

ПРЕДЛОЖЕНИЕ РЕГИСТРАЦИОНЕН
от Надзорния съвет за приватизация и
следприватизационен контрол

№ 2954/19.04.23г.

ОТНОСНО: Откриване процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Самостоятелен обект с идентификатор 36837.501.957.1.2 по КККР на гр. Килифарево, на I етаж от сграда с идентификатор 36837.501. 957.1 по КККР на гр. Килифарево, разположена в ПИ с идентификатор 36837.501.957, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж“ – собственост на Община Велико Търново.

Уважаеми общински съветници ,

С Решение № 1224 на Общински съвет Велико Търново, взето по Протокол № 49 от 26.01.2023 г., е приет Годишният план за приватизация на общинската собственост в Община Велико Търново за 2023 година и е утвърден Списък на обектите, включени в този годишен план – представляващ Приложение № 1 към това решение. Под № 23, в този Списък е включен самостоятелен обект в сграда с идентификатор 36837.501.957.1.2 по КККР на гр.Килифарево, с предназначение: за културна и обществена дейност - собственост на Община Велико Търново.

Самостоятелният обект с идентификатор 36837.501. 957.1.2 по КККР на гр.Килифарево е със ЗП 29 кв.м. и с предназначение – за културна и обществена дейност. Обектът се намира на 1 етаж в сграда с идентификатор 36837.501.957.1, разположена в ПИ с идентификатор 36837.501.957, с административен адрес ул.”Георги Димитров” № 39, гр.Килифарево, заедно със 17,50% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху ПИ с идентификатор 36837.501.957, съобразно ЗП на самостоятелния обект. За същият е съставен Акт за частна общинска собственост № 7483/20.10.2022 година и е издадена скици от СГКК – Велико Търново.

Във връзка с изложеното НСПСК предлага на Общинския съвет да вземе следното РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3, т.2 и чл.4, ал.4 от ЗПСК, Великотърновски общински съвет реши:

1. Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Самостоятелен обект с идентификатор 36837.501.957.1.2 по КККР на гр. Килифарево, на I етаж от сграда с идентификатор 36837.501. 957.1 по КККР на гр. Килифарево, разположена в ПИ с идентификатор 36837.501.957, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж“ – собственост на Община Велико Търново.

2.Забранява извършването на разпоредителни сделки с имота, сключването на договори с предмет имота по т.1: за придобиване дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на Общинския съвет.

3.Възлага на Общинска агенция за приватизация да подготви и осъществи приватизационната сделка за имота по установения от закона ред и приетите решения от Общинския съвет.

II. Възлага на общинската администрация при актуализация на Инвестиционната програма на Община Велико Търново към обектите с източник на финансиране от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи” да бъдат включени обекти на територията на гр. Килифарево на стойност до 30 % от постъпленията от продажбата на описания в т. I.1 обект .

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК :

(В. Тождев)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

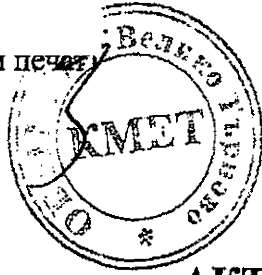
Служба по вписванията гр. Велико Търново
 Вх. рег. № 8685 / 317 - 11 до 2022 г.
 Акт. № 124 том XIII дело № 4029/2022
 Партидна книга: том _____ стр. _____
 Имотна партида _____ кв. № _____
 Съдия по вписванията: _____



УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА
 д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име, фамилия)



Вписване по ЗСЛВ
 Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
 (име, фамилия)

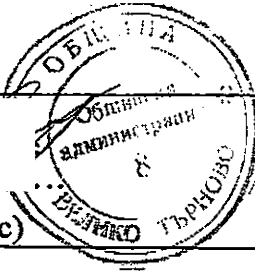
АКТ № 7483

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 38

Лосие 7483

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.10.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.59, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Килифарево с административен адрес: ул. „Георги Димитров“ №39 /тридесет и девет/, ет.1 /първи/, а именно: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 36837.501.957.1.2 /три шест осем три седем точка пет нула едно точка девет пет седем точка едно точка две/, находящ се в сграда №1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 36837.501.957 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Килифарево, с предназначение на самостоятелния обект: За културна и обществена дейност, със застроена площ 29,03 кв.м. /двадесет и девет цяло и три стотни квадратни метра/, заедно със 17,50 ид.ч. /седемнадесет цяло и петдесет стотни идеални части/ от общите части на сградата, построена в ПИ №957 /деветстотин петдесет и седем/ от кв. 64 /шестдесет и четири/, за който е отреден УПИ П - 955, 956, 957, 958 /две римско за имоти деветстотин петдесет и пет, деветстотин петдесет и шест, деветстотин петдесет и седем, деветстотин петдесет и осем/ по плана на гр. Килифарево.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Килифарево, ул. „Георги Димитров“ № 39, ет. 1, Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 36837.501.957.1.2 по ККР на гр. Килифарево, УПИ П-955,956,957,958 от кв. 64 по плана на гр. Килифарево Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: няма Под обекта: няма Над обекта: 36837.501.957.1.1
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1054.70 лв. /хиляда петдесет и четири лева и седемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №3722/18.01.2007г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УС	 (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Схема на самостоятелен обект в сграда №15-1132192-30.09.2022г. на СГКК - Велико Търново; Удостоверение №5401005544/12.10.2022г. за данъчна оценка на имота. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед №175/1982 г. на ОНС - Велико Търново е одобрен кадастралния и регулационен план на гр. Килифарево. Със Заповед РД-18-67/12.07.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК са одобрени КККР на гр. Килифарево	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tamovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-1132192-30.09.2022 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор 36837.501.957.1.2

Гр. Килифарево, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-67/12.07.2016 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния
обект: няма данни за изменение

Адрес на имота: гр. Килифарево, ул. ГЕОРГИ ДИМИТРОВ № 39, ет. 1

Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 36837.501.957.1,

предназначение: Жилищна сграда - многофамилна

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 36837.501.957

Предназначение на самостоятелния обект: За културна и обществена дейност

Брой нива на обекта: 1

Посочена в документа площ: 29.00 кв.м

Прилежащи части: 17.50 ид.ч. от общите части на сградата

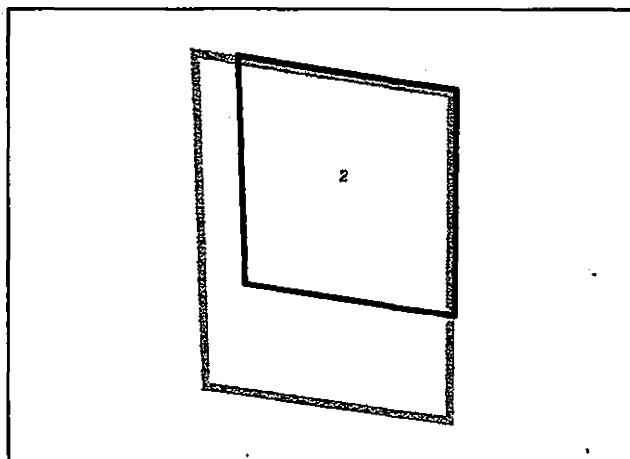
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: няма

Под обекта: няма

Над обекта: 36837.501.957.1.1



Стар идентификатор: няма

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

площ 29 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 29 том 4 рег. 1300 дело 743 от 06.02.2007г., издаден от ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Схема № 15-1132192-30.09.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-564599-29.09.2022 г.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СГКК ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Име: Отева Подпис



Име: Нели Отева