

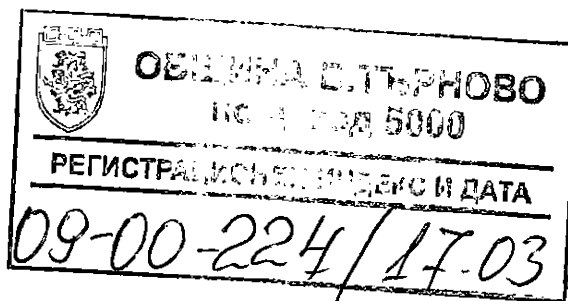
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО

Вх/№ - 2861/17.03.23

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

до: НК по УТМ



17.03.23

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
от Кмета на Община Велико Търново

**ОТНОСНО:** Одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация (ПУП – ПР) за изменение на ПУП на с. Присово, община Велико Търново, в обхвата на УПИ XI-311 от кв. 37, УПИ III-311, УПИ II-310 и УПИ IV-310 от кв. 38, улици с о.т. 170-169-190а и о.т. 168-169-169а-171-172-173-203 и прилежащи ивици озеленяване

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94PP-1275-1/20.01.2023 г. за одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план от Росен Рашев с адрес \_\_\_\_\_, в населеното място \_\_\_\_\_, Кънчо Кънчев с адрес \_\_\_\_\_, в н. м. \_\_\_\_\_, Марийка Душкова с \_\_\_\_\_, в н. м. 128а, Красимира Ботева – лично и като пълномощник на Йордан Йорданов, с адрес \_\_\_\_\_, Петър Грънчаров с адрес \_\_\_\_\_, и Богдана Грънчарова с адрес \_\_\_\_\_ в качеството на заинтересувани лица по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Въз основа на нотариален акт за право на собственост върху недвижим имот, признато по обстоятелствена проверка № 24, том 9, дело № 2584 от 03.07.1995 г. на Д. Раднева, нотариус при Великотърновския районен съд, Росен Рашев, Кънчо Кънчев, Марийка Душкова, Красимира Ботева и Йордан Йорданов са собственици на поземлен имот (ПИ) № 311 от кв. 37 и кв. 38 по плана на с. Присово, община Велико Търново, за който са отредени урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-311, кв. 37 по подробния устройствен план (ПУП) на с. Присово и УПИ III-311, кв. 38 по ПУП на с. Присово. Въз основа на нотариален акт за покупко-продажба на

недвижим имот с № 19, том 2, дело № 666/27.05.1974 г. на Д. Стефанов – Великотърновски районен съдия, вписан на парт. книга том 99, стр. 15, Петър Грънчаров и Богдана Грънчарова са собственици на ПИ № 310 от кв. 38 по плана на с. Присово, за който са отредени УПИ II-310 и УПИ IV-310 от кв. 38 по ПУП на с. Присово.

Към заявлението са приложени: задание, съставено от възложителите, за изработване на проект за подробен устройствен план по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ – план за регулация (ПУП – ПР), за изменение на ПУП на с. Присово, община Велико Търново, в обхвата на УПИ XI-311 от кв. 37, УПИ III-311, УПИ II-310 и УПИ IV-310 от кв. 38, улици с о.т. 170-169-190а и о.т. 168-169-169а-171-172-173-203 и прилежащи ивици озеленяване; графично предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за исканото изменение; гореописаните документи за собственост; удостоверение за наследници с изх. № 000076/21.07.2022 г. на Община Велико Търново; разрешение за строеж № 151/02.08.1991 г. на Главния архитект на Община Велико Търново; заповед № РД22-2129/22.11.2022 г. на Кмета на Община Велико Търново; пълномощно.

Имотите в обхвата на разработката попадат в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина” (Жм) съгласно общия устройствен план на община Велико Търново (ОУПО) заедно с „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО”, с допустими стойности на устройствени показатели: максимална плътност на застрояване – 60%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) – 1,2; минимална необходима озеленена площ – 40%; характер на застрояване – ниско застрояване с височина до 10 м.

Съгласно действащия ПУП на с. Присово, одобрен със заповед № 586/1981 г., части от ПИ № 311 от кв. 37 и кв. 38 и от ПИ № 310 от кв. 38 по плана на с. Присово попадат в проектни улици с о.т. 170-169-190а и о.т. 168-169-169а-171-172-173-203 като предвижданията на плана по отношение на тези мероприятия не са реализирани. Ивиците озеленяване, предвидени с плана в кв. 37 и 38, също не са реализирани – на място съществува асфалтов път, по който единствено се осигурява транспортен и пешеходен достъп до поземлените имоти, предмет на разработката.

С искането се предлага, предвид фактическото ползване и предназначение на територията, изменение на действащия ПУП на с. Присово в обхвата на УПИ XI-311 от кв. 37, УПИ III-311, УПИ II-310 и УПИ IV-310 от кв. 38, улици с о.т. 170-169-190а и о.т. 168-169-169а-171-172-173-203 и прилежащи ивици озеленяване с цел създаване на нови УПИ I-311, УПИ II-311, УПИ III-310 и УПИ IV-310 от нов кв. 65 по ПУП на с. Присово по имотните граници на ПИ № 310 от кв. 37 и кв. 38 по плана на с. Присово и ПИ № 311 от кв. 38 по плана на с. Присово, като регулационните линии към дъното на новообразуваните УПИ III-310 и УПИ IV-310, кв. 65 по ПУП на с. Присово съвпадат с регулационната граница на населеното място. Закриват се части от

улици с о.т. 170-169-190а и о.т. 168-169-169а-171-172-173-203 и се създава нова улица с о.т. 173а-173б-170а-156б-156а на мястото на предвидените в кв. 37 и кв. 38 по действащия ПУП на с. Присово ивици озеленяване. Размерите – лице и повърхност, на новообразуваните урегулирани поземлени имоти отговарят на изискванията на чл. 19 от ЗУТ.

Предметът на разработката не попада в изброените в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) инвестиционни предложения, за които задължително се извършва оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и изброените в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС инвестиционни предложения, за които се преценява необходимостта от извършване на ОВОС, поради което не е необходимо провеждането на процедури по реда на ЗООС и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Имотите в обхвата на разработката не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за културното наследство (ЗКН), поради което не е необходимо провеждане на съгласуване по чл. 125, ал. 6 от ЗУТ.

Служебно е получено с вх. № 94РР-1275-1#2/17.02.2023 г. становище от кмета на с. Присово, в което не се възразява по предложението за изменение на ПУП на с. Присово.

Предвид гореизложеното, предлагам на Великотърновския общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА); чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка със заявление с вх. № 94РР-1275-1/20.01.2023 г. от Росен Рашев с адрес

Кънчо Кънчев с адрес община  
Марийка Душкова с адрес  
, Красимира Ботева –  
лично и като пълномощник на Йордан Йорданов, с адрес  
Петър  
Грънчаров с адрес  
и Богдана

Грънчарова с адрес  
становище от кмета на с. Присово с вх. № 94РР-1275-1#2/17.02.2023 г.; чл. 125, ал. 8 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ; чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, съставено от Росен Рашев, Кънчо Кънчев, Марийка Душкова, Красимира Ботева – лично и като пълномощник на Йордан Йорданов, Петър Грънчаров и Богдана Грънчарова в качеството им на възложители, за изработването

на проект за подробен устройствен план по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ – план за регулация (ПУП – ПР) за изменение на ПУП на с. Присово, община Велико Търново, в обхвата на УПИ XI-311 от кв. 37, УПИ III-311, УПИ II-310 и УПИ IV-310 от кв. 38, улици с о.т. 170-169-190а и о.т. 168-169-169а-171-172-173-203 и прилежащи ивици озеленяване.

2. Дава разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ – план за регулация (ПУП – ПР) за изменение на ПУП на с. Присово, община Велико Търново, в обхвата на УПИ XI-311 от кв. 37, УПИ III-311, УПИ II-310 и УПИ IV-310 от кв. 38, улици с о.т. 170-169-190а и о.т. 168-169-169а-171-172-173-203 и прилежащи ивици озеленяване, с цел създаване на нови УПИ I-311, УПИ II-311, УПИ III-310 и УПИ IV-310 от нов кв. 65 по ПУП на с. Присово по имотните граници на ПИ № 310 от кв. 37 и кв. 38 по плана на с. Присово и ПИ № 311 от кв. 38 по плана на с. Присово, като регулационните линии към дъното на новообразуваните УПИ III-310 и УПИ IV-310, кв. 65 по ПУП на с. Присово съвпадат с регулационната граница на населеното място. Закриват се части от улици с о.т. 170-169-190а и о.т. 168-169-169а-171-172-173-203 и се създава нова улица с о.т. 173а-173б-170а-156б-156а на мястото на предвидените в кв. 37 и кв. 38 по действащия ПУП на с. Присово ивици озеленяване.

**ИНЖ. ДАНИЕЛ ЦАНОВ**  
**Кмет на Община Велико Търново**



**Съгласували:**

Десислава Йонкова - Директор на дирекция ~~НСУС~~

арх. Николай Малаков - Главен архитект на Община В. Търново

инж. Динко Кечев- Директор дирекция СУТ

инж. Валентина Миткова - ~~Началник~~ отдел ТР

Изготвил: арх. Николай Миладинов, главен експерт в отдел УТ

арх. Младенков

арх. Н. Чираджиев

До  
Кмета на Община  
Велико Търново

2  
ДАТА  
24.08.2023

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1 Росен Рашев  
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....  
ул....., №....., вх....., ет....., ап.....

2 Кънго Кънчев  
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....  
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

3 Марийка Димкова  
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....  
ул....., №....., вх....., ет....., ап.....

4 Красимира Ботева  
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....

Ул.....  
лично и като полковник на Йордан Йорданов

5 Петър Грънгаров  
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....  
ул....., №....., вх....., ет....., ап.....

6 Богдана Грънгарова  
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....  
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

Долуподписаните, като собственици на ~~урегуливан/и/~~ ~~неурегулиран/и/~~  
поземлен/и/ имот/и/ №№.....  
по плана на др. /с./..... намиращ/и/ се на  
ул.....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /~~да бъде допуснато изменението/~~  
~~да бъде процедуриран и одобрен проектът~~

на Проект за изменение на ПУП - ПР за ЗПИХЗМ в кв. 37.

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:  
.....  
.....
2. Удостоверение за наследници:  
.....  
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план  
.....  
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

*Техническо Загране - Ядр.*

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

1	.....
2	.....
3	.....
4	.....
5	.....
6	.....

..... 20 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

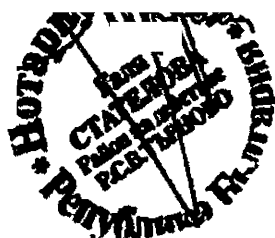


кадастрално заснемане на имотите, да получава и подава жалби, касаещи имота и съседните имоти. Да получават Заповеди за изменение на кадастралната карта/кадастралния план или отказ с право да внасят жалби от мое име при несъгласие. Да подава заявления и получава документи, включително скици и схеми.

Във връзка с дадените описани по-горе права, упълномощеният от мое име и за моя сметка да подава и получава всякакви вид документи, молби, декларации, плащания и др.

Настоящото пълномощно е безсрочно.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ: .....  
(И. Йорданов)





*Зн. 1266/1991, 1/2 от 1991 г.*

**ОБЩИНСКИ НАРОДЕН СЪВЕТ ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ОТДЕЛ „АРХИТЕКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО“**

**РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ № \_\_\_\_\_**

гр. Велико Търново 1991 08 23  
год. м. ден

Разрешава се на БОГДАНА ГРЫНЧАРОВА ЕГН \_\_\_\_\_

и \_\_\_\_\_ ЕГН \_\_\_\_\_

и \_\_\_\_\_ ЕГН \_\_\_\_\_

от гр. (с.) \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ бл. \_\_\_\_\_ вх. \_\_\_\_\_

да построи жилищна пристройка

съобразно одобрените (съгласуваните) проекти на 15.04.1991 год. 19 \_\_\_\_ г. от

Общ. народен съвет за парцел \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_

по плана на П ИСОВО ул. \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

документ за собственост \_\_\_\_\_

1. Да извърши предвидените в проекта строително-монтажни работи по дадената строителна линия от Симеон Симеонов

2. Да ползува част от уличното и тротоарно платно съгласно одобрения (съгласувания) проект за ОМС от \_\_\_\_\_

3. Да запази временно съществуващите сгради, както е отразено в проекта, до въвеждане в действие на новата сграда.

4. Да изгради временни сгради във връзка с организацията и механизацията на строителството (чл. 120, ал. 1 от ППЗТСУ).

При условие

1. Да спазва архитектурния проект, даденат строителна линия и ниво.

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

Платена такса 0.40 лв. с квитанция № ТМНС / \_\_\_\_\_ г.

Разрешението се издава по повод молба (писмо) вх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Дата 2.08 1991 год.  
ден м. год.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:**  
*[Signature]*  
Техник: [Signature]

## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ОБЕКТ: Изготвяне на Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация (ПР) за УПИ XI-311 в кв. 37, УПИ II-310, УПИ III-311 и УПИ IV-310 в кв. 38, улица с о.т. 170-169-190а, улица с о.т. 168-169-169а-171-172-173-203 и прилежаща обслужваща алея по подробния устройствен план на с. Присово, общ. Велико Търново

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

<u>ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:</u> РОСЕН	РАШЕВ
КЪНЧС	КЪНЧЕВ
МАРИЙКА	ДУШКОВА
КРАСИМИРА	БОТЕВА
ЙОРДАН	ЙОРДАНОВ
ПЕТЪР	ГРЪНЧАРОВ
БОГДАНА	ГРЪНЧАРОВА

ОСНОВАНИЕ: чл. 125 от ЗУТ

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

Със заповед № 586/1981 г. е одобрен действащият подробен устройствен план на с. Присово, общ. Велико Търново.

Възложителите на проектното решение са собственици/наследници на следните имоти:

\* за УПИ III-311 в кв. 38 и УПИ XI-311 в кв. 37 – н-ци на Стефан Кънев, н-ци на Донка Иванова и н-ци на Христинка Кънчева – нот.акт № 24, т. 9, дело № 2584/1995 г. (удостоверение за н-ци изх. № 000076/21.07.2022 г.) за ПИ 311 с неприложени дворишна и улични регулации

\* за УПИ II-310 и УПИ III-310 в кв. 38 - Петър Грънчаров и Богдана Грънчарова - нот. акт № 19, т. 2, дело № 666/1974 г. за ПИ 310 с неприложени дворищна и улични регулации.

След проучване на документите за собственост, извършена проверка на място, изготвено актуално геодезическо заснемане на територията и границите на владение на описаните по-горе имоти № 310 и № 311 е установено, че освен неприлагане на дворищни и улични регулации, спрямо тяхната западна граница е реализиран асфалтов път, а не предвиденото по плана мероприятие - обслужваща алея с озеленяване. Транспортният и пешеходен достъп до поземлените имоти и сградите в тях се осъществява по нея, тъй като източната част от имотите не е отчуждена и мероприятието - улична регулация не е реализирано (улици с о.т. 168-169-169а-171-172-173-203 и частично с о.т. 170-169-190а) за частта от ПИ 310 и ПИ 311. Съставен е акт за непълноти /грешки/ в одобрения кадастрален план, подписан от заинтересуваните собственици. Издадена е Заповед № РД 22-2129/22.11.2022 г. на Кмета на Община Велико Търново, която след обявяване е влязла в законна сила. Сроковете за реализиране на публичните мероприятия по чл. 208 от Закона за устройство на територията са изтекли. Налице е инвестиционна инициатива от собствениците/наследници на имотите за преурегулиране на поземлените имоти по имотни граници, създаване на нови урегулирани поземлени имоти и регламентиране на транспортния достъп до тях. Имотите са застроени и се владеят и ползват по имотните им граници. Същите са водоснабдени и електрифицирани.

Съгласно предвижданията на одобреният ОУП на Община Велико Търново, поземлените имоти попадат в устройствена зона „Жм“ - ниско жилищно застрояване с възможност за реализиране при спазване на процедурите за урегулиране на имотите по реда на Закона за устройство на територията и Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

ЦЕЛИ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ: Основните изисквания на възложителите са свързани с възможността да се обособят нови урегулирани поземлени имоти, съобразени с владението по имотни граници с осигуряване на транспортен достъп при спазване на изискванията на ЗУТ и другите подзаконовни нормативни актове.

ЗАДАЧА: Проектното решение предвижда:

- заличаване на УПИ XI-311 в кв. 37, УПИ II-310, УПИ III-311 и УПИ IV-310 в кв. 38, частично улица с о.т. 170-169-190а и улица с о.т. 168-169-169а-171-172-173-203, по подробния устройствен план на с. Присово, общ. Велико Търново, попадащи в границите на ПИ 310 и ПИ 311;

- заличаване на обозначеното озеленяване в предвидената алея от западната страна на ПИ № 311 и от западната и частично от южна страна на ПИ 310, създаване на нова улица с о.т. 173а-173б-170а-156б-156а, предвид фактическото ползване и предназначение на територията;

- създаване на нов строителен квартал в подробния устройствен план с № 65;

- създаване на нови урегулирани поземлени имоти: УПИ I-311, УПИ II-311, УПИ III-310 и УПИ IV-310 от новообразуван стр.кв. 65 в съответствие с имотните им граници, като предназначението им за "за жилищни нужди" не се променя.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ: Проектното решение – План за регулация, да конкретизира границите, с които се образуват нови УПИ с предназначение "за жилищни нужди" и създаване на обслужваща улица, реализирана на място, съгласно приложеното геодезическо заснемане, действащите правила и нормативи по устройство на територията, като съдържа всичките необходими графични и текстови части.

ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ: Проектното решение да се изготви в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителите и при спазване на действащата нормативна уредба, ЗУТ и Наредба № 8/14.07.2001 г. на обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът следва да съдържа всички необходими графични и текстови части и да се изготви в три (3) екземпляра на хартиен носител и в цифров вид: ПУП – ПР – САД формат /чертежи/ и текстови формат /обяснителна записка/.

ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

- Извадка от действащ ПУП – План за регулация в обхвата на проектното решение на с. Присово, общ. В. Търново

- Документи за собственост:  
нот.акт № 19, т. 2, дело № 666/1974 г.  
нот.акт № 24, т. 9, дело № 2584/1995 г.
- Удостоверение за н-ци изх. № 000076/21.07.2022 г.
- Пълномощно рег. № 5949/21.09.2022 г.

**СРОКОВЕ И ЕТАПИ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ:**

**СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЦЕЛИЯ ПРОЕКТ :**

*60 дни от одобряване на техническото задание и възлагане на проектирането*

**ЕТАПИ: окончателен проект**

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**

**по смисъла на чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ..**

Р. Рашев

.....

К. Рашев

...

М. Душкова

...

Кр. Ботева – лично и като  
пълномощник на Й. Йорданов

....

П. Грънчаров

....

Б. Грънчарова

м. януари 2023 г.  
гр. Велико Търново

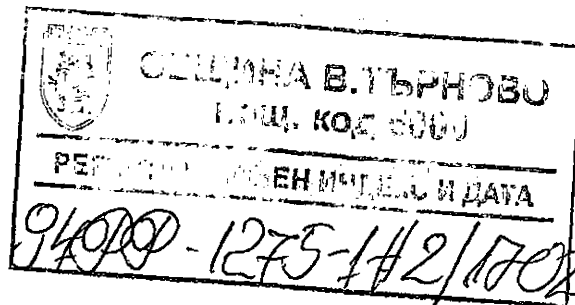
Кметство с.Присово

Изх. №. 11

Дата. 18.02.2023г.

До Кмета на

Община В.Търново



## СТ А Н О В И Щ Е

бт Малина

Попова

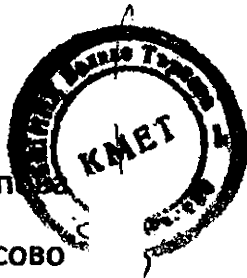
Кмет на с.Присово

**ОТНОСНО : Отговор на Ваше писмо № 94PP-1275-1 от 20.01.2023 г. във връзка със заявление за одобряване и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП – ПР на с.Присово в обхвата на ПИ 311/ УПИ X| – 311 в кв.37 , УПИ ||| – 311 кв.38 и ПИ 310 в кв.38/УПИ ||-310 и УПИ |V – 310 /**

Уважаеми господин Кмет,

Не възразявам да се одобри искането на собствениците на горепосочените имоти за одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПР плана за регулация според приложената скица .

От 1981 год. предвидената улица не е реализирана , не са проведени отчуждителни процедури и няма да се прокара в близките години. Не се засягат ничии интереси – нито обществени , нито лични.



Малина Попова

Кмет с.Присово







