

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
Пощ. код 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И РАЙОН

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№ 2931/13.04.23

09-00-324/130423

10: ПК ~ ОС - 6.0
ИИ ~ УТМ

13.07.23

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижими имоти

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94ИИ-2289/13.01.2023 г. от Ивайло Евдокимов с адрес _____ с предложение за

закупуване на недвижими имоти – общинска собственост, представляващи:

- Друг вид трайно насаждение /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо поземлен имот с идентификатор №00583.157.18 /нула нула пет осем три точка едно пет седем точка едно осем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Арбанаси, с площ от 1701 кв.м /хиляда седемстотин и един квадратни метра/, ТПТ: земеделска, НТП: друг вид трайно насаждение, категория на земята шеста, местност „Странжа“ в землището на с. Арбанаси, актуван с АЧОС №7516/25.01.2023 г.;

- Друг вид трайно насаждение /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо поземлен имот с идентификатор №00583.157.30 /нула нула пет осем три точка едно пет седем точка три нула/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Арбанаси, с площ от 357 кв.м /триста петдесет и седем квадратни метра/, ТПТ: земеделска, НТП: друг вид трайно насаждение, категория на земята шеста, местност „Странжа“ в землището на с. Арбанаси, актуван с АЧОС №7517/25.01.2023 г.;

След извършените проверки и процедури са изготвени експертни оценки за определяне на пазарната стойност на имотите, към които е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на недвижимите имоти да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имотите ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. недвижими имоти - частна общинска собственост:

- Друг вид трайно насаждение /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо поземлен имот с идентификатор №00583.157.18 /нула нула пет осем три точка едно пет седем точка едно осем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Арбанаси, с площ от 1701 кв.м /хиляда седемстотин и един квадратни метра/, ТПТ: земеделска, НТП: друг вид трайно насаждение, категория на земята шеста, местност „Странжа“ в землището на с. Арбанаси, актуван с АЧОС №7516/25.01.2023 г.;

- Друг вид трайно насаждение /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо поземлен имот с идентификатор №00583.157.30 /нула нула пет осем три точка едно пет седем точка три нула/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Арбанаси, с площ от 357 кв.м /триста петдесет и

седем квадратни метра/, ТПТ: земеделска, НТП: друг вид трайно насаждено, категория на земята шеста, местност „Странжа“ в землището на с. Арбанаси, актуван с АЧОС №7517/25.01.2023 г.;

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 56, ал. 1 и чл. 116, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде обявен публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:

- Друг вид трайно насаждение /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо поземлен имот с идентификатор №00583.157.18 /нула нула пет осем три точка едно пет седем точка едно осем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Арбанаси, с площ от 1 701 кв.м /хиляда седемстотин и един квадратни метра/, ТПТ: земеделска, НТП: друг вид трайно насаждение, категория на земята шеста, местност „Странжа“ в землището на с. Арбанаси, актуван с АЧОС №7516/25.01.2023 г.;

- Друг вид трайно насаждение /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо поземлен имот с идентификатор №00583.157.30 /нула нула пет осем три точка едно пет седем точка три нула/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Арбанаси, с площ от 357 кв.м /триста петдесет и седем квадратни метра/, ТПТ: земеделска, НТП: друг вид трайно насаждено, категория на земята шеста, местност „Странжа“ в землището на с. Арбанаси, актуван с АЧОС №7517/25.01.2023 г.;

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертни оценки, изготвени от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, както следва:

- За Друг вид трайно насаждение /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо поземлен имот с идентификатор №00583.157.18 /нула нула пет осем три точка едно пет седем точка едно осем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Арбанаси, с площ от 1 701 кв.м /хиляда седемстотин и един квадратни метра/ – начална тръжна цена в размер на 51 778 лв. /петдесет и една хиляди седемстотин седемдесет и осем лева/;

- За Друг вид трайно насаждение /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо поземлен имот с идентификатор №00583.157.30 /нула нула пет осем три точка едно пет седем точка три нула/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Арбанаси, с площ от 357 кв.м /триста петдесет и седем квадратни метра/ – начална тръжна цена в размер на 10 867 лв. /десет хиляди осемстотин шестдесет и седем лева/.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имотите, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ДОКЛАД

от **МАРИНЕЛА** **ДЖАРТОВА**
НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА”

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижими имоти

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94ИИ-2289/13.01.2023 г. от Ивайло Евдокимов с адрес с предложение за закупуване на недвижими имоти – общинска собственост.

След извършените процедури са изготвени експертни оценки за определяне на пазарната стойност на имотите, към които е проявен интерес за закупуване, а именно:

- За Друг вид трайно насаждение /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо поземлен имот с идентификатор №00583.157.18 /нула нула пет осем три точка едно пет седем точка едно осем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Арбанаси, с площ от 1 701 кв.м /хиляда седемстотин и един квадратни метра/ – начална тръжна цена в размер на 51 778 лв. /петдесет и една хиляди седемстотин седемдесет и осем лева/;

- За Друг вид трайно насаждение /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо поземлен имот с идентификатор №00583.157.30 /нула нула пет осем три точка едно пет седем точка три нула/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Арбанаси, с площ от 357 кв.м /триста петдесет и седем квадратни метра/ – начална тръжна цена в размер на 10 867 лв. /десет хиляди осемстотин шестдесет и седем лева/.

Предлагам продажбата на недвижимите имоти да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имотите ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново.

Маринела Джартова
Началник на Отдел УС

Съгласувал:

Десислава Йонков
Директор на Дирекция ИОУС



ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД

гр.Велико Търново 5000, ул."Росица" № 1

Тел. 062 625927; факс: 062 621839

e-mail: investstroi@abv.bg



Сертифицирана по ISO

9001:2008, Certified

Q100901;

ISO 14001:2004,

Certificated № 23261; BS

OHSAS 18001:2007,

Certificated № 23261

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 00583.157.30 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Арбанаси, с площ 357 кв.м., шеста категория, НТП: Друг вид трайно насаждение, местност „ СТРАНЖА“ в землището на с. Арбанаси, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7517 от 25.01.2023г., вписан в Службата по вписване вх.рег. № 688 от 02.02.2023г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново. ЕИК по Булстат – 000133634.

Възлагателно писмо №5300-673-23 # 2 / 14.03.2023г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица“ №1

Обект на оценката: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 00583.157.30 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Арбанаси, с площ 357 кв.м., шеста категория, НТП: Друг вид трайно насаждение, местност „ СТРАНЖА“ в землището на с. Арбанаси, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7517 от 25.01.2023г., вписан в Службата по вписване вх.рег. № 688 от 02.02.2023г.

Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Пазарна стойност на имота без ДДС : 10867лева/ десет хиляди осемстотин шестдесет и седем лева/

Дата на оценката: 21.03.2023г.

Лицензиран оценител:

Христо Денев гр.В.Търново ул."Зеленка" № 86 А лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения



Изх. № 5401000531 / 24.01.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5029 с.АРБАНАСИ , описание на земята: местност "СТРАНЖА" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	00583.157.30 - местност "СТРАНЖА"	Категория VI	357.00	60.40

данъчната оценка на гореописания имот е: 60.40 лв. словом:
ШЕСТИДЕСЕТ ЛВ. И 40 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2023 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000531/24.01.2023 г., за да послужи пред

.....
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО актуални към 24.01.2023 г.

Подпис:
Издаде: **Йордан Кушев**
главен експерт - орган по приходите



206P. E82 KXP683

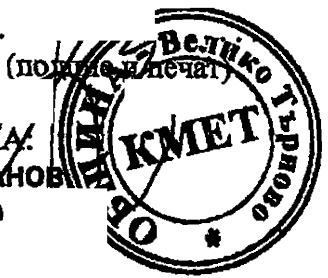
Съдебен по вписванията гр. Велико Търново
 №. рег. № 01-07-2023
 Акт № 23 том 11 /дело № 798 /2023/

Партидна книга: том _____ стр. _____
 Отделна партида _____ кв. № 101-00/2023



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ, БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:



КМЕТ НА ОБЩИНА
 д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име, фамилия)

Вписване по ЗСПВ
 Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

 (име, фамилия)

АКТ № 7517
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 38
 Досие 7517

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.01.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл. 56, ал. 1; чл. 2, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Друг вид трайно насаждение /Земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо поземлен имот с идентификатор 00583.157.30 /нула нула пет осем три точка едно пет седем точка три нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Арбанаси, с площ 357 кв.м /триста петдесет и седем квадратни метра/, ТПТ: земеделска, НТП: друг вид трайно насаждение, категория на земята: 6, местност Странжа в землището на с. Арбанаси
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Арбанаси, местност Странжа поземлен имот с идентификатор 00583.157.30 номер по предходен план:157030 Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	поземлени имоти с идентификатори 00583.157.17, 00583.25.1, 00583.157.31, 00583.157.29, 00583.157.15, 00583.157.14
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	60.40 лв. /шестдесет лева и четиридесет стотинки/

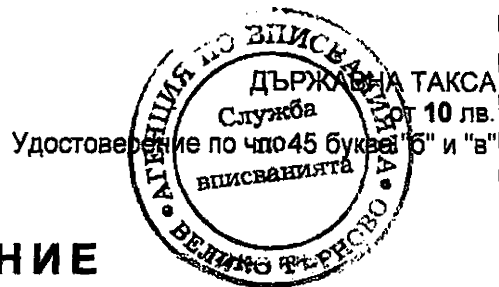
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Силвия Димитрова - Гл. експерт, Отдел „Управление на собствеността“	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица № 15-48511/18.01.2023 г. и Удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия с изх. № 25-13636/18.01.2023 г., издадени от СГКК - гр. Велико Търново, Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5401000531/24.01.2023 г., издадено от Община Велико Търново. Към графа 4. Местонахождение на имота Със заповед № СА-02-03-469/27.05.2002 г. на Областен управител - гр.Велико Търново се одобрява плана на новообразуваните имоти на земеделски земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с. Арбанаси. Със заповед № РД-18-39/18.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Арбанаси	



АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 460 / 2023
Издадено на дата: 01.03.2023 12:22:04
Код за проверка: KUMZUES4USKH



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, Земеделска , 357 кв. м. с идентификатор 00583.157.30 и Помощна партида № 44856** находящ се в: обл. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, общ. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, с. **Арбанаси**

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 688 / 1.2.2023 г. г. Том 2 73 / 2023 г. вид дело
Канцеларско дело 418 / 01.02.2023 г. Дв.вх.рег. № 682 / 1.2.2023 г. г.

Имотна партида No: 44856

Кадастрален No: 00583.157.30

Описание на имота: Поземлен имот площ по док. 357 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с. Арбанаси

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от 25.01.2023 г. до 01.03.2023 г. вписвания, отбелязвания и заличавания:

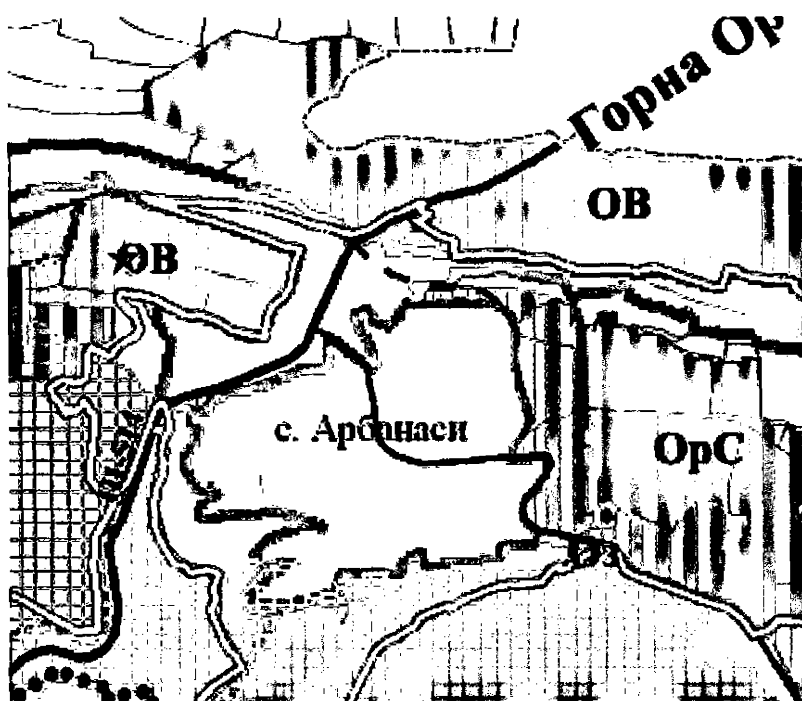
Изготвил: **Белина Кънева**

Съдия по вписванията: **Миротин Георгиев**

ИЗВАДКА
от общия устройствен план на град Велико Търново

По отношение предвижданията на общия устройствен план (ОУП) на община Велико Търново за ПИ с идентификатор 00583.157.30 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Арбанаси, община Велико Търново, Ви информирам за следното:

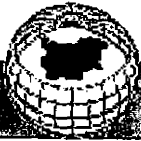
1. ПИ с идентификатор 00583.157.30 по КККР на с. Арбанаси попада в границите на община Велико Търново, извън чертите на гр. Велико Търново. В съответствие с чл. 1 и чл. 5, ал. 1 от „Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Велико Търново“ (ПНПОУПОВТ), за имота се прилага ОУП на общината, одобрен с Решение № 507 от Протокол № 34/31.01.2013 г. на Общински съвет Велико Търново.
2. По предвиждания на ОУП на община Велико Търново ПИ с идентификатор 00583.157.30 по КККР на с. Арбанаси попада в рекреационна устройствена зона от разновидност „Вилни зони“, означена с Ов.



★ ПИ с идентификатор 00583.157.30 по КККР на с. Арбанаси, община Велико Търново

3. Съгласно чл. 18 от ПНПОУПОВТ вилните устройствени зони (Ов) се устройват и застрояват съгласно чл. 28, ал. 5 и чл. 29 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ННУОВТУЗ) при спазване на следните нормативи:
 - плътност на застрояване (Пзастр.) – до 40%;
 - интензивност на застрояване (Кинт.) – до 0,8;
 - необходима озеленена площ (Позел.) – 50% като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
 - височина на вилната сграда – 7,0 м, а до билото на покрива – 10 м.

Изготвил: арх. Дарина Стаматова, старши експерт в отдел „ГР“



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т. СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-48511-18.01.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **00583.157.30**

С. Арбанаси, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/18.03.2008 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **01.07.2019 г.**

Адрес на поземления имот: **с. Арбанаси, местност СТРАНЖА**

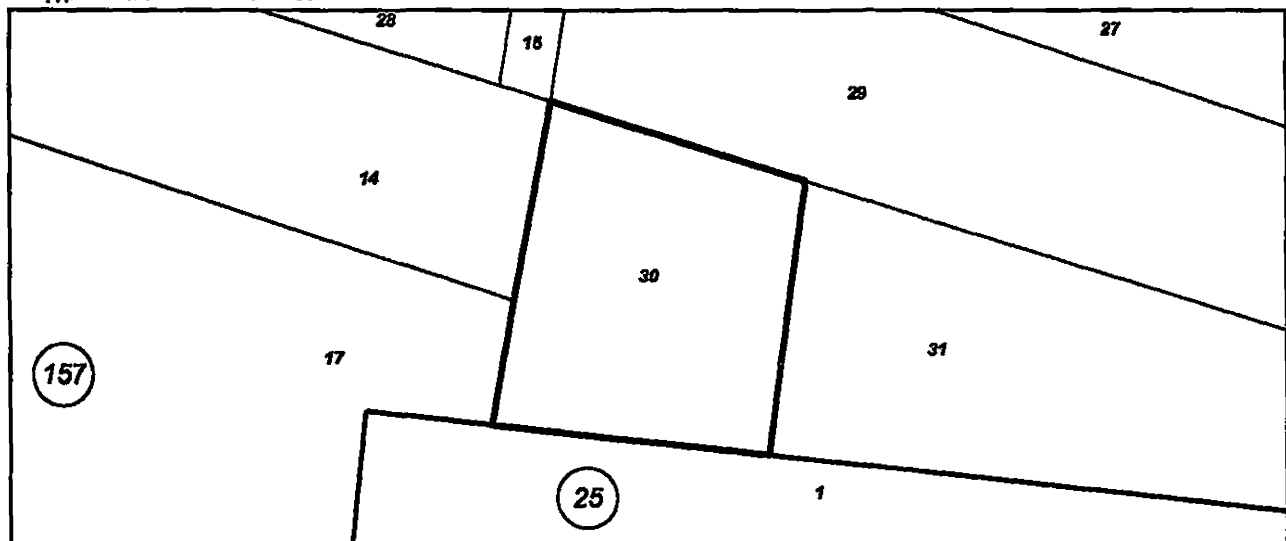
Площ: **357 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждение**

Категория на земята: **6**

Координатна система **ККС2005**



М 1:500

Прекишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **157030**

Съседи: **00583.157.17, 00583.25.1, 00583.157.31, 00583.157.29, 00583.157.15, 00583.157.14**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000133634, Община ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № **15-48511-18.01.2023 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-28613-17.01.2023 г.**



Надежда Джутева



ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД

гр. Велико Търново 5000, ул. "Росица" № 1

Тел. 062 625927; факс: 062 621839

e-mail: investstroi@abv.bg



Intertek

Сертифицирана по ISO
9001:2008, Certified
Q100901;
ISO 14001:2004,
Certificated № 23261; BS
OHSAS 18001:2007,
Certificated № 23261

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 00583.157.18 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Арбанаси, с площ 1701 кв.м., шеста категория, НТП: Друг вид трайно насаждение, местност „ СТРАНЖА“ в землището на с. Арбанаси, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7516 от 25.01.2023г., вписан в Службата по вписване вх.рег. № 689 от 01.02.2023г.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново. ЕИК по Булстат – 000133634.
Възлагателно писмо №5300-673-20 # 1 / 14.03.2023г.**

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица“ №1

Обект на оценката: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 00583.157.18 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Арбанаси, с площ 1701 кв.м., шеста категория, НТП: Друг вид трайно насаждение, местност „ СТРАНЖА“ в землището на с. Арбанаси, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7516 от 25.01.2023г., вписан в Службата по вписване вх.рег. № 689 от 01.02.2023г.

Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Пазарна стойност на имота без ДДС : 51778 лева/ петдесет и една хиляди седемстотин седемдесет и осем лева/

Дата на оценката: 23.03.2023г.

Лицензиран оценител:

Христо Днев гр.В.Търново ул."Зеленка" № 86 А лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения



Изх. № 5401000532 / 24.01.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5029 с.АРБАНАСИ , описание на земята: местност "СТРАНЖА" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	00583.157.18 - местност "СТРАНЖА"	Категория VI	1701.00	287.60

данъчната оценка на гореописания имот е: 287.60 лв. словом:
двеста осемдесет и седем лв. и 60 ст.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2023 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000532/24.01.2023 г., за да послужи пред

.....
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 24.01.2023 г.

Подпис:
Издава: Иордан Кушев
главен експерт орган по приходите





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№ 689

Служба по Вписванията гр. Велико Търново

Вх. рег. № 689 / 01-020 2023

Акт № 78 том 11 / дело № 417 / 2023

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна партида кв. № _____

Съдия по Вписванията 01-11-020 2023

УТВЪРЖДАВАМ: ...

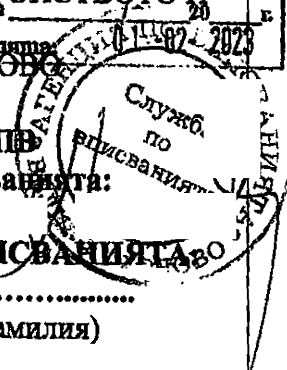
КМЕТ НА ОБЩИНА
 д-р инж. ДАНИЕЛ ПАВЛОВ
 (име, фамилия)



Вписване по ЗСПВ
 Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

 (име, фамилия)



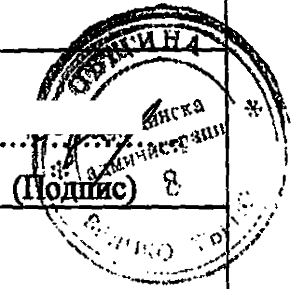
АКТ № 7516
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 38

Досие 7516

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.01.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл. 56, ал. 1; чл. 2, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Друг вид трайно насаждение /Земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо поземлен имот с идентификатор 00583.157.18 /нула нула пет осем три точка едно пет седем точка едно осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Арбанаси, с площ 1 701 кв.м /хиляда седемстотин и един квадратни метра/, ТПТ: земеделска, НТП: друг вид трайно насаждение, категория на земята: 6, местност Странжа в землището на с. Арбанаси
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Арбанаси, местност Странжа поземлен имот с идентификатор 00583.157.18 номер по предходен план: 157018 Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	поземлени имоти с идентификатори 00583.160.43, 00583.157.17, 00583.157.14, 00583.157.28, 00583.157.12, 00583.157.26, 00583.157.24
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	287.60 лв. /двеста осемдесет и седем лева и шестдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Силвия Димитрова - Гл. експерт, Отдел „Управление на собствеността“	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица № 15-48505/18.01.2023 г. и Удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия с изх. № 25-13635/18.01.2023 г., издадени от СГКК - гр. Велико Търново, Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5401000532/24.01.2023 г., издадено от Община Велико Търново. Към графа 4. Местонахождение на имота Със заповед № СА-02-03-469/27.05.2002 г. на Областен управител - гр.Велико Търново се одобрява плана на новообразуваните имоти на земеделски земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с. Арбанаси. Със заповед № РД-18-39/18.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Арбанаси.	



АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 459 / 2023
Издадено на дата: 01.03.2023 11:20:16
Код за проверка: R24ZWK45BUVV

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, Земеделска , 1701 кв. м. с идентификатор 00583.157.18 и Помощна партида № 54434** находящ се в: обл. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, общ. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, с. **Арбанаси**

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 689 / 1.2.2023 г. г. Том 2 72 / 2023 г. вид дело
Канцеларско дело 417 / 01.02.2023 г. Дв.вх.рег. № 679 / 1.2.2023 г. г.

Имотна партида No: 54434

Кадастрален No: 00583.157.18

Описание на имота: Поземлен имот площ по док. 1701 кв. м. обл. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, общ. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, с. **Арбанаси**

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Не се ОКАЗАХА за периода от 25.01.2023г до **01.03.2023** г. вписвания, отбелязвания и заличавания:

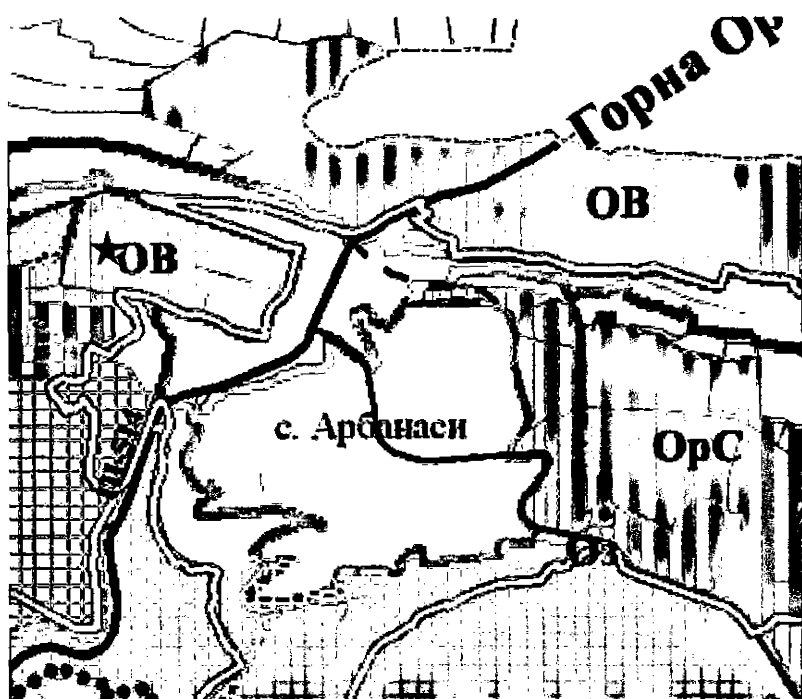
Изготвил: **Ведослава Христова**

Съдия по вписванията: **Мирослав Георгиев**

ИЗВАДКА
от общия устройствен план на град Велико Търново

По отношение предвижданията на общия устройствен план (ОУП) на община Велико Търново за ПИ с идентификатор 00583.157.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Арбанаси, община Велико Търново, Ви информирам за следното:

1. ПИ с идентификатор 00583.157.18 по КККР на с. Арбанаси попада в границите на община Велико Търново, извън чертите на гр. Велико Търново. В съответствие с чл. 1 и чл. 5, ал. 1 от „Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Велико Търново“ (ПНПОУПОВТ), за имота се прилага ОУП на общината, одобрен с Решение № 507 от Протокол № 34/31.01.2013 г. на Общински съвет Велико Търново.
2. По предвиждания на ОУП на община Велико Търново ПИ с идентификатор 00583.157.18 по КККР на с. Арбанаси попада в рекреационна устройствена зона от разновидност „Вилни зони“, означена с Ов.



★ ПИ с идентификатор 00583.157.18 по КККР на с. Арбанаси, община Велико Търново

3. Съгласно чл. 18 от ПНПОУПОВТ вилните устройствени зони (Ов) се устройват и застрояват съгласно чл. 28, ал. 5 и чл. 29 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (НПНУОВТУЗ) при спазване на следните нормативи:
 - плътност на застрояване (Пзастр.) – до 40%;
 - интензивност на застрояване (Кинт.) – до 0,8;
 - необходима озеленена площ (Позел.) – 50% като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
 - височина на вилната сграда – 7,0 м, а до билото на покрива – 10 м.

Изготвил: арх. Дарина Стаматова, старши експерт в отдел „ГР“



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-48505-18.01.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 00583.157.18

С. Арбанаси, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/18.03.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със Заповед КД-14-04-76/01.04.2010 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Адрес на поземления имот: с. Арбанаси, местност СТРАНЖА

Площ: 1701 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение

Категория на земята: 6

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Прекишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 157018

Съседи: 00583.160.43, 00583.157.17, 00583.157.14, 00583.157.28, 00583.157.12, 00583.157.26,
00583.157.24

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост № ., издаден от няма данни

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

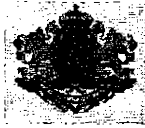
няма данни

Скица № 15-48505-18.01.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-28613-17.01.2023 г.



Надежда Джутева

1001-00-1#1/160223




ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТСТВО СЕЛО АРБАНАСИ

5029 с. Арбанаси, община Велико Търново, ул. "Свети Димитър" № 12
тел.: 062/63 03 54; E-mail : kmetstvo@abv.bg

Изх. № 20/15.02.2023 година

ДО
ИНЖ.ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО КМЕТСТВО КОД 506-1
РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР И ДАТА	
<i>1001-00-1#1/160223</i>	

УВАЖАЕМИ ИНЖ.ПАНОВ,

В отговор на Ваше писмо № 1001-00-1/06.02.2023 година, Ви уведомявам, че не възразявам за продажбата, чрез търг, на ПИ с идентификатори №№00583.157.18 и 00583.157.30 по плана на село Арбанаси.

С уважение,
Тошо Кръстев
Кметски наместник на село Арбанаси



Т. Кръстев

м. Арбанаси

ДО

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕГИСТРАЦИЯ	2
ПОДАНАТА	
94-ИИ-2289-1/13.01.2023	

ЗАЯВЛЕНИЕ

От

Ивайло

Евдокимов

*Д. Железков
З. Човерев и др.
З. Димитров
З. Георгиев*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Проявявам инвестиционен интерес към недвижими имоти общинска собственост, находящи се в землище с. Арбанаси, представляващи земеделски територии по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, а именно: ПИ №00583.157.18 и ПИ №00583.157.30. В съседство до описаните притежавам собствени имоти, които желая да разширя и облагорода

Моля да бъде уведомен при насрочване на търг за продажба на описаните недвижими имоти общинска собственост.

Надявам се, че молбата ми ще бъде удовлетворена.

С уважение:

/Ивайло Евдокимов/

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ „БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ”

С Т А Н О В И Щ Е

Относно: финансова целесъобразност на предложение за продажба на недвижими имоти

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94ИИ-2289/13.01.2023 г. от Ивайло Евдокимов с адрес _____ с предложение за закупуване на недвижими имоти – общинска собственост.

След извършените процедури са изготвени експертни оценки за определяне на пазарната стойност на имотите, към които е проявен интерес за закупуване, а именно:

- За Друг вид трайно насаждение /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо поземлен имот с идентификатор №00583.157.18 /нула нула пет осем три точка едно пет седем точка едно осем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Арбанаси, с площ от 1 701 кв.м /хиляда седемстотин и един квадратни метра/ – начална тръжна цена в размер на 51 778 лв. /петдесет и една хиляди седемстотин седемдесет и осем лева/;

- За Друг вид трайно насаждение /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо поземлен имот с идентификатор №00583.157.30 /нула нула пет осем три точка едно пет седем точка три нула/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Арбанаси, с площ от 357 кв.м /триста петдесет и седем квадратни метра/ – начална тръжна цена в размер на 10 867 лв. /десет хиляди осемстотин шестдесет и седем лева/.

Дирекция „Бюджет и финанси” дава положително становище по отношение на предложението за разпоредителна сделка с оглед факта, че продажбата на имотите ще подпомогне изпълнението на плана на собствените приходи на Община Велико Търново от разпоредителни сделки с общинско имущество и ще допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново, при спазване на действащата нормативна уредба.

Мариян Маринов
Директор на Дирекция БФ

Даниела Данчева
Главен счетоводител