

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№ 1935/13.04.23

ПК ~ ОС-вс  
ПК ~ ЗРС  
ПК ~ УТМ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ –  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

13.04.23

**ОТНОСНО:** Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило писмо с вх. № 1014-00-17/15.11.2022 г. от Андрей Явашев – Кметски заместник на с. Момин сбор, с предложение за продажба на недвижим имот – общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 48951.503.55 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Момин сбор, местност „Мешелика“.

След извършените процедури е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. недвижим имот - частна общинска собственост:

- Поземлен имот с идентификатор 48951.503.55 /четири осем девет пет едно точка пет нула три точка пет пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Момин сбор, местност „Мешелика“, ТПТ: Земеделска, НТП: Нива /земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, категория на земята: втора, с площ от 516 кв.м /петстотин и шестнадесет квадратни метра/, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7504/19.12.2022 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 56, ал. 1 и чл. 116, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде обявен публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 48951.503.55 /четири осем девет пет едно точка пет нула три точка пет пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Момин сбор, местност „Мешелика“, ТПТ: Земеделска, НТП: Нива /земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, категория на земята: втора, с площ от 516 кв.м /петстотин и шестнадесет квадратни метра/, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7504/19.12.2022 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 13 447 лв. /тринадесет хиляди четиристотин четириседесет и седем лева/.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВИЧ КРИСТИАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



## ДОКЛАД

от **МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА**  
**НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА”**

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот

В Община Велико Търново е постъпило писмо с вх. № 1014-00-17/15.11.2022 г. от Андрей Явашев – Кметски наместник на с. Момин сбор, с предложение за продажба на недвижим имот – общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 48951.503.55 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Момин сбор, местност „Мешелика“.

След извършените процедури е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес, а именно:

- Поземлен имот с идентификатор 48951.503.55 /четири осем девет пет едно точка пет нула три точка пет пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Момин сбор, местност „Мешелика“, ТПТ: Земеделска, НТП: Нива /земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, категория на земята: втора, с площ от 516 кв.м /петстотин и шестнадесет квадратни метра/, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7504/19.12.2022 г.; при начална тръжна цена в размер на 13 447 лв. /тринадесет хиляди четиристотин четиридесет и седем лева/.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново.

Маринела Джартова  
Началник на Отдел УС

**Съгласувал:**

Десислава Йонкова  
Директор на Дирекция ПОУС



**ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД**

гр.Велико Търново 5000, ул."Росица" № 1  
Тел. 062 625927; факс: 062 621839  
e-mail: investstroi@abv.bg



Сертифицирана по ISO  
9001:2008, Certified  
Q100901;  
ISO 14001:2004,  
Certificated № 23261; BS  
OHSAS 18001:2007,  
Certificated № 23261

## **ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА**

**НА**

**Поземлен имот с идентификатор № 48951.503.55 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на с. Момин сбор, Община Велико Търново, с площ 516 кв.м., втора категория, местност „ Мешелика”, НТП : нива, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7504 от 19.12.2022г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх.№ 10633 от 2022г.**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново. ЕИК по Булстат – 000133634.  
Възлагателно писмо №5300-673-26 # 1 /07.04. 2023г.**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица" №1**

**Обект на оценката: Поземлен имот с идентификатор № 48951.503.55 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на с. Момин сбор, Община Велико Търново, с площ 516 кв.м., втора категория, местност „ Мешелика”, НТП : нива, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7504 от 19.12.2022г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх.№ 10633 от 2022г.**

**Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.**

**Пазарна стойност на имота без ДДС : 13447лв./ тринадесет хиляди четиристотин четиридесет и седем лв./**

**Дата на оценката: 10.04.2023г.**

**Лицензиран оценител:**

**Христо Днев гр.В.Търново ул."Зеленка" № 86 А лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения**



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИРЕКЦИЯ МДТ  
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ N: 2

Изх. № 5401006428 / 05.12.2022 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА - ПРИЛОЖЕНИЕ 2 - ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ  
**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция  
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5067 с.МОМИН СБОР , описание на земята: местност " МЕШЕЛИКА" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ниви	48951.503.55	Категория II	516.00	91.00

данъчната оценка на гореописания имот е: 91.00 лв. словом:  
ДЕВЕТДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 00 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401006428/05.12.2022 г., за да послужи пред  
.....  
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО *Актуални към* 05.12.2022 г.

Подпис: ...  
Издава: Магдалена Захариева





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Доп 10617  
Служба по вписванията гр. Велико Търново

В. рег. № 10633

20 г.

дело № 10617/2022 г.

стр.

Информацията е от:  обществена информация  данни за физически лица  данни за юридически лица  данни за политически партии

ка. №

20 г.

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

д-р инж.

(име, фамилия)

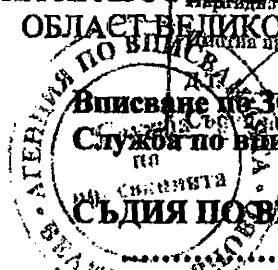
УТВЪРЖДАВАМ: ..

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име, фамилия)



**АКТ № 7504**

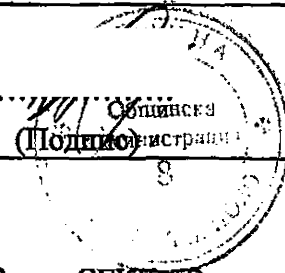
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър 38

Досие 7504

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.12.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Нива /Земя по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляваща поземлен имот с идентификатор №48951.503.55 /четири осем девет пет едно точка пет нула три точка пет пет/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Момин сбор, с площ 516 кв.м. /петстотин и шестнадесет квадратни метра/, Втора категория, местност "Мешелика", в землището на с. Момин сбор, общ. Велико Търново.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Момин сбор, местност "Мешелика", ПИ с идентификатор 48951.503.55 по КККР на с. Момин сбор. Номер по предходен план: 000204
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори №№ 48951.503.13, 48951.503.11, 48951.503.54, 48951.503.50
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	91 лв. /деветдесет и един лева/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УС	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №15-1395017-30.11.2022г. и Удостоверение №25-384192-30.11.2022г. на СГКК - Велико Търново, Удостоверение №5401006428/05.12.2022г. за данъчна оценка на имота.	



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1395017-30.11.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **48951.503.55**

**С. Момин сбор, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-557/24.10.2017 г.**  
**на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: **с. Момин сбор, местност МЕШЕЛИКА**

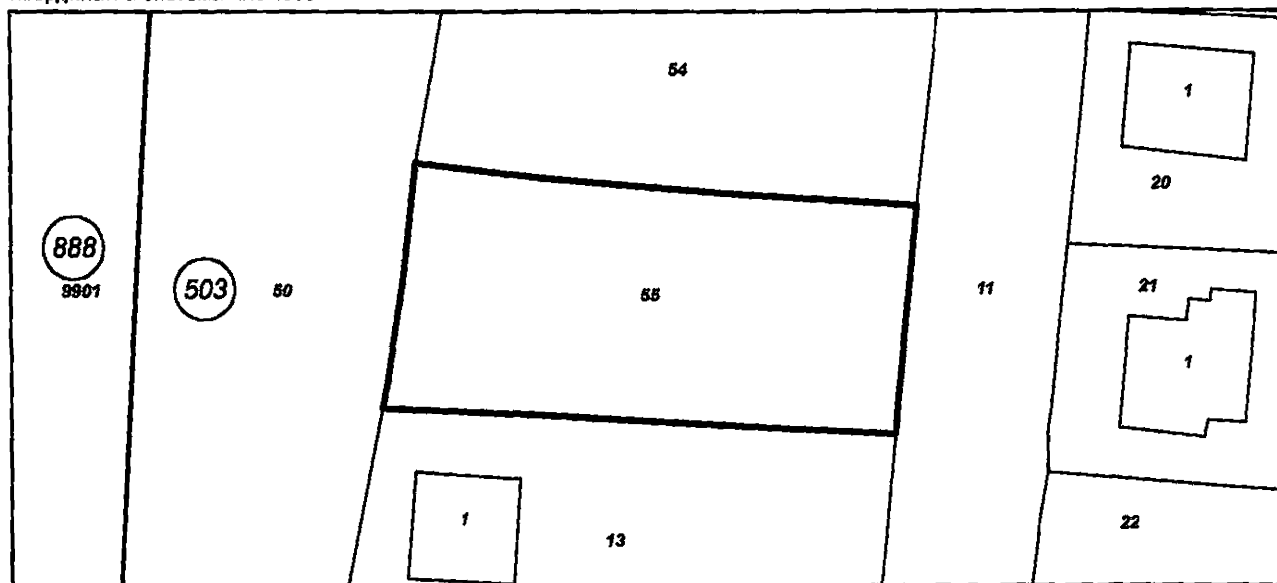
Площ: **516 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **2**

Координатна система **ККС2005**



М 1:500

Прецишен идентификатор: **48951.36.204**

Номер по предходен план: **000204**

Съседни: **48951.503.13, 48951.503.11, 48951.503.54, 48951.503.50**

Собственици по данни от КРНИ:

**1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО-# 4**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

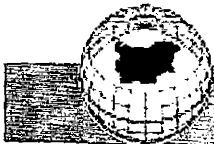
**няма данни**

Скица № 15-1395017-30.11.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-696468-28.11.2022 г.



инж. Георги Георгиев/





Изходящ № 25-384192-30.11.2022 г.

стр. 1 от 1

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**  
**за характеристики на поземлен имот**  
**в Земеделска територия**

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, във връзка със заявление с вх. № 01-696468-28.11.2022 г., издава на **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

настоящото удостоверение за характеристика на поземлен имот с идентификатор **48951.503.55**, в землището на **Момин сбор**:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване на поземления имот: **Нива**

Площ: **516** кв. м

Адрес на поземления имот: **с. Момин сбор, местност МЕШЕЛИКА**

Категория на земята при неполивни условия: **2**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира:

до **1** км

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка:

до **1** км



Изработил: .....  
*/Росица Генчева/*

## АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

### СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 584 / 2023  
Издадено на дата: 14.03.2023 11:41:41  
Код за проверка: WXJCTPYU4Z5R

ДЪРЖАВНА ТАКСА  
от 10 лв.  
Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: Поземлен имот, Земеделска , 516 кв. м. с идентификатор 48951.503.55 и Помощна партида № 189511 находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Момин сбор,м.Мешелика“

По проверка за лице:  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:  
**Акт за общинска собственост**

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 10633 / 23.12.2022 г. г. Том 29 19 / 2022 г. вид дело  
Канцеларско дело 4911 / 23.12.2022 г. Дв.вх.рег. № 10617 / 23.12.2022 г. г.

Имотна партида No: 189511  
Кадастрален No: 48951.503.55  
Описание на имота: Поземлен имот площ по док. 516 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Момин сбор,м. "Мешелика"

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от 19.12.2022 г до 14.03.2023 г. вписвания, отбелязвания и заличавания на вещни тежести:

Изготвил: Цветанка Карагеурова

Съдия по вписванията: Даниел Дочев

*Prof. D. Ivanchev*

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

© ул. „Майка България“ №2, 5000 Велико Търново  
© 062/ 619 304, факс: 062/ 627 997  
© [mayorvt@vt.bis-bg.com](mailto:mayorvt@vt.bis-bg.com)



**VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY**

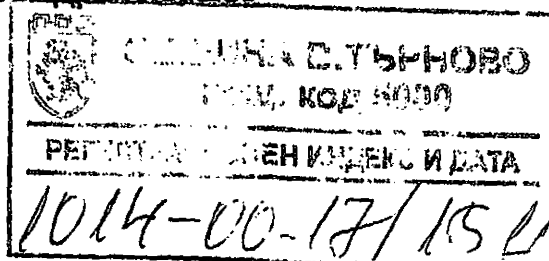
© 2, Mama Bulgaria St., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA  
© +359 62 619 304, fax +359 62 627 997  
© [mayorvt@vt.bis-bg.com](mailto:mayorvt@vt.bis-bg.com)

**КМЕТСТВО с. МОМИН СБОР**

**телефон за връзка 06125/ 22 11:GSM 0885623936**

**Кметски наместник Андрей Явашев**

**Изх. № 533**  
**Дата: 14.11.2022 г.**



**ДО**  
**КМЕТА НА ОБЩИНА В. ТЪРНОВО**  
**Г-Н ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**

**Предложение**

от Км. н. с. Момин сбор, Андрей Явашев

Господин Панов,

*000204*

Правя това предложение във връзка с два поземлени имота намиращи се в с. Момин сбор, с Кад. № 48951.503.54 – Местност Мешелика и Кад. № 48951.503.55 – Местност Мешелика. Предлагам Ви да бъдат обявени за продан.

Предварително Ви благодаря!

*Д. Явашев*  
*ЗС Момин сбор*  
*Д. Георгиев*  
*ЗС Момин сбор*

С уважение:

**АНДРЕЙ ЯВАШЕВ**

/Кметски наместник с.Момин сбор/



ISO 9001:2015  
ISO 14001:2015



**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**ДИРЕКЦИЯ „БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ”**  
**С Т А Н О В И Щ Е**

**Относно:** финансова целесъобразност на предложение за продажба на недвижим имот

В Община Велико Търново е постъпило писмо с вх. № 1014-00-17/15.11.2022 г. от Андрей Явашев – Кметски наместник на с. Момин сбор, с предложение за продажба на недвижим имот – общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 48951.503.55 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Момин сбор, местност „Мешелика“.

След извършените процедури е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес, а именно:

- Поземлен имот с идентификатор 48951.503.55 /четири осем девет пет едно точка пет нула три точка пет пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Момин сбор, местност „Мешелика“, ТПТ: Земеделска, НТП: Нива /земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, категория на земята: втора, с площ от 516 кв.м /петстотин и шестнадесет квадратни метра/, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7504/19.12.2022 г.; при начална тръжна цена в размер на 13 447 лв. /тринадесет хиляди четиристотин четиридесет и седем лева/.

Дирекция „Бюджет и финанси” дава положително становище по отношение на предложението за разпоредителна сделка с оглед факта, че продажбата на имота ще подпомогне изпълнението на плана на собствените приходи на Община Велико Търново от разпоредителни сделки с общинско имущество и ще допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново, при спазване на действащата нормативна уредба.

Мариян Маринов  
Директор на Дирекция БФ

Даниела Данчева  
Главен счетоводител