

ПРЕДЛОЖЕНИЕ Вх № 2952 / 19.04.23 г.
от Надзорния съвет за приватизация и
следприватизационен контрол

ОТНОСНО: Отмяна на решение № 1258 / 23.02.2023 г. на ВТОБС относно включване в Годишния план за приватизация за 2023 година и откриване процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 62517.500.1083 по КККР на с. Ресен, за който имот е отреден УПИ VII – „за болница“ от кв.33 по ПУП на с. Ресен, заедно с построена в него сграда“ – собственост на Община Велико Търново.

Уважаеми общински съветници ,

На проведеното на 14.02.2023 г. заседание на НСПСК беше внесено за разглеждане предложение за включване в Годишния план за приватизация за 2023 година и откриване процедура за приватизация за общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 62517.500.1083 по КККР на с. Ресен, за който имот е отреден УПИ VII – „за болница“ от кв.33 по ПУП на с.Ресен, заедно с построена в него сграда“ – собственост на Община Велико Търново. Това предложение е прието с решение № 2-3 на НСПСК и внесено за разглеждане от ОбС Велико Търново.

Предложението е изготвено въз основа на Предложение на Кмета на Община Велико Търново с рег. индекс 80-320-17#1/08.02.2023 г. и касае общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: УПИ VII, отреден „за болница“ от кв.33 по ПУП на с. Ресен, целият с площ от 2 648 кв.м., в който е построена двуетажна масивна сграда – здравен дом, със ЗП 280 кв.м. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 673/28.02.2000 година. Към това предложение са приложени материали установяващи, че в Община Велико Търново е образувана административна преписка по постъпило искане с вх. № 10 32-27/17.05.2022 от г-жа Йорданка Колева-кмет на с. Ресен. Същото съдържа предложение от незастроената територия на този имот да се обособи самостоятелен имот с площ от 1500 кв.м., която реално не се ползва и за придобиването на която е заявен инвеститорски интерес. Отправено е искане имотът да се включи в годишния план за приватизация.

В хода на така образуваната административна преписка е постъпило становище изх. № 08-00-704/02.12.2022 г. на Министъра на здравеопазването, с което е дадено съгласие относно разделянето на имота и при спазване на посочените в становището условия. След продължителна кореспонденция по тази преписка между отдел „Управление на собствеността“ и Дирекция „Строителство и устройство на територията“ е установено, че Дирекция „Строителство и устройство на територията“ не може да процедира служебна преписка по разделяне на имота и е необходимо да бъде възложено на външен изпълнител изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване с цел разделяне на два урегулирани поземлени имота.

Със свое решение № 1258 по протокол № 50 от 23.02.2023 г. Великотърновски общински съвет включва в Годишния план за приватизация за 2023 година и открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 62517.500.1083 по КККР на с. Ресен, за който имот е отреден УПИ VII – „за болница“ от кв.33 по ПУП на с. Ресен, заедно с построена в него сграда“ – собственост на Община Велико Търново.

След приемане на посоченото решение беше подготвено от ОБАП предложение за откриване процедура за изготвяне и одобряване на проект за ЧИ на ПУП – План за регулация и План за застрояване за „Поземлен имот с идентификатор 62517.500.1083 по КККР на с.Ресен, за който имот е отреден УПИ VII – „за болница“ от кв.33 по ПУП на с. Ресен, заедно с построена в него сграда“, с цел обособяване на два самостоятелни урегулирани поземлени имоти, при спазване изискванията на ЗУТ и на Закона за здравето. С това се целеше след извършване на регулационното разделяне, за продажба да

бъде обявена частта от имота, върху която не попада двуетажна масивна сграда – здравен дом. Поради постъпила устна информация, че е подготвена подписка от жителите на с. Ресен против приватизацията на посочения имот, това предложение не беше внесено за обсъждане в НСПСК.

В Община Велико Търново е постъпило писмо с регистрационен индекс № 94ВВ-5130-1/ 20.03.2023 г. от инж. Васил Енев Драганов – председател на инициативна група, с приложена към него подписка от жителите на с.Ресен, за незабавно прекратяване на приватизацията на УПИ VII от кв.33 по ПУП на с. Ресен, заедно с построена в него сграда „здравен дом“.

С писмо рег. индекс № 09-00-242/ 22.03.2023 г. на Община Велико Търново е постъпило писмо изх. № 2641/21.03.2023 г. на Председателя на ОбС Велико Търново, с което е препратена подписката на посочената инициативна група с идентично съдържание.

Във връзка с така постъпилите писма от Общинска агенция за приватизация Велико Търново е изискано становище от кмета на с. Ресен. С писмо с регистрационен индекс № 10-32-14/28.03.2023 г. е постъпило отговор от Кметство - с. Ресен, с което е дадено положително становище за прекратяване процедурата за приватизация на посочения имот.

Постъпилото в ОБАП В. Търново писмо от Председателя на ОбС Велико Търново с регистрационен индекс № 09-00-242/ 22.03.2023 г., съдържа резолюция от г-н Даниел Панов – Кмет на Община В. Търново за предприемане на действия по прекратяване на процедурата.

С оглед на така изложеното, НСПСК предлага на Общинския съвет да вземе следното РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 и т. 19 от ЗМСМА и чл. 3, ал. 3, т.2 от ЗПСК Великотърновски общински съвет

ИЗВАЖДА от Годишния план за приватизация за 2023 година и ПРЕКРАТЯВА откритата с решение № 1258 / 23.02.2023 г. процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 62517.500.1083 по КККР на с. Ресен, за който имот е отреден УПИ VII – „за болница“ от кв.33 по ПУП на с. Ресен, заедно с построена в него сграда“ – собственост на Община Велико Търново.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК :

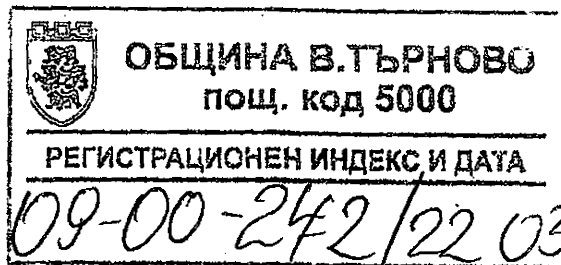
(В. Тошев)

19.04.2023 г.

ДО
ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Д. Панов
З. Спирidonov
М. Д. Димитров
М. С. Георгиев
Трудов. В. В.

Увх. № 2641/21.03.23г.



Приложено Ви изпращаме подписка от жителите на с. Ресен с Вх. № 2877/20. 03.2023 г. за сведение.

Приложение: съгласно текста.

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

© пл. „Майка България“ №2, 5000 Велико Търново
☎ 062/ 619 304, факс: 062/ 627 997
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com



VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

© 2, Malka Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com

КМЕТСТВО СЕЛО РЕСЕН

Изх. № 158 / 28.03.2023 г.

ДО

ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ
ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ

г-жа СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА
изпълняваща длъжността
изп. Директор на ОБАП

ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТСТВО СЕЛО РЕСЕН
10-32-14 | 28.03.2023

В ОТГОВОР НА ВАШ № 94ВВ-1530-1#1/28.03.2023 г.

Давам положително становище за прекратяване на откритата с решение № 1258 / 23.02.2023 г. на Великотърновски общински съвет процедура за приватизация на общински нежилищен имот , със стопанско предназначение, представляващ : „Поземлен имот с идентификатор 62517.500.1083 по КККР на с. Ресен , за който имот е отреден УПИ VII – „за болница“ от кв. 33 по ПУП на с. Ресен, заедно с построена в него сграда“ – собственост на Община Велико Търново.

С Уважение:

Албена Попова

„Главен специалист
в кметство с. Ресен

/ съгласно Заповед № 71 /27.12.2019 г.

На Кмета на с. Ресен /

ДО

К М Е Т

ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

КОПИЕ : ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО
г-н ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ

Д. Ша Даниел

*г-н Д. Георгиев
Инициативна група
с.п.а. с. Ресен
кв. 33
и неотвърсана Ресен
отв. г-н
г-н Драганов*

5130 1/201323

Уважаеми господин К М Е Т ,

Приложено Ви изпращаме ПОДПИСКА от жителите на с. Ресен , общ. Велико Търново за незабавно прекратяване на Приватизацията на УПИ VII ОТ КВ. 33 ПО ПЛАНА НА С. РЕСЕН , ЗАЕДНО С ПОСТРОЕНАТА В НЕГО СГРАДА „ЗДРАВЕН ДОМ“.

Приложение : съгласно текста.

инж. ВАСИЛ ДРАГАНОВ
Председател на Инициативна група
с п.а. с. Ресен . общ. Велико Търново ул. "Хр. Ботев" № 23 ,