
ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
 ПОЩ. КОД 5000
 РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

19.02.2023/13.04.23г. № 2933/13.04.23г

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Даване на съгласие за установяване на свързано допълващо застрояване между УПИ III-3140 и УПИ II от стр. кв. 145 по ПУП на гр. Велико Търново

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ИИ-995-1/07.02.2023 г. от Иван Панайотов с адрес , собственик на УПИ III-3140, кв. 145 по ПУП на гр. В. Търново, ПИ с ид. 10447.514.231 по КККР на града, чрез Трифон Трифонов, пълномощник.

В цитираното заявление Собственикът заявява инвестиционно намерение за реконструкция на собствената си жилищна сграда и изграждане на допълващо застрояване по западната граница на собствения му УПИ III-3140 по ПУП, ПИ с ид. 10447.514.234 по КККР към прилежащия УПИ II „За детска градина „Соня“ - публична общинска собственост, за който е съставен АПОС №585/08.06.1999 г.

Във връзка с това е необходимо да бъде дадено съгласие за това строителство съгласно изискванията на ЗУТ, чл. 21 ал. 5 и във връзка с чл. 41 и чл. 42 от ЗУТ.

Посочената граница е трайно материализирана на място с ограда – масивна част с височина около 70 см и декоративни пана от стоманена мрежа. Оградата се намира изцяло в УПИ II от кв.145 - на детската градина.

Инвестиционното намерение е да се изгради допълващо застрояване в имота на Заявителя Иван Панайотов по протежение на оградата. Проектираното допълващо застрояване ще съдържа спомагателни помещения към основната жилищна сграда и ще бъде с масивна монолитна конструкция при отвеждане на атмосферните води изцяло в имота на Заявителя. Нивото на прилежащия терен в имота на Заявителя УПИ III-3140 е от 0.8 ÷ 1.50м по-ниско от нивото на околното пространство на детската градина. С изграждането на допълващото застрояване няма да се засегне благоустрояването и няма да се влоши ослънчаването на УПИ II от кв.145 по ПУП на гр. Велико Търново „за Детска градина „Соня“.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл.21, ал.5 от ЗУТ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие да се установи свързано допълващо застрояване между УПИ III-3140 и УПИ II от кв. 145 по ПУП на гр. Велико Търново.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



До: ПК в УПИ-во
ПК в СТАМ
ПК в ОФК
13.04.23

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

9411-995-1/010223

ЗАЯВЛЕНИЕ

от

Иван Панајотов, ЕГН

Собственик на УПИ Ш-3140, кв. 145 по ПУП на гр. В. Търново
ПИ с ид. 10447.514.231 по КККР

Уважаем Кмете,

Собственик съм на УПИ Ш-3140, кв. 145 по ПУП на гр. В. Търново, ПИ с ид. 10447.514.231 по КККР и на построената в него жилищна сграда.

Имам инвестиционно намерение за реконструкция на собствената ми жилищна сграда и изграждане на допълващо застрояване по западната граница към прилежащия УПИ Ш-3140 по ПУП, ПИ с ид. 10447.514.234 по КККР, общинска публична собственост – детска градина „Соня”.

Във връзка с това, моля да ми бъде дадено съгласие за това строителство съгласно изискванията на ЗУТ, чл. 21 и във връзка с чл. 41 и чл. 42 ЗУТ.

06.02.2023 г.
гр. В. Търново

Приложения:

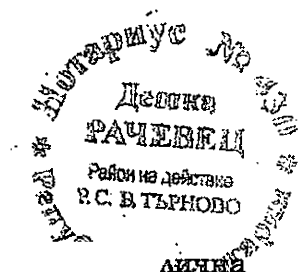
1. Копие от НА 184, том I, рег. № 1329, дело № 108/2021 г
2. Копие от НА 83, том II, рег. № 2231, дело № 187/2021 г
3. Копие от скица
4. Копие от пълномощно

С уважение:

Т. Трифонов
упълномощено лице

Ан. Бърноски
№ 1 по смето

И. Панајотов



ПЪАНОМОЩНО

Долуподписаният **ИВАН**
карта №

ПАНАЙОТОВ, ЕГН
от МВР-Г. Постоянен адрес: обл.

УПЪАНОМОЩАВАМ:

ТРИФОН

ТРИФОНОВ, ЕГН

лична карта №

от МВР

Постоянен адрес:

с/с следните

права:

Да ме представлява пред **Община Велико Търново**, Служба по вписвания гр. Велико Търново, Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Велико Търново, ТД на НАП, държавни и местни органи на власт, Нотариуси и други, „В и К“ - В.Търново, „Овергаз“, Енерго-Про мрежи и Енерго-про Продажби, с право да подаде необходимите документи за издаването на актуални: скица, схема, удостоверение за данъчна оценка, удостоверение за вещни тежести, препис от документ за собственост заверен и/или незаверен, удостоверение за липса на данъчни задължения и други документи, да прехвърли партидите за ток и вода на мое име, както и да подаде молба за мощност и трифазен ток, както и да открие такава партида в „Овергаз“, относно собствените ми недвижими имоти, находящи се в гр. Велико Търново, а именно: 1/2 идеална част от поземлен имот с идентификатор №10447.514.231 с адрес ул. „Момина крепост“ №7, целия с площ от 393 кв.м, втори етаж и целия втори етаж от пристройката към жилищната сграда, находящ се в сграда с идентификатор №10447.514.231.1 и

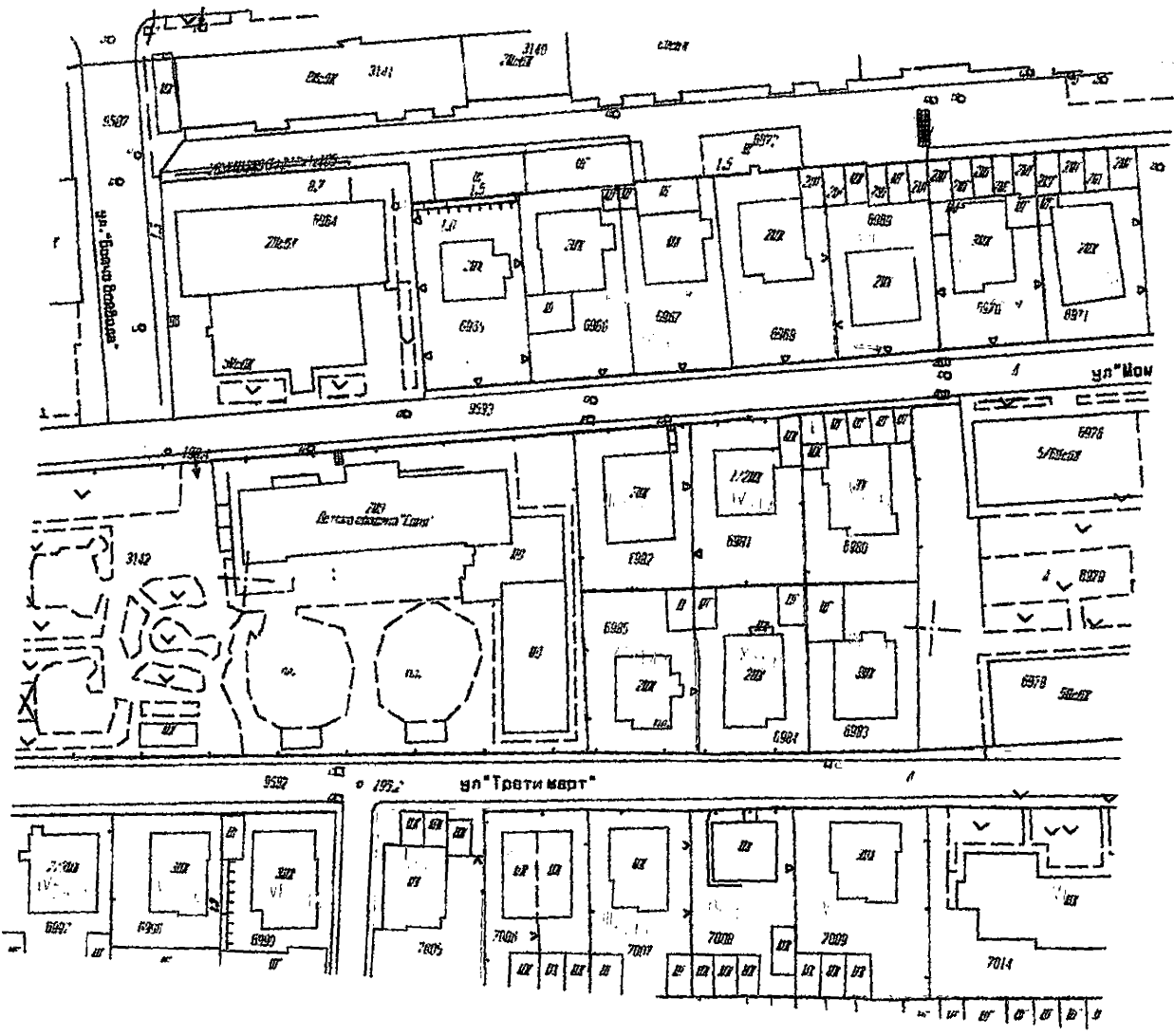
1/2 идеална част от поземлен имот с идентификатор №10447.514.231 с адрес ул. „Момина крепост“ №7, целия с площ от 393 кв.м, първи етаж и целия първи етаж от пристройката към жилищната сграда, находящ се в сграда с идентификатор №10447.514.231.1, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10447.514.231.1.1, находящ се в сграда №1 с идентификатор №10447.514.231.

Във връзка с горните права, упълномощения да подготвя, подава, подписва необходимите заявления, искания, молби и други документи, да заплаща съответните такси и да получи новоиздадените документи от мое име и за моя сметка.

Пълномощното да се тълкува разширително в полза на упълномощеното лице, САМО в горепосочения смисъл.

Упълномощителят:

Всичко с оригинал:



ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СКИЦА № 2444-995-3#1

Дата: 03.06.22г.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот
по плана на гр. № 13, кв. № 145

М 1:1000
Одобрен със заповед № 3542/1964г.

Имота в собственост е регистриран на:

1. Иван Е. в Панайотов

по акт № 184, т. I, рег. 1329, год. № 108/2021 г.
по акт № 83, т. II, рег. 2231, год. № 187/2021 г.

мажоритна собственост
сметката е платена с квитанция № 5402107286/30.05.22 г.
За 50.00 лв.

Важа за проектирано

Начертал:

инж. Ц. Байчева

Проверил:

инж. А. Василев

Заверил:

инж. В. Миткова

Съгласувал:

Директор дирекция "СУТ"

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБДИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОДОБРЯВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ: **ДРАГНИ ДРАГНЕВ**

(име и фамилия)

Регистър
 Картотека 3
 Досие (РЗ) 1
 585

АКТ N: 585
ЗА ОБДИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

на недвижим имот, находящ се в гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 ул."МОМИНА КРЕПОСТ"-9

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.06.99
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	ОБЕКТ ОТ МЕСТНО ЗНАЧЕНИЕ.ЧЛ.2,АЛ.1,Т.6 И ЧЛ.3,,АЛ.1,Т.2 ОТ ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ЦДГ"СОНЯ": ЗП-720КВ.В.; МАСИВНА К-ЦИЯ; 1966/72Г.: -ОСНОВЕН КОРПУС-ЗП-520КВ.М.; СЪСТОЯЩ СЕ ОТ: СУТЕРЕН-КУХНЯ, ЗЕР.СКЛАДОВЕ, АБОНАТНА, КОТЕЛНО, WC, БА НЯ, СТАЯ ЗА ОГНЯРА, ВИТОВА СТАЯ С ТЕХН.КАБИНЕТ И ТОП ЛА ВРЪЗКА С МЕТОДИЧ.КАБИНЕТ, ЗЕР.ПОМЕЩЕНИЯ, КОРИДОР И СТЬЛБИЩЕ; I ЕТ. -ХОЛ, ЗЕР.КАБИНЕТИ, ИЗОЛАЦ., ЗЕР.ЗАНИМАЛНИ, ЗЕР. СПАЛНИ, ЗЕР.ОФИСИ, ЗЕР.УМИВАЛНИ, ЗЕР.СТАИ ЗА БЕЛЪО И ГАРДЕРОБИЕРНИ, WC, КОРИДОР И СТЬЛБИЩЕ; II ЕТ. -ХОЛ, КАНЦЕЛАРИЯ, ЗЕР.ЗАНИМАЛНИ, ЗЕР.УМИВАЛНИ, ЗЕР.ОФИСИ, ЗЕР.СПАЛНИ, ГАРДЕРОБНО, СТАЯ, КОРИДОР И WC; -ПРИСТРОЙКА СЪС ЗП-108КВ.М.: СУТЕРЕН-МАЗА, WC, ЗЕР.СЪБЛЕКАЛНИ, СТАЯ, БАНЯ И ПЛУВЕН БАСЕЙН С ДВЕ КОРИТА/МАЛКО И ГОЛЯМО/; ВИЖ ЗАБЕЛЕЖКА!
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	
6. № и ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК-ЧАСТНИ ИМОТИ ЗАПАД-ЧАСТНИ ИМОТИ СЕВЕР-УЛИЦА"МОМИНА КРЕПОСТ" ЮГ-УЛИЦА