Плаково попадат в улична регулация за улица с о.т. 342-343.

2. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.4 от ЗОС, чл.64 ал.1 и ал.2 т.4 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великогърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез замяна на части от недвижими имоти, както следва:

- общинско място с площ от 22 /двадесет и два/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7506/22.12.2022 г., представляващо 22/745 /двадесет и две върху седемстотин четиридесет и пет/ идеални части от УПИ I-225 /урегулиран поземлен имот едно римско за имот двеста двадесет и пет/ от строителен квартал 111 /сто и единадесет/ по плана на с. Плаково, целият с площ от 745 кв.м. /седемстотин четиридесет и пет квадратни метра/;

срещу

- 14,00 кв.м. /четирнадесет квадратни метра/ от ПИ №225 от строителен квартал 111 /сто и единадесет/ по план на с. Плаково, собственост на Пламен Димитров с адрес

, които съгласно регулационния план на с. Плаково попадат в улична регулация за улица с о.т. 342-343 и придобиват характер на публична общинска собственост.

3. Определя стойности въз основа на експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, както следва:

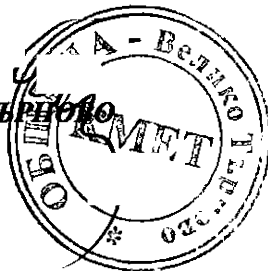
- за общинско място с площ от 22 /двадесет и два/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7506/22.12.2022 г., представляващо 22/745 /двадесет и две върху седемстотин четиридесет и пет/ идеални части от УПИ I-225 /урегулиран поземлен имот едно римско за имот двеста двадесет и пет/ от строителен квартал 111 /сто и единадесет/ по плана на с. Плаково, целият с площ от 745 кв.м. /седемстотин четиридесет и пет квадратни метра/; в размер на 274,00 лв. /двеста седемдесет и четири лева/ без начислен ДДС;

- за 14,00 кв.м. /четирнадесет квадратни метра/ от ПИ №225, собственост на Пламен Димитров с адрес , които съгласно регулационния план на с. Плаково попадат в улична регулация за улица с о.т. 342-343; в размер на 175,00 лв. /сто седемдесет и пет лева/ без начислен ДДС,

Доплащането в полза на Община Велико Търново да бъде определено след начисляване на дължимия ДДС върху стойността на частите от недвижимите имоти. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – ДДС, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Пламен Димитров с адрес

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ДОКЛАД

от МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА
НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА”

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ПП-10143-1/14.12.2022 г. от Пламен Димитров с адрес _____ за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез замяна на части от недвижими имоти с цел прилагане на уличната регулация по улица с о.т. 342-343 по отношение на собствения му урегулиран поземлен имот I-225 от кв.111 по плана на с. Плаково.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот срещу задължение за издръжка и гледане №113 том 22 дело №9003 от 29.12.1997 г., съставен от Диана Раднева, нотариус при Великотърновски районен съд, Пламен Димитров с адрес _____, е собственик на недвижим имот – поземлен имот №225 в стр.кв.111 по плана на с. Плаково, с площ от 785 кв.м., за който е отреден урегулиран поземлен имот I-225 в стр.кв.111 по плана на с. Плаково, с площ от 745 кв.м., с неуредени регулационни отношения. За общинската част от парцела е съставен АЧОС № 7506/22.12.2022 г. Част с площ от 14,00 кв.м. от ПИ №225 от кв.111 по плана на с. Плаково, попада в улица с о.т. 342-343.

Прекратяването на съсобствеността в имота следва да се осъществи чрез замяна на части от недвижими имоти: общинско място с площ от 22 /двадесет и два/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7506/22.12.2022 г., представляващо 22/745 /двадесет и две върху седемстотин четиридесет и пет/ идеални части от УПИ I-225 /урегулиран поземлен имот едно римско за имот двеста двадесет и пет/ от строителен квартал 111 /сто и единадесет/ по плана на с. Плаково, целият с площ от 745 кв.м. /седемстотин четиридесет и пет квадратни метра/; срещу 14,00 кв.м. /четирнадесет квадратни метра/ от ПИ №225, собственост на Пламен Димитров с адрес _____, които съгласно регулационния план на с. Плаково попадат в улична регулация за улица с о.т. 342-343.

Пазарната стойност на имота е определена чрез оценка на лицензиран оценител и е както следва:

- за общинско място с площ от 22 /двадесет и два/ кв.м., в размер на 274,00 лв. /двеста седемдесет и четири лева/ без начислен ДДС;

- за 14,00 кв.м. /четирнадесет квадратни метра/ от ПИ №225, в размер на 175,00 лв. /сто седемдесет и пет лева/ без начислен ДДС.

Маринела Джартова
Началник на Отдел УС

Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор на Дирекция ИОУС

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	22/745 ид.части, представляващи 22,00 кв.метра (двадесет и два квадратни метра) общинска земя , която съгласно действащия регулационен план на село Плаково се придава от североизток към УПИ I ₂₂₅ (урегулиран поземлен имот първи римско за имот двеста двадесет и пет арабско) от квартал №111 (сто и единадесет), целият с площ 745 кв.метра; останалата част от имота е частна собственост.
--------------------------	--

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	Община Велико Търново село Плаково
--------------------------------	---------------------------------------

СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА	Община Велико Търново – 22 кв.метра Пламен Димитров – 723 кв.метра (НА/1997 г. за покупко-продажба на недв. имот)
-----------------------------	---

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост между Община Велико Търново и Пламен Димитров чрез замяна на части от недвижими имоти
------------------------	---

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-16#1/20.02.2023 г.
-------------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
-------------------	--

Пазарна стойност на 22,00 кв.метра, общинска собственост, част от УПИ I-225, квартал №111 по плана на село Плаково, в размер на: 274 лева, *словом: двеста седемдесет и четири лева, без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	24.03.2023 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	24.09.2023 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	Камера на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Георгиева
--	--

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	14,00 кв.метра (четирнадесет квадратни метра), представляващи част от Поземлен имот №225 (двеста двадесет и пет) от квартал №111 (сто и единадесет) по плана на село Плаково, която част съгласно регулационния план на село Плаково попада в улица с о.т. 342-343.
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	Община Велико Търново село Плаково ПИ №225, квартал №111
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Пламен Димитров, собственик на ПИ №225, квартал №111, село Паково (НА/1997 г. за покупко-продажба на недв. имот)
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост между Община Велико Търново и Пламен Димитров чрез замяна на части от недвижими имоти
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-16#1/20.02.2023 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1

Пазарна стойност на 14,00 кв.м земя, част от ПИ №225, квартал №111 по плана на село Плаково, собственост на Пламен Димитров, в размер на:
175 лева, *словом: сто седемдесет и пет лева,* *без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	27.03.2023 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	27.09.2023 година

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Камара на независимите оценители в България Съществена правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Георгиева</p> </div>
--	--



Изх. № 5401000144 / 05.01.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5042 с.ПЛАКОВО , кадастрален номер от квартал 111, УПИ парцел I-225 одобрен през г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	22,00		1/1	55,20	55,20

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 55.20 лв. словом
ПЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 20 СТ.

за собственика е: 55.20 лв. словом
ПЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 20 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000144/05.01.2023 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 05.01.2023 г.

Подпис:
Издам: Мария Георгиева





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

2022 10622

Община гр. Велико Търново
 Вх. рел. № 106523-12-2022
 Акт № 25 том X/6 / дело № 19/23-24
 Партиен номер: гр.
 Имотна карта:

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА
 д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНСЪВ
 (име, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

(име, фамилия)

АКТ № 7506

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 38

Досие 7506

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.12.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	22/745 ид.ч. /двадесет и две върху седемстотин четиридесет и пет идеални части/ от урегулиран поземлен имот I-225 /едно римско за имот двеста двадесет и пет/ от кв.111 /сто и единадесет/, по плана на с. Плаково, целия с площ 745 кв.м. /седемстотин четиридесет и пет квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Плаково, Община Велико Търново УПИ I-225 от кв. 111 по плана на с. Плаково
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Улица с ОК ОК 342-343 ИЗТОК: УПИ II-227 и УПИ IV-227 от кв.111 ЮГ: УПИ III-226 от кв.111 ЗАПАД: Улица с ОК ОК 343-368
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	55.20 лв. /петдесет и пет лева и двадесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	723/745 ид.ч. от УПИ I-225 - собственост на Пламен Димитров съгласно НА № 98, том 23, дело № 8999/1997г. и НА № 113, том 22, дело № 9003/1997г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: МИНКА КРУШКОВА - ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ КМЕТСТВО ГР.КИЛИФАРЕВО 3 (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №181/02.12.2022г. на Община В. Търново и Удостоверение №5401006636/ 20.12.2022г. за данъчна оценка на имота.	

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 82 / 2023
Издадено на дата: 16.01.2023 09:37:20
Код за проверка: 7UASPB3RZB2X

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 745 кв. м. с Помощна партида № 190385** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Плаково Парцел I - 225 Рег. Кварт. 111**

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634, идеални части: **22/745**

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 10630 / 23.12.2022 г. г. Том 29 25 / 2022 г. вид дело
Канцеларско дело 4923 / 23.12.2022 г. Дв.вх.рег. № 10632 / 23.12.2022 г. г.

Имотна партида No: 190385

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 111 парцел I - 225 площ по док. 745 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Плаково

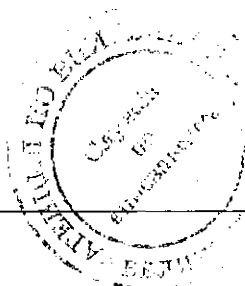
Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Идеални части: 22/745

Не се ОКАЗАХА за периода от 16.01.2013г до 16.01.2023 г. вписвания, отбелязвания и заличавания:

Изготвил: *Радослава Христова*

Съдия по вписванията: *Даниел Дочев*

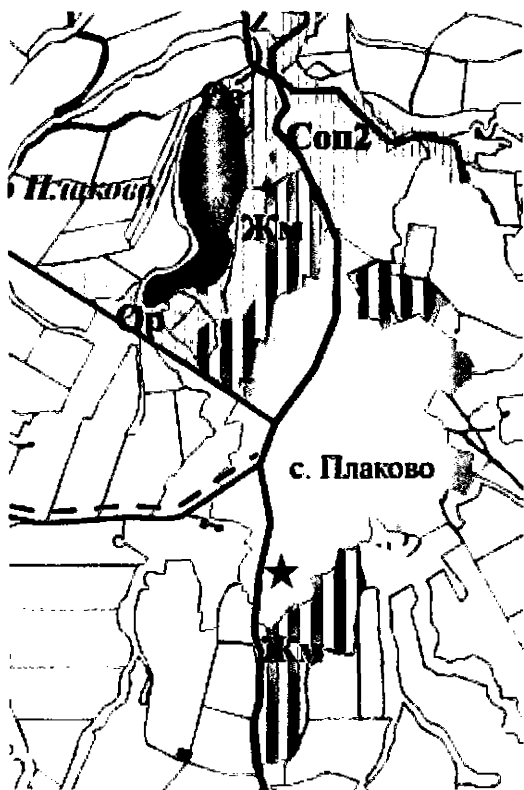


ИЗВАДКА

от общия устройствен план на община Велико Търново

По отношение предвижданията на общия устройствен план (ОУП) на община Велико Търново за УПИ I-225, кв. 111 по подробния устройствен план (ПУП) на с. Плаково, община Велико Търново, Ви информирам за следното:

1. УПИ I-225, кв. 111 по ПУП на с. Плаково попада в границите на община Велико Търново, извън чертите на гр. Велико Търново. В съответствие с чл. 1 и чл. 5, ал. 1 от „Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Велико Търново“ (ПНПОУПОВТ), за имота се прилага ОУП на общината, одобрен с Решение № 507 от Протокол № 34/31.01.2013 г. на Общински съвет Велико Търново.
2. Съгласно чл. 8, ал. 1 от ПНПОУПОВТ по предвиждания на ОУП на община Велико Търново УПИ I-225, кв. 111 по ПУП на с. Плаково попада в „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“, означена с Жм.



★ УПИ I-225, кв. 111 по ПУП на с. Плаково, община Велико Търново

3. Съгласно чл. 8, ал. 2 от ПНПОУПОВТ „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (Жм) се устройва и застроява съгласно чл. 16-19 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (НПНУОВТУЗ) с допустими стойности на устройствени показатели:

- плътност на застрояване (Пзастр.) – от 20% до 60%;
- интензивност на застрояване (Кинт.) – от 0,5 до 1,2;
- необходима озеленена площ (Позел.) – от 40% до 60%;
- характер на застрояване – ниско застрояване с височина до 10 м.

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

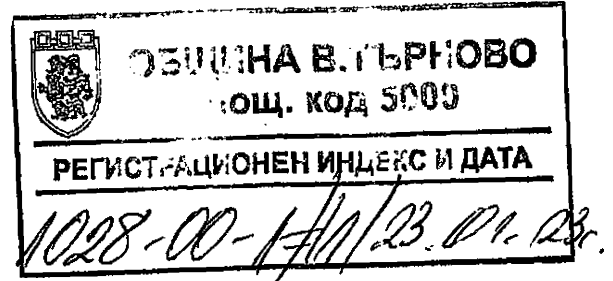
© пл. „Майка България“ №2, 5000 Велико Търново
☎ 062/ 619 304, факс: 062/ 627 997
✉ mayorvt@vt.bla-bg.com

VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

© 2, Maika Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997
✉ mayorvt@vt.bla-bg.com

КМЕТСТВО С. ПЛАКОВО

ms. Даниел Панов
ивх.№ 12/20.01.2023 г.
с.Плаково



ДО г-н ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Прекратяване на собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Във връзка с постъпило в кметство Плаково от Общинска администрация писмо № 1028-00-1/16.01.2023 г. за прекратяване на собственост в кв.111, УПИ I – 255 по плана на село Плаково, давам съгласие за започване на процедура по прекратяване на собствеността.

С уважение

Петя Кънчева
Кметски заместник на с.Плаково



Д. Георгиев



ISO 9001:2015
ISO 14001:2015



ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЩИНА	КРЕПО
РЕГИСТРАЦИОНЕН	ТА
9475-1043-1/14/2022	

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Пламен Димитров

УВАЖАЕМИ Г-Н ПАНОВ,

Притежавам поземлен имот пл. № 225 от кв. 111 по плана на с. Плаково, общ. Велико Търново, за който имот е отреден УПИ I-225 от същия квартал. Приложена е дворищната регулация към УПИ III-226, УПИ II-227, УПИ IV-227 и уличната регулация към улица с о.т. 368-343. Не е прилагана уличната регулация към улица с о.т. 342-343. Предвиждането на плана е част от моя имот да попадне в обхвата улицата, а част от общински терен в моя УПИ I-225.

Предвид гореописаното, моля да бъде проведена процедура за замяна на частта от моя имот с този общинска собственост, с цел прилагане на уличната регулация по улица с о. т. 342-343 по отношение на моя имот.

- Прилагам: 1. Нот. акт № 98, т. 23, д. 8999/1997 г.
2. Нот. акт № 113, т. 22, д. 9003/1997 г.
3. Скица № 181/2.12.2022 год.

Иван Иванов
за уредбата и АКС
Н. Георгиева
за процедура

С уважение :

/Пл. Димитров/

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДИРЕКЦИЯ „БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ“

СТ А Н О В И Щ Е

Относно: финансова целесъобразност на предложение за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ПП-10143-1/14.12.2022 г. от Пламен Димитров с адрес _____, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез замяна на части от недвижими имоти с цел прилагане на уличната регулация по улица с о.т. 342-343 по отношение на собствения му урегулиран поземлен имот I-225 от кв.111 по плана на с. Плаково.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот срещу задължение за издръжка и гледане №113 том 22 дело №9003 от 29.12.1997 г., съставен от Диана Раднева, нотариус при Великотърновски районен съд, Пламен Димитров с адрес _____, е собственик на недвижим имот – поземлен имот №225 в стр.кв.111 по плана на с. Плаково, с площ от 785 кв.м., за който е отреден урегулиран поземлен имот I-225 в стр.кв.111 по плана на с. Плаково, с площ от 745 кв.м., с неуредени регулационни отношения. За общинската част от парцела е съставен АЧОС № 7506/22.12.2022 г. Част с площ от 14,00 кв.м. от ПИ №225 от кв.111 по плана на с. Плаково, попада в улица с о.т. 342-343.

Прекратяването на съсобствеността в имота следва да се осъществи чрез замяна на части от недвижими имоти: общинско място с площ от 22 /двадесет и два/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7506/22.12.2022 г., представляващо 22/745 /двадесет и две върху седемстотин четиридесет и пет/ идеални части от УПИ I-225 /урегулиран поземлен имот едно римско за имот двеста двадесет и пет/ от строителен квартал 111 /сто и единадесет/ по плана на с. Плаково, целият с площ от 745 кв.м. /седемстотин четиридесет и пет квадратни метра/; срещу 14,00 кв.м. /четиринадесет квадратни метра/ от ПИ №225, собственост на Пламен _____; Димитров с адрес _____ които съгласно регулационния план на с. Плаково попадат в улична регулация за улица с о.т. 342-343.

Пазарната стойност на имота е определена чрез оценка на лицензиран оценител и е както следва:

- за общинско място с площ от 22 /двадесет и два/ кв.м., в размер на 224,00 лв. /двеста двадесет и четири лева/ без начислен ДДС;
- за 14,00 кв.м. /четиринадесет квадратни метра/ от ПИ №225, в размер на 175,00 лв. /сто седемдесет и пет лева/ без начислен ДДС.

Дирекция „Бюджет и финанси“ дава положително становище по отношение на предложението за разпоредителна сделка с оглед факта, че продажбата на частта от имота ще подпомогне изпълнението на плана на собствените приходи на Община Велико Търново от разпоредителни сделки с общинско имущество и ще допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново, при спазване на действащата нормативна уредба.

Мариян Маринов
Директор на Дирекция БФ

Даниела Данчева
Главен счетоводител