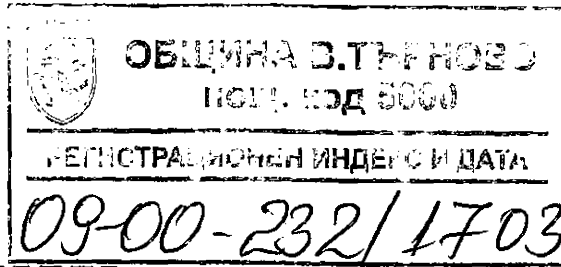


ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО  
ПОСЛ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-232/1703/23

Вх. № 2867/17.03.23г

в. ПК в ОС-40) ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПК в 301 от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

17.03.23

Относно: Отдаването под наем на част от имот частна общинска собственост

### УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заявление Вх. № 5300-944-1/03.02.2023 год. от д-р Николай Кьорев, представляващ ЕТ „ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ – ЛЕКАРСКИ КАБИНЕТ Д-Р НИКОЛАЙ КЪОРЕВ“ с ЕИК [redacted], се иска откриване на процедура за дългосрочно отдаване под наем на част от имот - частна общинска собственост, актуван с АОС № 181/19.03.1996 г., находящ се в с. Русаля, Община Велико Търново - масивна сграда на един етаж, отредена за „Здравна служба“, построена в УПИ VIII на строителен квартал 19 по плана на с. Русаля, представляващ кабинет (13,80 кв. м.), манипулационна и санитарен възел (13,32 кв. м.) с обща площ 27,12 кв. м. и предназначение – лекарски кабинет.

Налице е положително становище с Вх. № 5300-944-1#3/27.02.2023 г. от Сашко Начев – Кметски наместник на с. Русаля.

С оглед на гореизложеното и на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.14. ал.6 от Закона за общинска собственост, чл.35, ал.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение 1060/16.09.2010г. на Великотърновски общински съвет за определяне на наемна цена в размер на 10% от изчислената цена, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023г. следния недвижим имот:

- част от имот - частна общинска собственост, актуван с АОС № 181/19.03.1996 г., находящ се в с. Русаля, Община Велико Търново - масивна сграда на един етаж, отредена за „Здравна служба“, построена в УПИ VIII на строителен квартал 19 по плана на с. Русаля, представляващ кабинет (13,80 кв. м.), манипулационна и санитарен възел (13,32 кв. м.) с обща площ 27,12 кв. м. и предназначение – лекарски кабинет.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 6 от Закона за общинска собственост, чл. 35, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка със Заявление Вх. № 5300-944-1/03.02.2023 год. от д-р Николай Кьорев, представляващ ЕТ „ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ – ЛЕКАРСКИ КАБИНЕТ Д-Р НИКОЛАЙ КЪОРЕВ“ с ЕИК [redacted], Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от имот - частна общинска собственост, актуван с АОС № 181/19.03.1996 г., находящ се в с. Русаля, Община Велико Търново - масивна сграда на един етаж, отредена за „Здравна служба“, построена в УПИ VIII на строителен квартал 19 по плана на с. Русаля, представляващ кабинет (13,80 кв. м.), манипулационна и санитарен възел (13,32 кв. м.) с обща

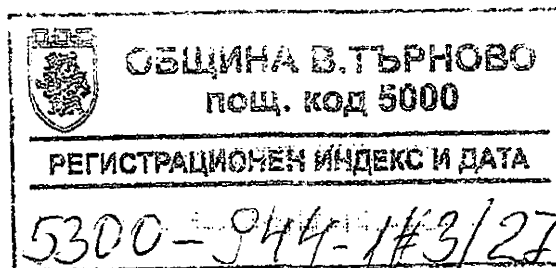
площ 27,12 кв. м. и предназначение – лекарски кабинет, при месечна наемна цена 19,00 лв. (деветнадесет лева) с включен ДДС.

III. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да сключи договор за наем по реда на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



КМЕТСТВО СЕЛО РУСАЛЯ ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ДО Г-Н ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ  
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**СТ А Н О В И Щ Е**

От Км. наместник на с. Русаля С. Начев

ОТНОСНО: *Отдаване под наем на лекарски кабинет в Кметство Русаля.*

Уважаеми Г-н Панов,

На Ваш № 5300-944-1#2 /17.02.2023 г. Във връзка с постъпило заявление от д-р Николай Кьорев за наемане на част от сграда „Здравна служба“ с цел лекарски кабинет в село Русаля представляващ кабинет манипулационна и санитарен възел с обща площ 27.12 кв.м. с предназначение лекарски кабинет.

**Давам положително становище и предлагам да отдадете под наем на кабинет манипулационна и санитарен възел с обща площ 27.12 кв.м. с предназначение лекарски кабинет на д-р Н. Кьорев.**

САШКО НАЧЕВ  
Кметски наместник  
на село Русаля:

*С. Начев*

*Handwritten signature and scribbles in the top left corner.*

До г-н Кмета  
на община  
гр.В.Търново

Заявление

*5300 24-02-2023*

От Д-р Николай Кьорев, УИН  
представляващ

ЕТ ИПМП-ЛК-Д-р Н.Кьорев булстат  
с.Самоводене ул.“Опълченска“ №8

Уважаеми, Г-н Панов, Заявявам, че имам желание да  
склуча договор за наем за лекарските кабинети  
намиращи се в здравните служби в с.Хотница и  
с.Русаля, считано от 01.04.2023г, които досега се  
стопанисваха от Д-р Дияна Кръстева, отказваща се по  
здравословни причини и предстоящо пенсиониране.  
Целта е хората от двете села да не остават без личен  
лекар и място за здравно обслужване. Считаю, че  
молбата ми ще бъде удовлетворена.

08.02.2023г.

гр. В.Търново

С уважение:

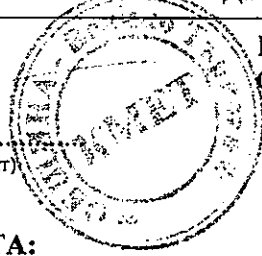
Д-р Н.Кьорев

*Handwritten signature: Д-р. Станислав*

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО**  
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
 БУЛСТАТ 000133634 Данъчен номер 1040006628

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)



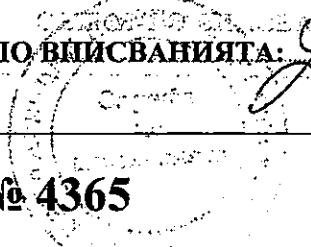
Вписване по ЗС/ПВ: 43  
 Служба по вписванията: 1193  
 Рег. №: 36  
 Том: 132  
 Диг.: 07-11-2007  
 037557

**В Р И Д К М Е Т НА ОБЩИНАТА:**

**СТЕФАН БОРИСОВ БОТЕВ**  
 (име, презиме и фамилия)

(Решение № 1556/27.09.2007 г. на Общ. съвет Велико Търново)

**СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:**

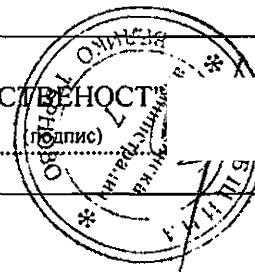


**А К Т № 4365**

**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър: 22  
 Картотека: 171  
 Досие: 4365

|  |   |
|--|---|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ   | 19.10.2007 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО   |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ  | НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.2, АЛ.2, Т.7 ОТ ЗОС. КОНСТАТИВЕН АКТ ОТ 20.08.2007Г., УДОСТОВЕРЕНИЕ № 181/04.09.07Г ЗА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ ВИЖ ГР.ЗАБ.!  |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                     | <p>ЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VIII /ОСЕМ РИМСКО/ ОТ КВ.19 /ДЕВЕТНАДЕСЕТ/ ПО ПЛАНА НА С.РУСАЛЯ С ПЛОЩ 3000 КВ.М./ ТРИ ХИЛЯДИ КВ.М./;</p> <p>СГРАДА- ЗДРАВНА СЛУЖБА, СЪС ЗП 92 КВ.М./ДВЕТДЕСЕТ И ДВА КВАДРАТА/, МАСИВНА КОНСРУКЦИЯ; НА ЕДИН ЕТАЖ; ПОСТРОЕНА 1964Г., ПРЕУСТРОЕНА 2007Г., СЪСТОЯЩА СЕ ОТ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СУТЕРЕН СЪС ЗП 32 КВ.М./ТРИДЕСЕТ И ДВА КВ.М./</li> </ul> <p>СЪСТОЯЩ СЕ ОТ ДВА СКЛАДА;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- I-ВИ ЕТАЖ : ВХОДНО АНТРЕ, КОРИДОР, САНИТАРЕН ВЪЗЕЛ, СТОМАТОЛОГИЧЕН КАБИНЕТ, ЧАКАЛНЯ, ЛЕКАРСКИ КАБИНЕТ, МАНИПОЛОЦИОННА, САНИТАРЕН ВЪЗЕЛ И СКЛАД ЛЕКАРСТВА;</li> </ul> |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                    | <p>С. РУСАЛЯ</p> <p>Квартал: 19 У П И : VIII</p>  |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА  | <p>ИЗТОК: УЛИЦА С ОК №№ 134-129-181</p> <p>ЗАПАД: УЛИЦА С ОК №№ 184А-184-185А</p> <p>СЕВЕР: УЛИЦА С ОК №№ 134-130-184А</p> <p>ЮГ: УПИ VI-211-ЧАСТЕН ИМОТ</p>  |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА | 6541.45ЛВ. /ШЕСТ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЕДИН ЛЕВА И 45 СТ./   |
| 7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА                                    | ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ  |

|   |  |
|---|--|
| 8. СЪСОБСТВЕНИЦИ  |  |
| 9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ   | АКТ ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 181/19.03.1996Г. |
| 10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :<br>КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - ЧЛ.12, АЛ.5 ОТ ЗОС;<br><br><p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>            |  |
| 11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (част от имота) :   |  |
| 12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ : (трите имена и длъжност)<br>СЕВДАЛИНА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"<br> |  |
| 13. ЗАБЕЛЕЖКИ:<br>КЪМ ГРАФА № 2<br>НА СТРОЕЖ "ЗРАВНА СЛУЖБА" /ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА<br>ОБЕКТ "СЪЩЕСТВУВАЩА БАНЯ" И СКИЦА № 4358/25.09.2007Г.  |  |