

О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

ЗАПОВЕД

№ *РД-456-250*.....

гр. Велико Търново *14.03*... 2023 г.

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 53-841-3/05.10.2022г. от „ГАЛАКСИ ББ“ ЕООД, с ЕИК 203982242, със седалище и адрес на управление: гр. Бяла, ул. „Бунар Хисар“ № 6, е представен проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/, придружен от план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване за ПИ с идентификатор 10447.17.5 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Алмалъка“, община Велико Търново, с цел промяна предназначението му от земеделска земя с НТП „нива“ в имот за производствени и складови дейности.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ПУП-ПЗ, съгласно Заповед № РД 22-456/28.02.2022г. на Кмета на Община Велико Търново.

Представеният проект за ПУП-ПЗ и план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване за ПИ с идентификатор 10447.17.5 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Алмалъка“, община Велико Търново, е в съответствие с предвижданията на действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново - „Предимно производствена зона“ /Пп/.

Проектопредложението е съгласувано с РИОСВ - Велико Търново - писмо с техен изх. № 3550(1)/08.11.2021г. Представени са Здравно заключение с изх. № РД-259-41/30.08.2022г. на Директора на РЗИ - Велико Търново; съгласувана план-схема с „Електроразпределение Север“ АД на 30.06.2022г. и съгласувана план-схема с „ВиК Йовковци“ ООД на 20.06.2022г. и Удостоверение за поливност с № ПД-04-11-ВТ от 27.04.2022г. на „Напоителни системи“ ЕАД.

Проектът е процедуриран служебно по реда на чл. 128а, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Внесеният проект за ПУП-ПЗ, ведно с план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване за ПИ с идентификатор 10447.17.5 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Алмалъка“, е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок са постъпили възражение с рег.индекс и дата 94ТТ-2709-2/17.11.2022г. от Тодор Кръстев Ников. Същият се легитимира като собственик на ПИ с идентификатор 10447.17.6 по плана на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, явяващ се съседен на имота-предмет на плана (ПИ с идентификатор 10447.17.6), което обосновава качеството му на заинтересовано лице по смисъла на чл.131, ал.2, т.4 от ЗУТ. Възраженията са разгледани на заседание на ЕСУТ и не се уважават, тъй като проектната разработка не предвижда промяна в улично-регулационните граници и не нарушава права и законни интереси на жалбоподателя.

Проектопредложението е разгледано и прието с Решение № 22 по Протокол № 2/15.02.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 във връзка с чл.110, ал.1, т.3 и чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията и Решение № 22 по Протокол № 2/15.02.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

ОДОБРЯВАМ

1. Проект за подробен устройствен план-план за застрояване за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 10447.17.5 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Алмалъка“, общ. Велико Търново от земеделска територия с НТП „нива“ в имот за производствени и складови дейности.

За имота се създава режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада (Пп), при следните показатели и условия:

- характер на застрояване - ниско, с височина до 10м;
- плътност на застрояване - max. 60%, коефициент на интензивност /Кинт/ - max. 1.2 и озеленена площ - min. 40%;
- начин на застрояване - свободно, обозначено с ограничителни линии.

2. План-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатор 10447.17.5 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Алмалъка“, община Велико Търново.

3. План-схема за водоснабдяване за ПИ с идентификатор 10447.17.5 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Алмалъка“, община Велико Търново.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административния съд - Велико Търново.

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново

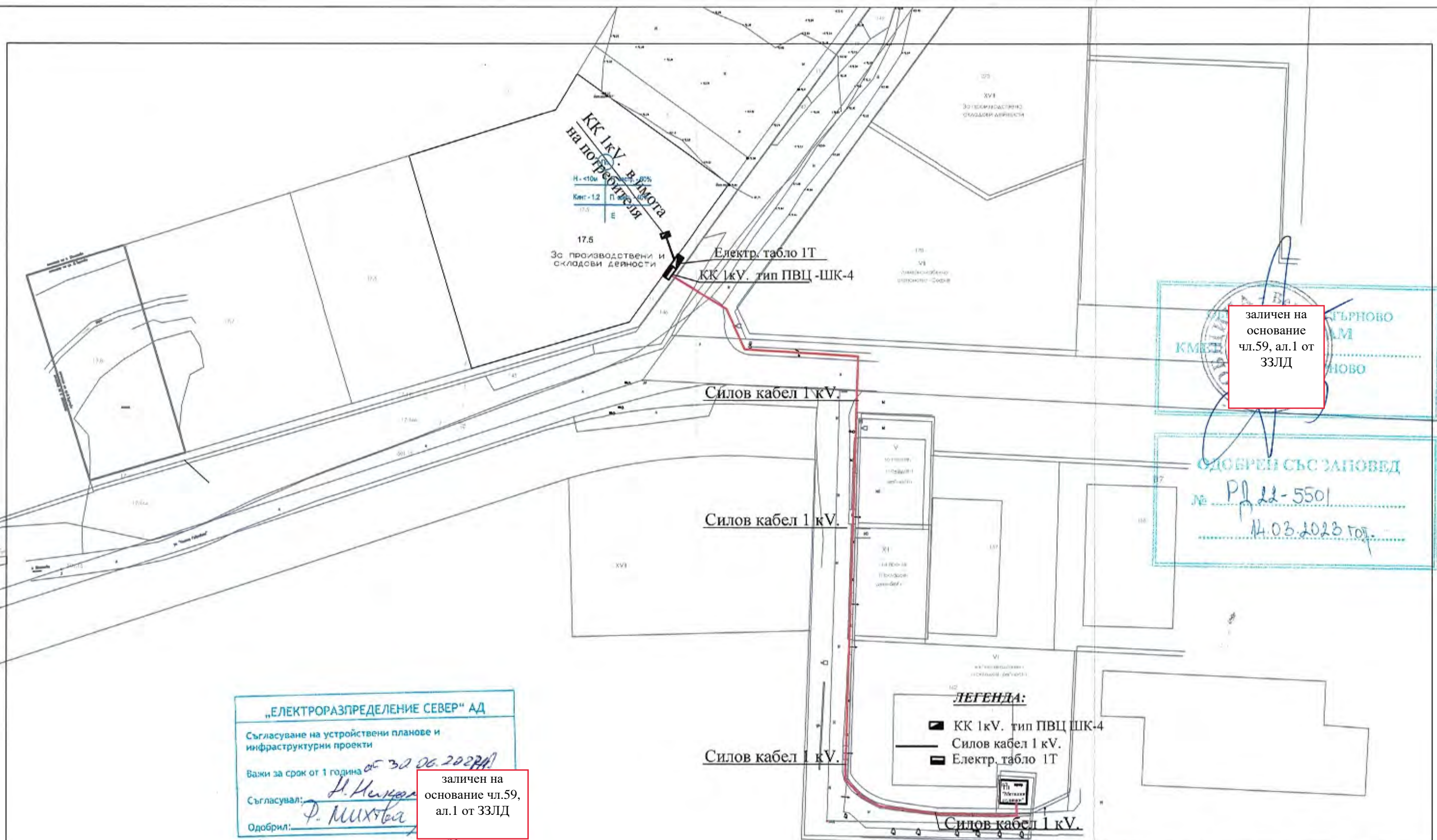
заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

Съгласували:
арх. Николай Малакџев
Главен архитект на Община В. Търново

Десислава Йонкова
Директор на Дирекция
заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

Теодора Станчева
Началник на Отдел УТ в Д
заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

Изготвил:
Цветомила Къосева
Младши експерт в Дирекция
заличен на
основание
чл.59, ал.1
от ЗЗЛД



„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД
 Съгласуване на устройствени планове и инфраструктурни проекти
 Важи за срок от 1 година от 30.06.2023АД
 Съгласувал: *Н. Николов*
 Одобрил: *Р. Михъва*

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Защитен с шемб
ИЗХК-ЕОН-4122/30.06.2021.

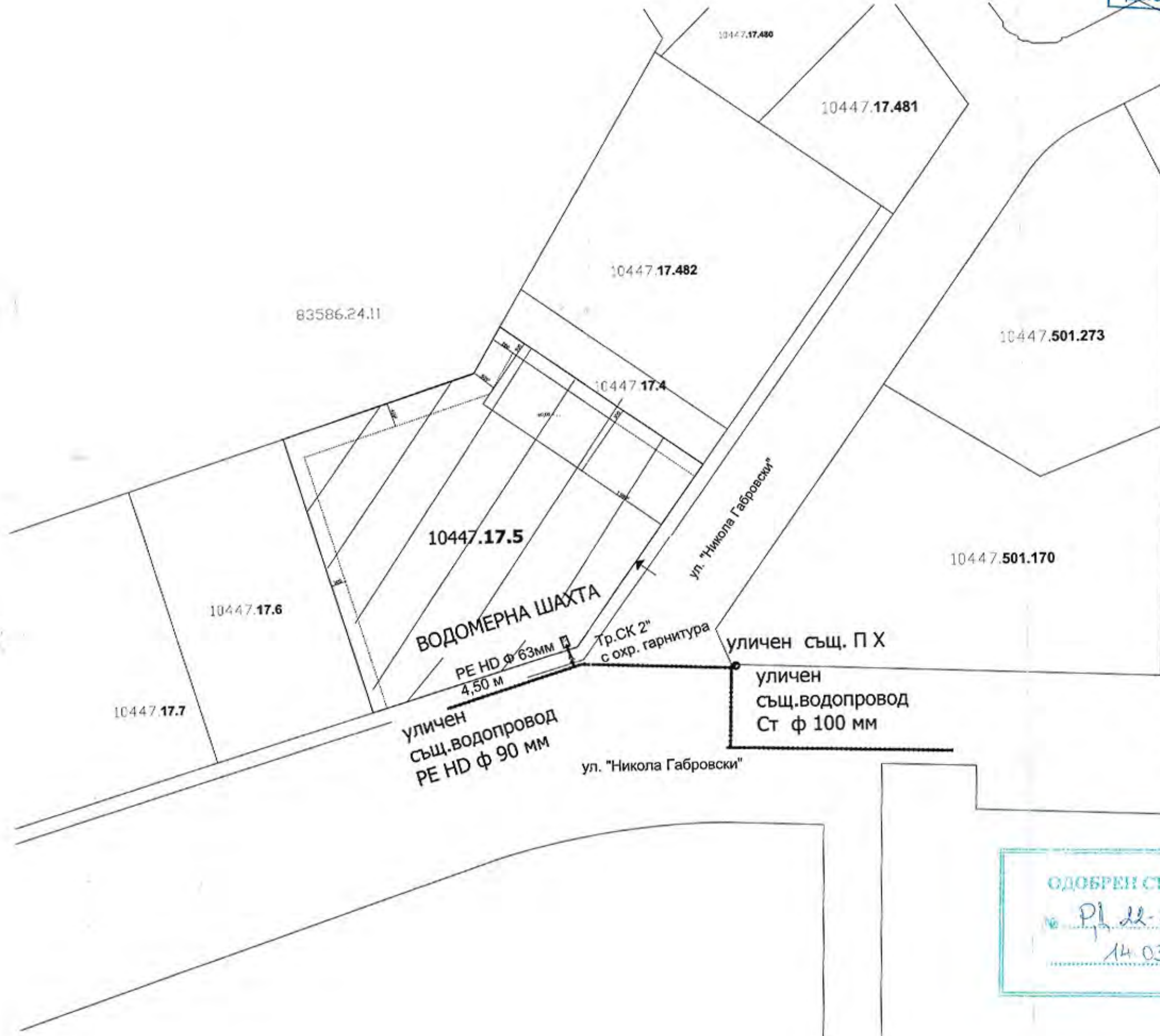
КАМАРА НА ИНОМЕРИТЕ В ИДИДЕИТЕ И ИДИДЕИТЕ
 СЪЛНА ПРОЕКТАТОРА ТРИВОК-1-307
 Регистр. номер № 17108
 ЕАСТ
 Частично правен проект за ПУП

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

ОБЕКТ:	Проект за частичен ПУП - ПЗ, ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПИ № 10447.17.5 по КК и КР местност "Алмалъка", на град Велико Търново, община Велико Търново	
ПОДОБЕКТ:	Силов кабел 1 кV.	
Част:	Електро	Лист 1
Фаза:	Идейна план схема	М 1:500
Чертеж:	Т	Силов кабел 1 кV.
Проектант:		
Проектант:		
Възложители:	заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД	заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

„В и К - Йовковци“ ООД
 гр. В. Търново
СЪГЛАСУВ
 Дата 20.06.22 Подпис

заличен на
 основание чл.59,
 ал.1 от ЗЗЛД



Забележка:
 В проектната разработка е показана възможност за СВО и връзка с водопровод- диаметъра и водомера ще се прецизират спрямо конкретна застрройка при следващ етап на проектиране за имота

заличен на
 основание чл.59,
 ал.1 от ЗЗЛД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
 "ГАЛАКСИ ББ" ЕООД /

заличен на
 основание чл.59,
 ал.1 от ЗЗЛД

ПРОЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ С ОБХВАТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 10447.17.5 МЕСТНОСТ "АЛМАЛЪКА" В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ В ТЕРЕН ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ

ЧАСТ: В и К идейна схема
 М 1:1000

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
 Р/ 22-5501
 14.03.2023 год.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	ЛЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД
Секция: ВС	ПРОЕКТАНТ: ИЛИЯНА КЕЛЕВА
Части на проекта: по удостоверение за ППЗ	ин. П. Желева