

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
пощ. код 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

09-00-231/17-03 23

от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Отдаването под наем на част от имот частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Молба Вх. № 5300-369-2/15.02.2023 год. от д-р Николай Бодуров, управител на „АМБУЛАТОРИЯ ЗА ГРУПОВА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ ДОВЕРИЕ“ ООД с ЕИК 104509152, се иска откриване на процедура за дългосрочно отдаване под наем на част от имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Дебелец, Община Велико Търново, ул. „Петър Мазнев“ № 10 - масивна сграда на III етаж, построена в УПИ IV на строителен квартал 56 по плана на гр. Дебелец, отредена за „Здравен дом“, актувана с АОС № 246/10.04.1997 г., представляващ лекарски кабинети (58,00 кв. м.), спомагателни помещения (15,00 кв. м.) и общи части (коридор 24,15 кв. м.) с обща площ 97,15 кв. м., намиращи се на II етаж на сградата и предназначение – лекарски кабинети.

Налице е положително становище с Вх. № 10-26-18/06.03.2023 г. от Снежана Първанова – Кмет на гр. Дебелец.

С оглед на гореизложеното и на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.14. ал.6 от Закона за общинска собственост, чл.35, ал.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение 1060/16.09.2010 г. на Великотърновски Общински Съвет за определяне на наемна цена в размер на 10% от изчислената цена, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 6 от Закона за общинска собственост, чл. 35, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с Молба Вх. № 5300-369-2/15.02.2023 год. от д-р Николай Бодуров, управител на „АМБУЛАТОРИЯ ЗА ГРУПОВА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ ДОВЕРИЕ“ ООД с ЕИК 104509152, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Дебелец, Община Велико Търново, ул. „Петър Мазнев“ № 10 - масивна сграда на III етаж, построена в УПИ IV на строителен квартал 56 по плана на гр. Дебелец, отредена за „Здравен дом“, актувана с АОС № 246/10.04.1997 г., представляващ лекарски кабинети (58,00 кв. м.), спомагателни помещения (15,00 кв. м.) и общи части (коридор 24,15 кв. м.) с обща площ 97,15 кв. м., намиращи се на II етаж на сградата и предназначение – лекарски кабинети, при месечна наемна цена 82,00 лв. (осемдесет и два лева) с включен ДДС.

II. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да сключи договор за наем по реда на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



10-26-12/6 03 2023

КМЕТСТВО ГРАД ДЕБЕЛЕЦ
5030, ул. " Патриарх Евтимий Търновски" №64
06117 / 2016; e-mail: kmetstvo_debelez@abv.bg



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
пл. "Майка България" №2, 5000 В. Търново
062 / 619 304, e-mail: mayorvt@vt.bia-bg.com

10-26-12/6 03 2023

ДО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПРЕДСЕДАТЕЛСТВО НА КМЕТСТВОТО
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

277 / 06.03.2023

СТ А Н О В И Щ Е

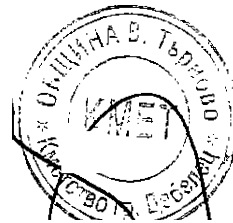
ОТНОСНО: Предоставяне под наем на помещение частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ Г-Н ПАНОВ,

Във връзка с подадена Молба с Ваш Рег. Инд. 5300-369-2#1/23.02.23г. от д-р НИКОЛАЙ БОДУРОВ за отдаване под наем на имот частна общинска собственост, намиращ се в град Дебелец, ул. „Петър Мазнев“ , №2- 10, представляващ лекарски кабинети, спомагателни помещения и общи части, давам своето положително становище.

С уважение,

СНЕЖАНА ПЪРВАНОВА
КМЕТ НА КМЕТСТВО ДЕБЕЛЕЦ



Св. Стойчев

М-р Димитров

10 Ст. 11 ч. 6 в. 1

До Кмета

На Община Велико Търново

МОЛБА

5300-369-2 / 15.02.2023

От д-р Николай Бодуров

Управител на АГППМП Доверие ООД

Гр.Дебелец ул.Петър Мазнев 10

Уважаеми господин Кмете

Наемател съм на Общински имот в гр. Дебелец ул. Петър Мазнев 10 актуван с АОС N246/10 04 1997 год. представляващ помещения с площ 97.15 кв.м./Здравна служба/ Договора ми изтича на 31.03.2023 год.

С молба за подновяване на процедурата за сключване на нов договор за наемане на горепосочените помещения.Считам че молбата ми ще бъде удвлетворена.

14.02.2023 год

С уважение д-р Бодуров



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ОДОБРЯВАМ:

(Кмет на община): ИРАНИ ДИАНЕВ

(име, презиме, подпис и печат)

регистър 2...картотека 14
досие (РЗ) 246А К Т № 246...

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в гр. ДЕБЕЛЕЦ
ул. "ПЕТЪР МАЗНЕВ" № 2-10

1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	10.04.1997г., гр. В. Търново
2. На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински:	чл. 2, ал. 1, т. 6 от ЗОС Заповед № 419/10.09.1996г. на Областния управител
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА - характер: (къща, апартамент, дворно място, п-л и др.); - размер: (целият имот или изд. е общинска собственост); (обща пл.-застр., незастр.) (площ в кв.м., етажност, конструкция, година на изграждане);	ЗДРАВЕН ДОМ - 430 кв.м/3 етажа/масивна/1973г. сутерен-пералня, 2 кухни, 3 склада, 4 асансьора, стая за домакина, коридор, 6 стая, коридор, склад и тоалетна I етаж-детска консултация, чакалня, тоалетна, заболяро-ски кабинет, чакалня, 3 стая, баня, тоалетна, асансьор, 2 канцеларии, столова, обикмет, разливочна, коридор, тоалетна; II етаж-приемна, стая за игри, спалня, офис, тоалетна, заболяро-ски кабинет-2 стая, лекарски кабинет-2 стая, женска консултация, склад, тоалетна, чакалня, служебна стая, стерилизационна, манипулационна, асансьор III етаж-2 зали за игри, 2 спални, офис, 2 приемни, стая за възпитателя, стая за жената, изолатор, асансьор, офис, тоалетна, кабинет, баня и тоалетна, коридор
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес):	ЗДРАВЕН ПАРЦЕЛ IV-38: здравен дом, кв. 06, площ 1500кв.
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес):	/
6. No и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	акт № 3367/1974 год. - отписан със Заповед № 419/10.09.1996г. на Областния управител
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр., район, кв., парцел, пл. No, местност, ж.к., ул. No, бл., вх., ап. ет.)	гр. ДЕБЕЛЕЦ ул. "ПЕТЪР МАЗНЕВ" № 2-10 кв. 06, п-л IV -за здравен дом
8. ГРАНИЦИ на целия имот (съседи) и на сервизните помещения (тавани, мазета):	изток - ул. "П. Мазнев" запад - за озеленяване север - ПК "ПЛУД" - гр. Дебелец юг - цанка Георгиева, Елена Зърбанова, Анна Койчева
9. ЦЕНА НА ИМОТА:	

10. От кого се СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА имота:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНЕВО

- основание:

(заповед N, дата)

11. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ:

- основание (заповед No, дата):

- за срок от го

- вид

(възмездно, безвъзмездно, концесии)

12. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за:

- на кое лице

- основание (заповед No, дата)

- вид (възмездно, безвъзмездно)

13. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ

- на кого

- основание (заповед No, дата)

14. ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота:

(замяна, продажба, гелба и др.)

на основание

(заповед No, дата)

15. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВЕСКО ДРУЖЕСТВО

на основание

16. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Баня

Илиева

- специалист общинска собственост

(подпис)

17. ЗАБЕЛЕЖКА: СУПЕРЕН-ДЕТСКА ИСЛА ползува 1 стая за домакина, 1 пералня, 2 ку-
3 склада, 4-езансвора, коридор; РЕЗЕРВЕН ПУНКТ на КМЕТСТВОТО-6 стая, коридор,
и тоалетна

I ЕТАЖ-ЗДРАВНА СЛУЖБА ползува 2 стая, чакалня и тоалетна, заболкарски кабинет
чакалня и кабинет; ДОМАШЕН СОЦИАЛЕН ЦЕНТРОНАЖ-3 стая, склад, баня, тоалетна, асан-
сьор, 2 канцеларии, столова, бюфет, разливочна, коридор, тоалетна

II ЕТАЖ-ДЕТСКА ИСЛА-приемна, стая за игри, спалня, офис и тоалетна; ЗДРАВНА
СЛУЖБА - останалото от етаж по т. 3
III ЕТАЖ-ДЕТСКА ИСЛА

На основание Решение N 253/07.06.2000 г.сл. на Общински съвет Велико
Търнево, имотът се изважда от списъка на Публичната общинска собственост
и се обявява за ЧАСТНА общинска собственост.