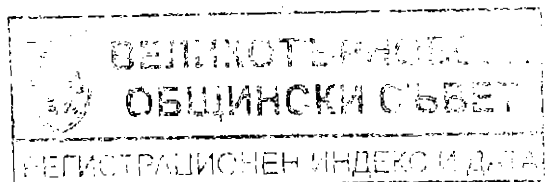


ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ № 2953 / 19.04.23
от Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол

ОТНОСНО: Откриване процедура за приватизация за общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 10447.512.38 по КККР на гр. Велико Търново, за който имот е отреден УПИ Х – „за производствени и складови дейности“ от кв.170 по ПУП на гр. Велико Търново“ – собственост на Община Велико Търново.

Уважаеми общински съветници ,

С Решение № 1224 на Общински съвет Велико Търново, взето по Протокол № 49 от 26.01.2023 г., е приет Годишният план за приватизация на общинската собственост в Община Велико Търново за 2023 година и е утвърден Списък на обектите, включени в този годишен план – представляващ Приложение № 1 към това решение. Под № 24, в този Списък е включен ПИ 10447.512.38 по КККР на гр. Велико Търново, за който е отреден УПИ Х от кв.170 - Гаров район - собственост на Община Велико Търново.

Поземленият имот с идентификатор 10447.512.38 по КККР на гр. Велико Търново е с площ 1339 кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект. За поземленият имот е отреден УПИ Х - „за производствени и складови дейности“ от кв.170 по ПУП на гр. Велико Търново. За същият е съставен Акт за частна общинска собственост № 6943/17.01.2020 година и са издадени скици от Община Велико Търново и от СГКК – Велико Търново.

Във връзка с изложеното НСПСК предлага на Общинския съвет да вземе следното РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3, т.2 и чл.4, ал.4 от ЗПСК, Великотърновски общински съвет реши:

1. Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 10447.512.38 по КККР на гр. Велико Търново, за който имот е отреден УПИ Х – „за производствени и складови дейности“ от кв.170 по ПУП на гр. Велико Търново“ – собственост на Община Велико Търново

2.Забранява извършването на разпоредителни сделки с имота, сключването на договори с предмет имота по т.1: за придобиване дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на Общинския съвет.

3.Възлага на Общинска агенция за приватизация да подготви и осъществи приватизационната сделка за имота по установения от закона ред и приетите решения от Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК :

(В. Дочков)

19.04.2023 г.

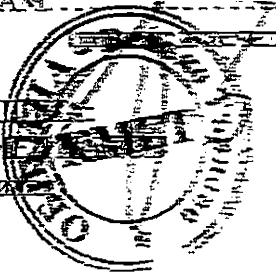


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА ИКОНОМИЧЕСКОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съдия по вписванията гр. Велико Търново
 466 128 - П/о/д/п/г
 № 03 стр. 7.11
 кв. № 20 г.

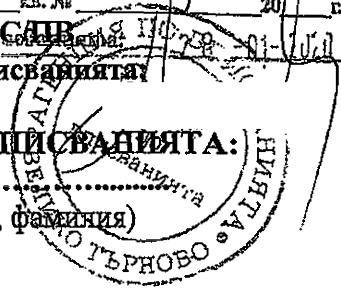
УТВЪРЖДАВАМ

ИМЕ НА ОБЩЕНО
 инж. ДАНИЕЛ
 (име, фамилия)



Вписване по ЗСНП
 Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
 (име, фамилия)



АКТ № 6943
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 35
 Досие 6943

А. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.01.2020 г.
Б. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1 и чл.59, ал.2 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
В. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, "Гаров район", представляващ поземлен имот с идентификатор № 10447.512.38 /едно нула четири четири седем точка пет едно две точка три осем/, по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, с площ 1339 кв.м. /хиляда триста тридесет и девет квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, а по ПУП-ПР на гр. В. Търново, представляващ УПИ X /десет римско/ от кв.170 /сто и седемдесет/ с отреджване "за производствени и складови дейности".
Г. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, кв. 170, УПИ X, ПИ с идентификатор 10447.512.38 Продължава в графа Забележки
Д. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ 10447.136.6; ИЗТОК: ПИ 10447.512.111; 10447.512.109; 10447.512.46 ЮГ: ПИ 10447.512.47 ЗАПАД: ПИ 10447.512.37
Е. ЦЕННА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	27886 лв. /двадесет и седем хиляди осемстотин осемдесет и шест лева/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №3302/04.07.2006г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПАВЛИНА ПЕТРОВА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" <p style="text-align: right;">..... (Подпис)</p>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица на поземлен имот №15-891706-02.10.2019г. на СГКК - Велико Търново; Скица №80-320-5/07.01.2020г. на Община Велико Търново; Удостоверение №5401000346/ 13.01.2020г. за данъчна оценка на имота; Заповед №РД 22-1067/04.07.2014г. на Кмета на Община Велико Търново за ЧИ на ПУП - ПР на гр. Велико Търново; Договор за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот от 30.08.2018г., вписан в Служба по вписванията – Велико Търново с вх. рег. №7697/27.09.2018г.; вписан в Служба по вписванията – В.Търново с вх. рег. №7699/27.09.2018г. Към графа № 4 Със Заповед №2333/17.04.1958г. на Министерство на комуналното стопанство, благоустройството и пътищата е одобрена регулацията на основения план на гр. В. Търново. Със Заповед №РД 22-1067/04.07.2014г. на Кмета на Община Велико Търново за ЧИ на ПУП - ПР се променят регулационните граници на УПИ Х от кв.170 по плана на гр. В.Търново. Със Заповед №РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново. Със Заповед №РД-18-552-14.01.2019 г. на Началника на СГКК - Велико Търново е одобрено последно изменение за имота в кадастралната карта на гр. Велико Търново.	

СЛУ

Велико
Търново
Кадастрална
служба
ЗП
Служба
по вписванията

СЛУ

СЛУ

СЛУ

СЛУ

СЛУ

СЛУ

СЛУ

СЛУ

СЛУ

СЛУ

СЛУ

СЛУ

СЛУ

СЛУ

СЛУ



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СОФИЯ 1618, вл. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/95 33 83
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
СТР. 1 ОТ 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

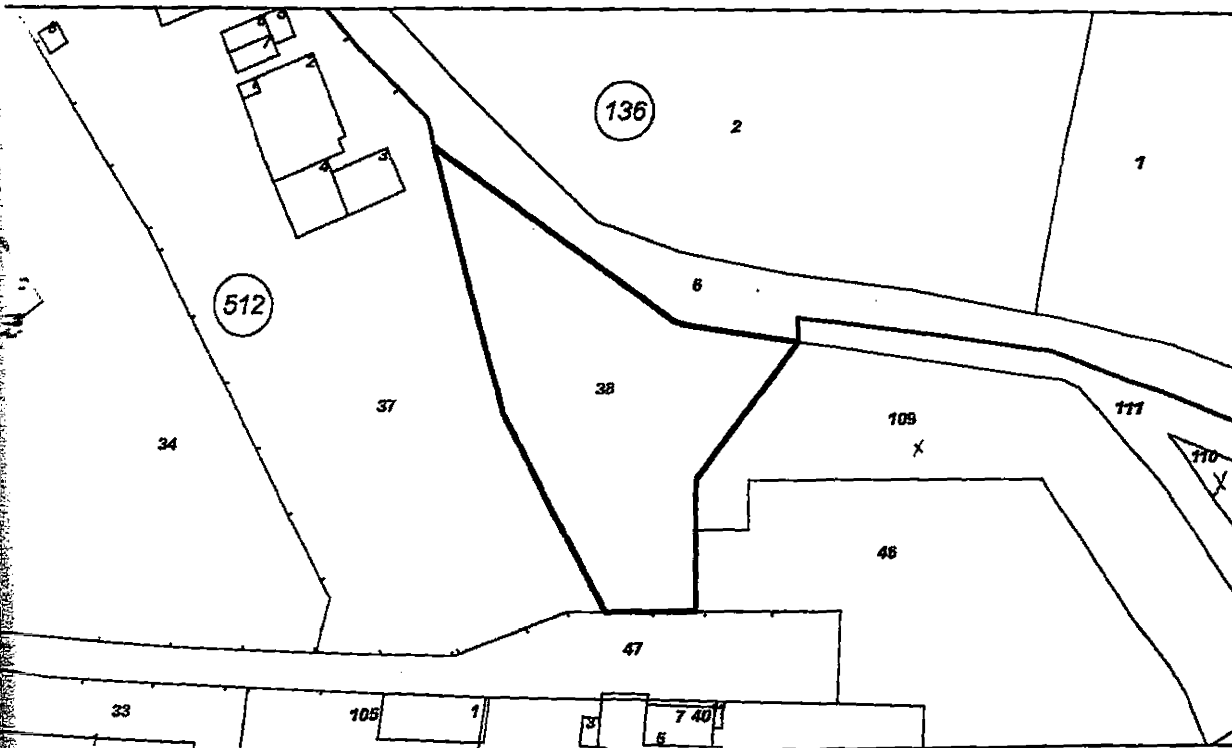
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т. СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tamovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-891706-02.10.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.512.38

- Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
- с кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
- на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
- последно изменение със заповед: 18-552-14.01.2019 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО
- Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, "Гаров район" № 12
- Площ: 1339 кв.м
- Зайно предназначение на територията: Урбанизирана
- начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Идентификатор: няма
по предходен план: квартал: 170, парцел: X
№: 10447.512.47, 10447.512.46, 10447.512.111, 10447.512.109, 10447.136.6, 10447.512.37

Адреси:

133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Занни за идеалните части

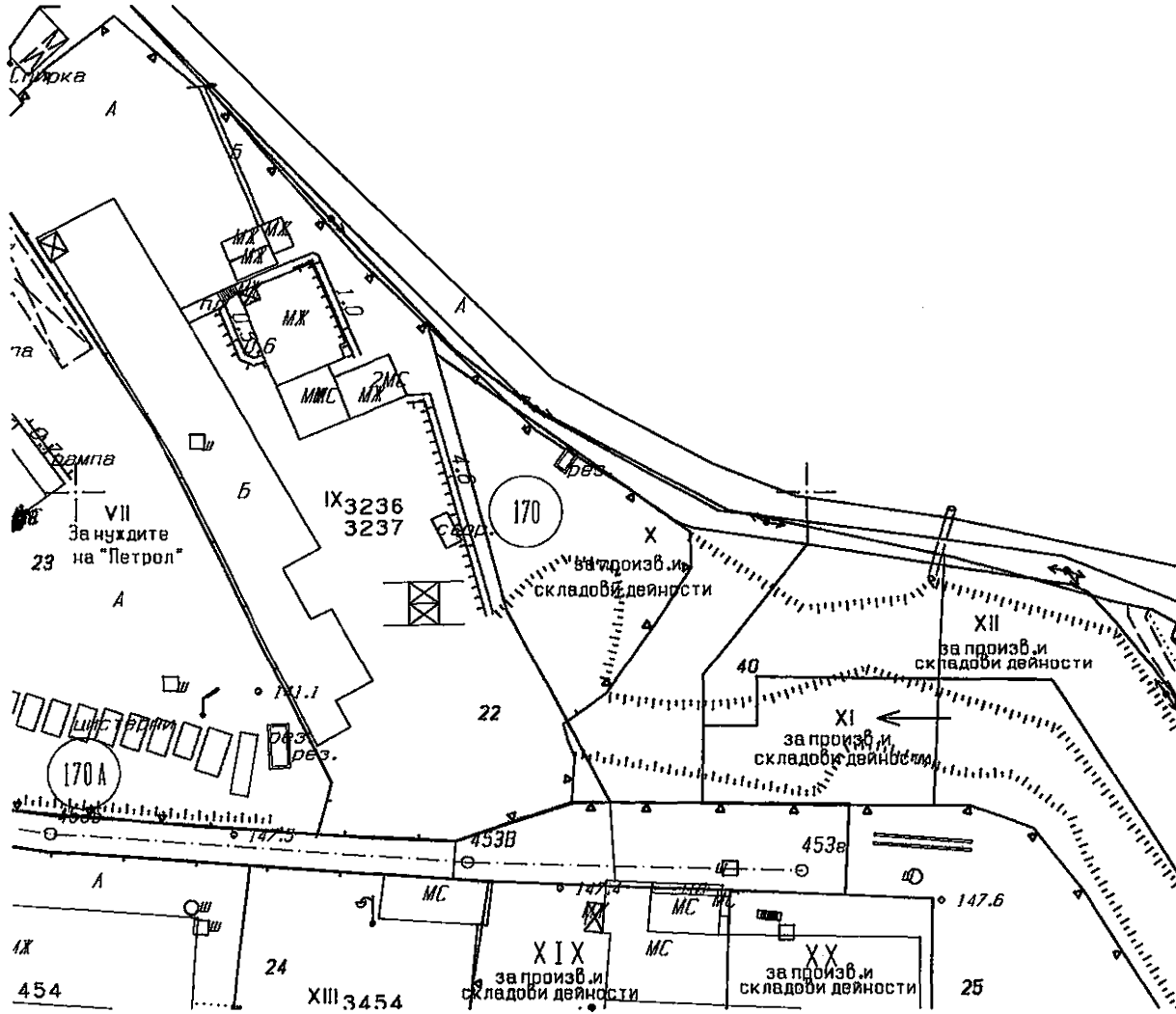
частна общинска собственост № 91 том 19 рег. 6713 от 04.08.2006 г. издаден от Служба по

в гр. Велико Търново

№ 15-891706-02.10.2019 г. издадена въз основа на
с вост. № 61-КСТ/02-01.10.2019 г.



Иван Анастасов /



СКИЦА № 80: 263-1

Дата: 14.04.2023г.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот 170

в стр. Квартал 170

по плана на гр. Велико Търново

М 1:1000

Одобрен със заповед № 2335/1958г.

РД 22-1063/2014г.

Имота е собственост /залисан/ на:

1. Община Велико Търново

2. 3. АЧОС № 6943/17.01.2020г.

по документ за собственост

За имота няма (няма) открити съдебни процедури

Имот..... е с площ: Кв.м

УТИ... X е с площ: 1339 Кв.м

скицата е платана с квитанция Освободена

Важи за: Служерна

Начертал: *Т. Калемарева*

Проверил: *М. Миткова*

Заверил: *инж. В. Миткова*

Съгласувал: *Директор дирекция СУТ*

Личната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ
 За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ
 За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ

За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП

Имотът X (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....