

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

Дх № = 2874 / 17.05.23г

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

09-00-239/17.05.23

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Л: ПК в ОС - в.д
ПК в УТМ

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС

17.05.23

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94АА-10367-1/07.11.2022 г. от Ангел Станев с постоянен адрес _____ в което е заявен интерес към закупуване на недвижим имот в с. Русаля, по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС, като върху общинския имот са изградени две жилищни сгради и две стопански постройки.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №32 том II рег.№3666 дело №146 от 03.09.2012 г., съставен от Стойна Колева, нотариус в района на ВТРС, Ангел _____ Станев с постоянен адрес _____ е собственик на две жилищни сгради и две стопански постройки, построени върху общинска земя, представляваща урегулиран поземлен имот VI от строителен квартал 15 по плана на с. Русаля, заедно със съответното право на строеж върху поземления имот.

Съгласно акт за частна общинска собственост №7495/28.11.2022 г., Община Велико Търново е собственик на недвижим имот, а именно: застроен урегулиран поземлен имот VI /шест римско/ от строителен квартал 15 /петнадесет/ по плана на с. Русаля, с площ от 830 кв.м. /осемстотин и тридесет квадратни метра/.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- застроен урегулиран поземлен имот VI /шест римско/ от строителен квартал 15 /петнадесет/ по плана на с. Русаля, с площ от 830 кв.м. /осемстотин и тридесет квадратни метра/, актуван с АЧОС № 7495/28.11.2022 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл.59 ал.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде сключен договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- застроен урегулиран поземлен имот VI /шест римско/ от строителен квартал 15 /петнадесет/ по плана на с. Русаля, с площ от 830 кв.м. /осемстотин и тридесет квадратни метра/, актуван с АЧОС № 7495/28.11.2022 г.,

с Ангел [] Станев с постоянен адрес
собственик на законно построена върху земята сграда, а именно две жилищни сгради и две стопански постройки, построени върху общинска земя, представляваща урегулиран поземлен имот VI от строителен квартал 15 по плана на с. Русаля, заедно със съответното право на строеж върху поземления имот.

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 8 600,00 лв. /осем хиляди и шестстотин лева/. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, такса по чл.56а от НОАМГЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Ангел [] Станев с постоянен адрес []

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ „БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ“

СТ А Н О В И Щ Е

Относно: финансова целесъобразност на предложение за продажба на недвижим имот

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94АА-10367-1/07.11.2022 г. от Ангел [име] в Станев с постоянен адрес [адрес] в което е заявен интерес към закупуване на недвижим имот в с. Русаля, по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС, като върху общинския имот са изградени две жилищни сгради и две стопански постройки.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №32 том II рег.№3666 дело №146 от 03.09.2012 г., съставен от Стойна Колева, нотариус в района на ВТРС, Ангел [име] Станев с постоянен адрес [адрес], е собственик на две жилищни сгради и две стопански постройки, построени върху общинска земя, представляваща урегулиран поземлен имот VI от строителен квартал 15 по плана на с. Русаля, заедно със съответното право на строеж върху поземления имот.

Съгласно акт за частна общинска собственост №7495/28.11.2022 г., Община Велико Търново е собственик на недвижим имот, а именно: застроен урегулиран поземлен имот VI /шест римско/ от строителен квартал 15 /петнадесет/ по плана на с. Русаля, с площ от 830 кв.м. /осемстотин и тридесет квадратни метра/.

Оценката на недвижимия имот общинска собственост е в размер 8 600,00 лв. /осем хиляди и шестстотин лева/ без начислен ДДС.

Дирекция „Бюджет и финанси“ дава положително становище по отношение на предложението за разпоредителна сделка с оглед факта, че продажбата на имота ще подпомогне изпълнението на плана на собствените приходи на Община Велико Търново от разпоредителни сделки с общинско имущество и ще допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново, при спазване на действащата нормативна уредба.

Мариян Маринов
Директор на Дирекция БФ

Даниела Данчева
Главен счетоводител

ДОКЛАД

От МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА
Н-К ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94АА-10367-1/07.11.2022 г. от Ангел Станев с постоянен адрес

}, в което е заявен интерес към закупуване на недвижим имот в с. Русаля, по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС, като върху общинския имот са изградени две жилищни сгради и две стопански постройки.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №32 том II рег.№3666 дело №146 от 03.09.2012 г., съставен от Стойна Колева, нотариус в района на ВТРС, Ангел Станев с постоянен адрес е собственик на две жилищни сгради и две стопански постройки, построени върху общинска земя, представляваща урегулиран поземлен имот VI от строителен квартал 15 по плана на с. Русаля, заедно със съответното право на строеж върху поземления имот.

Съгласно акт за частна общинска собственост №7495/28.11.2022 г., Община Велико Търново е собственик на недвижим имот, а именно: застроен урегулиран поземлен имот VI /шест римско/ от строителен квартал 15 /петнадесет/ по плана на с. Русаля, с площ от 830 кв.м. /осемстотин и тридесет квадратни метра/.

Оценката на недвижимия имот общинска собственост е в размер 8 600,00 лв. /осем хиляди и шестстотин лева/ без начислен ДДС.

Считам за законосъобразна продажбата на имота по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС на Ангел Г Станев с постоянен адрес

Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:

Маринела Джартова
Началник отдел „Управление на собствеността“

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Урегулиран поземлен имот VI (урегулиран поземлен имот шест римско) от квартал №15 (петнадесет) по плана на село Русаля, Община Велико Търново, целият с площ 830 кв.метра (осемстотин и тридесет квадратни метра), без остроените в имота сгради	
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село Русаля Община Велико Търново	
СОБСТВЕНИК НА СГРАДИ	Ангел Станев, с постоянен адрес №43 – Нотариален акх №32/2012 година	
СОБСТВЕНИК НА ЗЕМЯТА	Община Велико Търново, съгласно Акт № 7495 от 28.11.2022 година за частна общинска собственост на недвижим имот	
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарна стойност за придобиване право на собственост върху общинска земя на основание собственост на законно построени сгради в имот, общинска собственост	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-1#1/20.01.2023 г.	
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1	
Пазарна стойност на право на собственост върху УПИ VI от квартал №15 по плана на село Русаля, Община Велико Търново: 8 600 лева, <i>словом: осем хиляди и шестстотин лева,</i> <i>без начислен ДДС</i>		
ДАТА НА ОЦЕНКАТА	21.02.2023 година	
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	21.08.2023 година	
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;"> Камера на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Г. Георгиева </td> </tr> </table>	Камера на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Г. Георгиева
Камера на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Г. Георгиева		



Изх. № 5401000137 / 05.01.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5057 с.РУСАЛЯ , кадастрален номер от квартал 15, УПИ парцел VI одобрен през г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	830,00		1/1	1 892,40	1 892,40

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 1892.40 лв. словом
ХИЛЯДА ОСЕМСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 40 СТ.

за собственика е: 1892.40 лв. словом
ХИЛЯДА ОСЕМСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 40 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000137/05.01.2023 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 05.01.2023 г.

Подпис:
Издадено: Мария Георгиева



Двп. 9691

Служба по вписванията гр. Велико Търново
Вх. рег. № 9705 / 07-16-2022
Ак. № 68 том XXII, дело № 1476 / 2022
Нартична книга: том _____ стр. _____



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име, фамилия)



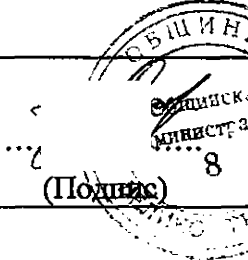
Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)

АКТ № 7495
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 38
Досие 7495

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.11.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен урегулиран поземлен имот VI /шест римско/ от кв.15 /петнадесет/ по плана на с. Русаля, с площ 830 кв.м. /осемстотин и тридесет квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Русаля, УПИ VI от кв. 15 по плана на с. Русаля
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ V от кв.15 ИЗТОК: Улица с ОК ОК 209-233 ЮГ: Улица с ОК ОК 207-209 ЗАПАД: УПИ VII-208 от кв.15
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1892.40 лв. /хиляда осемстотин деветдесет и два лева и четиридесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	 (Подпис) 8
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание. Скица № 80-323-155/21.11.2022г. на Община Велико Търново, Данъчна оценка № 5401006288/24.11.2022 г. за данъчна оценка на имота. В имота са построени сгради - частна собственост.	

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 77 / 2023
Издадено на дата: 16.01.2023 10:49:50
Код за проверка: ERKFSMWBRSMV

Удостоверение по



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: Поземлен имот, 830 кв. м. с Помощна партида № 189655 находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с. Русаля Парцел VI Рег. Кварт. 15

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 9705 / 2.12.2022 г. г. Том 26 68 / 2022 г. вид дело
Канцеларско дело 4476 / 02.12.2022 г. Дв.вх.рег. № 9691 / 2.12.2022 г. г.

Имотна партида No: 189655

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 15 парцел VI площ по док.
830 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с. Русаля

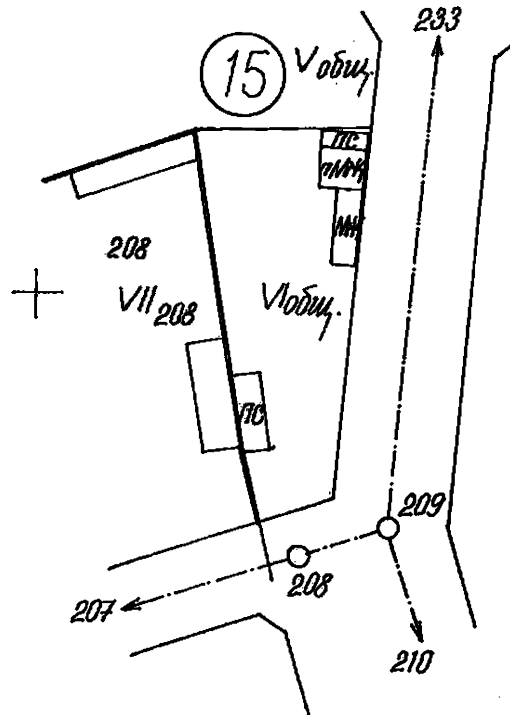
Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО
ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от 28.11.2022 г. до 16.01.2023 г. вписвания/отбелязвания и заличавания:

Изготвил: Илона Иванова



Съдия по вписванията: Мирослав Георгиев



Уличната регулация в (№ 15) приложена.

За поземлен имот <i>VII общ.</i>	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП		
Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....		

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

е по „Маджа България“ 192, 5000 Велико Търново
☎ 062/619 304, факс: 062/627 997
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com



VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

е 2, Matka Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com

СКИЦА № 80-363-55

Дата: 11.11.2012

за урегулиран/неурегулиран/ поземлен имот

№ 15 по плана на ул. Рудалъ

М 1: 1000

Одобен със заповед № 95, 1042/1926г.

Имота е собственост /записан/ на:

1. Ангел Станев и др.
- 2.
- 3.

по факт № 32 т. 2 рег. 3666
дело № 146/2012г.

документ за собственост

За имота има влязла/открити съдебни процедури

Имот..... е с площ : Кв.м

УПИ VI общ, е с площ : 830 Кв.м

скицата е платена с квитанция

Освободена

Важи за: Служебна

Начертал : Г. Давид

Проверил :

Заверил :

/ инж. В. Миткова /

Съгласувал

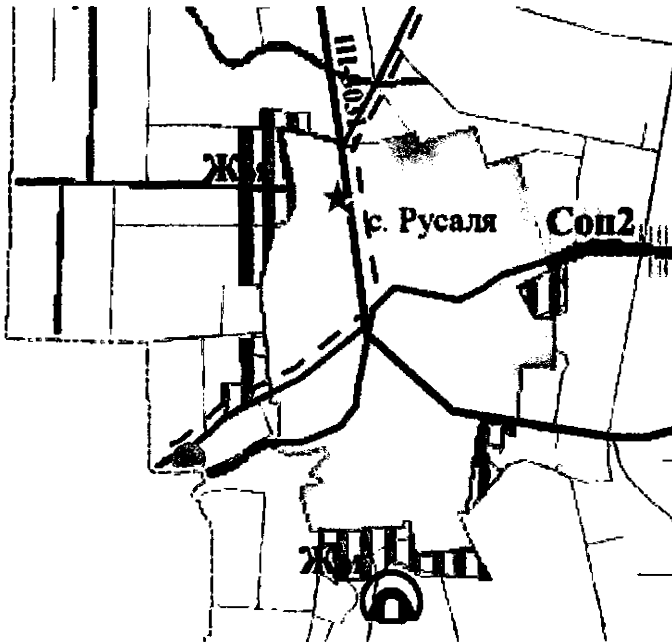
Директор дирекция "СУТ" /

ИЗВАДКА

от общия устройствен план на община Велико Търново

По отношение предвижданията на общия устройствен план (ОУП) на община Велико Търново за УПИ VI-„общ.“, кв. 15 по подробния устройствен план (ПУП) на с. Русаля, община Велико Търново, Ви информирам за следното:

1. УПИ VI-„общ.“, кв. 15 по ПУП на с. Русаля попада в границите на община Велико Търново, извън чертите на гр. Велико Търново. В съответствие с чл. 1 и чл. 5, ал. 1 от „Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Велико Търново“ (ПНПОУПОВТ), за имота се прилага ОУП на общината, одобрен с Решение № 507 от Протокол № 34/31.01.2013 г. на Общински съвет Велико Търново.
2. Съгласно чл. 8, ал. 1 от ПНПОУПОВТ по предвиждания на ОУП на община Велико Търново УПИ VI-„общ.“, кв. 15 по ПУП на с. Русаля попада в „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“, означена с Жм.

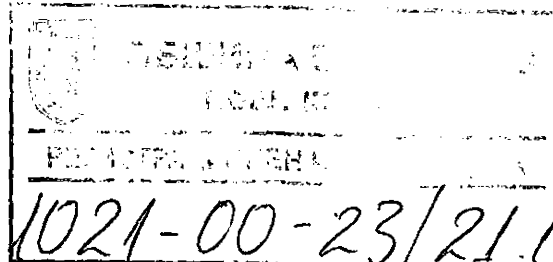
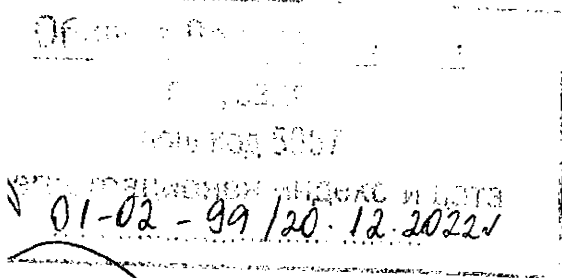


★ УПИ VI-„общ.“, кв. 15 по ПУП на с. Русаля, община Велико Търново

3. Съгласно чл. 8, ал. 2 от ПНПОУПОВТ „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (Жм) се устройва и застроява съгласно чл. 16-19 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (НПНУОВТУЗ) с допустими стойности на устройствени показатели:
 - плътност на застрояване (Пзастр.) – от 20% до 60%;
 - интензивност на застрояване (Кинт.) – от 0,5 до 1,2;
 - необходима озеленена площ (Позел.) – от 40% до 60%;
 - характер на застрояване – ниско застрояване с височина до 10 м.

Изготвил: арх. Дарина Стаматова, старши експерт в отдел „ТР“

КМЕТСТВО СЕЛО РУСАЛЯ ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА В. ТЪРНОВО

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: *Закупуване на поземлен имот в регулация в село Русаля от Ангел Станев.*

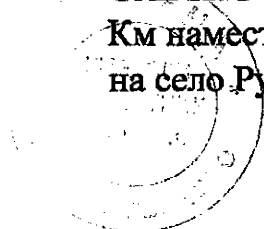
Уважаеми Г-н Кмет,

Постъпило е заявление от Ангел Станев от _____ а до Община В. Търново с вх. № 94АА- 10367-1 / 07.11.2022 г. да закупи имот в регулация. Имота е прилежащ към собствената му жилищна сграда. Предлагам да се създаде процедура за реализиране на продажбата.

Давам **положително** становище на заявения имот както следва: УПИ – VI ; в квартал № 15 в регулационния план на село Русаля.

САНКО НАЧЕВ

Км наместник
на село Русаля



до кмета на Община
Велико Търново

94AA-10367-1/07.11.22

~~Анастас~~
~~Анастас~~
ЗАЯВЛЕНИЕ

СЪАЖЕР

Уважаеми г-н Кмет,

Съгласно приложените документи съм собственик на законно построена сграда в УПИ VI кв. 15 по плана на с. Русала, построена при уредно право на строеж върху общински земя.

Щелая да изкупа собствеността върху общинския имот по законно установения ред.

Налявам се, че молбата ми ще бъде удовлетворена.

07.11.2022
гр. В. Търново

С уважение

~~Г. Георгиев~~
от проверен и акт
Г. Георгиев
от проверен и акт