

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИОНАЛЕН ИНДЕКС И ДАТА 09-00-329 / 13.04.23

бр. № 2945 / 13.04.23

ДО
**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
 ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

10. ПК в Ос. б.с.)
 ПК в УТМ
 ПК в Б/с

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ** –
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

13.04.23

ОТНОСНО: Изкупуване на част от недвижим имот частна собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 9433-512-1/09.09.2022 г. от Зара Димитрова с адрес _____ с искане за закупуване на недвижим имот – общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот II – „общински“ от строителен квартал 64 по плана на с. Момин сбор.

Извършени са необходимите проверки по отношение статута на недвижимия имот и е установено, че в него попадат части от имоти частна собственост. По отношение на част от поземлен имот №230 е установено документално, че регулационните отношения са уредени. Регулационните отношения не са уредени по отношение на част от поземлен имот №229, с площ от 12 кв.м., която попада в общинския имот.

Съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот чрез обстоятелствена проверка №101 том 1 дело №223 от 07.03.1986 г., съставен от Катя Генова, нотариус при ВТРС, Цветанка Иванова е собственик на имот пл.№229, целият с площ от 1 200 кв.м., за който имот е отреден урегулиран поземлен имот VI-229 с площ от 1 330 кв.м. в квартал 43 по плана на с. Момин сбор, с неуредени регулационни отношения. След проведени разговори със собственичката на имота, е постигнато съгласие Община Велико Търново да изкупи част с площ от 12 кв.м. от имот пл.№229, които попадат в урегулиран поземлен имот II – общински, от строителен квартал 64 по плана на с. Момин сбор.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. част от недвижим имот - частна собственост:

- част с площ от 12 кв.м. от имот пл.№229, собственост на Цветанка Иванова и Румен Иванов, двамата с постоянен адрес _____

, които попадат в урегулиран поземлен имот II – общински, от строителен квартал 64 по плана на с. Момин сбор

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 1 и ал.2 от ЗОС, чл. 7, ал. 1 т. 1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да Община Велико Търново да изкупи от собственост на Цветанка Иванова и Румен Иванов, двамата с постоянен адрес ~~Община Велико Търново, с/кв. Момин~~, част с площ от 12 кв.м. от имот пл.№229, които попадат в урегулиран поземлен имот II – общински, от строителен квартал 64 по плана на с. Момин сбор.

3. Определя цена за изкупуването на част с площ от 12 кв.м. от имот пл.№229, които попадат в урегулиран поземлен имот II – общински, от строителен квартал 64 по плана на с. Момин сбор, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 350,00 лв. /триста и петдесет лева/.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ЦАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ „БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ“

СТ А Н О В И Щ Е

Относно: финансова целесъобразност на предложение за изкупуване на част от недвижим имот частна собственост

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 9433-512-1/09.09.2022 г. от Зара Димитрова с адрес _____, с искане за закупуване на недвижим имот – общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот II – „общински“ от строителен квартал 64 по плана на с. Момин сбор.

Извършени са необходимите проверки по отношение статута на недвижимия имот и е установено, че в него попадат части от имоти частна собственост. По отношение на част от поземлен имот №230 е установено документално, че регулационните отношения са уредени. Регулационните отношения не са уредени по отношение на част от поземлен имот №229, с площ от 12 кв.м., която попада в общинския имот.

Съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот чрез обстоятелствена проверка №101 том 1 дело №223 от 07.03.1986 г., съставен от Катя Генова, нотариус при ВТРС, Цветанка а Иванова е собственик на имот пл.№229, целият с площ от 1 200 кв.м., за който имот е отреден урегулиран поземлен имот VI-229 с площ от 1 330 кв.м. в квартал 43 по плана на с. Момин сбор, с неуредени регулационни отношения. След проведени разговори със собственичката на имота, е постигнато съгласие Община Велико Търново да изкупи част с площ от 12 кв.м. от имот пл.№229, които попадат в урегулиран поземлен имот II – общински, от строителен квартал 64 по плана на с. Момин сбор.

Предложено е Община Велико Търново да изкупи частта от частния имот с площ от 1200 кв.м., при цена, определена от оценител на имоти, в размер на 350,00 лева.

Дирекция „Бюджет и финанси“ дава положително становище по отношение на предложението за разпоредителна сделка с оглед факта, че бъдещата продажба на общинския имот ще подпомогне изпълнението на плана на собствените приходи на Община Велико Търново от разпоредителни сделки с общинско имущество и ще допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново, при спазване на действащата нормативна уредба.

Мариян Маринов
Директор на Дирекция БФ

Даниела Данчева
Главен счетоводител

ДОКЛАД

от **МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА**
НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА”

ОТНОСНО: Изкупуване на част от недвижим имот частна собственост

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 9433-512-1/09.09.2022 г. от Зара Димитрова с адрес _____, с искане за закупуване на недвижим имот – общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот II – „общински“ от строителен квартал 64 по плана на с. Момин сбор.

Извършени са необходимите проверки по отношение статута на недвижимия имот и е установено, че в него попадат части от имоти частна собственост. По отношение на част от поземлен имот №230 е установено документално, че регулационните отношения са уредени. Регулационните отношения не са уредени по отношение на част от поземлен имот №229, с площ от 12 кв.м., която попада в общинския имот.

Съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот чрез обстоятелствена проверка №101 том 1 дело №223 от 07.03.1986 г., съставен от Катя Генова, нотариус при ВТРС, Цветанка Иванова е собственик на имот пл.№229, целият с площ от 1 200 кв.м., за който имот е отреден урегулиран поземлен имот VI-229 с площ от 1 330 кв.м. в квартал 43 по плана на с. Момин сбор, с неуредени регулационни отношения. След проведени разговори със собственичката на имота, е постигнато съгласие Община Велико Търново да закупи част с площ от 12 кв.м. от имот пл.№229, които попадат в урегулиран поземлен имот II – общински, от строителен квартал 64 по плана на с. Момин сбор.

Предлагам Община Велико Търново да закупи частта от частния имот с площ от 1200 кв.м., при цена, определена от оценител на имоти, в размер на 350,00 лева.

Маринела Джартова
Началник на Отдел УС

Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор на Дирекция ПООУС

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	12,00 кв.метра (дванадесет квадратни метра), представляващи част от Поземлен имот №229 (двеста двадесет и девет) в квартал №43 (четиридесет и три) по плана на село Момин сбор, частна собственост, която част съгласно действащия регулационен план на село Момин сбор попада в УПИ П _{общ.} (урегулиран поземлен имот втори римско-общински) от квартал №64 (шестдесет и четири), целият с площ 1000 кв.м.
--------------------------	---

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	Община Велико Търново село Момин сбор част от ПИ №229, квартал №43, попадаща в УПИ П _{общ.} , квартал №64
--------------------------------	---

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Цветанка Г а Иванова и Иван Иванов собственици на ПИ № 229, квартал №43 (НА №101/1986 год. за собственост на недв. имот)
----------------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, чрез покупко-продажба на частта от недвижимия имот, частна собственост
------------------------	---

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-24#1/14.03.2023 г.
-------------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
-------------------	---

Пазарна стойност на 12,00 кв.метра – част от ПИ №229, квартал №43, село Момин сбор, попадаща в УПИ П_{общ.}, квартал №64 по плана на село Момин сбор, в размер на:

350 лева, без начислен ДДС, словом: триста и петдесет лева, без начислен ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	10.04.2023 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	10.10.2023 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год Петя Георгиева
--	---



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

Изх. № 5401000783 / 07.02.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5067 с.МОМИН СБОР , кадастрален номер от квартал 64, УПИ парцел част от II - общ. одобрен през 1936 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	12,00		1/1	30,10	30,10

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 30.10 лв. словом
ТРИДЕСЕТ ЛВ. И 10 СТ.

за собственика е: 30.10 лв. словом
ТРИДЕСЕТ ЛВ. И 10 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000783/07.02.2023 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО актуални към 07.02.2023 г.

Подпис:
Издан: Йордан Кушев





СКИЦА № 80-323-41

Дата: 10.10.2015г.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот

в м.с. Квартал 64

по плана на гр.с/с Нормален сдър

М 1: 1:1000

Одобен със заповед № 875,876/1936г.

Имота е собственост (записан) на:

1. Община В.Търново

2. _____

3. _____

по _____

документ за собственост

Записан на (имен) община сградна процедура

Имот _____ е с площ: _____ Кв.м

УГЛН 11-общ. е с площ: 1000 Кв.м

сметката е платена с квитанция Освободена

Ваши за: Служебна

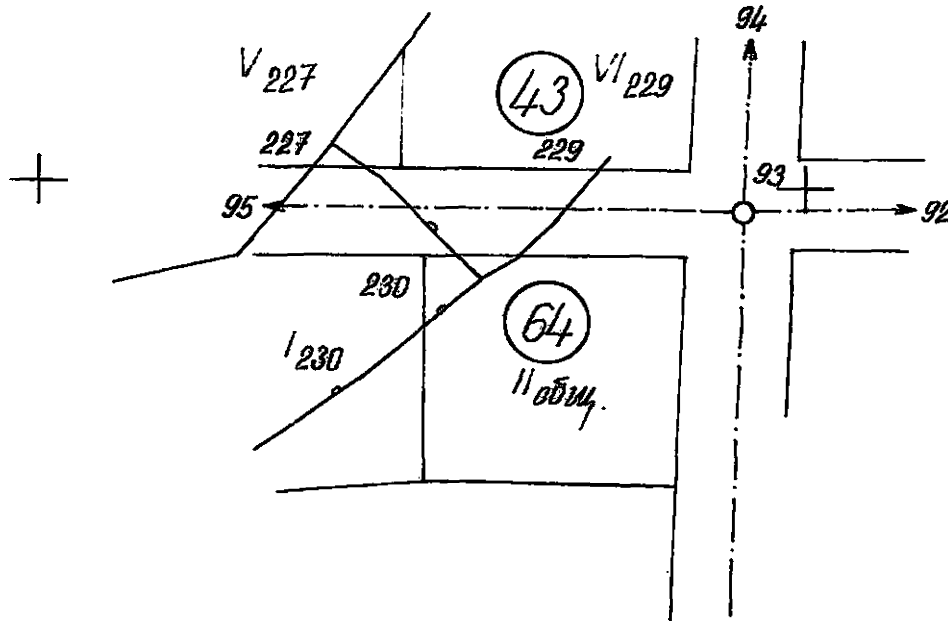
Начертал: [Signature]

Проверил: [Signature]

Заверил: [Signature]

Инж. В.Миткова

Съгласуван: [Signature]
Директор дирекция "СУТ"



Предаваемо място с площ 12 кв.м.
от ПЦН. 229 кв. УЗ, квм УПЧ 11-общ.
кв. 64 по плана на гр.с. Нормален сдър
- не жалея!

ната регулация е (не е) приложена.

оземлен имот 11-общ. (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ
оземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ
оземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ

мота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП
т.е. (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....