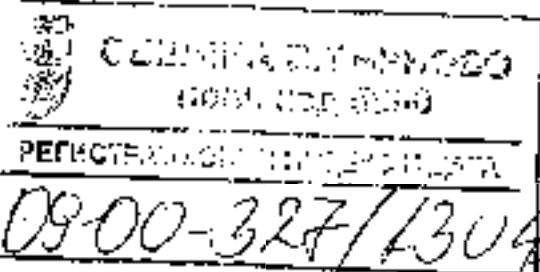


ДО № 2946/1304.23
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



до. А и в Ос - в.)
и в в ТТТ
и в в ЗРС

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

13.12.22

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл.25, ал.3 и ал.5 от ЗСПЗЗ и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор: №10879.34.115, част от ПИ с идентификатор: №10879.34.6 и част от ПИ с идентификатор: №10879.34.122 по КККР на землището на с.Ветринци общ.В.Търново и включването им в регулационните граници на населеното място

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх.№94-ЕЕ-613-4/23.12.2022г. от Евгени Костадинов, гр.Велико Търново с изготвена проектна документация с проучване на възможността за изготвяне на ПУП – План за регулация и застрояване и план-схеми за електро и водоснабдяване към ПЗ в обхвата на Поземлени имоти с идентификатори: 10879.34.2, 10879.34.3 и 10879.34.4 – частна собственост, 10879.34.115 и части от 10879.34.6 и 10879.34.122 – общинска собственост по КК и КР на землището на с.Ветринци общ. Велико Търново за промяна на предназначението им и включване в регулационните граници на населеното място

Съгласно данните от одобрения Общ устройствен план на Община Велико Търново, одобрен с Решение №507 от Протокол №34 от проведено заседание на 31.01.2013г. на Великотърновски общински съвет, Поземлени имоти 10879.34.2, 10879.34.3 и 10879.34.4 и ПИ 10879.34.115 и част от 10879.34.122, попадат в зона „ЖМ“ – жилищна зона, а частта от ПИ 10879.34.6, попада в зона "Ос"-ваканционно селище, поради което не се налага промяна в Общия устройствена план на Община Велико Търново.

При изготвяне на проектното предложение за реализирането на последващите инвестиционни намерения за територията, където са разположени посочените имоти – частна собственост, както и с цел осигуряването им с водоснабдяване, електрифициране, нормална транспортна достъпност и други благоустройствени мероприятия, осигуряващи благоприятна среда на обитаване, е извършено проучване и на съседните територии – общинска собственост.

С изготвеното проектопредложение, се предлага урегулиране на териториите с цел промяна на предназначението на земеделските имоти и включването им в регулационните граници на с.Ветринци общ.Велико Търново в съответствие с предвижданията на ОУП. Съгласно данните от изготвеното предварително проучване, в голямата си част засегнатите имоти – общинска собственост, освен за предназначението им по ОУП, се урегулират за техническа инфраструктура – пътища, обекти със сервитути за електроснабдяване и водоснабдяване.

Проектната разработка засяга ПИ с идентификатор №10879.34.115 по КККР на землището на с.Ветринци общ.В.Търново с площ: 6.845 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, НТП: пасище, категория IV, местност „Вягърна“, собственост – общинска публична (АПОС №6729/28.01.2019г.)

Част от ПИ с идентификатор: №10879.34.6 по КККР на землището на с.Ветринци общ.В.Търново с площ: 16.744 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, НТП: пасище, категория IV, местността „Вягърна“, собственост – общинска публична (АПОС №7429/06.07.2022г.)

Част от ПИ с идентификатор: №10879.34.122 по КККР на землището на с.Ветринци общ.В.Търново с площ: 0.626 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, НТП: селскостопански, горски, ведомствен път, категория, местността, собственост – общинска публична

Съгласно чл.25 ал.1 от ЗСПЗЗ, собствеността на общините върху мерите и пасищата е публична и може да се обявява за частна общинска собственост при промяна на предназначението на мерите и пасищата по реда на Закона за общинската собственост в определените в ал. 3 случаи, а в конкретния случай: ал.3 т.1 и т.3 – за изграждане на обекти на техническата инфраструктура по смисъла на Закона за устройство на територията и създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии (населени места и селищни образувания), както и създаване или разширяване границите на отделни урегулирани поземлени имоти извън тях.

В изброените случаи Общинският съвет приема решение за изразяване на предварително съгласие за промяна на предназначението по ал. 3 във връзка с ал.5 и ал.6 от ЗСПЗЗ, за което е извършена проверка за имотите в землището на с.Ветринци общ.Велико Търново относно спазването на специалните закони и нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи (Закон за подпомагане на земеделските производители и Наредба №105 от 22.август 2006г. за условията и реда за създаване, поддържане, достъп и ползване на Интегрираната система за администриране и контрол) и дали е налице недостиг на земи за нуждите на животновъдството. Проверката към настоящия момент е установила, че броят на имотите с ИПП: пасище са 150 с обща площ 1 780, 571 дка.

Поземлен имот №10879.34.115 - общинска собственост, не е заявен за ползване и не е отдаден под наем, както и не е включен в слой ПЗП. За поземлен имот №10879.34.6 - общинска собственост, има действащ наемен договор, който изтича в края на стопанската 2022 – 2023 г. Имотът е включен в слой ПЗП, но съгласно текстовете на Закона за подпомагане на земеделските производители, частта от имота, предмет на разработката, може да бъде изключена от слоя при наличие на влязло в сила решение за промяна на предназначението. Предвид размера на площта на имотите по предварителното проучване, не е налице недостиг от земи за нуждите на животновъдството.

Представено е положително становище вх.№94 ЕЕ-613-4#2/30.03.2023г. на Кметски заместник на с.Ветринци общ.Велико Търново.

Съгласно разпоредбите на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи, Великотърновски общински съвет следва да даде предварително съгласие за промяна предназначението на земи от общинския поземлен фонд, попадащи в обхвата на проекта за подробен устройствен план.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.25, ал.3 т.1 и т.3 във връзка с ал.5 и ал.6 от ЗСПЗЗ и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ във връзка с пар.6а т.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на имот и части от имоти - публична общинска собственост, както следва:

ПИ с идентификатор №10879.34.115 ПИ с идентификатор: №10879.34.115 с площ: 6.845 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, НТП: пасище, категория IV, местност „Вягърна“, собственост – публична общинска (АПОС №6729/28.01.2019г.)

Част от ПИ с идентификатор: №10879.34.6 с площ: 16.744 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, НТП: пасище, категория IV, местността „Вягърна“, собственост – публична общинска (АПОС №7429/06.07.2022г.)

Част от ПИ с идентификатор: №10879.34.122 с площ: 0.626 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост – общинска публична,

във връзка с последващи процедури по ЗУТ за одобряване на техническо задание и даване на съгласие за изготвяне на Проект за ПУП – План за регулация и застрояване и план-схеми за електро и водоснабдяване към ПЗ в обхвата на Поземлени имоти с идентификатори: №10879.34.2, №10879.34.3 и №10879.34.4 – частна собственост, №10879.34.115 в части от №10879.34.6 и №10879.34.122 – общинска публична собственост по КК и КР на землището на с.Ветринци общ. Велико Търново и включването им в регулационните граници на населеното място

Възлага на Кмета на Община Велико Търново да проведе процедурите по промяна предназначението на описаните имоти и включването им в регулационните граници на населеното място.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.


Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ЦАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласували:

Десислава Йонкова - Директор Дирекция „ПОУС“
инж. Динко Кечел - Директор Дирекция „СУТ“

Изготвила:

Мариянела Джартова - Началник отдел УС, Дирекция „ПОУС“
инж. Валентина Миткова - Началник отдел ТР, Дирекция „СУТ“



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТУИЯ - 331, Бул. "Цар С. СВЕТОСЛАВ" №58, 062/822536; 023889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, СУЛСТАТ-130362803

Схема 1616, кв. 1, кат. № 1, ул. Мухоморова №1
Тел: 02/355 45 40, факс: 02/355 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • УРВН КАДАСТЪР БГ

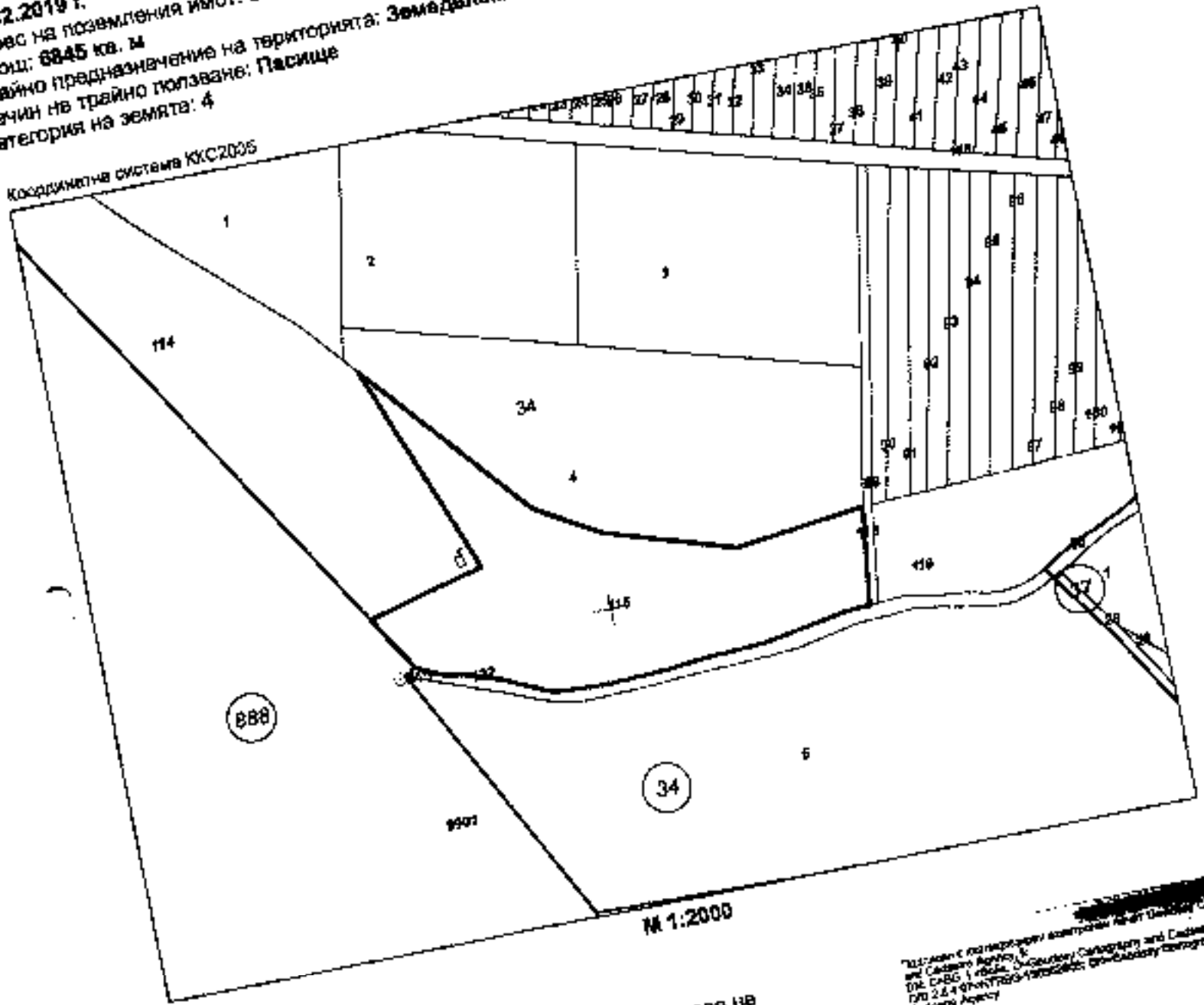
стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-733148-01.07.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 10879.34.115

С. Ветринци, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-16-602/01.11.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
21.02.2019 г.
Адрес на поземления имот: с. Ветринци, местност ВЯТЪРНА
Площ: 8845 кв. м
Трайно предназначение на територията: Земеделска
Начин на трайно ползване: Пасище
Категория на земята: 4

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Издание с ползването на данните на територията на община Ветринци, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, издадено на 01.07.2022 г. от Агенцията по геодезия, картография и кадастр.

Скица № 15-733148-01.07.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-375841-01.07.2022 г.
КИРИЛ ПЕТРОВ



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 034115
Съсед: 10879.888.9901, 10879.34.122, 10879.34.118, 10879.34.4, 10879.34.114

Собственици по данни от КРНИ:
1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост 6729 № 180 том 2 рег. 875 от 06.02.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради





Служба за вписванията

Вт. рег. № 20.....

Ак. № 20.....

Партньорски номер: 20.....

Имя на вписващия:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И ЧЛАНСТВОТО В ЕВРОПЕЙСКОТО СЪЮЗ

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вписване по ЗСПЗ

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ

(име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

(име, фамилия)



АКТ № 6729

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 34

Досие 6729

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.01.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1 и чл.59, ал.1 и ал.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ, Скан №15-829240-09.11.2018 г. на Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Пасище, представляващо поземлен имот №10879.34.115 /едно нула осем седем девет точка три четири точка едно едно пет/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Ветринци с площ 6845 кв.м. /шест хиляди осемстотин четиридесет и пет квадратни метра/, Четвърта категория, местност "Вятърна" в землището на с. Ветринци.
4. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	с. Ветринци, местност "ВЯТЪРНА", ПИ с идентификатор 10879.34.115
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори №№ 10879.888.9901, 10879.34.122, 10879.34.118, 10879.34.4, 10879.34.114
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	393.60 лв. /триста деветдесет и три лева и шестдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №5969/17.10.2014 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТΟΣЪСТАВИТЕЛ: СНЕЖАНА ДИМИТРОВА - ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" <div style="text-align: right;">(Подпис)</div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2.Правно Основание Служба по геодезия, картография и кадастър - Велико Търново; Удостоверение за характеристики на имота №25-192897-09.11.2018 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър - Велико Търново и Удостоверение №5401000507/22.01.2019 г. за данъчна оценка на имота.	





5388
 Служба за вписванията гр. Велико Търново
 № рег. № 5385 / 11-07-2022
 Акт № 150 / от 11-07-2022 г. / стр. 2/2

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАНАМ:

(подпис)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 д-р инж. ДАНИЕЛ ЛАНОВ
 (име, фамилно)



Вписване по ЗСПВ
 Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:


(име, фамилно)

АКТ № 7429
 ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 38

Досие 7429

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.07.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1 и чл.59, ал.1 и ал.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСНЗ, Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Пасяще, представляващо поземлен имот №10879.34.6 /едно нула осем седем девет точка три четирк точка шест/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Ветринци с площ 93332 кв.м. /деветдесет и три хиляди триста тридесет и два квадратни метра/, Четвърта категория, местност "Вягърна" в землището на с. Ветринци.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Ветринци, местност ВЯГЪРНА, ПИ с идентификатор 10879.34.6 по КККР на с. Ветринци, одобрени със Заповед РД-18-602/01.11.2017 г. на изпълнителя ДИРЕКТОР НА АГКК Номер по преходен план: 034006
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатория №№ 10879.888.9901, 10879.34.121, 10879.37.32, 10879.37.36, 10879.37.28, 10879.34.122
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	5366.60 лв. /пет хиляди триста шестдесет и шест лева и шестдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 3523/27.11.2006г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УС  (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Схемата №15-723984-29.06.2022 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър - Велико Търново; Удостоверение за характеристиката на имота №25-197144-29.10.2022г. на Служба по геодезия, картография и кадастър - Велико Търново и Удостоверение №5401003682/04.07.2022 г. за далъжна оценка на имота.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000. ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
velko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ.130382903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-733150-01.07.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 10879.34.6

С. Ветринци, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-602/01.11.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Ветринци, местност ВЯТЪРНА

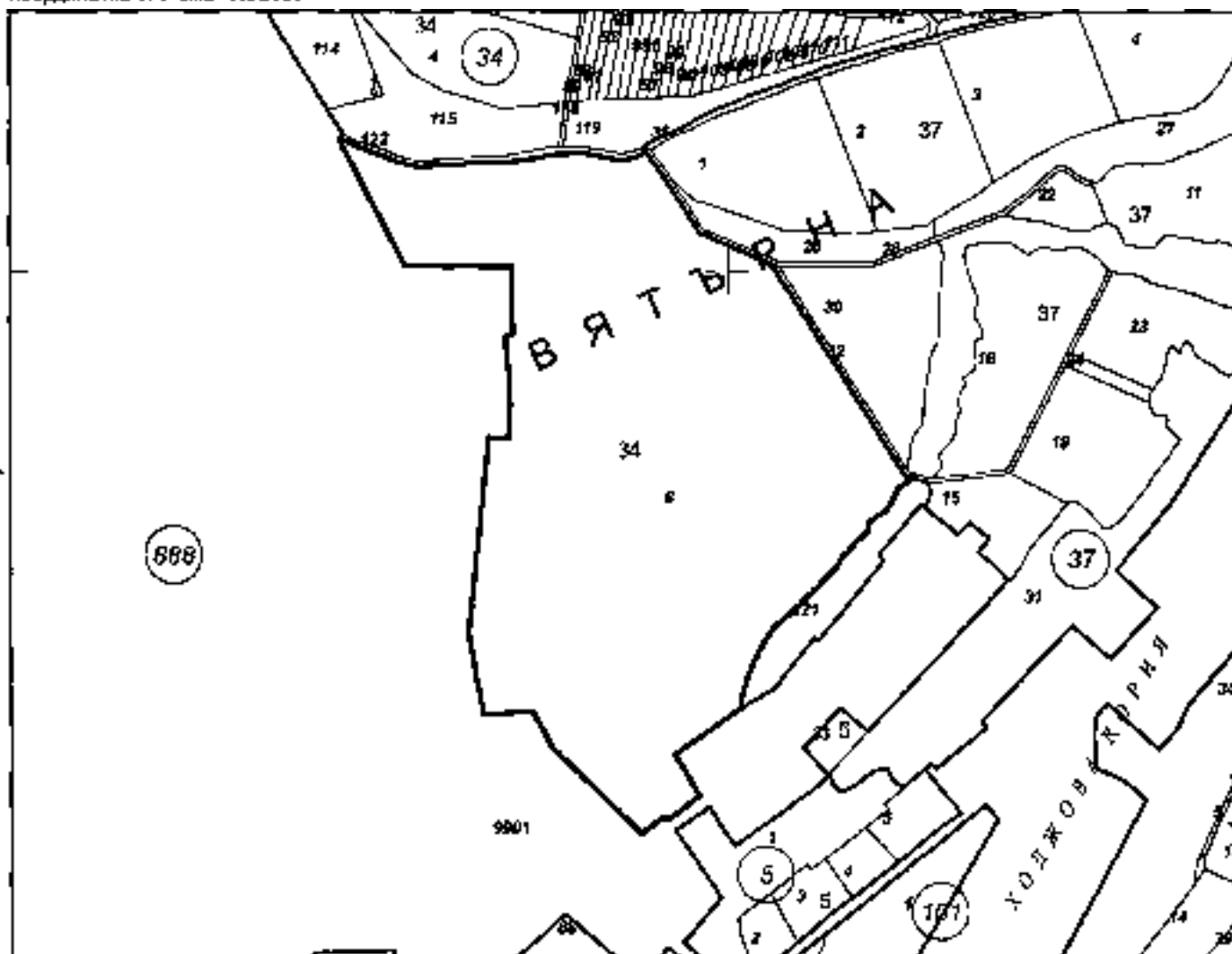
Площ: 93332 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасища

Категория на земята: 4

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-733150-01.07.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-375641-01.07.2022 г.

Изработен с помощта на автоматизиран начин (Geodetic Cartography
and Cadastre Agency, E
202 © 0001 и др.), Geodetic, Cartography and Cadastre Agency,
07.02.24 г. и ИПОИ-ИЗДАВАТЕЛСКИ АГЕНЦИЯ - Геодезия, картография и
Кадастрална Агенция

КИРИЛ

КИРИЛОВ



Прекишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 034006

Съседи: 10879.888.9901, 10879.34.121, 10879.37.32, 10879.37.36, 10879.37.26, 10879.34.122

Собственици по данни от КРНИ:

1. **КМЕТСТВО С.ВЕТРИНЦИ**

площ 83346 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 2-в от 09.11.1994г., издаден от ОБЛК ГРВЕЛИКО ТЪРНОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които поледат върху имота

няма данни за сгради



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т. СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623386,
velko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1209182-18.10.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 10879.34.122

С. Ветринци, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-602/01.11.2017 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Ветринци, местност** _____

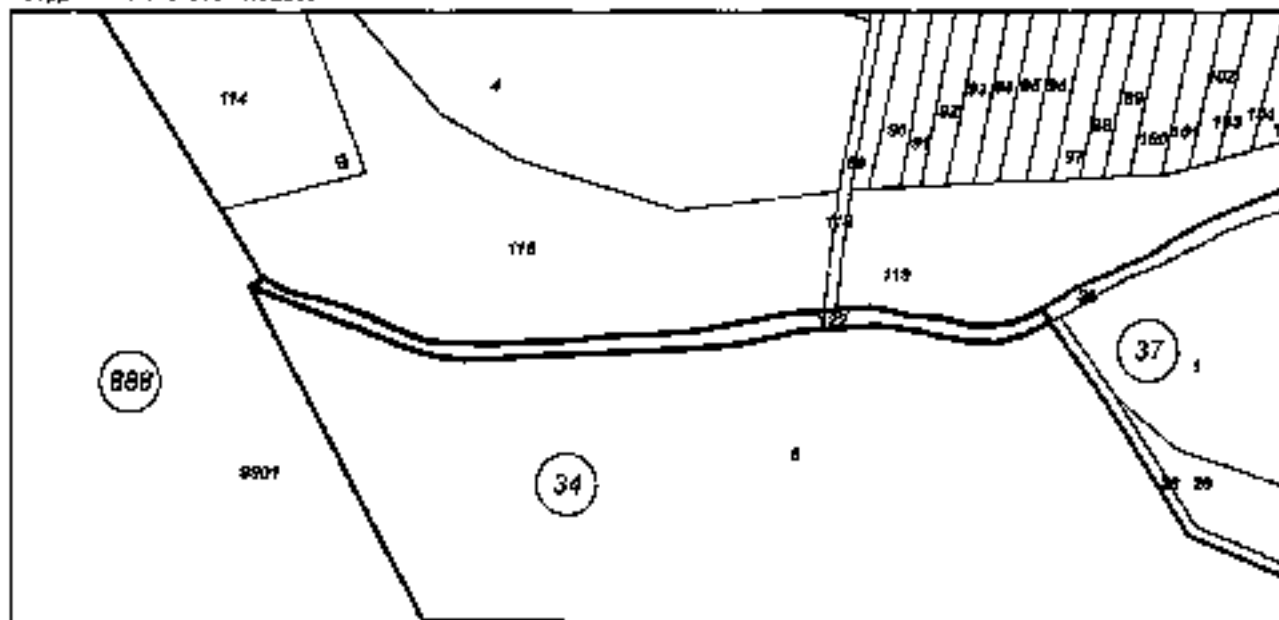
Площ: **890** кв. м

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Координатна система **КГС2005**



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000078**

Съседни: **10879.888.8901, 10879.34.6, 10879.37.28, 10879.34.116, 10879.37.36, 10879.34.116, 10879.34.115**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

площ **7870** кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост от 0000г, издаден от .

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-1209182-18.10.2022 г. издадена въз основа на
заявления с входящ № 01-598224-14.10.2022 г.




Ген. Нели Отчева

Изх. №43/29.03.2023

ДО

КМЕТА

	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
	ПОЩ. КОД 5000 2
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
94-EE-613-4#2 / 30.03.2023	

СТАНОВИЩЕ

От Надежда Маркова-Михалева

Кметски наместник, с. Ветринци

ОТНОСНО: Заявление с вх. №94-EE-613-4/23.12.2022 г. от Евгени Костадинов с изготвена проектна документация за ПУП – План за регулация и застрояване и план-схеми за електро и водоснабдяване към ПЗ в обхвата на Поземлени имоти с идентификатори: 10879.34.2, 10879.34.3 и 10879.34.4 - частна собственост, 10879.34.115 и части от 10879.34.6 и 10879.34.122 – общинска собственост по КК и КР на землището на с. Ветринци, и включването им в регулационните граници на населеното място.

УВАЖАЕМИ ИНЖ.ПАНОВ,

Във връзка с постъпило в Община Велико Търново заявление с вх. №94-EE-613-4/23.12.2022 г. от Евгени Костадинов с изготвена проектна документация за ПУП – План за регулация и застрояване и план-схеми за електро и водоснабдяване към ПЗ в обхвата на Поземлени имоти с идентификатори: 10879.34.2, 10879.34.3 и 10879.34.4 - частна собственост, 10879.34.115 и части от 10879.34.6 и 10879.34.122 – общинска собственост по КК и КР на землището на с. Ветринци, и включването им в регулационните граници на населеното място, и съгласно данните от одобрения Общ устройствен план на Община Велико Търново, одобрен с Решение №507 от Протокол №34 от проведено заседание на 31.01.2013 г. на Великотърновски общински съвет, кметство с. Ветринци няма възражения и дава положително становище.

29.03.2023 г.

С уважение:



Снежана Иванова

Снежана Иванова

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ 34-988-613-4/23.12.2022

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуриране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план (ПУП) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти.
- 4. План-изводка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1 *Св.Селин*
с настоящ адрес, гр./с./
ул.

Снежана Иванова
... обл.
ет., ап., тел.:

2 обл.
с настоящ адрес, гр./с./ ул., №, вх., ет., ап., тел.

3 обл.
с настоящ адрес, гр./с./ ул., №, вх., ет., ап., тел.

4 обл.
с настоящ адрес, гр./с./ ул., №, вх., ет., ап., тел.

5 обл.
с настоящ адрес, гр./с./ ул., №, вх., ет., ап., тел.

6 обл.
с настоящ адрес, гр./с./ ул., №, вх., ет., ап., тел.

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и, неурегулиран/и
поземлен/и имот/и №№ 108/34-34.2, 34.3, кв
по плана на гр. /с./ 34.4, 34.115 намиращ/и се на 34.6, 34.122
ул.

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедурай и одобрен проектът/

МУИ

Прилагам/е/:

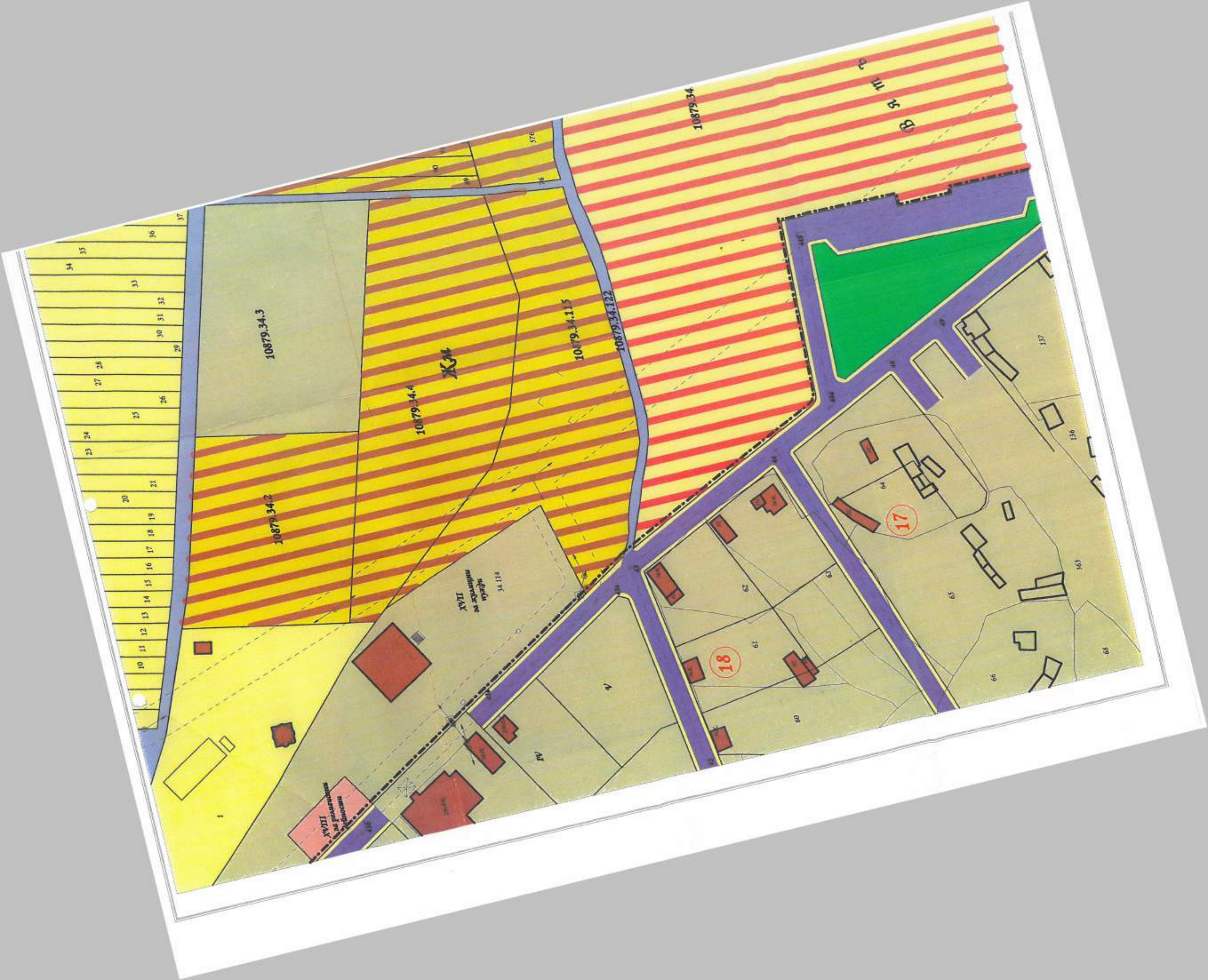
1. Документи за собственост:
Маше с от Мерианава
вадите на околията 125 от 34
Дружествено за МУИ
2. Удостоверение за наследници:
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявката от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6

23.12 2022 г.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.



10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37

10879.34.3

10879.34.2

10879.34.4

10879.34.115

10879.34.122

10879.34

XVII

XVI
на территории
улицы
ЛПХ

XVII
на территории
улицы
ЛПХ

18

17

66

60

61

62

65

363

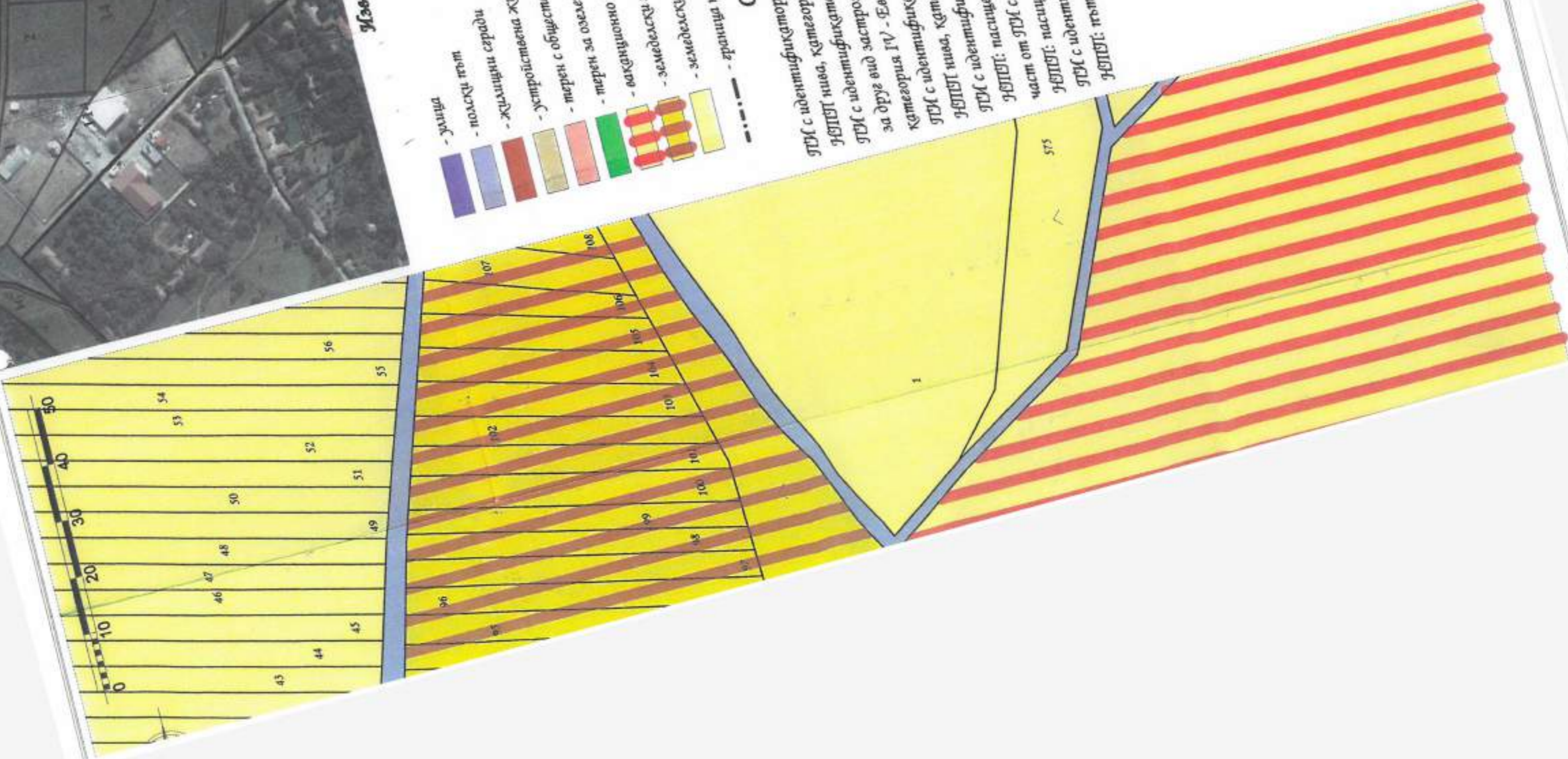
136

137

B
M
B



Извадка от Google Earth



- улица
- полска път
- жилищни сгради
- жилищна зона - ЖЗ
- устройствена жилищна зона
- устройство предназначение
- терен с обособяване
- терен за озеленяване
- функционално селище (Ос)
- вакционна земя с допустима промяна на предназначението по ОУТО
- земеделска земя
- земеделска земя
- земята на населено място
- граница на населено място

Собственост на заселените имоти:

УТХ с идентификатор № 10879.34.2 - площ 5,011 дка, земеделска територия, УЕПТ;
 УТХ с идентификатор № 10879.34.3 - площ 6,009 дка земеделска територия, УЕПТ;
 УТХ с идентификатор № 10879.34.3 - площ 6,009 дка земеделска територия, УЕПТ;
 УТХ с идентификатор № 10879.34.4 - площ 8,069 дка, земеделска територия,
 за друг вид застрояване, променено предназначение за земеделска територия,
 категория IV - Езени Костадинов Костадинов;
 категория IV - Езени Костадинов Костадинов, земеделска територия,
 УТХ с идентификатор № 10879.34.115 - площ 6,845 дка, земеделска територия,
 категория IV - Езени Костадинов Костадинов;
 УТХ с идентификатор № 10879.34.6 - площ 16,744 дка, земеделска територия,
 категория IV - Езени Костадинов Костадинов;
 УТХ с идентификатор № 10879.34.6 - площ 16,744 дка, земеделска територия,
 категория IV - Езени Костадинов Костадинов;
 УТХ с идентификатор № 10879.34.122 - площ 0,890 дка, земеделска територия,
 категория IV - Езени Костадинов Костадинов;
 УТХ с идентификатор № 10879.34.122 - площ 0,890 дка, земеделска територия,
 категория IV - Езени Костадинов Костадинов;
 УТХ с идентификатор № 10879.34.122 - площ 0,890 дка, земеделска територия,
 категория IV - Езени Костадинов Костадинов;
 УТХ с идентификатор № 10879.34.122 - площ 0,890 дка, земеделска територия,
 категория IV - Езени Костадинов Костадинов;

Опорен план
 М 1:1000

ПРОЕКТИРОВАНА ТЕРИТОРИЯ

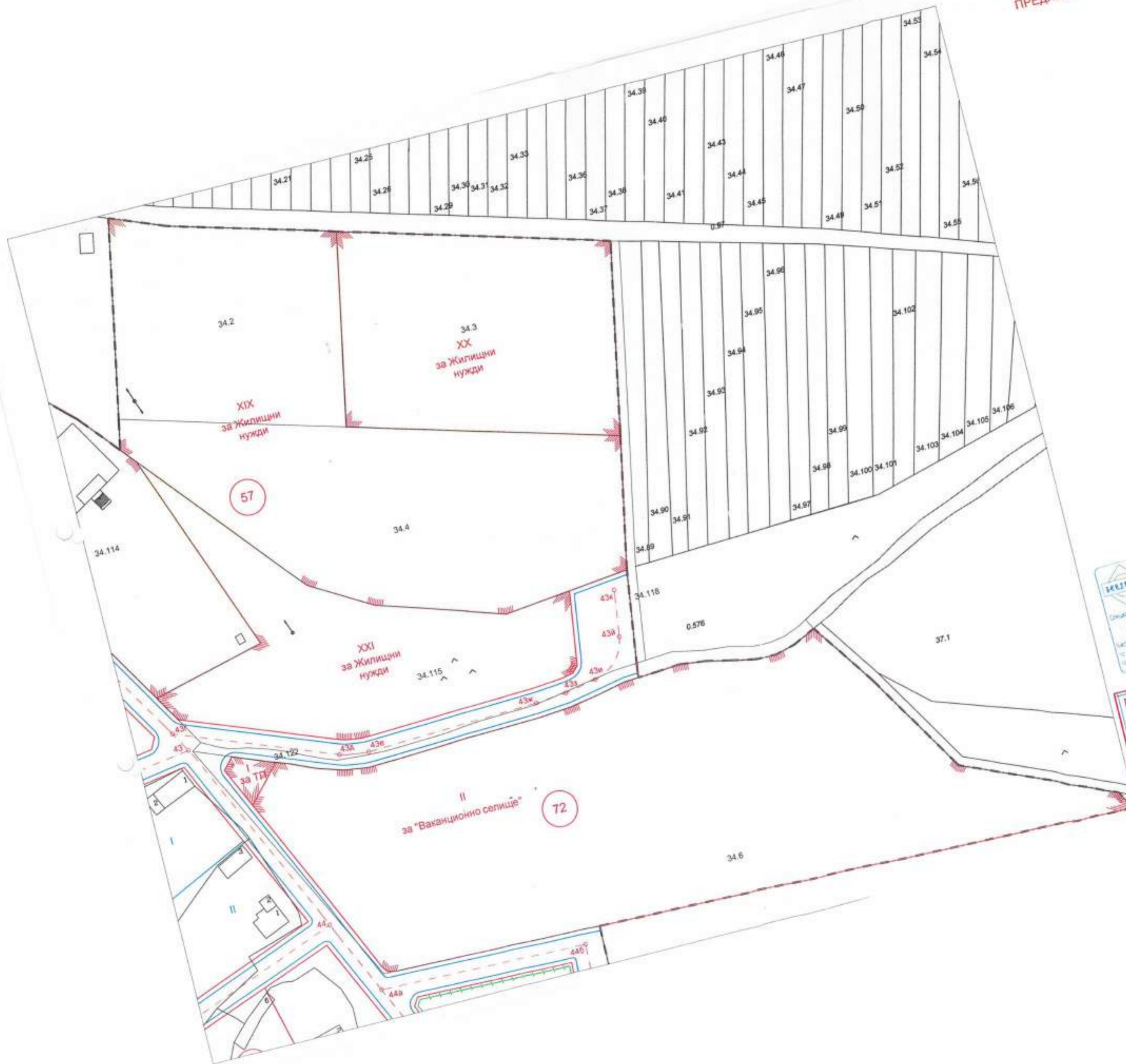
ПРОЕКТИРОВАНА ТЕРИТОРИЯ

Визуален план за промяна на предназначението на земеделска земя с идентификатор № 10879.34.2, 10879.34.3, 10879.34.4, 10879.34.115 и част от 10879.34.6 и 10879.34.122 по КХ и КЗР на землища на населено място - ЖЗ по КХ и КЗР на землища на населено място, Общ. Вълчево, общ. Вълчево, обл. Вълча, България. Проект № 11.2022а.

арх. Ст. Георгиев

Проект № 11.2022а

ПРЕДЛОЖЕНИЕ



КАУП
ГТТ
ИТА И ДРУГЕ
КОЛЕКТИВИ
БАНКА ЗА ТАКО СЪСТОЯНИЕ НА МАТРИЦА
12313
ИМЕ СТЕФАН
НИКОЛОВ

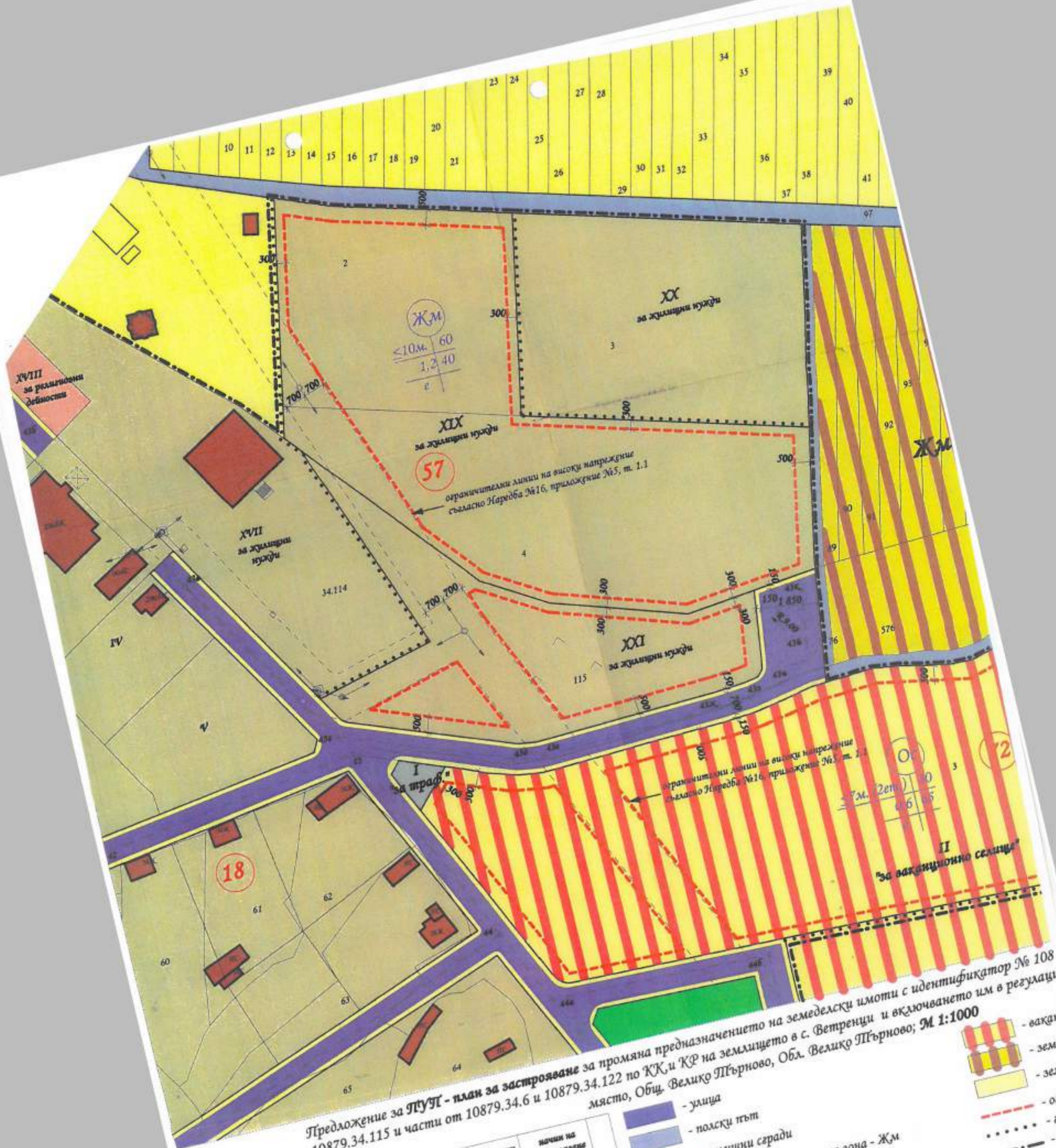
"КАПРОЕКТ"ООО
гр. Велико Търново

ПУП - ПР за промяна предназначението на земеделски земи с идентификатор № 10879.34.2, 10879.34.3, 10879.34.4, 10879.34.115 и част от 10879.34.6 и 10879.34.122 по УК в ЗЗ на землищата в с. Петрички и включването им в регулационна граница на населеното място, Общ. Велико Търново, Обл. Велико Търново.

Възложител: Евгений Косталев Косталев
Чертеж: ПИПЛУДИАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
Проектант: ИМЕ СТ. НИКОЛОВ
Управляващ: ИМЕ СТ. НИКОЛОВ

Мащаб: 1:1000





Предложение за ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделски имоти с идентификатор № 108 10879.34.115 и части от 10879.34.6 и 10879.34.122 по КК и КР на землището в с. Ветренци и включването им в регулационно място, Общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, М 1:1000

номер на район	номер на урегулираната поземлена площ	участък	наименование	етажност (височина в м)	градостроителни параметри				начин на застрояване
					плътност на застрояване	Купен	лит. оцветяване	свободна площ	
72	I	Ос	за професионална дейност	≤ 7м (2 ет.)	30 %	0,6	65%	*	земеделски
72	II	Ос	за обществена сграда	≤ 10м	60 %	1,2	40%	*	земеделски
57	XIX	Жм							земеделски

- улица
- полски път
- жилищни сгради
- устройствена жилищна зона - Жм
- терен за техническа инфраструктура
- терен с обществено предназначение
- терен за озеленяване
- ваканс
- земеде
- земеде
- грани
- грани
- грани



ПЕТРА 2004 ЕООД
 гр. Велико Търново, ул. "Георги Бакалов" №8, ет.Д, кв.1
 тел./факс: 062/936 204; e-mail: petra@abv.bg
 Сертификат ISO 9001:2015

Обект: ПУП - план за застрояване за промяна
 предназначението на земеделски имоти с
 идентификатор № 10879.34.2, 10879.34.3,
 10879.34.4, 10879.34.115 и части от
 10879.34.6 и 10879.34.122 по КК и КР на
 землището в с. Ветринци и включването
 им в регулационните граници на населеното
 място, Общ. Велико Търново, Обл. Велико
 Търново

Част: План схема електроснабдяване

Фаза: Предварителен проект

Проектант: инж. П. Петърчев

Чертеж: Ситуационен план ел. мрежи

Лист: №1

Мащаб: 1:1000

Дата: 12.2022г.

Възложител: "Естадинов"
 Евгени Т

