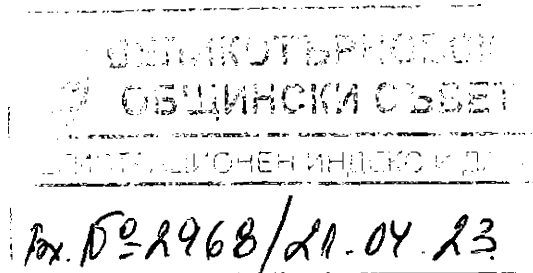


ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Надзорния съвет за приватизация и
следприватизационен контрол

ОТНОСНО: ИЗВАЖДАНЕ от Годишния план за приватизация за 2023 година на обектите, включени в Приложение № 1 на този план под № 26, № 27, № 28 и 29 и ПРЕКРАТЯВАНЕ на откритите с решения № 1288, № 1289, № 1290 и № 1291, приети по Протокол № 52 от 30.03.2023 г., процедури за приватизация на общински нежилищни имоти, намиращи се в землището на с. Габровци, Община Велико Търново, местност „Под пътя – Шодековци.

Уважаеми общински съветници ,

С Решение № 1224 на Общински съвет Велико Търново, взето по Протокол № 49 от 26.01.2023 г., е приет Годишният план за приватизация на общинската собственост в Община Велико Търново за 2023 година и е утвърден Списък на обектите, включени в този годишен план – представляващ Приложение № 1 към това решение. В този Списък са включени:

под № 26 - Поземлен имот с идентификатор 14235.527.18, местност "Под пътя",

под № 27 - Поземлен имот с идентификатор 14235.527.9, местност "Под пътя",

под № 28 - Поземлен имот с идентификатор 14235.527.17, местност "Под пътя",

под № 29 - Поземлен имот с идентификатор 14235.527.19, местност "Под пътя".

При подготовката на тези обекти за приватизация ОБАП е събрала документи, установяващи, че посочените имоти представляват земеделски земи, с начин на трайно ползване – използвани/изоставени територии, заети с трайни насаждения. С така определеното ползване на тези земеделски земи, съобразно тяхното предназначение, се осигурява производство на растителна продукция. Според общата икономическа теория, добиването на суровини (предназначени за директно ползване или за преработване), е стопанска дейност за задоволяване потребностите на човека и на обществото. В този смисъл, недвижимите имоти, които съгласно чл. 2 от ЗСПЗЗ са предназначени за земеделско производство, носят характеристика на такива, в които се осъществява стопанска дейност. На това основание, на проведено на 21.03.2023 г. заседание на НСПСК са взети решения, с които на ОбС Велико Търново е предложено да приеме решения за откриване процедура за приватизация на посочените недвижими имоти. Със свои решения № 1288, № 1289, № 1290 и № 1291 от 30.03.2023 г., ОбС Велико Търново е открил процедура за приватизация на описаните в същите недвижими имоти, като е възложил на Общинска агенция за приватизация да подготви и осъществи приватизационните сделки за тези имоти по установения от закона ред и приетите решения от Общинския съвет. Със същите решения е възложено на общинската администрация при актуализация на Инвестиционната програма на Община Велико Търново, към обектите с източник на финансиране от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи,” да бъдат включени обекти на територията на с. Габровци на стойност до 30 % от постъпленията от продажбите на тези недвижими имоти.

На 18.04.2023 г. и на основание чл. 45, ал. 4 и ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), е постановена Заповед № ОА04-4149 от Областния управител на Област Велико Търново, с която са върнати за ново обсъждане от ОбС Велико Търново приетите от него по Протокол № 52/30.03.2023 г. решения № 1288, № 1289, № 1290 и № 1291. Като основание за това е посочено, че взетите решения са незаконосъобразни, като приети в противоречие със Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК), Закона за общинската собственост (ЗОС), Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ). Изразеният мотив от Областния

управител за издаване на Заповед № ОА04-4149/18.04.2023 г. е, че „засаждането на земеделските земи с трайни насаждения представлява дейност, свързана с производство на растителна продукция, а не обуславя използването им за стопански цели“.

Съгласно чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА, постановената Заповед № ОА04-4149 от Областния управител на Област Велико Търново предполага, че приетите на 30.03.2023 г. от ОбС Велико Търново решения № 1288, № 1289, № 1290 и № 1291 не са влезли в сила, поради което и не могат да се извършват действия, свързани с тяхното изпълнение. В тази връзка и поради възможността да бъде инициирано оспорване на посочените решения на ОбС по съдебен ред, с цел да могат да бъдат реализирани намеренията за продажба на четирите недвижими имоти, с което ще бъдат упражнени правата на Община Велико Търново като техен собственик и ще бъдат получени парични средства, НСПСК предлага на Общинския съвет да вземе следното РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 и т. 19 от ЗМСМА и чл. 3, ал. 3, т.2 от ЗПСК Великотърновски общински съвет

ИЗВАЖДА от Годишния план за приватизация за 2023 година и **ПРЕКРАТЯВА** откритите с решения № 1288, № 1289, № 1290 и № 1291, приети по Протокол № 52 от 30.03.2023 г., процедури за приватизация на общински нежилищни имоти, а именно:

Поземлен имот № 14235.527.18 по Плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007 г. на Областния управител на Област Велико Търново, находящ се в землището на с. Габровци, Община Велико Търново, местност „Под пътя – Шодековци;

Поземлен имот № 14235.527.9 по Плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007 г. на Областния управител на Област Велико Търново, находящ се в землището на с. Габровци, Община Велико Търново, местност „Под пътя – Шодековци;

Поземлен имот № 14235.527.17 по Плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007 г. на Областния управител на Област Велико Търново, находящ се в землището на с. Габровци, Община Велико Търново, местност „Под пътя – Шодековци;

Поземлен имот № 14235.527.19 по Плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007 г. на Областния управител на Област Велико Търново, находящ се в землището на с. Габровци, Община Велико Търново, местност „Под пътя – Шодековци.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК :

(*В. Тодков*)

20.04.2023 г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

до: - НСОСК за сесия № 27, 04.23
- Кмет на община Бургас за сесия №
- ПК по ИПЧОВ А П О В Е Д
за сесия № 27, 07.23 № 0104-4149



Велико Търново, 18.04.2023 г.

19.07.23

На основание чл. 32, ал. 1 и ал. 2, чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията, чл. 45, ал. 4 и ал. 6 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл. 1, ал. 2, т. 6 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи, чл. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 35 от Закона за общинската собственост.

ВРЪЩАМ:

Решение № 1288, Решение № 1289, Решение № 1290, Решение № 1291 по Протокол № 52, от проведено редовно заседание на 30.02.2023 г., на Общински съвет – Велико Търново, за ново обсъждане от колективният орган на местното самоуправление, тъй като са незаконосъобразни приети в противоречие с Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК), Закона за общинска собственост (ЗОС), Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

Мотивите ми за това са следните:

Протокол № 52 е получен в Областна администрация – Велико Търново с писмо с вх. № ОА04–3899/07.04.2023 г., съобразно разпоредбата на чл. 45, ал. 4 и ал. 6 от ЗМСМА обуславя възможност /до 18.04.2023 г., включително/ за Областен управител на област Велико Търново да упражни правомощието си за връщане на незаконосъобразните решения за ново обсъждане от общинския съвет. Редовното заседание на Общински съвет – Велико Търново е проведено на 30.03.2023 година от 09.00 часа в Голяма зала на Община Велико Търново. При откриването на заседанието са присъствали 37 общински съветници от общ брой 37. Налице е необходимия кворум за провеждане на заседанието, съгласно разпоредбата на чл. 27, ал. 2 от ЗМСМА, т.к присъстват повече от половината от общия брой на съветниците, поради което същото е законно.

С Решение № 1288/30.03.2023 г., Общински съвет – Велико Търново:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3, т.2, във вр. с чл. 1, ал. 2, т. 6, предл. 1 и чл.4, ал.4 от ЗПСК.

1. Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот № 14235.527.18 по Плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007 г. на Областния управител на Област Велико Търново, находящ се в землището на с. Габровци, Община Велико Търново, местност „Под пътя - Шодековци“ - собственост на Община Велико Търново.

2.Забранява извършването на разпоредителни сделки с имота, сключването на договори с предмет имота по т.1: за придобиване дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за

кредит, за обезпечаване на вземания и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на Общинския съвет.

3. Възлага на Общинска агенция за приватизация да подготви и осъществи приватизационната сделка за имота по установения от закона ред и приетите решения от Общинския съвет.

II. Възлага на общинската администрация при актуализация на Инвестиционната програма на Община Велико Търново към обектите с източник на финансиране от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи“ да бъдат включени обекти на територията на с. Габровци на стойност до 30 % от постъпленията от продажбата на описания в т. 1.1 обект.

Материалите послужили за приемане на решението са: Предложение № 2884/23.03.2023 г., от Председателя на НСПСК, АЧОС № 7538/23.02.2023 г., Скица № 20-323-6/25.01.2023 г., Удостоверение № 90/06.02.2023 г, относно характеристиките на поземления имот, Удостоверение № 91/06.02.2023 г., за изготвяне на оценка на земеделска земя, Данъчна оценка № 5401000791/08.02.2023 г., Обяснителна записка № 1030-000-19#1/16.03.2023 г., от кметския наместник на с. Габровци, Предложение № 1030-00-19/24.11.2022 г., на кметския наместник на с. Габровци.

С Решение № 1289/30.03.2023 г., Общински съвет – Велико Търново:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3, т.2, във вр. с чл. 1, ал. 2, т. 6, предл. 1 и чл.4, ал.4 от ЗПСК.

1. Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот № 14235.527.9 по Плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007 г. на Областния управител на Област Велико Търново, находящ се в землището на с. Габровци, Община Велико Търново, местност „Под пътя - Шодековци“ - собственост на Община Велико Търново.

2. Забранява извършването на разпоредителни сделки с имота, сключването на договори с предмет имота по т.1: за придобиване дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на Общинския съвет.

3. Възлага на Общинска агенция за приватизация да подготви и осъществи приватизационната сделка за имота по установения от закона ред и приетите решения от Общинския съвет.

II. Възлага на общинската администрация при актуализация на Инвестиционната програма на Община Велико Търново към обектите с източник на финансиране от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи“ да бъдат включени обекти на територията на с. Габровци на стойност до 30 % от постъпленията от продажбата на описания в т. 1.1 обект.

Материалите послужили за приемане на решението са: Предложение № 2885/23.03.2023 г., от Председателя на НСПСК, АЧОС № 7536/23.02.2023 г., Скица № 80-323-4/25.01.2023 г., Удостоверение № 93/06.02.2023 г, относно характеристиките на поземления имот, Удостоверение № 92/06.02.2023 г., за изготвяне на оценка на земеделска земя, Данъчна оценка № 5401000794/08.02.2023 г., Обяснителна записка № 1030-000-19#1/16.03.2023 г., от кметския наместник на с. Габровци, Предложение № 1030-00-19/24.11.2022 г., на кметския наместник на с. Габровци.

С Решение № 1290/30.03.2023 г., Общински съвет - Велико Търново:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3, т.2, във вр. с чл. 1, ал. 2, т. 6, предл. 1 и чл.4, ал.4 от ЗПСК.

1. Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот № 14235.527.17 по Плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007 г. на Областния управител на Област Велико Търново, находящ се в землището на с. Габровци, Община Велико Търново, местност „Под пътя - Шодековци“ - собственост на Община Велико Търново.

2. Забранява извършването на разпоредителни сделки с имота, сключването на договори с предмет имота по т.1: за придобиване дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на Общинския съвет.

3. Възлага на Общинска агенция за приватизация да подготви и осъществи приватизационната сделка за имота по установения от закона ред и приетите решения от Общинския съвет.

II. Възлага на общинската администрация при актуализация на Инвестиционната програма на Община Велико Търново към обектите с източник на финансиране от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи“ да бъдат включени обекти на територията на с. Габровци на стойност до 30 % от постъпленията от продажбата на описания в т. 1.1 обект.

Материалите послужили за приемане на решението са: Предложение № 2886/23.03.2023 г., от Председателя на НСПСК, АЧОС № 7537/23.02.2023 г., Скица № 80-323-9/25.01.2023 г., Удостоверение № 87/06.02.2023 г, относно характеристиките на поземления имот, Удостоверение № 86/06.02.2023 г., за изготвяне на оценка на земеделска земя, Данъчна оценка № 5401000790/08.02.2023 г., Обяснителна записка № 1030-000-19#1/16.03.2023 г., от кметския наместник на с. Габровци, Предложение № 1030-00-19/24.11.2022 г., на кметския наместник на с. Габровци.

С Решение № 1291/30.03.2023 г., Общински съвет – Велико Търново:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3, т.2, във вр. с чл. 1, ал. 2, т. 6, предл. 1 и чл.4, ал.4 от ЗПСК.

1. Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот № 14235.527.19 по Плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007 г. на Областния управител на Област Велико Търново, находящ се в землището на с. Габровци, Община Велико Търново, местност „Под пътя - Шодековци“ - собственост на Община Велико Търново.

2. Забранява извършването на разпоредителни сделки с имота, сключването на договори с предмет имота по т.1: за придобиване дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на Общинския съвет.

3. Възлага на Общинска агенция за приватизация да подготви и осъществи приватизационната сделка за имота по установения от закона ред и приетите решения от Общинския съвет.

II. Възлага на общинската администрация при актуализация на Инвестиционната програма на Община Велико Търново към обектите с източник на финансиране от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи“ да бъдат включени обекти на територията на с. Габровци на стойност до 30 % от постъпленията от продажбата на описания в т. 1.1 обект.

Материалите послужили за приемане на решението са: Предложение № 2887/23.03.2023 г., от Председателя на НСПСК, АЧОС № 7539/23.02.2023 г., Скица № 80-323-5/25.01.2023 г., Удостоверение № 88/06.02.2023 г, относно характеристиките на поземления имот, Удостоверение № 89/06.02.2023 г., за изготвяне на оценка на земеделска земя, Данъчна оценка № 5401000793/08.02.2023 г., Обяснителна записка № 1030-000-19#1/16.03.2023 г., от кметския наместник на с. Габровци, Предложение № 1030-00-19/24.11.2022 г., на кметския наместник на с. Габровци.

Във връзка с подготовка на обектите за приватизация Председателя на Надзорният съвет за приватизация и следприватизационен контрол приема, че имотите предмет на решенията са земеделски земи и се ползват за стопански цели, тъй като са засадени с трайни насаждения – овишни дървета (сливи, ябълки и др.)

Видно от актовете за собственост, скиците на имотите, удостоверенията за характеристиките на поземлените имоти и удостоверенията за изготвяне на оценка на земеделска земя, същите представляват земеделски земи, с начин на трайно ползване - използвани територии, заети с трайни насаждения /Земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/.

Съгласно чл. 1, ал. 2 т. 6 от ЗПСК чрез приватизация се прехвърля собствеността на общински нежилищни имоти, невключени в имуществото на общински търговски дружества, които се използват за стопански цели (магазини, ателиета, складове, сервизи, цехове и др.), както и незавършени обекти на строителството, невключени в имуществото на общински търговски дружества.

Текстът на нормата включва три кумулативно дадени предпоставки:

- имотите да са общински нежилищни,
- да не са включени в имуществото на общински търговски дружества
- да се използват за стопански цели, последната.

Първите две предпоставки са изпълнени, но последната не е, както вече беше отбелязано по-горе, от приложените материали се установява, че имотите са общински нежилищни и не са включени в имуществото на общински търговски дружества, но липсват данни за използването им за стопански цели. Изложеното твърдение, че имотите се ползват за стопански цели, тъй като са заети от трайни насаждения оводни дървета е неправилно и неоснователно. Към материалите послужили за приемане на решенията липсват доказателства, че имотите не са земеделски земи и са предприети действия по промяна на предназначението за използването им за неземеделски нужди или за наличието на сгради магазини, ателиета, складове, сервиси, цехове и др., в които да се извършва стопанска дейност.

Съгласно чл. 2, ал. 1 от ЗОЗЗ земеделските земи са основно национално богатство и се използват само за земеделски цели.

Предназначението на земеделските земи е за производство на растителна продукция и паша на добитък по начин, неувреждащ почвеното плодородие и здравето, съобразно разпоредбата на чл. 2, ал. 2 от ЗОЗЗ.

В подкрепа на този извод е и правната норма на чл. 2 от ЗСПЗЗ, която императивно регламентира, **че земеделските земи са тези, които са предназначени за земеделско производство и венка дейност в земеделска земя, необслужваща земеделското производство е недопустима.** Законодателят е предвидил забраната с позитивната уредба на възможните цели за използване на земята без да се променя предназначението ѝ. В Глава девета Административнонаказателни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи, е квалифициран състав на нарушение, ако земеделска земя се използва за неземеделски нужди без разрешение за промяна на предназначението ѝ.

Земеделските земи е съвсем нормално да бъдат използвани за засаждане на трайни насаждения, което представлява дейност свързана с производство на растителна продукция, а не обуславя използването им за стопански цели.

Общински съвет – Велико Търново не е съобразил, че приложимия ред за разпореждане с тези имоти е Закона за общинската собственост. Съгласно чл. 35 от ЗОС продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА върнатите за ново обсъждане Решение № 1288, Решение № 1289, Решение № 1290, Решение № 1291 не влизат в сила и трябва да бъдат разгледани от общинския съвет в 14-дневен срок от получаването му.

Настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Велико Търново и Кмета на Община Велико Търново

ГЕОРГИ ГУГУЧКОВ
Областен управител на
област Велико Търново





ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

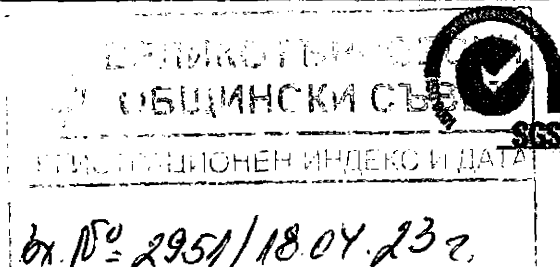
0604-00-129/18.04.23

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. № 0004-4151

18.04.2023 г.



ДО
Г-Н ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДО
Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

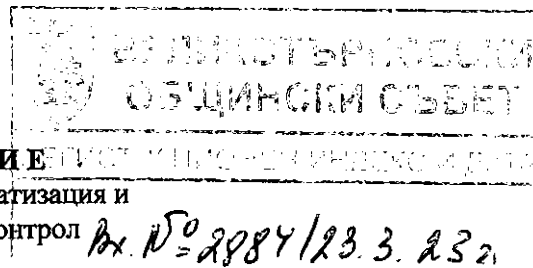
УВАЖАЕМИ Г-Н СПИРДОНОВ,
УВАЖАЕМИ Г-Н ПАНОВ,

Приложено Ви изпращам Заповед № 0004-4148/18.04.23 г. на Областен управител на област Велико Търново, за връщане на Решение № 1284 по Протокол № 52, прието на редовно заседание от Общински съвет – Велико Търново, проведено на 30.03.2023 година; Заповед № 0004-4149/18.04.23 г. на Областен управител на област Велико Търново, за връщане на Решение № 1288, Решение № 1289, Решение № 1290 и Решение № 1291 по Протокол № 52, прието на редовно заседание от Общински съвет – Велико Търново, проведено на 30.03.2023 година; Заповед № 0004-4150/18.04.23 г. на Областен управител на област Велико Търново, за връщане на Решение № 1296 по Протокол № 52, прието на редовно заседание от Общински съвет – Велико Търново, проведено на 30.03.2023 година;

Приложение: съгласно текст

ГЕОРГИ ГУГУЧКОВ
Областен управител на
област Велико Търново





ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Надзорния съвет за приватизация и
следприватизационен контрол

ОТНОСНО: Откриване процедура за приватизация за общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот № 14235.527.18 по Плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007 г. на Областния управител на Област Велико Търново, находящ се в землището на с. Габровци, Община Велико Търново, местност „Под пътя – Шодековци“ – собственост на Община Велико Търново.

Уважаеми общински съветници ,

С Решение № 1224 на Общински съвет Велико Търново, взето по Протокол № 49 от 26.01.2023 г., е приет Годишният план за приватизация на общинската собственост в Община Велико Търново за 2023 година и е утвърден Списък на обектите, включени в този годишен план – представляващ Приложение № 1 към това решение. Под № 26, в този Списък е включен Поземлен имот с идентификатор 14235.527.18, с. Шодековци, местност "Под пътя" – собственост на Община Велико Търново.

Имотът представлява ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 14235.527.18 по Плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007 г. на Областния управител на Област Велико Търново, находящ се в землището на с. Габровци, Община Велико Търново, местност „Под пътя – Шодековци“, с площ от 603 кв.м., девета категория, с начин на трайно ползване – използвани територии, заети с трайни насаждения. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 7538/23.02.2023 година и е издадена скица от Община Велико Търново с изх. № 80-323-6 / 25.01.2023 г.

Във връзка с подготовка на обекта за приватизация в ОБАП е постъпила обяснителна записка от кметство с. Габровци (към предложение с регистрационен индекс № 1030-00-19 от 19.11.2022 г. относно включване в Годишния план за приватизация за 2023 година на поземлени имоти с № 527.9, № 527.17, № 527.18 и № 527.19 по плана на новообразуваните имоти на с. Габровци), от която е видно, че трайните насаждения, с които е заета територията на ПИ № 527.18, представляват овощни дървесни видове (сливи, ябълки и др.). Това определя вида и характера на имота като такъв, който се използва за стопански цели.

Във връзка с изложеното НСПСК предлага Общинския съвет да вземе следното РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3, т.2, във вр. с чл. 1, ал. 2, т. 6, предл. 1 и чл.4, ал.4 от ЗПСК, Великотърновски общински съвет реши:

1. Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот № 14235.527.18 по Плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007 г. на Областния управител на Област Велико Търново, находящ се в землището на с. Габровци, Община Велико Търново, местност „Под пътя – Шодековци“ – собственост на Община Велико Търново.

2.Забранява извършването на разпоредителни сделки с имота, сключването на договори с предмет имота по т.1: за придобиване дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на Общинския съвет.

3.Възлага на Общинска агенция за приватизация да подготви и осъществи приватизационната сделка за имота по установения от закона ред и приетите решения от Общинския съвет.

II. Възлага на общинската администрация при актуализация на Инвестиционната програма на Община Велико Търново към обектите с източник на финансиране от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи“ да бъдат включени обекти на територията на с. Габровци на стойност до 30 % от постъпленията от продажбата на обектите в т. I.1 обект .

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК :

(В. Почеков)



акт № 7538

Служба по вписванията гр. Велико Търново
Вх. рег. № 1671 / 20
Акт № 84 том IV / дело № 1044 / 20
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна карта _____ кв. № _____
Съдия по вписванията _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: ...
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име, фамилия)



Вписване по ЗСПВ
Служба по вписванията:


СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)



АКТ № 7538
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 38
Досие 7538

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.02.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ, §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Използвани територии, заети с трайни насаждения /Земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №527.18 /пет две седем точка едно осем/, с площ 603 кв.м. /шестстотин и три квадратни метра/, Девета категория, местност "ПОД ПЪТЯ - Шодековци" в землището на с. Габровци.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Габровци, Община Велико Търново, местност "Под пътя - Шодековци" ПИ № 527.18 по плана на новообразуваните имоти на с. Габровци Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ № 527.8 - Тр. насаждения ИЗТОК: 527.10 - Тр. насаждения ЮГ: ПИ № 527.7 - Полски път ЗАПАД: ПИ № 527.7 - Полски път
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	24.70 лв. /двадесет и четири лева и седемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	 (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №80-323-6/25.01.2023 г. и Удостоверение за характеристики на имота №90/06.02.2023г. на Община Велико Търново, Удостоверение №5401000791/08.02.2023г. за данъчна оценка на имота, Протокол от 23.02.2023г. на Комисия, назначена със Заповед №РД22-355/13.02.2023г. на Кмета на Община Велико Търново. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007 г. на Областен управител гр. Велико Търново е одобрен плана на новообразуваните имоти на с. Габровци.	

СКИЦА

№ 20-313-6/25.01.2017 г.

М 1:1000

На новообразуван имот № 18, кадастрален район 527 по ПНИ на с.ГАБРОВЦИ, код по ЕКАТТЕ: 14235, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед № СА-02-11-22 от 10.04.2007 г. на ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Новообразуваният имот е собственост на:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО-64, номер 5013, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, пл. "МАЙКА БЪЛГАРИЯ" № 2, п.код:5000

Документ: № от г.

Вид територия :Селско стопанство

Площ на новообразувания имот: 0.603 дка

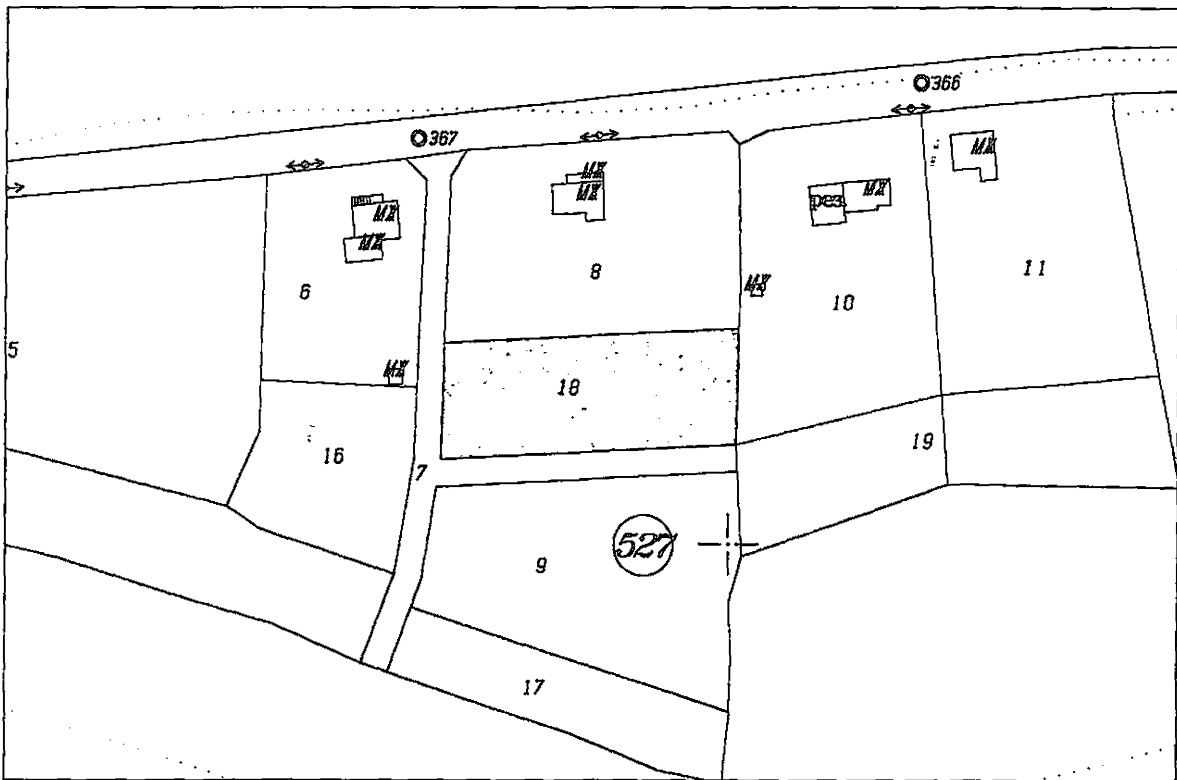
Вид собственост: Частна

Категория на имота: IX

НТП : Използвани територии,заети с трайни насаждения

Парцелът се намира в местността местност ПОД ПЪТЯ - Шодековци при граници и съседи:

1. 05270007 Полски път
2. 05270010 Тр. насаждения
3. 05270008 Тр. насаждения



Начертал: _____
 Проверил: _____
 Заверил: _____
 /инж. В. Миткова/

Скицата е платена с квитанция 026.
01/14.

Съгласувал _____
 /Директор дирекция "СУТ" /

СЛУЖЕБНО!

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е

№ 90 / 1 06.08. 2023 год.

Община Велико Търново, издава настоящото относно характеристиките на поземлен имот по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, местност Под пътя – Шодековци, землище с. Габровци, общ. Велико Търново, както следва:

№ по ред	поземлен имот №	начин на трайно ползване	площ /дка/	категория на земята при неполивни условия	Отстояние до строителните граници на населеното място /км/	Отстояние до пътна мрежа /км/
1.	527.18	Използвани територии заети с трайни насаждения	0.603	IX	0,181	0,023

Настоящото удостоверение се издава да послужи за изготвяне на данъчна оценка на имота.

МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА

Началник отдел „Управление на собствеността“

ИНЖ. ВАЛЕНТИНА МИТКОВА

Началник отдел „Териториално развитие“

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 91 / 1 Об-Обл. 2023 год.

ЗА ИЗГОТВЯНЕ ОЦЕНКА НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

На имот № 527.18, Местност "Под пътя-Шодековци"

собственост на: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Землище с. Габровци, ЕКАТТЕ 14235, Община ВЕЛИКО ТЪРНОВО

1. НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ	ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ
2. КАТЕГОРИЯ НА ИМОТА	IX кат.
3. ПЛОЩ НА ИМОТА	0,603 дка
4. ПОЛИВНИ УСЛОВИЯ	НЕ
5. ОТСТОЯНИЕ ОТ ОСНОВНИ ПАЗАРИ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО	25 км
6. ОТСТОЯНИЕ ДО СТР. ГРАНИЦИ НА НАСЕЛЕНОТО МЯСТО	0.181 км
7. ГРАНИЧИ С АВТОМАГИСТРАЛИ ИЛИ ПЪТИЩА I И II КЛАС	НЕ
8. РАЗПОЛОЖЕН ДО 100 м ОТ АВТОМАГИСТРАЛИ ИЛИ ПЪТИЩА I И II КЛАС	НЕ
9. ГРАНИЧИ С ПЪТИЩА III КЛАС	НЕ
10. РАЗПОЛОЖЕН ДО 100 м ОТ ПЪТИЩА III КЛАС	НЕ
11. ГРАНИЧИ С ОБЩИНСКИ ПЪТИЩА С ТРАЙНА НАСТИЛКА	НЕ
12. КАТЕГОРИЯ НА НАСЕЛЕНОТО МЯСТО	8
13. БОНИТЕТЕН БАЛ ЗА ОРИЕНТ. ТЮТЮН	-
14. БОНИТЕТЕН БАЛ ЗА КАРТОФИ	-

Настоящото удостоверение е неразделна част от оценката и същата се заверява след неговото представяне.

МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА

Началник отдел „Управление на собствеността“

инж. ВАЛЕНТИНА МИТКОВА

Началник отдел „Териториално развитие“



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

Изх. № 5401000791 / 08.02.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5051 с.ГАБРОВЦИ , описание на земята: местност "Под пътя - Шодековци" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	14235.527.18	Категория IX	603.00	24.70

данъчната оценка на гореописания имот е: 24.70 лв. словом:
двадесет и четири лв. и 70 ст.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

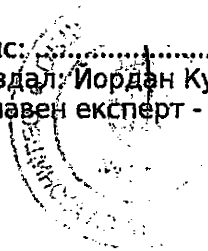
1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2023 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).
Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000791/08.02.2023 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО актуални към 08.02.2023 г.

Подпис:
Издаде: Йордан Кушев
главен експерт - орган по приходите



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

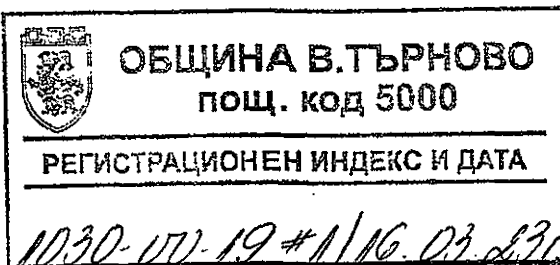
☎ пл. „Майка България“ №2, 5000 Велико Търново
☎ 062/619 304, факс: 062/627 997
✉ mayorvt@vt.bla-bg.com

VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

☎ 2, Maika Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997
✉ mayorvt@vt.bla-bg.com

КМЕТСТВО с. ГАБРОВЦИ , община ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ДО ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към Предложение с рег.индекс № 1030-00-19/ 24.11.2022 година

Уважаема г-жо Данева,

Във връзка с подадено от мен предложение, с регистрационен индекс № 1030-00-19 от 19.11.2022 година относно, включване в Годишния план за приватизация за 2023 година на поземлени имоти с № 527.9, № 527.17, № 527.18 и № 527.19, местност „Под пътя“ по плана на новообразуваните имоти на с.Габровци, Ви уведомявам, че трайните насаждения, с които са заети териториите на посочените поземлени имоти представляват овощни дървесни видове (сливи, ябълки и др.).

Кметски наместник:

/ Христо Мелничков/

14.03.2023 г.

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Е пп. „Маика България“ №2, 5000 Велико Търново
☎ 062/619 304, факс: 062/627 997
@ mayorvt@vt.bla-bg.com



VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

Е 2. Maika Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997
@ mayorvt@vt.bla-bg.com

КМЕТСТВО с.ГАБРОВЦИ общ. В.ТЪРНОВО

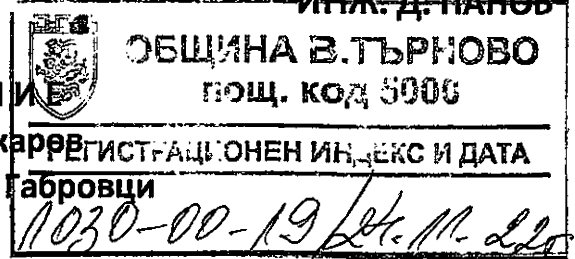
ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА В.ТЪРНОВО

ИНЖ. Д. ПАНОВ

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5006

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Христо Медникаров
Кметски наместник с. Габровци



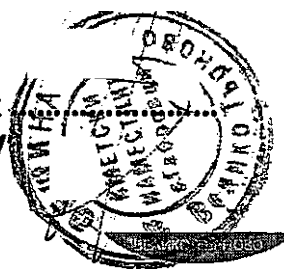
Уважаеми г-н Панов,

Предлагам в приватизационната програма на община В.Търново за 2023г. да се включат следните имоти на територията на кметство с. Габровци.

1. 14235.527.18- 603 м²
2. 14235.527.9- 1000м²
3. 14235.527.17- 433 м²
4. 14235.527.19 – 762м²

Имотите се намират в с. Шодековци в местност „ПОД ПЪТЯ“ и са общинска собственост. Района се обособи като вилна зона и в последните години има инвестиционен интерес.

Кметски наместник
/Х.Медникаров/



ISO 9001:2015
ISO 14001:2015



Препис-извлечение от Протокол № 52
от заседание на Общински съвет,
проведено на 30.03.2023 г.

ОТНОСНО: Откриване процедура за приватизация за общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот № 14235.527.18 по Плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007 г. на Областния управител на Област Велико Търново, находящ се в землището на с. Габровци, Община Велико Търново, местност „Под пътя – Шодековци“ – собственост на Община Велико Търново.

РЕШЕНИЕ № 1288

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3, т.2, във вр. с чл. 1, ал. 2, т. 6, предл. 1 и чл.4, ал.4 от ЗПСК, Великотърновски общински съвет реши:

1. Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот № 14235.527.18 по Плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007 г. на Областния управител на Област Велико Търново, находящ се в землището на с. Габровци, Община Велико Търново, местност „Под пътя – Шодековци“ – собственост на Община Велико Търново.

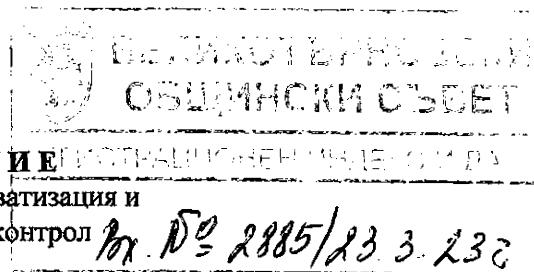
2.Забранява извършването на разпоредителни сделки с имота, сключването на договори с предмет имота по т.1: за придобиване дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на общинския съвет.

3.Възлага на общинска агенция за приватизация да подготви и осъществи приватизационната сделка за имота по установения от закона ред и приетите решения от общинския съвет.

II. Възлага на общинската администрация при актуализация на Инвестиционната програма на Община Велико Търново към обектите с източник на финансиране от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи” да бъдат включени обекти на територията на с. Габровци на стойност до 30 % от постъпленията от продажбата на описания в т. I.1 обект .

ВЯРНО:
/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Надзорния съвет за приватизация и
следприватизационен контрол

ОТНОСНО: Откриване процедура за приватизация за общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот № 14235.527.9 по Плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007 г. на Областния управител на Област Велико Търново, находящ се в землището на с. Габровци, Община Велико Търново, местност „Под пътя – Шодековци“ – собственост на Община Велико Търново

Уважаеми общински съветници ,

С Решение № 1224 на Общински съвет Велико Търново, взето по Протокол № 49 от 26.01.2023 г., е приет Годишният план за приватизация на общинската собственост в Община Велико Търново за 2023 година и е утвърден Списък на обектите, включени в този годишен план – представляващ Приложение № 1 към това решение. Под № 27, в този Списък е включен Поземлен имот с идентификатор 14235.527.9 с. Шодековци, м. "Под пътя" - собственост на Община Велико Търново.

Имотът представлява ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 14235.527.9 по Плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007 г. на Областния управител на Област Велико Търново, находящ се в землището на с. Габровци, Община Велико Търново, местност „Под пътя – Шодековци“, с площ от 1000 кв.м., девета категория, с начин на трайно ползване – изоставени територии за трайни насаждения. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 7536/23.02.2023 година и е издадена скица от Община Велико Търново с изх. № 80-323-4 / 25.01.2023 г.

Във връзка с подготовка на обекта за приватизация в ОБАП е постъпила обяснителна записка от кметство с. Габровци (към предложение с регистрационен индекс № 1030-00-19 от 19.11.2022 г. относно включване в Годишния план за приватизация за 2023 година на поземлени имоти с № 527.9, № 527.17, № 527.18 и № 527.19 по плана на новообразуваните имоти на с. Габровци), от която е видно, че трайните насаждения, с които е заета територията на ПИ № 527.9, представляват овощни дървесни видове (сливи, ябълки и др.). Това определя вида и характера на имота като такъв, който се използва за стопански цели.

Във връзка с изложеното НСПСК предлага на Общинския съвет да вземе следното РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3, т.2, във вр. с чл. 1, ал. 2, т. 6, предл. 1 и чл.4, ал.4 от ЗПСК, Великотърновски общински съвет реши:

1. Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот № 14235.527.9 по Плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007 г. на Областния управител на Област Велико Търново, находящ се в землището на с. Габровци, Община Велико Търново, местност „Под пътя – Шодековци“ – собственост на Община Велико Търново.

2.Забранява извършването на разпоредителни сделки с имота, сключването на договори с предмет имота по т.1: за придобиване дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на Общинския съвет.

3.Възлага на Общинска агенция за приватизация да подготви и осъществи приватизационната сделка за имота по установения от закона ред и приетите решения от Общинския съвет.

II. Възлага на общинската администрация при актуализация на Инвестиционната програма на Община Велико Търново към обектите с източник на финансиране от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи“ да бъдат включени обекти на територията на с. Габровци на стойност до 30 % от постъпленията от продажбата на описания в т. I.1 обект .

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК :

(В. Тодков)



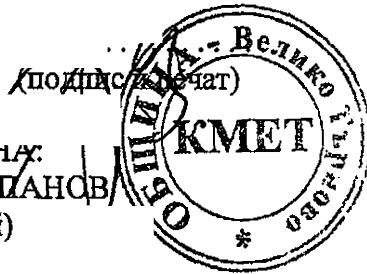
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№ 1714
Exp-107

Общинска администрация - гр. Велико Търново
02-03-2023
Акт № 90 том IV / дело № 1055/2023
Вписвания на ЗСПЗ
Служба по вписванията:
Д.Е. кв. № 20
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА 2-03-2023
Служба по вписванията

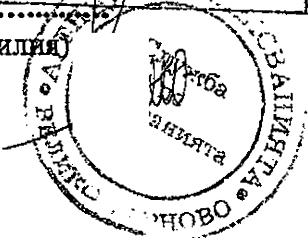
УТВЪРЖДАВАМ:



(подпис/печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име, фамилия)

Вписвания на ЗСПЗ
Служба по вписванията:
Д.Е. кв. № 20
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
(име, фамилия)




АКТ № 7536
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 38

Досие 7536

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.02.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗ, §4 от ПЗР на ЗСПЗ, Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Изоставени територии за трайни насаждения /Земя по § 4 от ПЗР на ЗСПЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №527.9 /пет две седем точка девет/, с площ 1000 кв.м /хиляда квадратни метра/, Девета категория, местност "ПОД ПЪТЯ - Шодековци" в землището на с. Габровци.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Габровци, Община Велико Търново, местност "Под пътя - Шодековци" ПИ № 527.9 по плана на новообразуваните имоти на с. Габровци Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ № 527.7 - Полски път ИЗТОК: ПИ № 527.19 - Тр. насаждения; Землищна граница ЮГ: ПИ № 527.17 - Изостав. тр. насаждения ЗАПАД: ПИ № 527.7 - Полски път
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	41 лв. /четиридесет и един лева /

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - главен експерт в Отдел "УС" <div style="text-align: right;"> (Подпис)</div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №80-323-4/25.01.2023 г. и Удостоверение за характеристики на имота №93/06.02.2023г. на Община Велико Търново, Удостоверение №5401000794/08.02.2023г. за данъчна оценка на имота, Протокол от 23.02.2023г. на Комисия, назначена със Заповед №РД22-355/13.02.2023г. на Кмета на Община Велико Търново. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007 г. на Областен управител гр. Велико Търново е одобрен плана на новообразуваните имоти на с. Габровци.	

СКИЦА

№ 80-323-У | 25.01.2007 г.

М 1:1000

На новообразуван имот № 9, кадастрален район 527 по ПНИ на с.ГАБРОВЦИ, код по ЕКАТТЕ: 14235, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед № СА-02-11-22 от 10.04.2007 г. на ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Новообразуваният имот е собственост на:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО-№4, номер 5013, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, пл. "МАЙКА БЪЛГАРИЯ" № 2, п.код:5000

Документ: № от г.

Вид територия :Селско стопанство

Площ на новообразувания имот: 1.000 дка

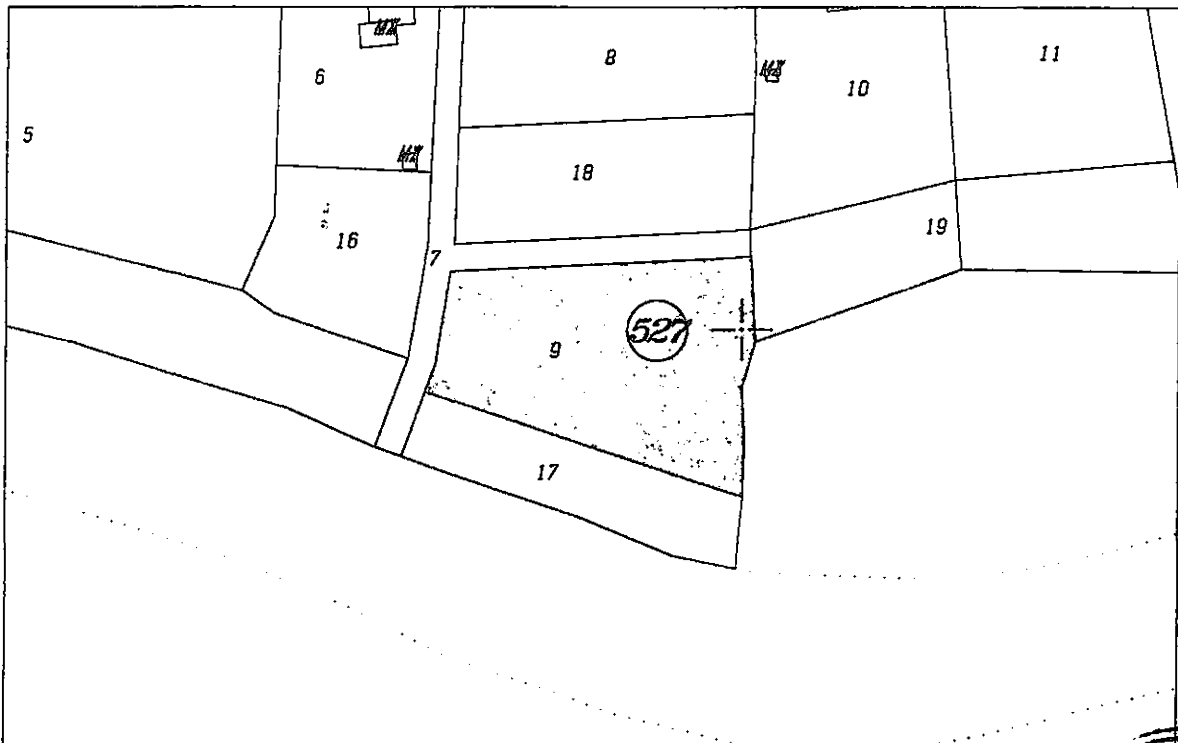
Вид собственост: Частна

Категория на имота: IX

НТП : Изоставени територии за крайни насаждения

Парцелът се намира в местността местност ПОД ПЪТЯ - Шодековци при граници и съседи:

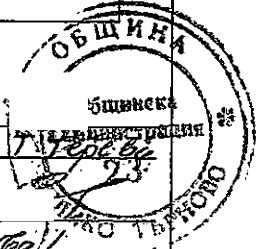
1. Землична граница
2. 05270019 Тр. насаждения
3. 05270007 Полски път
4. 05270017 Изостав. wr. нас.



Начертал: _____

Проверил: Ил. Уварова

Заверил: Инж. В. Миткова



Скицата е платена с квитанция осв.
САУН.

Съгласувал
/Директор дирекция "СУТ"/

СЛУЖЕБНО!

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 93 / 1 06.02. 2023 год.

Община Велико Търново, издава настоящото относно характеристиките на поземлен имот по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, местност Под пътя – Шодековци, землище с. Габровци, общ. Велико Търново, както следва:

№ по ред	поземлен имот №	начин на трайно ползване	площ /дка/	категория на земята при неполивни условия	Отстояние до сруителните граници на населеното място /км/	Отстояние до пътна мрежа /км/
1.	527.9	Изоставени територии за трайни насаждения	1,000	IX	0,214	0,041

Настоящото удостоверение се издава да послужи за изготвяне на данъчна оценка на имота.

МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА

Началник отдел „Управление на собствеността“

инж. ВАЛЕНТИНА МИТКОВА

Началник отдел „Териториално развитие“

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 92 / 1 06.02 2023 год.

ЗА ИЗГОТВЯНЕ ОЦЕНКА НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

На имот № 527.9, Местност "Под пътя-Шодековци"

собственост на: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Землище с. Габровци, ЕКАТТЕ 14235, Община ВЕЛИКО ТЪРНОВО

1. НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ	ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ
2. КАТЕГОРИЯ НА ИМОТА	IX кат.
3. ПЛОЩ НА ИМОТА	1,000 дка
4. ПОЛИВНИ УСЛОВИЯ	НЕ
5. ОТСТОЯНИЕ ОТ ОСНОВНИ ПАЗАРИ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО	25 км
6. ОТСТОЯНИЕ ДО СТР. ГРАНИЦИ НА НАСЕЛЕНОТО МЯСТО	0.214 км
7. ГРАНИЧИ С АВТОМАГИСТРАЛИ ИЛИ ПЪТИЩА I И II КЛАС	НЕ
8. РАЗПОЛОЖЕН ДО 100 м ОТ АВТОМАГИСТРАЛИ ИЛИ ПЪТИЩА I И II КЛАС	НЕ
9. ГРАНИЧИ С ПЪТИЩА III КЛАС	НЕ
10. РАЗПОЛОЖЕН ДО 100 м ОТ ПЪТИЩА III КЛАС	НЕ
11. ГРАНИЧИ С ОБЩИНСКИ ПЪТИЩА С ТРАЙНА НАСТИЛКА	НЕ
12. КАТЕГОРИЯ НА НАСЕЛЕНОТО МЯСТО	8
13. БОНИТЕТЕН БАЛ ЗА ОРИЕНТ. ТЮТЮН	-
14. БОНИТЕТЕН БАЛ ЗА КАРТОФИ	-

Настоящото удостоверение е неразделна част от оценката и същата се заверява след неговото представяне.

МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА*Началник отдел „Управление на собствеността“***инж. ВАЛЕНТИНА МИТКОВА***Началник отдел „Териториално развитие“*



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

Изх. № 5401000794 / 08.02.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5051 с.ГАБРОВЦИ , описание на земята: местност "Под пътя - Шодековци" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	14235.527.9	Категория IX	1000.00	41.00

данъчната оценка на гореописания имот е: 41.00 лв. словом:
ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 00 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

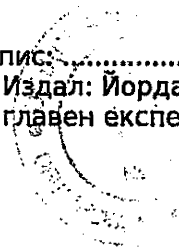
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2023 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000794/08.02.2023/г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 08.02.2023 г.

Подпис:
Издад: Йордан Кушев
главен експерт - орган по приходите



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

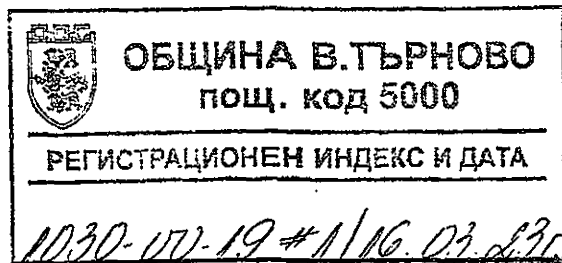
€ пл „Малка България“ №2, 5000 Велико Търново
☎ 062/ 619 304, факс: 062/ 627 997
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com

VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

€ 2, Malka Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com

КМЕТСТВО с. ГАБРОВЦИ , община ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ДО ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към Предложение с рег.индекс № 1030-00-19/ 24.11.2022 година

Уважаема г-жо Данева,

Във връзка с подадено от мен предложение, с регистрационен индекс № 1030-00-19 от 19.11.2022 година относно, включване в Годишния план за приватизация за 2023 година на поземлени имоти с № 527.9, № 527.17, № 527.18 и № 527.19, местност „Под пътя“ по плана на новообразуваните имоти на с.Габровци, Ви уведомявам, че трайните насаждения, с които са заети териториите на посочените поземлени имоти представляват овощни дървесни видове (сливи, ябълки и др.).

Кметски наместник:

/ Христо Мелничков /

14.03.2023 г.



КМЕТСТВО с.ГАБРОВЦИ общ. В.ТЪРНОВО

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА В.ТЪРНОВО

ИНЖ. Д. ПАНОВ

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Христо Медникаров
Кметски наместник с. Габровци



РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

Габровци

1030-00-19 Let. M. d. d.

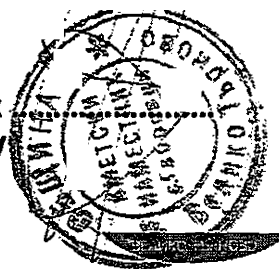
Уважаеми г-н Панов,

Предлагам в приватизационната програма на община В.Търново за 2023г. да се включат следните имоти на територията на кметство с. Габровци.

1. 14235.527.18- 603 м²
2. 14235.527.9- 1000м²
3. 14235.527.17- 433 м²
4. 14235.527.19 – 762м²

Имотите се намират в с. Шодековци в местност „ПОД ПЪТЯ“ и са общинска собственост. Района се обособи като вилна зона и в последните години има инвестиционен интерес.

Кметски наместник
/Х.Медникаров/



Препис-извлечение от Протокол № 52
от заседание на Общински съвет,
проведено на 30.03.2023 г.

ОТНОСНО: Откриване процедура за приватизация за общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот № 14235.527.9 по Плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007г. на Областния управител на Област Велико Търново, находящ се в землището на с. Габровци, Община Велико Търново, местност „Под пътя – Шодековци“ – собственост на Община Велико Търново.

РЕШЕНИЕ № 1289

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3, т.2, във вр. с чл. 1, ал. 2, т. 6, предл. 1 и чл.4, ал.4 от ЗПСК, Великотърновски общински съвет реши:

1. Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот № 14235.527.9 по Плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007 г. на Областния управител на Област Велико Търново, находящ се в землището на с. Габровци, Община Велико Търново, местност „Под пътя – Шодековци“ – собственост на Община Велико Търново.

2.Забранява извършването на разпоредителни сделки с имота, сключването на договори с предмет имота по т.1: за придобиване дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на общинския съвет.

3.Възлага на общинска агенция за приватизация да подготви и осъществи приватизационната сделка за имота по установения от закона ред и приетите решения от Общинския съвет.

II. Възлага на общинската администрация при актуализация на Инвестиционната програма на Община Велико Търново към обектите с източник на финансиране от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи” да бъдат включени обекти на територията на с. Габровци на стойност до 30 % от постъпленията от продажбата на описания в т. I.1 обект .

ВЯРНО:
/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Надзорния съвет за приватизация и
следприватизационен контрол

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Рех. № 2886/23.03.23

ОТНОСНО: Откриване процедура за приватизация за общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот № 14235.527.17 по Плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007 г. на Областния управител на Област Велико Търново, находящ се в землището на с. Габровци, Община Велико Търново, местност „Под пътя – Шодековци“ – собственост на Община Велико Търново

Уважаеми общински съветници ,

С Решение № 1224 на Общински съвет Велико Търново, взето по Протокол № 49 от 26.01.2023 г., е приет Годишният план за приватизация на общинската собственост в Община Велико Търново за 2023 година и е утвърден Списък на обектите, включени в този годишен план – представляващ Приложение № 1 към това решение. Под № 28, в този Списък е включен Поземлен имот с идентификатор 14235.527.17 с. Шодековци, м. "Под пътя" - собственост на Община Велико Търново.

Имотът представлява ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 14235.527.17 по Плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007 г. на Областния управител на Област Велико Търново, находящ се в землището на с. Габровци, Община Велико Търново, местност „Под пътя – Шодековци“, с площ от 433 кв.м., девета категория, с начин на трайно ползване – изоставени територии за трайни насаждения. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 7537/23.02.2023 година и е издадена скица от Община Велико Търново с изх. № 80-323-3 / 25.01.2023 г.

Във връзка с подготовка на обекта за приватизация в ОБАП е постъпила обяснителна записка от кметство с. Габровци (към предложение с регистрационен индекс № 1030-00-19 от 19.11.2022 г. относно включване в Годишния пран за приватизация за 2023 година на поземлени имоти с № 527.9, № 527.17, № 527.18 и № 527.19 по плана на новообразуваните имоти на с. Габровци), от която е видно, че трайните насаждения, с които е заета територията на ПИ № 527.17, представляват овощни дървесни видове (сливи, ябълки и др.). Това определя вида и характера на имота като такъв, който се използва за стопански цели.

Във връзка с изложеното НСПСК предлага на Общинския съвет да вземе следното РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3, т.2, във вр. с чл. 1, ал. 2, т. 6, предл. 1 и чл.4, ал.4 от ЗПСК, Великотърновски общински съвет реши:

1. Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот № 14235.527.17 по Плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007 г. на Областния управител на Област Велико Търново, находящ се в землището на с. Габровци, Община Велико Търново, местност „Под пътя – Шодековци“ – собственост на Община Велико Търново.

2.Забранява извършването на разпоредителни сделки с имота, сключването на договори с предмет имота по т.1: за придобиване дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на Общинския съвет.

3.Възлага на Общинска агенция за приватизация да подготви и осъществи приватизационната сделка за имота по установения от закона ред и приетите решения от Общинския съвет.

II. Възлага на общинската администрация при актуализация на Инвестиционната програма на Община Велико Търново към обектите с източник на финансиране от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи“ да бъдат включени обекти на територията на с. Габровци на стойност до 30 % от постъпленията от продажбата на описания в т. I.1 обект .

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК :

(В. Тошков)



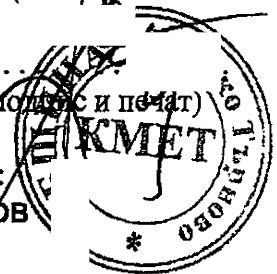
Служба по вписванията гр. Велико Търново
Вх. рег. № 1680
Акт № 79 том 11 дело № 1046/20
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотн. партида _____ кв. № _____
Съдия по вписванията: _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

.....
(име, фамилия)



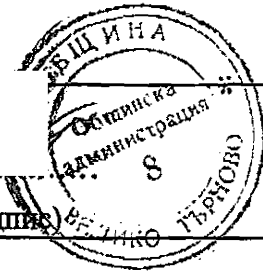
АКТ № 7537

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 38

Досие 7537

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.02.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ, §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Изоставени територии за трайни насаждения /Земя по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №527.17 /пет две седем точка едно седем/, с площ 433 кв.м /четирисотин тридесет и три квадратни метра/, Девета категория, местност "Под пътя - Шодековци" в землището на с. Габровци.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Габровци, Община Велико Търново, местност "Под пътя - Шодековци" ПИ № 527.17 по плана на новообразуваните имоти на с. Габровци Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ № 527.9 - Изостав. тр. насаждения ИЗТОК: Землищна граница ЮГ: Землищна граница ЗАПАД: ПИ № 527.7 - Полски път
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	17.70 лв. /седемнадесет лева и седемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	 (Подпис) <i>С</i>
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №80-323-7/25.01.2023 г. и Удостоверение за характеристики на имота №87/ 06.02.2023г. на Община Велико Търново, Удостоверение №5401000790/08.02.2023г. за данъчна оценка на имота, Протокол от 23.02.2023г. на Комисия, назначена със Заповед №РД22-355/13.02.2023г. на Кмета на Община Велико Търново. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007 г. на Областен управител гр. Велико Търново е одобрен плана на новообразуваните имоти на с. Габровци.	

СКИЦА

80-320-3/25.01.2007
г.

М 1:1000

На новообразуван имот № 17, кадастрален район 527 по ПНИ на с.ГАБРОВЦИ, код по ЕКАТТЕ: 14235, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед № СА-02-11-22 от 10.04.2007 г. на ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Новообразуваният имот е собственост на:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО-64, номер 5013, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, пл. "МАЙКА БЪЛГАРИЯ" № 2, п.код:5000

Документ: № от г.

Вид територия : Селско стопанство

Площ на новообразувания имот: 0.433 дка

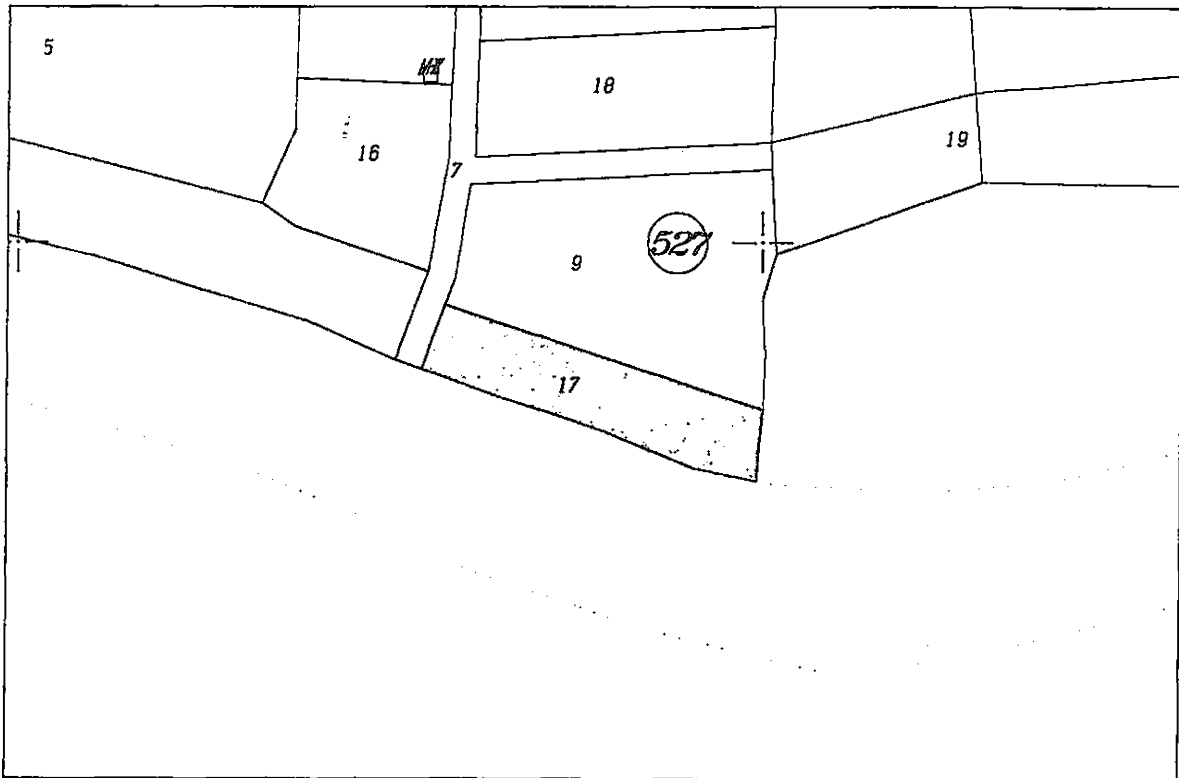
Вид собственост: Частна

Категория на имота: IX

НТП : Изоставени територии за крайни насаждения

Парцелът се намира в местността местност ПОД ПЪТЯ - Шодековци при граници и съседи:

1. Землищна граница
2. 05270007 Полски път
3. 05270009 Изостав.тр.нас.



Начертал: _____

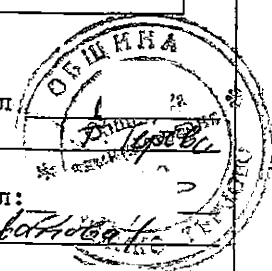
Проверил: _____

Заверил: _____

/инж.В.Миткова/

Скицата е платена с квитанция осв.
С.У.Н.

Съгласувал _____
/Директор дирекция „СУТ“/



СЛУЖЕБНО!

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е

№ 88 / 1 06.12 2023 год.

Община Велико Търново, издава настоящото относно характеристиките на поземлен имот по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, местност Под пътя – Шодековци, землище с. Габровци, общ. Велико Търново, както следва:

№ по ред	поземлен имот №	начин на трайно ползване	площ /дка/	категория на земята при неполивни условия	Отстояние до сроителните граници на населеното място /км/	Отстояние до пътна мрежа /км/
1.	527.17	Изоставени територии за трайни насаждения	0.433	IX	0,201	0,058

Настоящото удостоверение се издава да послужи за изготвяне на данъчна оценка на имота.

МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА

Началник отдел „Управление на собствеността“

ИНЖ. ВАЛЕНТИНА МИТКОВА

Началник отдел „Териториално развитие“

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 16 / 1 06.02 2023 год.

ЗА ИЗГОТВЯНЕ ОЦЕНКА НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

На имот № 527.17, Местност "Под пътя-Шодековци"

собственост на: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Землище с. Габровци, ЕКАТТЕ 14235, Община ВЕЛИКО ТЪРНОВО

1. НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ	ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ
2. КАТЕГОРИЯ НА ИМОТА	IX кат.
3. ПЛОЩ НА ИМОТА	0,433 дка
4. ПОЛИВНИ УСЛОВИЯ	НЕ
5. ОТСТОЯНИЕ ОТ ОСНОВНИ ПАЗАРИ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО	25 км
6. ОТСТОЯНИЕ ДО СТР. ГРАНИЦИ НА НАСЕЛЕНОТО МЯСТО	0.201 км
7. ГРАНИЧИ С АВТОМАГИСТРАЛИ ИЛИ ПЪТИЩА I И II КЛАС	НЕ
8. РАЗПОЛОЖЕН ДО 100 м ОТ АВТОМАГИСТРАЛИ ИЛИ ПЪТИЩА I И II КЛАС	НЕ
9. ГРАНИЧИ С ПЪТИЩА III КЛАС	НЕ
10. РАЗПОЛОЖЕН ДО 100 м ОТ ПЪТИЩА III КЛАС	НЕ
11. ГРАНИЧИ С ОБЩИНСКИ ПЪТИЩА С ТРАЙНА НАСТИЛКА	НЕ
12. КАТЕГОРИЯ НА НАСЕЛЕНОТО МЯСТО	8
13. БОНИТЕТЕН БАЛ ЗА ОРИЕНТ. ТЮТЮН	-
14. БОНИТЕТЕН БАЛ ЗА КАРТОФИ	-

Настоящото удостоверение е неразделна част от оценката и същата се заверява след неговото представяне.

МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА*Началник отдел „Управление на собствеността“***инж. ВАЛЕНТИНА МИТКОВА***Началник отдел „Териториално развитие“*



Изх. № 5401000790 / 08.02.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5051 с.ГАБРОВЦИ , описание на земята: местност "Под пътя - Шодековци" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	14235.527.17	Категория IX	433.00	17.70

данъчната оценка на гореописания имот е: 17.70 лв. словом:
СЕДЕМНАДЕСЕТ ЛВ. И 70 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

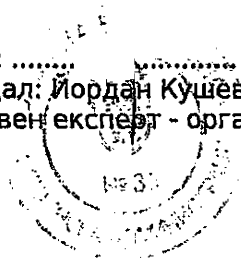
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2023 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000790/08.02.2023 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО актуални към 08.02.2023 г.

Подпис:
Издад: Йордан Кушев
главен експерт - орган по приходите



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

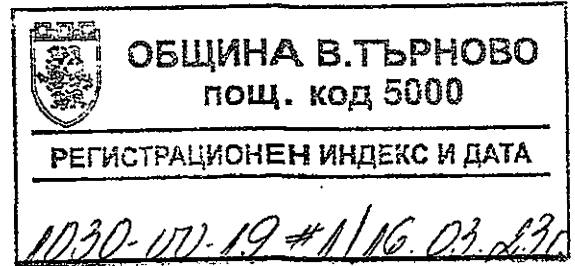
☎ пл. „Майка България“ №2, 5000 Велико Търново
☎ 062/ 619 304, факс: 062/ 627 997
✉ mayorvt@vt.bla-bg.com

VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

☎ 2, Maika Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997
✉ mayorvt@vt.bla-bg.com

КМЕТСТВО с. ГАБРОВЦИ, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ДО ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към Предложение с рег.индекс № 1030-00-19/ 24.11.2022 година

Уважаема г-жо Данева,

Във връзка с подадено от мен предложение, с регистрационен индекс № 1030-00-19 от 19.11.2022 година относно, включване в Годишния план за приватизация за 2023 година на поземлени имоти с № 527.9, № 527.17, № 527.18 и № 527.19, местност „Под пътя“ по плана на новообразуваните имоти на с.Габровци, Ви уведомявам, че трайните насаждения, с които са заети териториите на посочените поземлени имоти представляват овощни дървесни видове (сливи, ябълки и др.).

Кметски наместник:

/ Христо Медников /

14.03.2023 г.

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Ел. пощ. „Майка България“ №2, 5000 Велико Търново
☎ 062/619 304, факс: 062/627 997
✉ mayorvt@vt.bla-bg.com



VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

Ел. пощ. 2, Maika Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997
✉ mayorvt@vt.bla-bg.com

КМЕТСТВО с.ГАБРОВЦИ общ. В.ТЪРНОВО

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА В.ТЪРНОВО

ИНЖ. Д. ПАНОВ

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Христо Медникаров
Кметски наместник с. Габровци

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

1030-00-19 / 19.06.2023

Уважаеми г-н Панов,

Предлагам в приватизационната програма на община В.Търново за 2023г. да се включат следните имоти на територията на кметство с. Габровци.

1. 14235.527.18- 603 м²
2. 14235.527.9- 1000м²
3. 14235.527.17- 433 м²
4. 14235.527.19 – 762м²

Имотите се намират в с. Шодековци в местност „ПОД ПЪТЯ“ и са общинска собственост. Района се обособи като вилна зона и в последните години има инвестиционен интерес.

Кметски наместник
/Х.Медникаров/



ISO 9001:2015
ISO 14001:2015

Препис-извлечение от Протокол № 52
от заседание на Общински съвет,
проведено на 30.03.2023 г.

ОТНОСНО: Откриване процедура за приватизация за общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот № 14235.527.17 по Плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007 г. на Областния управител на Област Велико Търново, находящ се в землището на с. Габровци, Община Велико Търново, местност „Под пътя – Шодековци“ – собственост на Община Велико Търново.

РЕШЕНИЕ № 1290

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3, т.2, във вр. с чл. 1, ал. 2, т. 6, предл. 1 и чл.4, ал.4 от ЗПСК, Великотърновски общински съвет реши:

1. Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот № 14235.527.17 по Плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007 г. на Областния управител на Област Велико Търново, находящ се в землището на с. Габровци, Община Велико Търново, местност „Под пътя – Шодековци“ – собственост на Община Велико Търново.

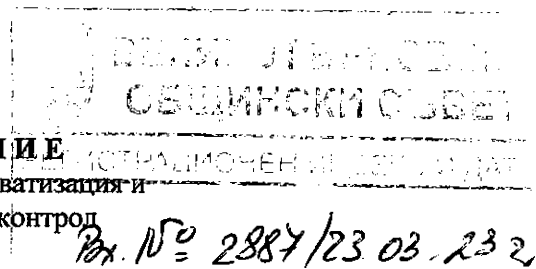
2.Забранява извършването на разпоредителни сделки с имота, сключването на договори с предмет имота по т.1: за придобиване дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на общинския съвет.

3.Възлага на общинска агенция за приватизация да подготви и осъществи приватизационната сделка за имота по установения от закона ред и приетите решения от общинския съвет.

II. Възлага на общинската администрация при актуализация на Инвестиционната програма на Община Велико Търново към обектите с източник на финансиране от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи” да бъдат включени обекти на територията на с. Габровци на стойност до 30 % от постъпленията от продажбата на описания в т. I.1 обект .

ВЯРНО:
/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Надзорния съвет за приватизация и
следприватизационен контрол

ОТНОСНО: Откриване процедура за приватизация за общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот № 14235.527.19 по Плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007 г. на Областния управител на Област Велико Търново, находящ се в землището на с. Габровци, Община Велико Търново, местност „Под пътя – Шодековци“ – собственост на Община Велико Търново

Уважаеми общински съветници ,

С Решение № 1224 на Общински съвет Велико Търново, взето по Протокол № 49 от 26.01.2023 г., е приет Годишният план за приватизация на общинската собственост в Община Велико Търново за 2023 година и е утвърден Списък на обектите, включени в този годишен план – представляващ Приложение № 1 към това решение. Под № 29, в този Списък е включен Поземлен имот с идентификатор 14235.527.19 с. Шодековци, м. "Под пътя" - собственост на Община Велико Търново.

Имотът представлява ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 14235.527.19 по Плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007 г. на Областния управител на Област Велико Търново, находящ се в землището на с. Габровци, Община Велико Търново, местност „Под пътя – Шодековци“, с площ от 762 кв.м., девета категория, с начин на трайно ползване – използвани територии, заети с трайни насаждения. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 7539/23.02.2023 година и е издадена скица от Община Велико Търново с изх. № 80-323-5 / 25.01.2023 г.

Във връзка с подготовка на обекта за приватизация в ОБАП е постъпила обяснителна записка от кметство с. Габровци (към предложение с регистрационен индекс № 1030-00-19 от 19.11.2022 г. относно включване в Годишния пран за приватизация за 2023 година на поземлени имоти с № 527.9, № 527.17, № 527.18 и № 527.19 по плана на новообразуваните имоти на с. Габровци), от която е видно, че трайните насаждения, с които е заета територията на ПИ № 527.19, представляват овощни дървесни видове (сливи, ябълки и др.). Това определя вида и характера на имота като такъв, който се използва за стопански цели.

Във връзка с изложеното НСПСК предлага на Общинския съвет да вземе следното РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3, т.2, във вр. с чл. 1, ал. 2, т. 6, предл. 1 и чл.4, ал.4 от ЗПСК, Великотърновски общински съвет реши:

1. Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот № 14235.527.19 по Плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007 г. на Областния управител на Област Велико Търново, находящ се в землището на с. Габровци, Община Велико Търново, местност „Под пътя – Шодековци“ – собственост на Община Велико Търново.

2.Забранява извършването на разпоредителни сделки с имота, сключването на договори с предмет имота по т.1: за придобиване дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на Общинския съвет.

3.Възлага на Общинска агенция за приватизация да подготви и осъществи приватизационната сделка за имота по установения от закона ред и приетите решения от Общинския съвет.

II. Възлага на общинската администрация при актуализация на Инвестиционната програма на Община Велико Търново към обектите с източник на финансиране от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи“ да бъдат включени обекти на територията на с. Габровци на стойност до 30 % от постъпленията от продажбата на описания в т. I.1 обект .

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК :

(В. Тодков)



№ 7539

Служба по вписванията гр. Велико Търново

Вх. рег. № 11024 / 2023

Акст. № 40 том IV / дело № 1028 / 20 23

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотни картици

Кв. № _____ / 20 г.

Служба по вписванията: 7539 - 03 - 2023

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис)

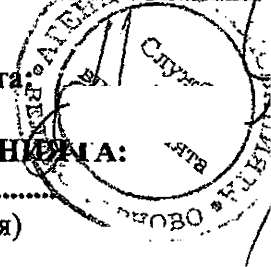
КМЕТ НА ОБЩИНА
 д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
 (име, фамилия)




АКТ № 7539
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 38

Досие 7539

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.02.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ, §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Използвани територии, заети с трайни насаждения /Земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №527.19 /пет две седем точка едно девет/, с площ 762 кв.м /седемстотин шестдесет и два квадратни метра/, Девета категория, местност "Под пътя - Шодековци" в землището на с. Габровци.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Габровци, Община Велико Търново, местност "Под пътя - Шодековци" ПИ № 527.19 по плана на новообразуваните имоти на с. Габровци Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ № 527.10 - Тр. насаждения; 527.11- Изостав. тр. насаждения ИЗТОК: Землищна граница ЮГ: Землищна граница ЗАПАД: ПИ №527.9 - Изостав. тр. насаждения; ПИ № 527.7 - Полски път
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	31.20 лв. /тридесет и един лева и двадесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	 (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №80-325-5/25.01.2023 г. и Удостоверение за характеристики на имота №88/06.02.2023г. на Община Велико Търново, Удостоверение №5401000793/08.02.2023г. за данъчна оценка на имота, Протокол от 23.02.2023г. на Комисия, назначена със Заповед №РД22-355/13.02.2023г. на Кмета на Община Велико Търново. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007 г. на Областен управител гр. Велико Търново е одобрен плана на новообразуваните имоти на с. Габровци.	

СКИЦА

80-325-5 / 25.01.2007 г.

М 1:1000

На новообразуван имот № 19, кадастрален район 527 по ПНИ на с.ГАБРОВЦИ, код по ЕКАТТЕ: 14235, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед № СА-02-11-22 от 10.04.2007 г. на ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Новообразуваният имот е собственост на:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО-64, номер 5013, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, пл. "МАЙКА БЪЛГАРИЯ" № 2, п.код:5000

Документ: № от г.

Вид територия :Селско стопанство

Площ на новообразувания имот: 0.762 дка

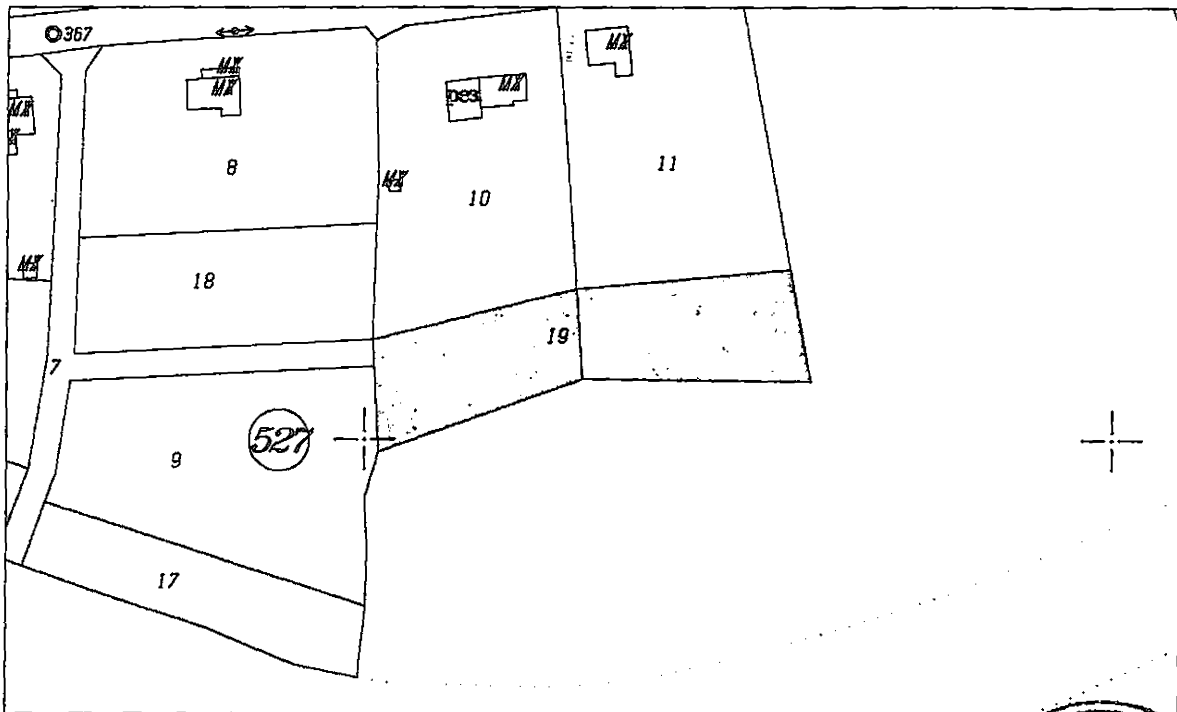
Вид собственост: Частна

Категория на имота: IX

НТП : Използувани територии,заети с трайни насаждения

Парцелът се намира в местността местност ПОД ПЪТЯ - Шодековци при граници и съседи:

1. 05270007 Полски път
2. 05270009 Изостав.тр.нас.
3. Землищна граница
4. 05270011 Изостав.тр.нас.
5. 05270010 Тр. насаждения



Начертал Обп. [Signature]
 Проверил [Signature]
 Заверил: [Signature]
 /инж. В. Милкова/

Скицата е платена с квитанция ОСВ
САУН.

Съгласувал [Signature]
 /Директор дирекция "СУТ"/

СЛУЖЕБНО!

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е

№ 88 / 1 06.02 2023 год.

Община Велико Търново, издава настоящото относно характеристиките на поземлен имот по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, местност Под пътя – Шодековци, землище с. Габровци, общ. Велико Търново, както следва:

№ по ред	поземлен имот №	начин на трайно ползване	площ /дка/	категория на земята при неполивни условия	Отстояние до строителните граници на населеното място /км/	Отстояние до пътна мрежа /км/
1.	527.19	Използвани територии заети с трайни насаждения	0.762	IX	0,129	0,035

Настоящото удостоверение се издава да послужи за изготвяне на данъчна оценка на имота.

МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА

Началник отдел „Управление на собствеността“

ИНЖ. ВАЛЕНТИНА МИТКОВА

Началник отдел „Териториално развитие“

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 89 / 1 06.02. 2023 год.

ЗА ИЗГОТВЯНЕ ОЦЕНКА НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

На имот № 527.19, Местност "Под пътя-Шодековци"

собственост на: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Землище с. Габровци, ЕКАТТЕ 14235, Община ВЕЛИКО ТЪРНОВО

1. НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ	ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ
2. КАТЕГОРИЯ НА ИМОТА	IX кат.
3. ПЛОЩ НА ИМОТА	0,762 дка
4. ПОЛИВНИ УСЛОВИЯ	НЕ
5. ОТСТОЯНИЕ ОТ ОСНОВНИ ПАЗАРИ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО	25 км
6. ОТСТОЯНИЕ ДО СТР. ГРАНИЦИ НА НАСЕЛЕНОТО МЯСТО	0.129 км
7. ГРАНИЧИ С АВТОМАГИСТРАЛИ ИЛИ ПЪТИЩА I И II КЛАС	НЕ
8. РАЗПОЛОЖЕН ДО 100 м ОТ АВТОМАГИСТРАЛИ ИЛИ ПЪТИЩА I И II КЛАС	НЕ
9. ГРАНИЧИ С ПЪТИЩА III КЛАС	НЕ
10. РАЗПОЛОЖЕН ДО 100 м ОТ ПЪТИЩА III КЛАС	НЕ
11. ГРАНИЧИ С ОБЩИНСКИ ПЪТИЩА С ТРАЙНА НАСТИЛКА	НЕ
12. КАТЕГОРИЯ НА НАСЕЛЕНОТО МЯСТО	8
13. БОНИТЕТЕН БАЛ ЗА ОРИЕНТ. ТЮТЮН	-
14. БОНИТЕТЕН БАЛ ЗА КАРТОФИ	-

Настоящото удостоверение е неразделна част от оценката и същата се заверява след неговото представяне.

МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА*Началник отдел „Управление на собствеността“***инж. ВАЛЕНТИНА МИТКОВА***Началник отдел „Териториално развитие“*



Изх. № 5401000793 / 08.02.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5051 с.ГАБРОВЦИ , описание на земята: местност "Под пътя - Шодековци" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	14235.527.19	Категория IX	762.00	31.20

данъчната оценка на гореописания имот е: 31.20 лв. словом:
ТРИДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 20 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

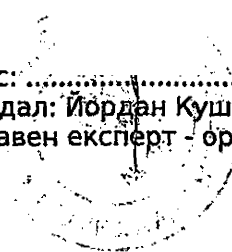
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2023 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000793/08.02.2023 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО / актуални към 08.02.2023 г.

Подпис:
Издаде: Йордан Кушев
главен експерт - орган по приходите



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

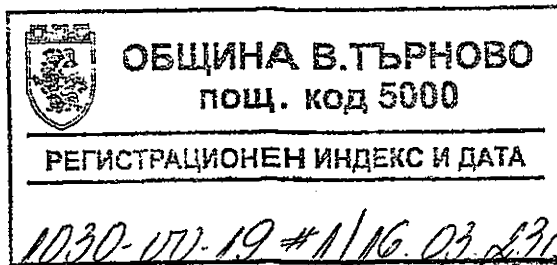
☎ пл. „Майка България“ №2, 5000 Велико Търново
☎ 062/ 619 304, факс: 062/ 627 997
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com

VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

☎ 2, Maika Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com

КМЕТСТВО с. ГАБРОВЦИ, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ДО ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към Предложение с рег.индекс № 1030-00-19/ 24.11.2022 година

Уважаема г-жо Данева,

Във връзка с подадено от мен предложение, с регистрационен индекс № 1030-00-19 от 19.11.2022 година относно, включване в Годишния план за приватизация за 2023 година на поземлени имоти с № 527.9, № 527.17, № 527.18 и № 527.19, местност „Под пътя“ по плана на новообразуваните имоти на с.Габровци, Ви уведомявам, че трайните насаждения, с които са заети териториите на посочените поземлени имоти представляват овощни дървесни видове (сливи, ябълки и др.).

Кметски наместник:

/ Христо Медников /

14.03.2023 г.



КМЕТСТВО с.ГАБРОВЦИ общ. В.ТЪРНОВО

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА В.ТЪРНОВО

ИНЖ. Д. ПАНОВ

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000



РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА



1030-00-19 / Х. М. Медникаров

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Христо Медникаров
Кметски наместник с. Габровци

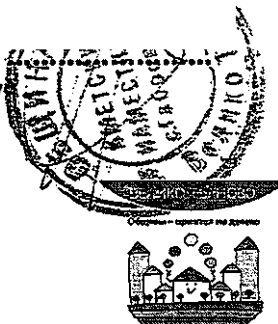
Уважаеми г-н Панов,

Предлагам в приватизационната програма на община В.Търново за 2023г. да се включат следните имоти на територията на кметство с. Габровци.

1. 14235.527.18- 603 м²
2. 14235.527.9- 1000м²
3. 14235.527.17- 433 м²
4. 14235.527.19 – 762м²

Имотите се намират в с. Шодековци в местност „ПОД ПЪТЯ“ и са общинска собственост. Района се обособи като вилна зона и в последните години има инвестиционен интерес.

Кметски наместник
/Х.Медникаров/



Препис-извлечение от Протокол № 52
от заседание на Общински съвет,
проведено на 30.03.2023 г.

ОТНОСНО: Откриване процедура за приватизация за общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот № 14235.527.19 по Плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007 г. на Областния управител на Област Велико Търново, находящ се в землището на с. Габровци, Община Велико Търново, местност „Под пътя – Шодековци“ – собственост на Община Велико Търново

РЕШЕНИЕ № 1291

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3, т.2, във вр. с чл. 1, ал. 2, т. 6, предл. 1 и чл.4, ал.4 от ЗПСК, Великотърновски общински съвет реши:

1. Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот № 14235.527.19 по Плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007 г. на Областния управител на Област Велико Търново, находящ се в землището на с. Габровци, Община Велико Търново, местност „Под пътя – Шодековци“ – собственост на Община Велико Търново.

2.Забранява извършването на разпоредителни сделки с имота, сключването на договори с предмет имота по т.1: за придобиване дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на Общинския съвет.

3.Възлага на общинска агенция за приватизация да подготви и осъществи приватизационната сделка за имота по установения от закона ред и приетите решения от общинския съвет.

II. Възлага на общинската администрация при актуализация на Инвестиционната програма на Община Велико Търново към обектите с източник на финансиране от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи“ да бъдат включени обекти на територията на с. Габровци на стойност до 30 % от постъпленията от продажбата на описания в т. I.1 обект .

ВЯРНО:
/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ