

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№ Вх/№ 2862/17.03.23г.
до: ПК в УТМ-602
ПК в ЗГАС

ДОКЛАД
от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

17.03.23

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план - план за регулация и план за застрояване /ПУП-ПРЗ/ и план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване за ПИ с идентификатор 20242.83.923 и част от ПИ с идентификатор 20242.83.333 по КККР на гр. Дебелец, м. „Папик“, общ. Велико Търново за промяна предназначението и включване в регулационните граници на населеното място.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 94ЦЦ-2757-1/02.09.2022г. от Цветан Папазов, с адрес: _____, в населено място № _____ общ. Велико Търново е представен проект за подробен устройствен план - план за регулация и план за застрояване /ПУП-ПРЗ/ и план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване за ПИ с идентификатор 20242.83.923 и част от ПИ с идентификатор 20242.83.333 по КККР на гр. Дебелец, м. „Папик“, общ. Велико Търново.

Заявителят е собственик на ПИ с идентификатор 20242.83.923 по КККР на гр. Дебелец, документ за собственост: нот. акт №103, т.1, рег. №1323 дело №82/2018г., м. „Папик“ с площ: 5 966 кв.м, НТП: нива, трайно предназначение: земеделска територия, категория на земята: Частта от ПИ с идентификатор 20242.83.333 по КККР на гр. Дебелец, м. „Папик“, общ. Велико Търново, е с НТП: широколистна гора, трайно предназначение: горска територия с площ: 581 кв.м. Имотите се намират непосредствено до границите на населеното място гр. Дебелец, общ. В. Търново.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ и план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване, съгласно Решение № 922 по Протокол № 38/31.03.2022г. на Великотърновски общински съвет.

Проектното предложение е съгласувано с РИОСВ - Велико Търново - писмо с изх. № 913/1/24.03.2020г. Представени са Здравно заключение с изх. № РД-259-38/30.08.2022г. на Директора на РЗИ-Велико Търново; Предварително становище от „Електроразпределение Север“ АД с изх. № ПУПРОК-809/05.02.2021г.; Положително становище от ТП Държавно стопанство „Болярка“ с рег. индекс и дата 5300-16208-2/04.03.2022г.; писмо с рег. индекс и дата 94ЦЦ-2757-1#16/01.02.2022г. от Регионална дирекция по горите-Велико Търново и положително становище на кмета на гр. Дебелец с рег. индекс и дата. № 94ЦЦ-2757-1#4/07.04.2021г.

Проектът е процедиран служебно по реда на чл. 128а, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Допуснатото проектиране на ПУП-ПРЗ е законосъобразно и отговаря на условията на чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ. Налице е инициатива на собственика на ПИ с идентификатор 20242.83.923 по КККР на гр. Дебелец, както и създаване на градоустройствена основа за имота, с цел осигуряване на възможност за бъдещо застрояване и оптимално ползване на терена. Частта от ПИ с идентификатор 20242.83.333 по КККР на гр. Дебелец, включена в

проектната разработка, е предвидена за включване в регулация като част от уличната регулация на населеното място (прилежащата съществуваща улица).

Целта на проектната разработка, след одобряването ѝ с Решение на Великотърновски общински съвет, е включване в регулационните граници на населеното място гр. Дебелец, след провеждане на процедурите по реда на чл.38 от ППЗОЗЗ. Съгласно данните от предходен кадастрален и регулационен план на гр. Дебелец от 1923г., както и от приложените документи, територията, предмет на разработката, се е намирала в регулационните граници на населеното място - застроен урегулиран парцел и улична регулация, като с одобряването на последващите План за регулация и застрояване, е изключена. Съгласно приложеното становище на РДГ-Велико Търново, за частта от ПИ с идентификатор 20242.83.333 по КККР на гр. Дебелец, с НТП: широколистна гора, същата се счита с променено предназначение и за нея не е необходимо да се проведе процедура по промяна предназначението на имота, а с урегулирането ѝ се включва в границите на съществуващата второстепенна улица. Към настоящия момент територията фактически се ползва като улица.

Проектната разработка е в съответствие с одобрения ОУП на Община Велико Търново - имотите попадат в устройствената зона (Жм) „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност“.

Проектът е обявен на заинтересованите лица с обявление, публикувано в „Държавен вестник“ в брой 102/23.12.2022г., стр.177, публикувано е на официалния сайт на Община Велико Търново на 03.01.2023г. и на таблото в Кметство град Дебелец на 03.01.2022г. и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 20 по Протокол № 2/15.02.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното,

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 129, ал.1, чл.134, ал.2, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ), чл.110, ал.1, т.1 от същия закон, Положително становище от ТП Държавно стопанство „Болярка“ с рег. индекс и дата 5300-16208-2/04.03.2022г.; Писмо с рег.индекс и дата 94ЦЦ-2757-1#16/01.02.2022г. от Регионална дирекция по горите-Велико Търново, Съгласувателно писмо на РИОСВ - Велико Търново с изх. № 913/1/24.03.2020г. и Решение № 20 по Протокол № 2/15.02.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Великотърновския общински съвет одобрява:

1. Проект за подробен устройствен план - План за регулация /ПУП-ПР/ за ПИ с идентификатор 20242.83.923 и част от ПИ с идентификатор 20242.83.333 по КККР на гр. Дебелец, м. „Папик“, общ. Велико Търново:

- създаване на нов строителен квартал 1441;
- образуване на УПИ П-83923 „за жилищни нужди и обществено обслужване“ по имотните граници на ПИ с идентификатор 20242.83.923;
- промяна на улично-регулационната граница на улица с о.т.344а-345а-363-361-360-358 спрямо североизточната граница на новоурегулирания УПИ П-83923 „за жилищни нужди и обществено обслужване“ стр.кв.1441;
- определяне на конкретно предназначение на новообразуваният УПИ П-83923 стр.кв.1441 в съответствие с плана за застрояване,

съгласно отразените в графичната част на проекта зачерквания, шриховки, линии, цифри и надписи със зелен и кафяв цвят.

2. Проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за промяна

предназначението на ПИ с идентификатори 20242.83.923 и част от 20242.83.333 по КККР на гр. Дебелец, м. „Папик“, общ. Велико Търново от земеделска земя с НТП „нива“ и „широколистна гора“ в имот с предназначение „за жилищни нужди и обществено обслужване“.

За новообразуваният имот УПИ II-83.923, „за жилищни нужди и обществено обслужване“ (проектен 20242.83.923) се създава режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попадат (Жм), при следните показатели и условия:

- характер на застрояване - ниско, с височина до 10м;
- плътност на застрояване - max. 60%, коефициент на интензивност /Кинт/ - max. 1.2 и озеленена площ - min. 40%;

- начин на застрояване - свободно, обозначено с ограничителни линии;

- при запазване на съществуващите в имота сгради.

3. План-схема за електроснабдяване за новообразуван УПИ II-83.923 от кв. 1441 по плана на гр. Дебелец, общ. Велико Търново.

4. План-схема за водоснабдяване за новообразуван УПИ II-83.923 от кв. 1441 по плана на гр. Дебелец, общ. Велико Търново.

5. Дава съгласие Кмета на Община Велико Търново да проведе процедурата по чл.38 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи.

На основание чл. 215 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“, чрез Великотърновски Общински съвет пред Административен съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община Велико Търново



съгласували:

проф. Георги Камарашев, зам.кмет дирекция СУТ

арх. Николай Малаков, главен архитект на Община Велико Търново

Десислава Йонкова, директор на дирекция ПОУС

инж. Динко Кечев, Директор дирекция СУТ

инж. Валентина Миткова, началник отдел ГР

Теодора Станчева, началник отдел УТ, дирекция СУТ

изготвил: Цветомила Кьосева, мл. експерт, дирекция СУТ



INĒKĀSĒJUMS
INĒKĀSĒJUMS

HN

INĒKĀSĒJUMS
INĒKĀSĒJUMS
INĒKĀSĒJUMS

INĒKĀSĒJUMS

INĒKĀSĒJUMS
INĒKĀSĒJUMS
INĒKĀSĒJUMS



INĒKĀSĒJUMS
INĒKĀSĒJUMS

INĒKĀSĒJUMS
INĒKĀSĒJUMS



INĒKĀSĒJUMS
INĒKĀSĒJUMS

500-16208-2/01002

Form with fields: INĒKĀSĒJUMS, INĒKĀSĒJUMS, INĒKĀSĒJUMS

INĒKĀSĒJUMS
INĒKĀSĒJUMS

INĒKĀSĒJUMS
INĒKĀSĒJUMS



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО
100 гр. Велико Търново, бул. "България" №17, тел. 062/60-0134, факс: 062/60-30-58, ЕИК (ОД)138196

изх. № РДГ/05-607/20.01.2022 г.
гр. Велико Търново

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
пощ. код 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
94ЩЦ-2757-1#14/19.01.2022 г.

ДО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

На Ваш регистрационен индекс 94ЩЦ-2757-1#14/19.01.2022 г.

Отнасяно/Становище по процедура за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Във връзка с Ваше писмо постъпило в Регионална дирекция по горите – Велико Търново с вх. № РДГ05-607/20.01.2022 г. за изразяване на становище по компетентност на постъпилото в Община Велико Търново с вх. № 94ЩЦ-2757-1#11/15.12.2021 г. коригирано предложение за ПУП-ПРЗ от Цветан Палазов, РДГ – Велико Търново изразява следното становище:

С предложението се прави искане за одобряване на задание и за даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 20242.83.923, 20242.80.335 и 20242.83.333 по КККР на гр. Дебелец, общ. Велико Търново с цел промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 20242.83.923 – земеделска земя, собственост на Цветан Палазов и включването му в строителните граници на гр. Дебелец. Частта от ПИ с идентификатор 20242.83.333 по КККР на гр. Дебелец, горска територия – държавна частна собственост, която е предмет на разработката, по предходен план на гр. Дебелец, одобрен с Указ от 29.09.1923 г., е бил част от уличната регулация на населеното място. Съгласно §6 от Преходни и Заключителни разпоредби на Закона за горите: „Горски територии, включени в границите на урбанизирани територии - населени места и селищни образувания, определени с околоръстен полигон съгласно § 13, ал. 3 от Правилника за приложение на Закона за планово изграждане на населените места (оби., Изв., бр. 76 от 1960 г.; попр., бр. 96 от 1960 г.; изм., бр. 92 от 1962 г.; изм., ДВ, бр. 47 от 1964 г.; попр., бр. 55 от 1964 г.; изм., бр. 64 от 1965 г. и отм., бр. 62 от 1973 г.), отразен в едромашабни топографски карти или в графични материали към създаване на съответния кадастрален план до 1 юни 1973 г., или определени със застроителен и регулационен план, одобрен до 1 юни 1973 г., се смятат с променено предназначение и за тях не се извършват процедури за промяна на предназначението по реда на този закон.“

С уважение,

ИНЖ. НИКОЛАЙ НИКОЛОВ
Директор на РДГ - Велико Търново



Изх. 913/.....1/24.03.....2020г.

ДО
Г-Н ЦВЕТАН ПАПАЗОВ
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
С. ЕМЕН

ОТНОСНО: Проект за: „Подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване за промяна предназначението на земята за „жилищни нужди и обществено обслужване“ на ПИ 20242.83.923, м. „Папик“ по КК и КР на с. Дебелец, Община Велико Търново.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАПАЗОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. №913/20.03.2020г. на РИОСВ – Велико Търново за горечитирания проект, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), Ви уведомявам следното:

Проект за: „Подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване за промяна предназначението на земята за „жилищни нужди и обществено обслужване“ на ПИ 20242.83.923, м. „Папик“ по КК и КР на с. Дебелец, Община Велико Търново, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С проекта се предвижда изработване на подробен устройствен план за промяна предназначението на земеделска земя на ПИ 20242.83.923, с площ 5,966 дка, м. „Папик“ по КК и КР на с. Дебелец, община Велико Търново. Ще се изготви план за застрояване, план за регулация, заедно с парцеларен план на трасета на инженерната инфраструктура, Ел и ВиК схеми за захранване на имота. Промяна предназначението ще е от земеделска земя в имот за жилищни нужди и обществено обслужване. Ще се коригират границите на съседни поземлени имоти с номера 20242.83.333 и 20242.83.335, с цел осигуряване на транспортен достъп до ПИ 20242.83.923. В бъдеще ще се построи жилищна сграда и ветеринарна клиника. Режима на застрояване ще е в съответствие с инвестиционните намерения на възложителя и одобрения общ устройствен план на община Велико Търново. На този етап възложителя е заявил, че не се предвижда строителство.

Така заявен, проекта и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по Оценка на въздействието върху околната среда или Екологична оценка.

Имотът, предмет на проекта, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000281 „Река Белица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007г.).



ПРЕДВАРИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ**НА УСЛОВИЯТА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА**

Изх № ПУПРОК-809/ 05.02.2021

Клиент:
Цветан Папазов

Обект: Частичен ПУП-за промяна предназначението на земеделска земя на ПИ 20242.83.923, местност "Папик", землище на гр.Дебелец и включването на имота в регулацията на града с отреждане за имота на УПИ II-83.923, предвиден за "жилищни нужди и обществено обслужване"

Местонахождение на обекта: ПИ 20242.83.923, местност "Папик", землище на гр.Дебелец

Характер на потреблението: битова и стопанска дейност

Брой на бъдещите клиенти:

- с трифазно електрозахранване: 2 бр.;
- с монофазно електрозахранване: бр.

Заявена предоставена мощност: 40 kW

Категория по осигуреност на електроснабдяването: трета

Ниво на напрежение: 0.4 kV

Срок за въвеждане на обекта в експлоатация: не е посочен

Във връзка с постъпило Ваше Искане за предварително проучване с вх № 2101002441/03.02.2021 год. на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа за изработване на Частичен ПУП Ви уведомяваме:

В посочения от Вас район на присъединяване има изградена електроразпределителна мрежа. Външното ел. захранване на обекта ще се осъществи чрез разширение на ВМНН от ТП №2 Дебелец. Изграждане на дублиращ клон УИП 1 kV с необходимото сечение, по съществуваща стълбовна линия на ВМНН, клон "В". На нов СБС пред границата на имота на Клиента ще се монтират ел.табло, СТИ, заедно с необходимата предпазна и комутационна апаратура

В случай, че при разширяване на съществуващ обект или изграждане на нов се засягат съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва от и за сметка на възложителя, след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните с електроразпределителното дружество проекти, съгласно чл.10, ал.2 от Наредба №6 от 24.02.2014 г. за ППКЕЕПРЕМ.

Конкретните технически условия за присъединяване на Вашия обект щѐ Ви бъдат указани след подаване на "Искане за проучване на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа" заедно с изискуемите документи и уточнени инвестиционни намерения съгласно Наредба № 6 от 24.02.2014 г. за ППКЕЕПРЕМ.

За ЕРП Север.

Руслан Радев

Директор Развитие на мрежата и
строителство

PM-M27195

Валентин Калчев

Началник Отдел Развитие на мрежата



**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТСТВО ДЕБЕЛЕЦ**

До
арх. Николай Малаков
гл. архитект на Община Велико Търново

арх. М. Малаков
398 / 03.03.2021г.
2757-1#4/030721

**СТАНОВИЩЕ
ОТ СНЕЖАНА ПЪРВАНОВА
Кмет на град ДЕБЕЛЕЦ**

Във връзка с Ваше писмо рег. изх. № 94 III- 2757- 1# 1/24.03.2021г. (наш вх. рег. № 398/ 31.03.2021г.) относно заявление за одобряване на задание за проектиране и за даване на разрешаване за изработване на проект за ПУП- ПРЗ с план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване на ПИ с идентификатор 20242.83.923 по одобрена кадастралната карта и кадастралните регистри на град Дебелец, местност "Папик", община Велико Търново и включването на имота в регулацията на града.

Разгледах предложението, нямам възражения за изработване на проект за ПУП- План за регулация и план за застрояване /ПРЗ/ на ПИ с идентификатор 20242.83.923 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Дебелец, местност "Папик", с цел промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди с отрезждане на имота за "жилищни нужди и обществено обслужване". Предвижда се след одобряване на ПУП да се изградят жилищна сграда и ветеринарна клиника.

Не са изготвени план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване, тъй като в имота има вече изградени. Давам съгласие при следното условие: ако възникне необходимост да се изготвят нови линейни трасета бъдещото проектиране да се съобрази със съществуващите бордори, отводнителни канавки, пътища с асфалтова настилка, тъй като пред имота преминава общински път VTR 1010 А/тът 1-5/- Дебелец- ЖП Гара Дебелец- град В.Търново, кв. "Чолаковци", ул. "Св. Стефано" /GAB 3110/, който осъществява непрекъснат достъп. Преминаването през асфалтирания път да се предади чрез подземни хоризонтални сондажи, с цел да не се наруши асфалтовото покритие. Към идейната схема за електроснабдяване да се приложи актуално геодезическо заснемане на съществуващото асфалтово покритие и прилежащите тротоари, от което да е видно, че трасето на проектния кабел ще се положи извън него /не засяга с полагането си изкопни дейности на съществуващата асфалтова настилка/. След изготвяне на идейна схема за електроснабдяване, заедно с геодезическото заснемане желая да ми бъде предоставена отново за становище.

**СНЕЖАНА ПЪРВАНОВА
КМЕТ НА гр. ДЕБЕЛЕЦ**



ул. "Патриарх Евтимий Търновски" №64, град Дебелец, пощенски код: 5030
тел.: 06117/20-18, 06117/21-19, 06117/ 20-40
E-mail: kmetstvo_debeletz@abv.bg



Ангел Манафов

В. Манафов

До
 Кмета на Община
 Велико Търново

ЗУЧУ-2757-1/0709/22
 ЗАЯВЛЕНИЕ

В. Манафов

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1 ЦВЕТАН В. ПАТАЗОВ ЕТА
 с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
 ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

2
 с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
 ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

3
 с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
 ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

4
 с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
 ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

5
 с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
 ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

6
 с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
 ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ №№ 20242-83-923 кв. 144Бнвч
по плана на гр. ДЕБЕЛЕЦ намиращ/и/ се на
ул. МО. ПЪТЪТ ЗА ЧЕРВЕНА ГЛЕЗА

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедиран и одобрен проектът/

ЧИ на ПУП за включване в регулации на
Сивин имот.

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост: Н.А.

2. Удостоверение за наследници:

3. Скица с предложение за исканото изменение.

4. Проект на устройствен план
Комплексен проект 20P ПУП + 20P Вил

5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта

6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по
чл. 131 от ЗУТ

7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от
собствениците и носителите на ограничени вещни
права на съседните имоти при искане за свързано
застрояване на граница между тях.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които
предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна
услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и
Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

1
2
3
4
5
6

02.09 22
20 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и
вида план предмет на искането.



СЪДЪРЖАНИЕ НА ОФИЦИАЛНИЯ РАЗДЕЛ

Народно събрание

- ✓ Закон за изменение и допълнение на Закона за висшето образование 5
- ✓ Закон за ратифициране на Меморандума за разбирателство за стратегическо партньорство между правителството на Република България и правителството на Обединените арабски емирства 6
- ✓ Закон за ратифициране на Рамковото споразумение между правителството на Република България и Федералния съвет на Конфедерация Швейцария относно изпълнението на Втория швейцарски принос към избрани държави – членки на Европейския съюз, за намаляване на икономическите и социалните различия в Европейския съюз 6
- ✓ Закон за изменение и допълнение на Закона за правната помощ 6
- ✓ Закон за изменение и допълнение на Закона за данъците върху доходите на физическите лица 9
- ✓ Закон за изменение и допълнение на Закона за семейни помощи за деца 11
- ✓ Закон за изменение и допълнение на Закона за социално подпомагане 12
- ✓ Закон за ратифициране на Споразумението между Министерството на отбраната на Република България и Министерството на отбраната на Украйна относно безвъзмездно предоставяне на въоръжение, техника и боеприпаси 13
- ✓ Закон за изменение и допълнение на Закона за акцизите и данъчните складове 13
- ✓ Закон за изменение и допълнение на Закона за данък върху добавената стойност 16
- ✓ Закон за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители 23

- ✓ Закон за изменение и допълнение на Закона за оръжията, боеприпасите, взривните вещества и пиротехническите изделия 46

Президент на Републиката

- ✓ Указ № 292 за освобождаване на бригаден генерал Васил Генков Лазаров от длъжността заместник-командир на Съвместното командване на силите и от военна служба, считано от 1 януари 2023 г. 49
- ✓ Указ № 293 за назначаване на полковник Христо Венциславов Ганецовски за заместник-командир на Съвместното командване на силите и удостоверяването му с висше офицерско звание „бригаден генерал“, считано от 1 януари 2023 г. 50
- ✓ Указ № 294 за награждаване на проф. г-р Пенка Илиева Переновска с орден „Св. св. Кирил и Методий“ огърлие 50
- ✓ Указ № 295 за награждаване на проф. г-р Димитър Йорданов Димитраков с орден „Св. св. Кирил и Методий“ първа степен 50
- ✓ Указ № 299 за освобождаване на Момчил Стоянов Райчевски от длъжността извънреден и пълномощен посланик на Република България в Република Албания 50
- ✓ Указ № 300 за назначаване на Ивайло Кирчев Киров за извънреден и пълномощен посланик на Република България в Република Албания със седалище в гр. Тирана 50

Министерски съвет

- ✓ Постановление № 447 от 19 декември 2022 г. за определяне на реда и условията за изпълнение на Резерва за приспособяване във връзка с последиците от Брексит 51
- ✓ Постановление № 448 от 19 декември 2022 г. за одобряване на допълни-

искания по проекта до кмета на община Велико Търново в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“.

8190

49. – Община Видин на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че е изработен окончателен проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за реструктуриране на ж.к. Васил Левски. Като граници територията на ж.к. Васил Левски е заключена между следните улици: бул. Панония, ул. Широка, ул. Цар Симеон Велики и ул. Акад. Стефан Младенов. На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“ заинтересованите лица могат да се запознаят с предложението проект в сградата на Община Видин и да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

8193

19. – Община Добрич на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че с Решение № 40-31 от 29.11.2022 г. на Общинския съвет – Добрич, е одобрен подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на населени места и селищни образувания за ПИ 72624.905.600 и 72624.905.611 за обект: „Трасе за водопровод до ПИ 72624.905.374 в местност Гаази баба в землището на гр. Добрич“. Одобреният проект е изложен на работно място № 8 в Центъра за услуги и информация при Община Добрич от 8 до 17 ч. и публикуван в сайта на Община гр. Добрич/Обяви и съобщения/Съобщения по устройство на територията. На основание чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Общинския съвет – Добрич, пред Административния съд – Добрич.

8123

19а. – Община Добрич на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че с Решение № 40-32 от 29.11.2022 г. на Общинския съвет – Добрич, е одобрен подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на населени места и селищни образувания за ПИ 72624.176.101 в землището на гр. Добрич за обект: „Осигуряване на транспортен достъп до ПИ 72624.176.104 в землището на гр. Добрич“. Одобреният проект е изложен на работно място № 8 в Центъра за услуги и информация при Община Добрич от 8 до 17 ч. и публикуван в сайта на Община гр. Добрич/Обяви и съобщения/Съобщения по устройство на територията. На основание чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Общинския съвет – Добрич, пред Административния съд – Добрич.

8124

98. – Община Ивайловград на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ и чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) съобщава, че е изработен проект за изменение на подробен устройствен план ПУП – ПР (план за регулация), като се променя дворищната регулация в кв. 12 между УПИ I-69 и УПИ II-68 за училище, УПИ I-69 се преотрежда за Оо (обществено обслуж-

ване). Отпада нереализираната улица от о.т. 4 до о.т. 47 и улица от о.т. 45 до о.т. 37 и се променя регулацията на УПИ I-69 от кв. 12 и УПИ VIII-80 от кв. 9 по ПУП на с. Кобирино, ЕКАТТЕ 37410, община Ивайловград. Проектът е изложен за разглеждане в стая 304 в сградата на общинската администрация, както и публикуван на интернет страницата на Община Ивайловград. Съгласно чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването на обявлението в „Държавен вестник“ заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация – Ивайловград.

8094

1. – Община Казанлък на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че е изработен проект за подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на електропровод за захранване на поземлен имот (ПИ) 35167.103.23 с начин на трайно ползване (НТП) „овощна градина“, собственост на Антон Сашев Антонов. Същото преминава през ПИ 35167.124.37 – „селскостопански, горски, ведомствен път“, и ПИ 35167.505.7860 – „за друг вид застрояване“, всички в местност Кайнакълъка, землището на гр. Казанлък. Дължината на трасето е 104,886 м и площ на сервитута 104,84 кв. м. В едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“ заинтересованите лица могат да разгледат проекта в стая № 18 на Община Казанлък и да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта на основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ.

8174

1. – Община Куклен на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ съобщава на заинтересованите лица за Решение № 629, взето с протокол № 57 от 25.11.2022 г. на Общинския съвет – Куклен, за ПУП – парцеларен план за обект: „Реконструкция на съществуващ водопровод за захранване на „КЦМ“ – АД, от вододайна зона „Говедарника“ при км 0+200 при общински път за гр. Куклен, община Куклен, област Пловдив“. На основание чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ решението подлежи на обжалване чрез Общинския съвет – Куклен, пред Административния съд – Пловдив, в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“.

8087

3. – Община Куклен на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ съобщава на заинтересованите лица за Решение № 628, взето с протокол № 57 от 25.11.2022 г. на Общинския съвет – Куклен, за ПУП – парцеларен план за обект: „Уличен водопровод в ПИ 18277.2.281 за захранване на УПИ I-13, 14 жил. застр. (ПИ с и.д. 18277.2.1009), местност Св. Влас, землище с. Гълъбово, община Куклен, област Пловдив“. На основание чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ решението подлежи на обжалване чрез Общинския съвет – Куклен, пред Административния съд – Пловдив, в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“.

8086

52. – Община Омуртаг на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава на заинтересованите, че е изработен проект за подробен устройствен план – парцеларен план (план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии) за обект „Допълнително водоснабдяване на с. Чернокапци, община

задънена улица от о.т. 34ж (нова) до о.т. 34з (нова), м. В.з. Градоман, район „Банкя“. Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административния съд – София-град, в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“. Жалбите се подават в Район „Банкя“ и се изпращат в Административния съд – София-град, от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ към Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столичната община.

8122

7. – **Община Белослав** на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че с Решение № 457 по протокол № 38 от 8.12.2022 г. на Общинския съвет – Белослав, е одобрен подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за обект: „Трафопост тип МКТП 100 kVA, 20/0,4 kV в УПИ 032007, масив 32 (предходен план) – ПИ 27125.32.7), по КККР на с. Езерово, община Белослав, област Варна, м. Кариерата, и електрозахранването мус кабелна линия (КЛ) 20 kV от съществуващ СРС на ВЕЛ 20 kV извод „Хидрострой“, с обща дължина 195 м.л.“. Одобреният проект е изложен на работно място в стая № 204 в ТСУ и е публикуван на сайта на Община Белослав. Решението подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Общинския съвет – Белослав, пред Административния съд – Варна.

8093

9. – **Община Благоевград** на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че е изработен проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на кабелна линия НН до поземлен имот с идентификатор 04279.1.16, местност Баларбаши-15.2 по КККР на Благоевград, с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имот с идентификатор 04279.1.46 (полски път – общинска собственост) и 04279.1.47 (местен път – общинска собственост). Проектът се намира в стая 219 в сградата на Община Благоевград. На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“ заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация – Благоевград.

8084

10. – **Община Благоевград** на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че е изработен проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов водопровод PE DN 90 от съществуващ водопровод PE DN 90 до имот с идентификатор 24367.114.205 по кадастралната карта на землище с. Дъбрава, община Благоевград, с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 24367.49.378 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 24367.49.5 (лозе – общинска собственост), 24367.49.367 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 24367.114.366 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 24367.114.208 (пасище, мера – общинска собственост) по кадастралната карта на землище с. Дъбрава, община Благоевград, и имоти 78.160 (дере, овраг, яма – общинска собственост), 78.1869 (трайни насаждения – частна собственост), 78.957 (за селскостопански, горски, ведомствен път – об-

щинска собственост) и 78.1876 (трайни насаждения – ползвател Община Благоевград) по плана на новообразуваните имоти на землище с. Дъбрава, община Благоевград. Проектът се намира в стая № 219 в сградата на Община Благоевград. На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“ заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация – Благоевград.

8209

22. – **Община Бургас** на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че с Решение № 43-16 от 29.11.2022 г. на Общинския съвет – Бургас, е одобрен подробен устройствен план – план за улична регулация (ПУП – ПУР) за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица с о.т. 1 – о.т. 2 – о.т. 3 – о.т. 4 за осигуряване на транспортен достъп до поземлени имоти в устройствена зона 07079/11 съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, съгласно приложените проекти, които са неразделна част от решението. Подробният устройствен план – ПУР касае инвестиционен проект в процес на сертифициране за инвестиция клас А пред Българската агенция за инвестиции, което изисква бързо административно обслужване, съобразно разпоредбите на Закона за насърчване на инвестициите. Своевременно процедурите на плана ще даде възможност за стартиране на реализирането на инвестицията, свързана с развиване на производство и откриване на работни места, безспорно в голям обществен интерес, поради което на основание чл. 60, ал. 1 от АПК се допуска предварително изпълнение на решението. Решението подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ чрез Общинския съвет – Бургас, пред Административния съд – Бургас, в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“.

8206

19. – **Община Велико Търново** на основание чл. 128, ал. 1 ЗУТ съобщава, че е изработен проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПРЗ) при следните условия: 1. в обхвата на ПИ с идентификатори 20242.83.923 и 20242.83.333 по КККР на гр. Дебелец, улица с о.т. 344а – 345а – 363 – 361 – 360 – 358 по ПУП на гр. Дебелец, община Велико Търново; 2. с цел промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и включване в строителните граници на гр. Дебелец на ПИ с идентификатор 20242.83.923 и част от ПИ с идентификатор 20242.83.333 по КК и КР на гр. Дебелец; създава се нов УПИ П-83, 923, кв. 144А по имотните граници на ПИ с идентификатор 20242.83.923 по КККР на гр. Дебелец, за който се определя конкретно предназначение „за жилищни нужди и обществено обслужване“ и режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност“ (Жм). Изготвени са план-схеми за водоснабдяване и електроснабдяване на новообразувания УПИ П-83, 923, кв. 144А, м. Папик, гр. Дебелец. Проектът се намира в кметство гр. Дебелец, стая № 8. Съгласно чл. 128, ал. 5 от ЗУТ заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и

ОБЩИНА - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СЛУЖЕБНА БЕЛЕЖКА

Днес 03.01.2023г., подписаните длъжностни лица :

- 1.Инна Микова- гл.специалист в Кметство-гр.Дебелец
- 2.Валентина Георгиева- гл.специалист в Кметство гр.Дебелец
- 3.Тодорка Гушева- гл.специалист в Кметство-гр.Дебелец

Поставихме: Обявление обнародвано в „Държавен вестник“ в брой 102/23.12.2022г., стр.177-178 по реда на § 4, ал.2 от ДР на ЗУТ, на определеното за съобщения табло в административната сграда на Кметство град Дебелец на 03.01.2023г. и ще бъде свалено на 03.02.2023г.

Относно: Община Велико Търново на основание чл.128, ал.1 ЗУТ съобщава, че е изработен проект за подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПРЗ/ при следните условия:


1.в обхвата на ПИ с идентификатори 20242.83.923 и 20242.83.333 по КККР на град Дебелец, улица с о.т.344а-345а-363-361-360-358 по ПУП на град Дебелец, община Велико Търново.

2.с цел: промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и включване в строителните граници на град Дебелец на ПИ с идентификатор 20242.83.923 и част от ПИ с идентификатор 20242.83.333 по КК и КР на град Дебелец. Създава се нов УПИ II-83,923, кв.144А по имотните граници на ПИ с идентификатор 20242.83.923 по КККР на град Дебелец, за който се определя конкретно предназначение „за жилищни нужди и обществено обслужване“ и режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност“ /Жм/. Изготвени са план-схеми за водоснабдяване и електроснабдяване на новообразувания УПИ II- 83, 923, кв.144 А, местност “Папик“, град Дебелец.

Проектът се намира в Кметство град Дебелец, стая № 8.

Съгласно чл.128, ал.5 от ЗУТ заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до Кмета на Община Велико Търново в едномесечен срок от обнародването в Държавен вестник.

ПОДПИСИ:

1.  /Микова /
2. / Георгиева /
3. / Гушева /

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ "СТРОИТЕЛСТВО И УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"

А К Т

Днес ..16.02..2023 година подписаната арх.Николай Малаков на длъжност- главен архитект на Община Велико Търново, съставих настоящият акт в присъствието на: инж.Валентина Миткова на длъжност-началник отдел "Териториално развитие" при Община Велико Търново и Инна Микова на длъжност- главен специалист в Кметство град Дебелец, за следното:

Община Велико Търново е съобщила, че е изработен проект за подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПРЗ/ при следните условия:

1.в обхвата на ПИ с идентификатори 20242.83.923 и 20242.83.333 по КККР на град Дебелец, улица с о.т.344а-345а-363-361-360-358 по ПУП на град Дебелец, община В.Търново.

2.с цел: промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и включване в строителните граници на град Дебелец на ПИ с идентификатор 20242.83.923 и част от ПИ с идентификатор 20242.83.333 по КК и КР на град Дебелец. Създава се нов УПИ II-83,923, кв.144А по имотните граници на ПИ с идентификатор 20242.83.923 по КККР на град Дебелец, за който се определя конкретно предназначение „за жилищни нужди и обществено обслужване“ и режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност“ /Жм/. Изготвена е план-схема за водоснабдяване на новообразувания УПИ II-83,923, кв.144А, местност "Папик", град Дебелец, за което в дирекцията е заведена преписка и

К О Н С Т А Т И Р А Х:

Обявлението е публикувано в "Държавен вестник", брой 102 от 23.12.2022 година на стр.177-178 и публикувано на интернет страницата на община Велико Търново на 03.01.2023г., поставено е на табло в Кметство град Дебелец.

В законоустановения 30 /тридесет/ дневен срок няма постъпили възражения, предложения и искания по проекта.

Акта е съставен на основание чл.28, ал.3 от ЗУТ.

Съставил акта:

.....
/арх.Николай Малаков /

Присъствали:

1.

.....
/ инж.Валентина Миткова /

2. ...

.....
/ Инна Микова /

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 2
от 15.02.2023г. на Експертен съвет
по Устройство на територията при
община Велико Търново, Решение № 20

По т. 7. Проект за подробен устройствен план-план за регулация и план за застрояване и план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване на ПИ с идентификатори 20242.83.923 и 20242.83.333 по КККР на гр. Дебелец, общ. Велико Търново.

Вносител - Цветан Папазов

Проектанти - арх. Пламен Цанев, инж. Т. Панов, инж. Галя Цвяткова, инж. Н. Николова

Докладвал - инж. Тихомир Панов

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният — съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 20

Приема и предлага Великотърновския общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 129, ал.1, чл.134, ал.2, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ), чл.110, ал.1, т.1 от същия закон, Положително становище от ТП Държавно стопанство „Болярка“ с рег. индекс и дата 5300-16208-2/04.03.2022г.; Писмо с рег.индекс и дата 94ЦЦ-2757-1#16/01.02.2022г. от Регионална дирекция по горите-Велико Търново, Съгласувателно писмо на РИОСВ - Велико Търново с изх. № 913/1/24.03.2020г.:

1. Проект за подробен устройствен план - План за регулация /ПУП-ПР/ за ПИ с идентификатор 20242.83.923 и част от ПИ с идентификатор 20242.83.333 по КККР на гр. Дебелец, м. „Папик“, общ. Велико Търново:

- създаване на нов строителен квартал 1441;

- образуване на УПИ П-83923 „за жилищни нужди и обществено обслужване“ по имотните граници на ПИ с идентификатор 20242.83.923;

- промяна на улично-регулационната граница на улица с о.т.344а-345а-363-361-360-358 спрямо североизточната граница на новоурегулирания УПИ П-83923 „за жилищни нужди и обществено обслужване“ стр.кв.1441;

- определяне на конкретно предназначение на новообразуваният УПИ П-83923 от стр.кв.1441 в съответствие с плана за застрояване, съгласно отразените в графичната част на проекта зачерквания, шриховки, линии, цифри и надписи със зелен и кафяв цвят.

2. Проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за промяна предназначението на ПИ с идентификатори 20242.83.923 и част от 20242.83.333 по КККР на гр. Дебелец, м. „Папик“, общ. Велико Търново от земеделска земя с НТП „нива“ и „широколистна гора“ в имот с предназначение „за жилищни нужди и обществено обслужване“.

За новообразуваният имот УПИ П-83.923, „за жилищни нужди и обществено обслужване“ (проектен 20242.83.923) се създава режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попадат (Жм), при следните показатели и условия:

- характер на застрояване - ниско, с височина до 10м;

- плътност на застрояване - max. 60%, коефициент на интензивност /Кинт/ - max. 1.2 и озеленена площ - min. 40%;

- начин на застрояване - свободно, обозначено с ограничителни линии;

- при запазване на съществуващите в имота сгради.

3. План-схема за електроснабдяване за новообразуван УПИ II-83.923 от кв. 1441 по плана на гр. Дебелец, общ. Велико Търново.

4. План-схема за водоснабдяване за новообразуван УПИ II-83.923 от кв. 1441 по плана на гр. Дебелец, общ. Велико Търново.

5. Дава съгласие Кмета на Община Велико Търново да проведе процедурата по чл.38 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи.

Подписали:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Цветомила Къосева/

Вярно при Община Велико Търново





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО
РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5002 гр. Велико Търново
ул. „Никола Габровски“ №23

факс: (062) 614 370
тел: (062) 620 161

e-mail: rzi-vt@rzi-vt.bg
rzi-veliko_tarnovo@mh.government.bg
web: www.rzi-vt.bg

Изх.№ РД -259- 38/30 .08.2022 г.

ЗДРАВНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЗА СЪГЛАСУВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ВИД НА ПРОЕКТА: Подробен устройствен план

ТЕРИТОРИЯ: гр.(с.) Дебелец, община Велико Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Цветан Папазов

АДРЕС:

ПО ЗАЯВЛЕНИЕ с вх. №65/17.08.2022 г.

СЪГЛАСУВА ПРОЕКТА ЗА

Подробен устройствен план-План за регулация и План за застрояване (ПУП - ПРЗ) за промяна предназначението на земеделската земя на ПИ 20242.83.923 по Кадастралната карта на гр. Дебелец, община В. Търново и възстановяване на регулацията на имота с отреждане на УПИ II-83.923 за "жилищни нужди и обществено обслужване" в кв. 144А. Промяна границата на населеното място по предходна одобрена регулация.

Настоящото здравно заключение се издава на основание чл. 35 от Закона за здравето, чл. 18 от Наредба № 36 за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол и чл. 127, ал. 2 и чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията.

Д-Р ЕВГЕНИЯ НЕДЕВА

Директор на Регионална здравна инспекция - Велико Търново

За Директор:

д-р Кр. Петрова - зам.директор


Заповед № РД-01-146/23.08.2022 г.

ИИ

ВК ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - ЙОВКОВЦИ - ООД

5000 В. Търново, ул. "П. К. Яворов" 30, тел: 062/ 62 20 91, факс: 63 98 53, www.vik-vt.com

Изм. № *1-13/10/02* 2022 г.

	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
	ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
<i>9499-2757-1#1/03/22</i>	

До
 арх. Николай Малаков
 Градски архитект на Община В. Търново
 ул. "Майка България" №2
 5000 гр. В. Търново

И. Илиев

Относно: Съгласуване по чл.128, ал.6/от ЗУТ на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 20242.83.923 и 20242.83333 по КККР на гр. Дебелец, общ. В. Търново с цел промяна предназначението на земеделска земя "за жилищни нужди и обществено обслужване".

Уважаеми арх. Малаков,

В отговор на Вашето писмо изх. №94ЦЦ-2757-1#1/14.09.2022г. констатираме:

Предоставяната за одобрение ВиК схема към ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 20242.83.923 и 20242.83333 по КККР на гр. Дебелец трябва да бъде съгласувана с „ВиК Йовковци“ ООД гр. В. Търново.

С уважение,

Илиян Илиев
Управител
„ВиК Йовковци“ ООД



Препис-извлечение от Протокол № 38
от заседание на Общински съвет,
проведено на 31.03.2022 г.

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 20242.83.923 и 20242.83.333 по КККР на гр. Дебелец и улица с о.т. 344а-345а-363-361-360-358 по ПУП на гр. Дебелец, община Велико Търново

РЕШЕНИЕ № 922

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА); чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ във връзка със заявление с вх. № 94ЦЦ-2757-1/03.02.2021 г., допълнено с вх. №№ 94ЦЦ-2757-1#7/31.08.2021 г. и 94ЦЦ-2757-1#11/15.12.2021 г. от Цветан Папазов с адрес чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ; чл. 125, ал. 8 от ЗУТ; проведени процедури за служебно съгласуване в съответствие с чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ; писмо с изх. № 913(1)/24.03.2020 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново; становища за съгласуване с вх. № 94ЦЦ-2757-1#4/07.04.2021 г. от кмета на гр. Дебелец, с рег. № 94ЦЦ-2757-1#13/05.01.2022 г. от началника на отдел „Управление на собствеността“ в Община Велико Търново, с вх. № 94ЦЦ-2757-1#16/01.02.2022 г. от Регионална дирекция по горите – Велико Търново, и с вх. № 5300-16208-2/04.03.2022 г. от ТП Държавно горско стопанство „Болярка“, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, съставено от Цветан Папазов, в качеството на възложител, за изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 20242.83.923 и 20242.83.333 по КККР на гр. Дебелец и улица с о.т. 344а-345а-363-361-360-358 по ПУП на гр. Дебелец, община Велико Търново.

2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 20242.83.923 и 20242.83.333 по КККР на гр. Дебелец и улица с о.т. 344а-345а-363-361-360-358 по ПУП на гр. Дебелец с цел промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и включване в строителните граници на гр. Дебелец на ПИ с идентификатор 20242.83.923 и част от ПИ с идентификатор 20242.83.333 по КККР на гр. Дебелец. Създава се нов урегулиран поземлен имот (УПИ) П-83.923, кв. 144А по имотните граници на ПИ с идентификатор 20242.83.923 по КККР на гр. Дебелец, за който се определят конкретно предназначение „за жилищни нужди и обществено обслужване“ и режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност“ (Жм) по действащия общ устройствен план на община Велико Търново, в която същият попада: максимална плътност на застрояване – 60%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) – 1,2; минимална необходима озеленена площ – 40%; характер на застрояване – ниско застрояване с височина до 10 м; начин на

застрояване – свободно, определено с ограничителни линии на застрояване. Новообразуваният УПИ получава лице (изход) на улица с о.т. 344а-345а-363-361-360-358 по ПУП на гр. Дебелец като уличната регулационна линия на същата се поставя по имотната граница на ПИ с идентификатор 20242.83.923 по КККР на гр. Дебелец, при което част от ПИ с идентификатор 20242.83.333 по КККР на гр. Дебелец става част от улица с о.т. 344а-345а-363-361-360-358 по ПУП на гр. Дебелец.

3. Проектът за ПУП – ПРЗ да се придружава от план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване на новообразувания УПИ П-83.923, кв. 144А, м. „ПАПИК“, гр. Дебелец.

ВЯРНО:

/М. Филицова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към проект на Подробен Устройствен - ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ за промяна на предназначението на земеделската земя на ПИ 20242.83.923 по Кадастралната Карта на гр. Дебелец, община В. Търново и възстановяване на регулацията на имота с отреждане на УПИ II-83.923 за "жилищни нужди и обществено обслужване" в кв. 144А. Промяна на границата на населеното място по предходна одобрена регулация"

Настоящото градоустройство е разработено по искане на собственика на поземления имот и на основание допуснатото проектиране от Общински съвет В. Търново с решение № 922 по протокол № 38 от заседание проведено на 31.03.2022 год., одобрено техническо задание, становище на кметство гр. Дебелец, съгласователни становища на експлоатационните дружества и положителни становища на РЗИ и РИОСВ В. Търново. Проектирането е съобразено с границите на имота показани на скица от одобрената кадастрална карта на гр. Дебелец. Целта на изготвения проект е да се промени предназначението на земеделската земя, като същата си смени статута и се предвиди за жилищни нужди и обществено обслужване". С проекта се определят показателите на бъдещото застрояване.

Собствеността на частният имот 20242.83.923, който е с площ от 5 967 кв.м. се установява с приложеният Н.А. 167, т. 6, рег. 2993, дело 1246 от 17.04.2018 год., на службата по вписванията гр. В. Търново.

Проектирането е съобразено с издадените предварителни становища от експлоатационните дружества за захранване с вода и електричество на имота. Към момента имота е застроен с жилищна сграда, електрофициран, захранен с вода от мрежата на В и К „Йовковци“

Предвиденото с проекта бъдещо застрояване е в поземлен имот 20242.83.923 по одобрената кадастрална карта на гр. Дебелец, община В. Търново и попада в м. „Папик“. Имота представлява бивша и настояща застроена територия. По предходен регулационен план е попадал в кв. 144. Терена е разположен в западната част на гр. Дебелец и граничи със настоящата землищна граница на града по одобрената кадастрална карта. Същия има запазени граници на терена от 1950г.. Релефа е наклонен от запад на изток. Подхода за имота ще бъде от съществуващата асфалтова улица, обслужваща промишлената зона на гр. Дебелец.

С изготвянето на проекта не се променя лицето и площта на ПИ 20242.83.923, а само се отрежда имота за жилищни нужди и обществено обслужване съгласно одобрения общ устройствен план на Община В. Търново. Площта на имота по действащите планове и по проекта за ПУП е 5 966 кв. м.

За имота е предвидено отреждане: УПИ II-83.923. За застрояване на имота се предвижда жилищна устройствена зона /Жм/ с малкоетажно застрояване с височина до 10м.

Поземленият имот на който се предлага промяната на предназначението на земята граничи с регулацията на гр. Дебелец. ПУП предвижда промяна на границата на н. м., като за в бъдеще ще се построи ветеринарна клиника и жилищна сграда свободно разположени в имота.

Височината на бъдещото застрояване е до три етажа или максимум до 10,00м. С ограничителна линия на застрояване е показано възможното бъдещо застрояване в имота. Максималната плътност на застрояване е до 60%, Коефициента на интензивност е предвиден от 0,5 до 1,2. Озеленяването се предвижда до 40 %.

Имота е снабден с вода. При бъдещото проектиране за застрояване в имота ще се изготви идеен проект, който ще се съгласува с експлоатационното двужество на база показания уличен водопровод на приложената скица. Отпадните битови води ще бъдат заустени в черпателна яма. При необходимост за покриване на нуждите може да се предвиди направата на локална пречиствателна станция DC 25 на чешката фирма ADOS Sekerka – Antosovsky. Тя ще се разположи в най – ниската югоизточна част на терена, подземно, спазвайки необходимите отстояния до имотните граници. В пречиствателните инсталации тип DC, произведени от компанията Ados, се прилага принципът на биологичното третиране. Основният процес е превръщането на биологичните вещества в отпадните води в жива маса, която е основна характеристика на активизираната кал. Тя представлява смесица от различни микроорганизми, които живеят и се размножават с помощта на биологичните вещества, които се съдържат в отпадните води. По време на този процес се появяват и някои вторични ефекти, при които амоняка (при процеса на нитрификация) и нитратите (при процеса на денитрификация) се премахват от водата. Пречистената вода се отделя от активизираната кал и се премахва от системата чрез преливане от цистерната, като активизираната кал се връща обратно в началото на системата.

Настоящият имот има съществуващо ел снабвяване от съществуващата в района ел мрежа. При последващо проектиране ще се определи мощността на новия обект и тогава ще се пристъпи към проектиране на допълнителна мощност, необходима за новия обект.

Транспортният подход до имота е от съществуващата улица, разположена източно от имота, която е с ширина от 6,00 до 8,00м.

Към проекта има направено геодезическо занемане на терена със съществуващите ситуационни елементи, кадастрална информация и релеф. Показани са съществуващите елементи на инженерната инфраструктура.

Спазени са нормативно необходимите отстояния на сградите на основното застрояване до страничните регулационни линии. Запазени са също и са отразени елементите на съществуващата инфраструктура; спазени са нормативите за хигиенни изисквания за здравна защита на селищната среда.

Проектът предвижда озеленяване на свободната дворна площ. Постигнати са необходимите параметри.

Общата площ на която се предлага промяна предназначението на земеделската земя е 5 966 кв.м. - девета категория.

Застрояването е предвидено свободно в имота, отдръпнато навътре от границите на имота.

Проекта е получил положително становище от Кметство гр. Дебелец, Община В. Търново.

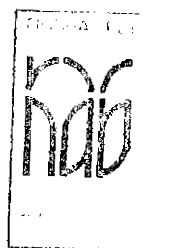
Техническите параметри на застъбяване на поземленият имот са показани в следната таблица и са съобразени с изискванията за застрояване на територия за жилищна устройствена зона /ЖМ/ с малкоетажно застрояване:

ПИ №	площ на парцела м ²	плътност на застрояването -максимално П %	интенз. на застрояв. К _{инт.}	зелена площ %
20242.83.923	5 966	60	1.20	40

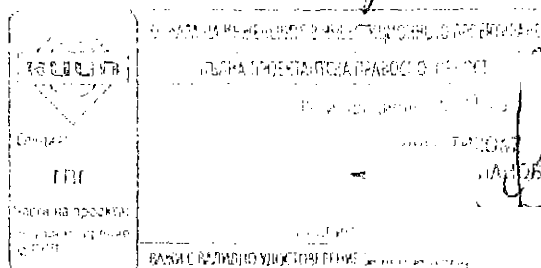
В преписката се прилага копие от документа за собственост на имота, скица на имота, решение за допуснато проектиране, становище на РИОСВ В. Търново, становища на експлоатационните дружества, съгласувателни писма, пълномощно и др. документи имащи отношение по проекта за смяна на предназначението на земеделската земя и за корекция на границата на населеното място.

Проекта се представя в 3 екземпляра и на магнитен носител.

Проектант ПЗ:



Проектант ПР:



РЗИ-В. ТЪРНОВО
СЪГЛАСУВА СЕ!
Изм. № РЗ-259-28/30.05.22 г.
Директор/п/
Д-р Евгения Нецова

Височинна система - Балтийска
Координатна система - 2005 БГС.

ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ М 1 : 1 000

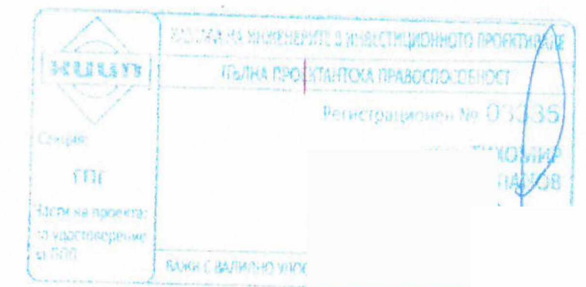


Площ на ПИ 20242.83.923 по действаща КК и КР на гр. Дебелец - 5 966 м²
Площ на имот - УПИ II-83.923, кв. 1441 отреден за "жил. нужди и обществено обслужване" - 5 966 м²

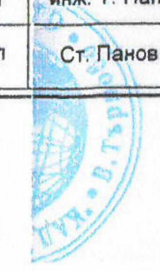
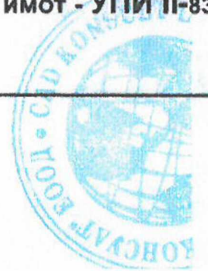


Подробен Устройствен План
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за промяна на предназначението на земеделската
земя на ПИ 20242.83.923 по Кадастралната
Карта на гр. Дебелец, община В. Търново и
възстановяване /включването/ на имота в регулация
с отреждане на УПИ II-83.923 за "жилищни нужди и
обществено обслужване" от бивш кв. 144,

М 1:1 000



"КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново, ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 627 014; 0888/ 739 753; cadconsult_vt@abv.bg				
възложител:		Цветан	Папазав	част: ПУП
обект:	ПУП за промяна на границата на н. м. с отреждане на ПИ 20242.83.923 за "жилищни нужди и обществено обслужване" по плана на гр. Дебелец, община В. Търново			фаза: П П
				лист: 2
съдържание		ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ		М 1: 1000
		дата: 08.2022г.		
проектант	инж. Т. Панов	съгласувал	име	подпис
управител	Ст. Панов	ПЗ	арх. Пл. Цанев	



ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1 : 1 000



Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина

ЖМ

Е max 3 (Н max 10 m) П застр. 60%
Кинт. 1,2 Позел. 40%
в свободно застр.

Площ на ПИ 20242.83.923 по действаща КК и КР на гр. Дебелец - 5 966 м²
Площ на ПИ 20242.83.923 по документ за собственост - Н.А. 167, т.б, д. 1246 от 17.04.2018г. - 5 967 м²
Площ на имот УПИ II-683.923, кв. 1441 отреден за жилищни нужди и общ. обслужване" - 5 966 м²

Подробен Устройствен План
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за промяна на предназначението на земеделската
земя на ПИ 20242.83.923 по
Кадастралната Карта на гр. Дебелец,
община В. Търново и включването на имота в регулация
с обособяване на УПИ II-83.923 от бивш кв. 144 и отреж-
дане за "жилищни нужди и обществено обслужване",
М 1:1 000

ЛЕГЕНДА:

- Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност
- Поземлени имоти за озеленяване
- Спортни терени
- Горска територия
- Земеделски земи с допустима промяна на предназначението на земята
- Обслужващи улици
- Тротоари
- Жилищни сгради /съществуващи/
- Ограничителни линии на застрояване
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване

Номер на квартал	Номер на поземлен имот или на урегупиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустройствени параметри		Начин на застрояване			Площ (дка)	
				забължителна	максимална	възможна "оп-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е		Свързано в два съседни имота - Д
144	II-83.923	ЖМ	Жилищни нужди и обществено обслужване	<3 ет. (h<10m)	-	60	1,2	40	●	-	-	5,966

Проектант:



"КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Т.
ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 627 014; 0888/ 739 753; cadconsult_vt@abv.bg

възложител: Цветан в Папазав част: ПУП

обект: ПУП за промяна на границите на н. м. с отреждане на ПИ 20242.83.923 за "жилищни нужди и обществено обслужване" по плана на гр. Дебелец, община В. Търново

фазата: П
лист: 2
М 1 : 1000

съдържание		ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ		дата: 11.2021г.	
проектант	арх. П. Цанев	съгласували	име	подпис	
управител	Ст. Панов	инж. Т. Панов			

СЪГЛАСУВА СЕ!
Изх. № ПР-259-38/30.08.21г.
Директор /п/
Д-р Евгения Недева

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ Подробен Устройствен - ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ за промяна на предназначението на земеделската земя на ПИ 20242.83.923 по Кадастралната Карта на гр. Дебелец, община В. Търново и възстановяване на регулацията на имота с отреждане на УПИ II-83.923 за "жилищни нужди и обществено обслужване" в кв. 144А. Промяна на границата на населеното място по предходна одобрена регулация

ЧАСТ: ВиК

ФАЗА: Схема към ПУП

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Цветан

Папазов

Настоящата ВиК схема към ПУП - ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ за промяна на предназначението на земеделската земя на ПИ 20242.83.923 по Кадастралната Карта на гр. Дебелец, община В. Търново, се изработва по искане на възложителя.

Имота представлява бивша и настояща застроена територия. По предходен регулационен план е попадал в кв. 144. Терена е разположен в западната част на гр. Дебелец и граничи с настоящата землищна граница на града по одобрената кадастрална карта. Релефа е наклонен от запад на изток. Подхода за имота ще бъде от съществуващата асфалтова улица, обслужваща промишлената зона на гр. Дебелец.

С изготвянето на проекта не се променя лицето и площта на ПИ 20242.83.923, а само се отрежда имота за жилищни нужди и обществено обслужване съгласно одобрения общ устройствен план на Община В. Търново. Площта на имота по действащите планове и по проекта за ПУП е 5 966 кв. м.

За имота е предвидено отреждане: УПИ II-83.923. За застрояване на имота се предвижда жилищна устройствена зона /Жм/ с малкоетажно застрояване с височина до 10м.

Поземленият имот на който се предлага промяната на предназначението на земята граничи с регулацията на гр. Дебелец. Предвижданията са за в бъдеще да се построи ветеринарна клиника и жилищна сграда свободно разположени в имота.

Имота е захранен с вода от уличен азбестоциментов водопровод $\Phi 100$ мм, нанесен на съгласуваната от «ВиК Йовковци» ООД скица, Има съществуващо отклонение $\frac{3}{4}$ ", подменено частично при авария в пътя с полиетиленова тръба $\Phi 25$ мм. Консумираното водно количество се измерва от водомерен възел разположен в съществуваща водомерна шахта.

С настоящата ВиК схема по искане на Възложителя се предвижда възможността към имота да се изпълни уличен водопровод

който да провежда и необходимите за населено място водни количества освен за питейно-битови но и за противопожарни нужди.

Водоснабдяването е съгласно съгласувана скица с нанесен на нея съществуващия водопровод от който може да стане захранването.

Със схемата, се предвижда да се изпълни нов захранващ водопровод от полиетиленови тръби висока плътност тип 100, с диаметър $\Phi 90$ мм, с дължина 85м - като уличен /от връзката със съществуващата тръба до отклонението за имота/. Новият водопровод ще се положи изцяло в общинска улица.

Отразена е сервитутната ивица /отстояние необходимо за обслужване и поддържане/ на водопровода, която да осигури терен от 6м, по три от двете страни на тръбата.

Водопроводът ще се положи изцяло в общинска улица.

Предвидения водопровод, освен необходимите водни количества за питейно-битови нужди, ще е с възможност да осигурява и противопожарните водни количества. Съгласно НАРЕДБА № 13-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар за населени места до 5000жит, за второстепенен клон разходът на вода за пожарогасене е 2,5л/с. При питейно – битово водно количество за този и съседни имоти от 1л/с, общото оразмерителното водно количество /битово и противопожарно/ за водопровода е 3,5л/с, което се води със скорост $V=0,75$ л/с и загуби $I=0,0076$ м/м. При това налягането при отклонението за имота ще е ~4атм. Тръбите ще се полагат на пясъчна подложка и минимално покритие 1,50м. От него ще се изпълни сградно водопроводно отклонение за новия УПИ II-83.923 на което преди навлизане в имота, ще се монтира ТСК. Непосредствено след навлизане в имота на разстояние не по-голямо от 2м, ще се изпълни нова водомерна шахта. **Съществуващото отклонение ще се изолира.**

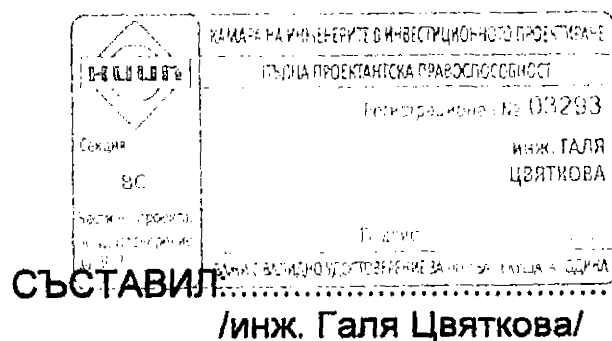
В имота, съгласно инвестиционните намерения на Възложителя, се предвижда да се изгради ветеринарна клиника и жилищна сграда свободно разположени в имота. Точните параметри на застрояването ще се дадат в следващата фаза на проектиране. Необходимото водно количество при предполагаемото застрояване съгласно Наредба № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации ще е ориентировъчно 0,50л/с-0,60л/с. Точните параметри на оразмерителното количество вода за имота, ще се определи в следващия етап на проектиране, в зависимост от начина на застрояване и след определяне на действителните параметри на застрояването. По предварителните данни сградното отклонение може да се изпълни с полиетиленови тръби висока плътност с диаметър $\Phi 32$ мм.

Канализационна мрежа не се поддържа. По тази причина формираните отпадъчни води от имота при новото предназначение,

ще се събират в черпателна /изгребна/ яма, която ще се разположи в имота, на не по-малко от 3м от границите. Възможно е третирането на отпадъчните води да е в модулна пречиствателна станция, след което да се ползват за поливане или да се отвеждат в черпателно съоръжение от което след напълване, да се изчерпват със специализирана машина на лицензирана фирма с която собственика следва да сключи съответния договор. Дъждовните води ще се оттичат повърхностно.

Настоящата схема, показва възможността за водоснабдяване на новообразуваните имоти и третирането на отпадъчните води, като не служи за строителни цели.

Всички въпроси, които не са разгледани понастоящем ще бъдат показани при проектиране в следващ работен етап.



за спортен комплекс

Стадион "Хр. Ботев"

ВиК СХЕМА

към

Подробен Устройствен План

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



за промяна на предназначението на земеделската
земя на ПИ 20242.83.923 по Кадастралната
Карта на гр. Дебелец, община В. Търново и
възстановяване /включването/ на имота в регулация
с отрязждане на УПИ II-83.923 за "жилищни нужди и
обществено обслужване" от бивш кв. 144,

М 1:500

същ. водопровод АЦ Ф100мм

същ. сградно отклонение
диам. тр. 3/4" и РЕНД Ф25мм
/отпада и ще се изолира/

ПРОЕКТИРЕН УЛИЧЕН ВОДОПРОВОД
РЕНД Ф90мм ~85м

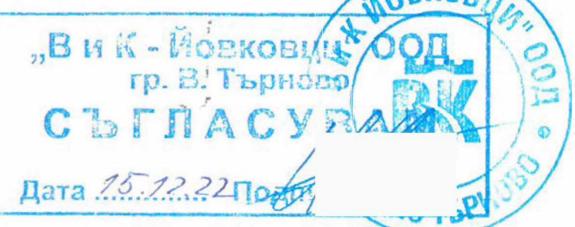
Точка на водоземане

ивица на сервитута
на водопровода

нова водомерна шахта
за УПИ II-83923

сградно отклонение
РЕНД Ф32мм
за озеленяване

изгребна яма



Спазването на минималните
сервитутни разстояния е
задължително

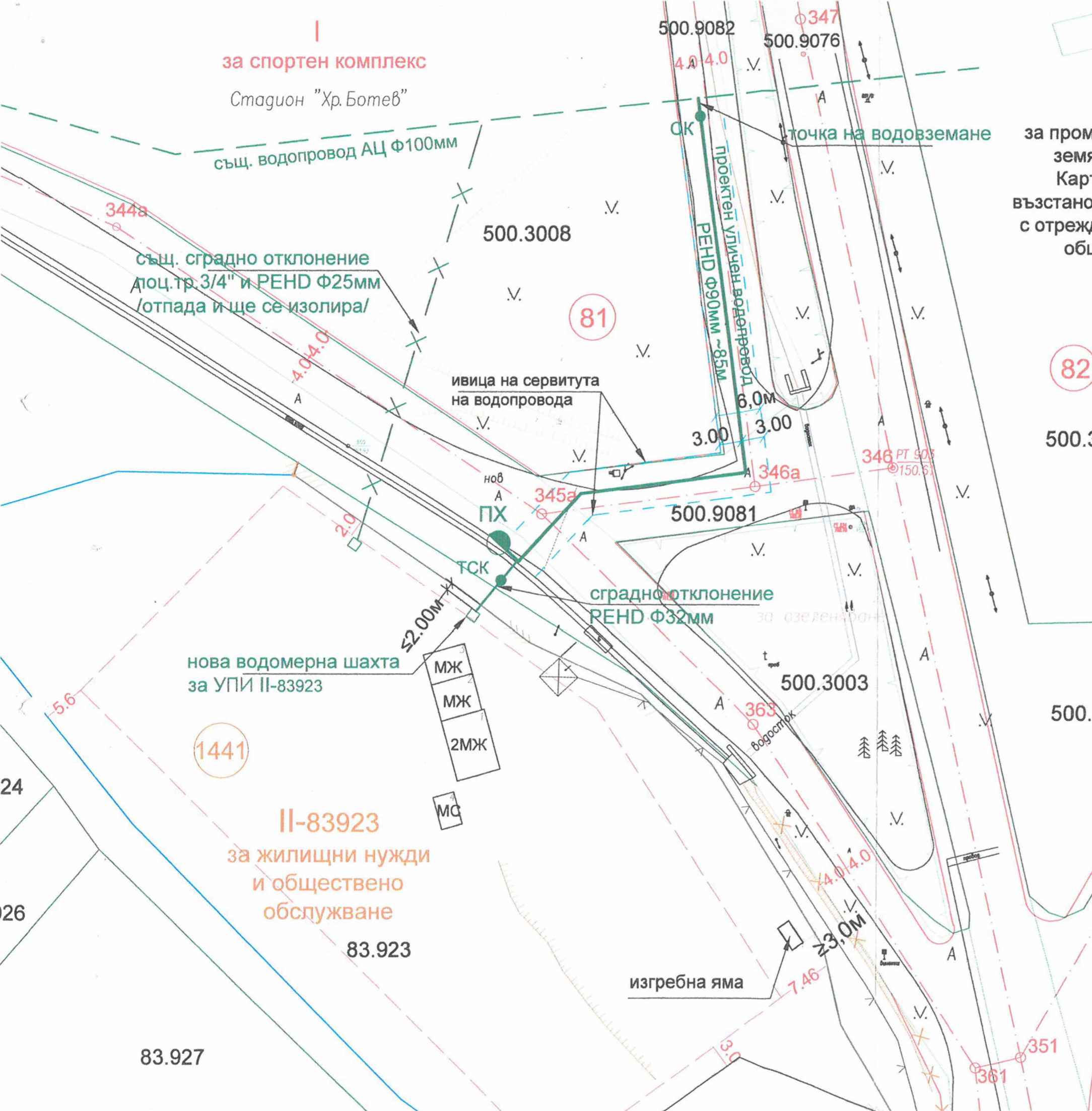
Трябва да се вземе предвид
необходимостта от да се въведат
необходимите за експлоатационния
режим съоръжения и да се осигурят
необходимите условия за монтаж
и експлоатацията на съоръженията

Обект: ПУП за промяна на границата на н. м. с
отрязждане на ПИ 20242.83.923 за "жилищни
нужди и обществено обслужване" по плана
на гр. Дебелец, община В. Търново

Част: ВиК схема към ПУП	М 1 : 500	2022г.
Възложител: Цветан Йорданов Папазов		

Проектант:

 Секция: ВС Част на проекта: Комунално-технически на ПУП	КАМАРИ НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ
	Регистрационен № 03293
	инж. ГАЛЯ ЦВЯТКОВА
	Подпис: _____
ЕДИН СЪСТАВНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ	



Обект: Подробен Устройствен - ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ за промяна на предназначението на земеделската земя на ПИ 20242.83.923 по Кадастралната Карта на град Дебелец, община Велико Търново и възстановяване на регулацията на имота с отреждане на УПИ II-83.923 за "жилищни нужди и обществено обслужване" в кв. 144А. Промяна на границата на населеното място по предходна одобрена регулация

Част: Електрическа

Фаза: План схема към ПУП-Парцеларен план

Възложител: Цветан Папазов

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящата план схема към ПУП-Парцеларен план е изготвена по искане на Възложителя, свързано с инициатива, да се изработи Подробен Устройствен - ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ за промяна на предназначението на земеделската земя на ПИ 20242.83.923 по Кадастралната Карта на град Дебелец, община Велико Търново и възстановяване на регулацията на имота с отреждане на УПИ II-83.923 за "жилищни нужди и обществено обслужване" в кв. 144А, както и да се промени границата на населеното място.

Настоящата разработка е съобразена с изискванията на по реда на чл.9, ал.2 и чл.108, ал.2 от ЗУТ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и съдържа:

1. Предварително становище за условията за присъединяване на обект на потребител към електроразпределителната мрежа, на ЕРП Север АД, град Варна с изх. №ПУПРОК-809/05.02.2021г.;
2. Нотариален акт за собственост;
3. Скица на имота;

4. Обяснителна записка към план схема по част „електро“;

5. Графична част на план схема по част „електро“.

I. ОПИСАНИЕ:

Целта на Възложителя е да се проектира изработи Подробен устройствен - план за регулация и план за застрояване за промяна на предназначението на земеделската земя на ПИ 20242.83.923 по Кадастралната Карта на град Дебелец, община Велико Търново и възстановяване на регулацията на имота с отреждане на УПИ II-83.923 за "жилищни нужди и обществено обслужване" в кв. 144А, както и да се промени границата на населеното място. Проектната територия на настоящата план схема е новообразувания **УПИ II-83.923 за "жилищни нужди и обществено обслужване"** в кв. 144А с конкретно предназначение „за жилищни нужди и обществено обслужване“.

II. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

Проектното решение е изготвяне на план схема за външно ел. захранване на новообразувания УПИ II-83.923 за "жилищни нужди и обществено обслужване" в кв. 144А, ПИ 20242.83.923 по Кадастралната Карта на град Дебелец, община Велико Търново с конкретно предназначение „за жилищни нужди и обществено обслужване“. Върху УПИ II-83.923 за "жилищни нужди и обществено обслужване" в кв. 144А, ПИ 20242.83.923 по Кадастралната Карта на град Дебелец, община Велико Търново, няма ограничения съгласно НАРЕДБА №16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти. Външното ел. захранване за имота ще се изпълни като разширение на ВМНН от ТП №2 Дебелец. Ще се изгради дублиращ клон с УИП 1kV с необходимото сечение, по съществуващата стълбовна линия на ВМНН, клон „В“. На нов стоманобетон стълб (СБС) пред границата на имота на Възложителя, ще се монтира ново електромерно табло. Новото разширение от ВМНН ще се изпълни при спазване изискванията на НАРЕДБА №16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти, Приложение №1 към чл.7, ал.1, т.1:

№11 – „Въздушни електропроводи линии с усукани проводници (ВЕУП) до 20 kV, окачени на стълбове”. По трасето на ВЕУП, ивица с ширина:

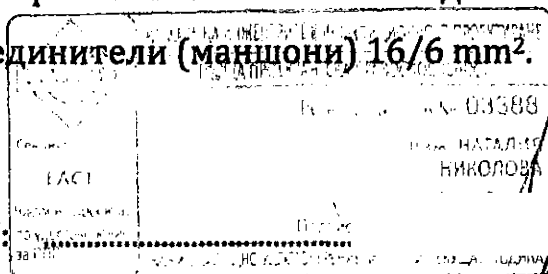
1. При трасе през населени места и селищни образувания: минималното хоризонтално разстояние от снопа усукани проводници, при най-голямото му отклонение до сгради да е 1,5 m за изграждане, експлоатация и ремонт.

№8: Разпределителна касета, електромерно табло

Около касетата/таблото:

> по 1 m пред страните без врати, с изключение на страната гръб (към стена на сграда); > 1,5 m пред страната с врата, за изграждане, експлоатация и ремонт.

Към последния новопроектиран стълб СБС-НН тип 590/9,5м (монтиран до имотната граница на Възложителя, в имот на община Велико Търново), ще се монтира електромерно табло, което ще се захрани от ВМНН с проводник 1kV тип УИП NFA2X. С табло електромерно се доставя и монтира СТИ, заедно с необходимата предпазна и комутационна апаратура. За имота с предназначение за „жилищни нужди и обществено обслужване” (битова и стопанска дейност) се предвижда трифазно електрозахранване с предоставена мощност от 15kW за жилищни нужди и 25kW за обществено обслужване, ниво на напрежение 0.4kV и категория за осигуреност на електроснабдяването-трета. От табло електромерно, главните разпределителни ел. табла за имота ще се захранят с проводници 1kV тип УИП NFA2X 4x16mm², чрез опъвателни клеми, а оттам към конзоли за стена на фасадите на сградите в имота. Връзката със СВТ 4x6mm² до ГРТ-сгради, ще се осъществи чрез изолирани съединители (маншонци) 16/6 mm².



ПРОЕКТАНТ:

инж. Наталия Атанасова





НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 16 ОТ 2004 Г. ЗА СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ-

Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 (Изм. и доп. - ДВ, бр. 77 от 2008 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2014 г., изм. - ДВ, бр. 75 от 2015 г.)

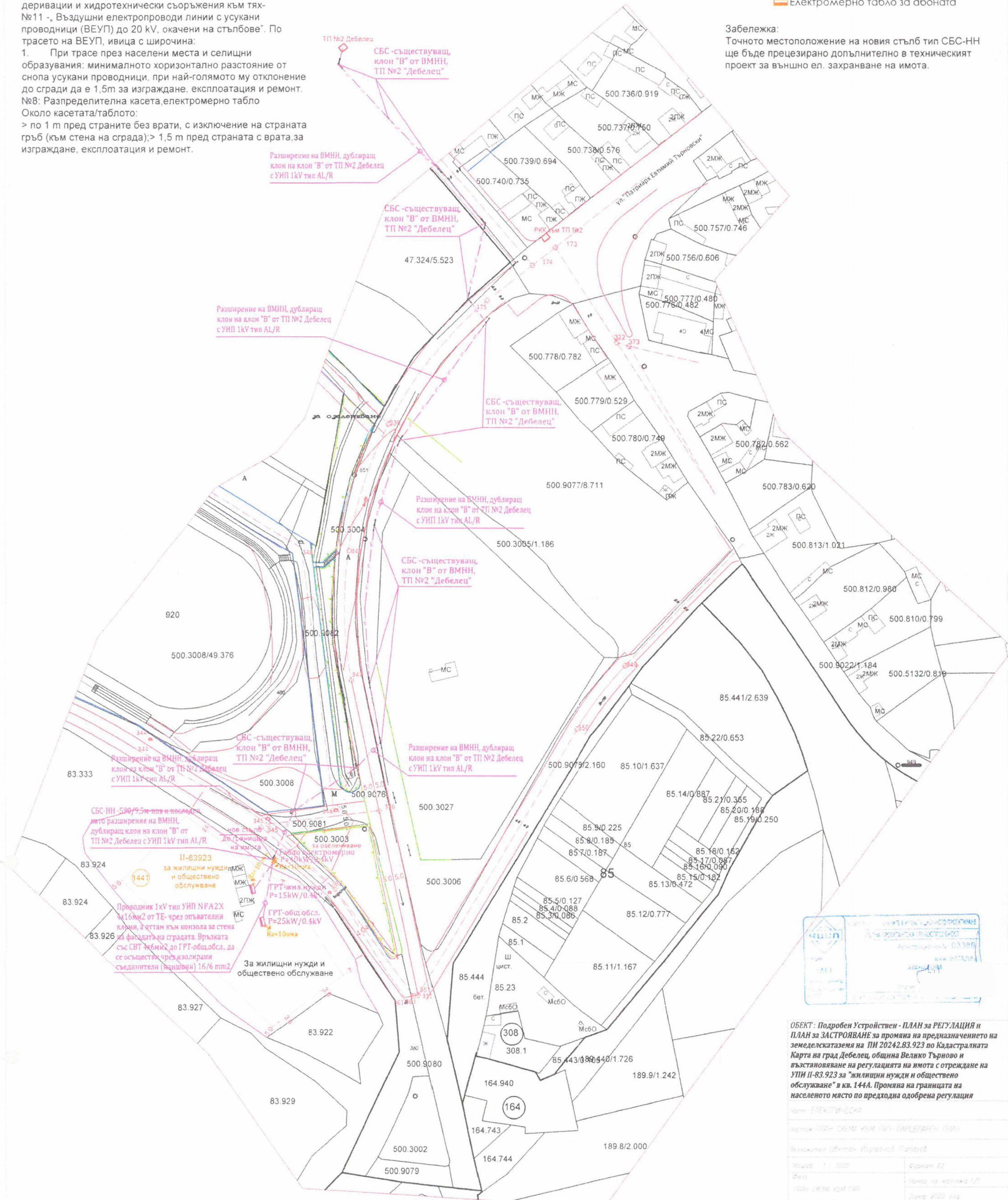
Минимални размери на сервитутните зони за енергийни обекти за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическа енергия, включително за язовири, събирателни и напорни деривации и хидротехнически съоръжения към тях- №11 - "Въздушни електропроводи линии с усукани проводници (ВЕУП) до 20 kV, окачени на стълбове". По трасето на ВЕУП, ивица с широчина:

1. При трасе през населени места и селищни образувания: минималното хоризонтално разстояние от снопа усукани проводници, при най-голямото му отклонение до сгради да е 1,5m за изграждане, експлоатация и ремонт. №8: Разпределителна касета, електромерно табло Около касетата/таблото:
> по 1 m пред страните без врати, с изключение на страната гръб (към стена на сграда); > 1,5 m пред страната с врата, за изграждане, експлоатация и ремонт.

ЛЕГЕНДА:

-  Съществуващ стоманобетонен стълб
-  Нов стоманобетонен стълб
-  Усукан проводник 1kV- въздушно
-  Електромерно табло за абоната

Забелжка:
Точното местоположение на новия стълб тип СБС-НН ще бъде прецизирано допълнително в техническият проект за външно ел. захранване на имота.



ОБЕКТ: Подобен Устройствен - ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ за промяна на предназначението на земеделската земя на ПИ 20242.83.923 по Кадастралната Карта на град Дебелец, община Велико Търново и възстановяване на регулацията на имота с отреджана на УПИ II-83.923 за "жилищни нужди и обществено обслужване" в кв. 144А. Промяна на границата на населеното място по предходна одобрена регулация

Име: ГИЕКТРИ-ДЕБЕЦ	
Адрес: ПИИ, СЪБИР. КМЖ ПИИ-ПАРКЕТИРНИ ПИИИ	
Възложител: ДИТЕК-ИКОРАСЪЛ ПАРИЗЪЛ	
Масштаб: 1:2000	Формат: А2
Дата: 16.08.2024	Член на организация: УИ
Съставен е от: []	Дата: 2024 год.
Име: []	
Проектант: []	