

Препис-извлечение от Протокол № 52
от заседание на Общински съвет,
проведено на 30.03.2023 г.

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план - план за регулация и план за застрояване /ПУП-ПРЗ/ и план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване за ПИ с идентификатор 20242.83.923 и част от ПИ с идентификатор 20242.83.333 по КККР на гр. Дебелец, м. „Папик“, общ. Велико Търново за промяна предназначението и включване в регулационните граници на населеното място

Р Е Ш Е Н И Е № 1301

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 129, ал.1, чл.134, ал.2, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ), чл.110, ал.1, т.1 от същия закон, Положително становище от ТП Държавно стопанство „Болярка“ с рег. индекс и дата 5300-16208-2/04.03.2022г.; Писмо с рег.индекс и дата 94ЦЦ-2757-1#16/01.02.2022г. от Регионална дирекция по горите-Велико Търново, Съгласувателно писмо на РИОСВ - Велико Търново с изх. № 913/1/24.03.2020г. и Решение № 20 по Протокол № 2/15.02.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Великотърновски общински съвет одобрява:

1. Проект за подробен устройствен план - План за регулация /ПУП-ПР/ за ПИ с идентификатор 20242.83.923 и част от ПИ с идентификатор 20242.83.333 по КККР на гр. Дебелец, м. „Папик“, общ. Велико Търново:

- създаване на нов строителен квартал 1441;
- образуване на УПИ П-83923 „за жилищни нужди и обществено обслужване“ по имотните граници на ПИ с идентификатор 20242.83.923;
- промяна на улично-регулационната граница на улица с о.т.344а-345а-363-361-360-358 спрямо североизточната граница на новоурегулация УПИ П-83923 „за жилищни нужди и обществено обслужване“ стр.кв.1441;
- определяне на конкретно предназначение на новообразуваният УПИ П-83923 стр.кв.1441 в съответствие с плана за застрояване,

съгласно отразените в графичната част на проекта зачерквания, щриховки, линии, цифри и надписи със зелен и кафяв цвят.

2. Проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за промяна предназначението на ПИ с идентификатори 20242.83.923 и част от 20242.83.333 по КККР на гр. Дебелец, м. „Папик“, общ. Велико Търново от земеделска земя с НТП „нива“ и „широколистна гора“ в имот с предназначение „за жилищни нужди и обществено обслужване“.

За новообразувания имот УПИ П-83.923, „за жилищни нужди и обществено обслужване“ (проектен 20242.83.923) се създава режим на застрояване в

съответствие с устройствената зона, в която попадат (Жм), при следните показатели и условия:

- характер на застрояване - ниско, с височина до 10м;
- плътност на застрояване - max. 60%, коефициент на интензивност /Кинт/ - max. 1.2 и озеленена площ - min. 40%;
- начин на застрояване - свободно, обозначено с ограничителни линии;
- при запазване на съществуващите в имота сгради.

3. План-схема за електроснабдяване за новообразуван УПИ П-83.923 от кв. 1441 по плана на гр. Дебелец, общ. Велико Търново.

4. План-схема за водоснабдяване за новообразуван УПИ П-83.923 от кв. 1441 по плана на гр. Дебелец, общ. Велико Търново.

5. Дава съгласие Кмета на Община Велико Търново да проведе процедурата по чл.38 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи.

На основание чл. 215 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“, чрез Великотърновски общински съвет пред Административен съд – Велико Търново.

ВЯРНО:

/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ