

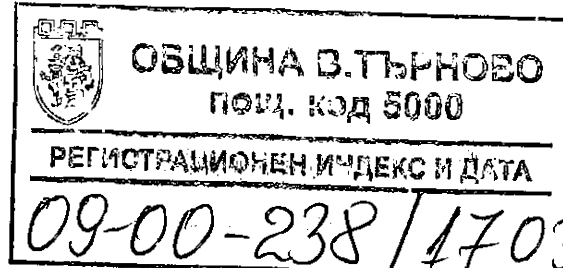
ВЕЛИКОТЪРНЕВО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН

Вх/№ 2873/17.03.23

ДО
ВЕЛИКОТЪРНЕВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

До: ПК по ОС-в.д
ПК по УТМ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНЕВО

17.03.23

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ЙЙ-2162-3/28.04.2022 г. от Йордан Русев и Славка Русева, двамата с постоянен адрес , за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част от него, представляваща 250/2130 идеални части от урегулиран поземлен имот V-575 от кв.60 по плана на с. Ново село.

Съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот №2220 том XII рег.№20032 дело №1751 от 31.10.2007 г., съставен от Денчо Денчев, нотариус с район на действие Великотърновски районен съд, Йордан Русев и Славка Русева, двамата с постоянен адрес , са собственици на недвижим имот, намиращ се в с. Ново село, а именно: поземлен имот №575, в квартал 60, с площ от 1 880 кв.м., за който е отреден урегулиран поземлен имот V-575 в стр.кв.60 по плана на с. Ново село, с неуредени регулационни отношения за придаваемо общинско място. За общинската част от парцела е съставен АЧОС № 7470/28.09.2022 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 250 /двеста и петдесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7470/28.09.2022 г., представляващо 250/2130 /двеста и петдесет върху две хиляди сто и тридесет/ идеални части от УПИ V-575 /урегулиран поземлен имот пет римско за имот петстотин седемдесет и пет/ от строителен квартал 60 /шестдесет/ по плана на с. Ново село, целият с площ от 2 130 кв.м. /две хиляди сто и тридесет квадратни метра/, останалата част от който е собственост на Йордан Русев и Славка Русева, двамата с постоянен адрес

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- общинско място с площ от 250 /двеста и петдесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7470/28.09.2022 г., представляващо 250/2130 /двеста и петдесет върху две хиляди сто и тридесет/ идеални части от УПИ V-575 /урегулиран поземлен имот пет римско за имот петстотин седемдесет и пет/ от строителен квартал 60 /шестдесет/ по плана на с. Ново село, целият с площ от 2 130 кв.м. /две хиляди сто и тридесет квадратни метра/, останалата част от който е собственост на

Йордан Русев и Славка Русева, двамата с постоянен адрес

2. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.64 ал.1 и ал.2 т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- общинско място с площ от 250 /двеста и петдесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7470/28.09.2022 г., представляващо 250/2130 /двеста и петдесет върху две хиляди сто и тридесет/ идеални части от УПИ V-575 /урегулиран поземлен имот пет римско за имот петстотин седемдесет и пет/ от строителен квартал 60 /шестдесет/ по плана на с. Ново село, целият с площ от 2 130 кв.м. /две хиляди сто и тридесет квадратни метра/; останалата част от който е собственост на Йордан Русев и Славка Русева, двамата с постоянен адрес

3. Определя стойност въз основа на експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, за общинско място с площ от 250 /двеста и петдесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7470/28.09.2022 г., представляващо 250/2130 /двеста и петдесет върху две хиляди сто и тридесет/ идеални части от УПИ V-575 /урегулиран поземлен имот пет римско за имот петстотин седемдесет и пет/ от строителен квартал 60 /шестдесет/ по плана на с. Ново село, целият с площ от 2 130 кв.м. /две хиляди сто и тридесет квадратни метра/; в размер на 2 500,00 лв. /две хиляди и петстотин лева/ без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка” АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – ДДС, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Йордан Русев и Славка Русева, двамата с постоянен адрес

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ДОКЛАД

от МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА
НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ЙЙ-2162-3/28.04.2022 г. от Йордан Русев и Славка Русева, двамата с постоянен адрес ап.2, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част от него, представляваща 250/2130 идеални части от урегулиран поземлен имот V-575 от кв.60 по плана на с. Ново село.

Съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот №2220 том XII рег.№20032 дело №1751 от 31.10.2007 г., съставен от Денчо Денчев, нотариус с район на действие Великотърновски районен съд, Йордан Русев и Славка Русева, двамата с постоянен адрес са собственици на недвижим имот, намиращ се в с. Ново село, а именно: поземлен имот №575, в квартал 60, с площ от 1 880 кв.м., за който е отреден урегулиран поземлен имот V-575 в стр.кв.60 по плана на с. Ново село, с неуредени регулационни отношения за придаваемо общинско място. За общинската част от парцела е съставен АЧОС № 7470/28.09.2022 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 250 /двеста и петдесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7470/28.09.2022 г., представляващо 250/2130 /двеста и петдесет върху две хиляди сто и тридесет/ идеални части от УПИ V-575 /урегулиран поземлен имот пет римско за имот петстотин седемдесет и пет/ от строителен квартал 60 /шестдесет/ по плана на с. Ново село, целият с площ от 2 130 кв.м. /две хиляди сто и тридесет квадратни метра/; останалата част от който е собственост на Йордан Русев и Славка Русева, двамата с постоянен адрес

Пазарната стойност на имота е определена чрез оценка на лицензиран оценител и е в размер на в размер на 2 500,00 лв. /две хиляди и петстотин лева/ без начислен ДДС.

Маринела Джартова
Началник на Отдел УС

Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор на Дирекция ПОУС

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ „БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ“

С Т А Н О В И Щ Е

Относно: финансова целесъобразност на предложение за продажба на недвижим имот

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ЙЙ-2162-3/28.04.2022 г. от Йордан Русев и Славка Русева, двамата с постоянен адрес _____ за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част от него, представляваща 250/2130 идеални части от урегулиран поземлен имот V-575 от кв.60 по плана на с. Ново село.

Съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот №2220 том XII рег.№20032 дело №1751 от 31.10.2007 г., съставен от Денчо Денчев, нотариус с район на действие Великотърновски районен съд, Йордан _____ Русев и Славка _____ Русева, двамата с постоянен адрес _____ са собственици на недвижим имот, намиращ се в с. Ново село, а именно: поземлен имот №575, в квартал 60, с площ от 1 880 кв.м., за който е отреден урегулиран поземлен имот V-575 в стр.кв.60 по плана на с. Ново село, с неуредени регулационни отношения за придаваемо общинско място. За общинската част от парцела е съставен АЧОС № 7470/28.09.2022 г.

Пазарната стойност на имота е определена чрез оценка на лицензиран оценител и е в размер на в размер на 2 500,00 лв. /две хиляди и петстотин лева/ без начислен ДДС.

Дирекция „Бюджет и финанси“ дава положително становище по отношение на предложението за разпоредителна сделка с оглед факта, че продажбата на частта от имота ще подпомогне изпълнението на плана на собствените приходи на Община Велико Търново от разпоредителни сделки с общинско имущество и ще допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново, при спазване на действащата нормативна уредба.

Мариян Маринов
Директор на Дирекция БФ

Даниела Данчева
Главен счетоводител ✓

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	250/2130 ид.части, представляващи общинската част от имота с площ 250 кв.метра (двеста и петдесет квадратни метра) от УПИ V₅₇₅ (урегулиран поземлен имот пет римско за имот петстотин седемдесет и пет), квартал №60 (шестдесет) по плана на село Ново село, Община Велико Търново, целият с площ от 2130 кв.метра (две хиляди сто и тридесет квадратни метра); останалата част от имота – 1880 кв.метра е частна собственост
--------------------------	--

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	Община Велико Търново село Ново село УПИ V₅₇₅, квартал №60
--------------------------------	--

СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА	Община Велико Търново – Акт №7470/2022 год. Йордан Русев и Славка Русева – Нот.акт №2220/2007 г.
-----------------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, чрез продажба на общинската част от недвижимия имот
------------------------	--

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-129#1/20.10.2022г.
-------------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	---

Пазарна стойност на 250 кв.метра, общинска собственост, част от УПИ V₅₇₅, квартал №60, село Ново село, в размер на:
2 500 лева, *словом: две хиляди и петстотин лева,* *без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	23.02.2023 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	23.08.2023 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя _____ Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	Камера на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Георгиева
--	--



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

№ 5401005226 / 27.09.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№ по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Удостоверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5069 с.НОВО
ЕЛО , кадастрален номер от квартал 60, УПИ парцел V-575 одобрен през г.,
идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	250,00		1/1	570,00	570,00

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 570.00 лв. словом
ПЕТЕСТОТИН И СЕДЕМДЕСЕТ ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 570.00 лв. словом
ПЕТЕСТОТИН И СЕДЕМДЕСЕТ ЛВ. И 00 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401005226/27.09.2022 г., за да послужи пред
.....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 27.09.2022 г.

Подпис:
Издадено: Мария Георгиева





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Служба по вписванията гр. Велико Търново

Вх. рег. № 8850 / 30-09-2022

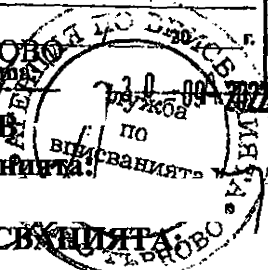
Акть № 54 том XXI дело № 35820

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна партида _____

кв. № _____

Съдия по вписванията _____



УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията

КМЕТ НА ОБЩИНА:

д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

(име, фамилия)

АКТ № 7470

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 38

Досие 7470

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.09.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	250/2130 ид.части /двеста и петдесет върху две хиляди сто и тридесет идеални части/ от УПИ V-575 /пет римско за имот петстотин седемдесет и пет/ от кв. 60 /шестдесет/ по плана на с. Ново село, целият с площ 2130 кв.м. /две хиляди сто и тридесет квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Ново село, Община Велико Търново УПИ V-575, кв. 60 по плана на с. Ново село Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ XI-571,572, УПИ IV 573.574, кв. 60 ИЗТОК: улица с ОК ОК 281, 283, 288 ЮГ: УПИ VI-576, кв. 60 ЗАПАД: УПИ X-571, кв. 60
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	570.00 лв. /петстотин и седемдесет лева/

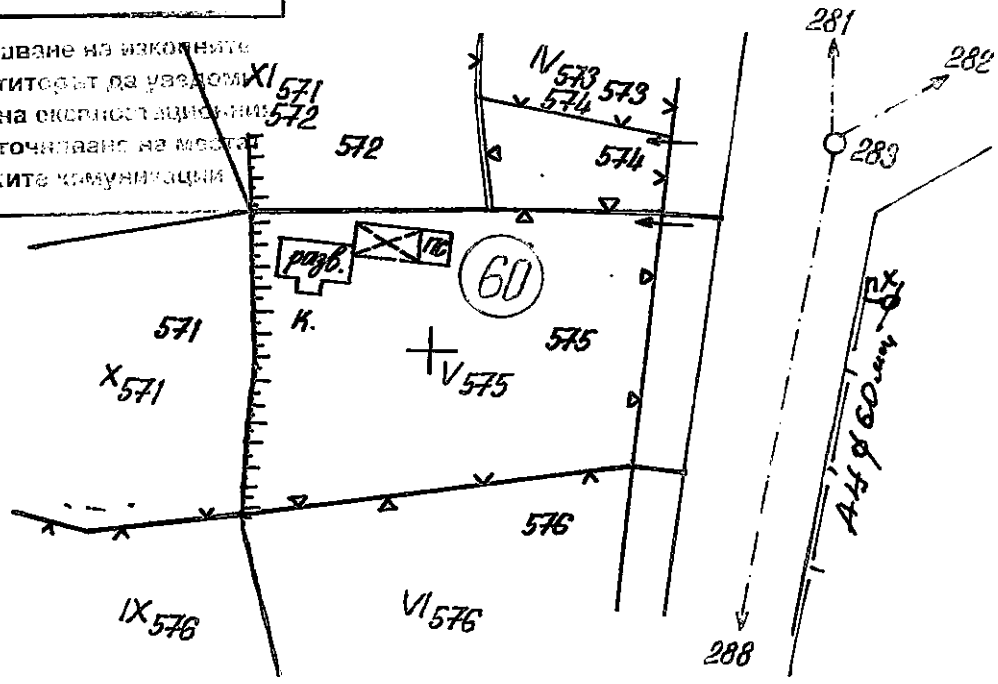
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	1880/2130 ид.части от УПИ V-575- собственост на Йордан] з Русев съгласно Н.А. №2220, том XII, рег. 20032 дело №1751/2007г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	Павлина Желязкова - главен експерт в Отдел УС
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №80-323-35/20.09.2022г. на Община В. Търново; Удостоверение №5401005226/27.09.2022г. за данъчна оценка. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № РД 22-680/08.08.2000 г. на Кмета на Община Велико Търново са одобрени регулационния и кадастрален план на с.Ново село.	



„В и К - Йовковци“ ООД
 гр. В. Търново
 Изготвеният проект задължително да се съгласува
 Дата 20.08.22г Подпис [Signature]

Спазването на минималните сервитути и разстояния е задължително

Преди извършване на изкопните работи инвеститорът да уведоми ръководителя на окръжност административен ВиК район за уточняване на местата на подземните комуникации



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 VELIKO TARNОВО MUNIC.

СКИЦА № 94/И-21.62-1/11
 Дата: 17.03.22г.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот
V-575 с площ 1880 кв.м
 по права на гр. В. Търново
 М 1: 1:1000
 Одобрен със заповед № 21/22-680/2022г.

Имотна собственост /закрепена:
1. Шопран Йежков Ръев
2.
3.
 с акт № 2220 т.12, рег. 20032
 дано № 1751/2021г.

Закрепен с имотен сервитут с действаща процедура
 Имот 575 с площ: 1880 кв.м
 УТИ V-575 с площ: 2130 кв.м

свидетелствена с планов № 5502/2022/11.03.22г.
 За 1200 лв.

Вляз за [Signature]
 Начертан: [Signature]
 Проверил: К. Цобанова

Заверил: _____
 /инж. В. Минкова/
 Съгласуван _____
 /Директор дирекция "СУТ"/

Тази регулация е (не е) приложена.
 поземлен имот V-575 (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)
 поземлен имот V-575 (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)
 поземлен имот V-575 (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)
 имота има (има) открити процедури за изменение на път
 тът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....

Общ. място 250м2

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 2743 / 2022
Издадено на дата: 14.10.2022 11:42:30
Код за проверка: ZGTANMWSWTER

ДЪРЖАВНА ТАКСА
по чл. 46 буква "б" и "в"
от 10 лв.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: Поземлен имот, 2130 кв. м. с Помощна партида № 188173 находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Ново село Парцел V-575 Рег. Кварт. 60

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634 , идеални части: 250/2130

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 7752 / 30.9.2022 г. г. Том 21 54 / 2022 г. вид дело
Канцеларско дело 3583 / 30.09.2022 г. Дв.вх.рег. № 7744 / 30.9.2022 г. г.

Имотна партида No: 188173

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 60 парцел V-575 площ по док. 2130 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Ново село

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Идеални части: 250/2130

Продажба

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 57 / 31.10.2007 г. г. Том 35 80 / 2007 г. вид дело / г.
Дв.вх.рег. № 11572 / 31.10.2007 г. г.

Имотна партида No:

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот С.НОВО СЕЛЮ, ПИ №575 КВ.60 С ПЛОЩ 1880 КВ.М, КОИТО Е УПИ V-75 КВ.60, ЗАЕДНО СЪС СТОПАНСКА СТРАДА

КУПУВАЧ - ЕГН/БУЛСТАТ:

Йордан I Русев

ПРОДАВАЧ - ЕГН/БУЛСТАТ

Вона Генчева

Констативен акт - вписан

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 55 / 31.10.2007 г. г. Том 35 78 / 2007 г. вид дело / г.

Дв.вх.рег. № 11569 / 31.10.2007 г. г.

Имотна партида No:

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот С.НОВО СЕЛО, ПИ №575 КВ.60 С ПЛОЩ
1880 КВ.М, ЗАЕДНО СЪС СТОПАНСКА СТРАДА

СОБСТВЕНИК - ЕГН/БУЛСТАТ:

Бона

Генчева

Не се ОКАЗАХА за периода от 30.09.2022 г. до 14.10.2022 г. вписвания, отбелязвания и заличавания:

Изготвил: Илонка Иванова



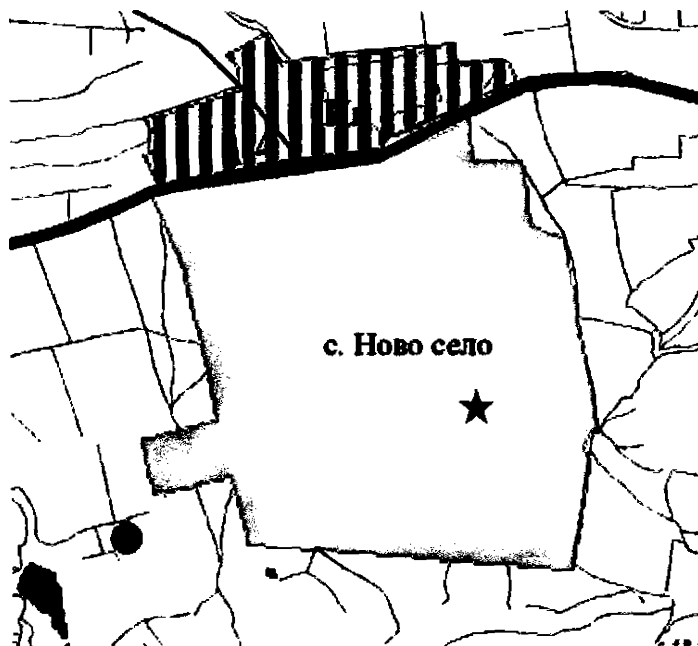
Съдия по вписванията: Десислава Николова

ИЗВАДКА

от общия устройствен план на община Велико Търново

По отношение предвижданията на общия устройствен план (ОУП) на община Велико Търново за УПИ V-575, кв. 60 по подробния устройствен план (ПУП) на с. Ново село, община Велико Търново, Ви информирам за следното:

1. УПИ V-575, кв. 60 по ПУП на с. Ново село попада в границите на община Велико Търново, извън чертите на гр. Велико Търново. В съответствие с чл. 1 и чл. 5, ал. 1 от „Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Велико Търново“ (ПНПОУПОВТ), за имота се прилага ОУП на общината, одобрен с Решение № 507 от Протокол № 34/31.01.2013 г. на Общински съвет Велико Търново.
2. Съгласно чл. 8, ал. 1 от ПНПОУПОВТ по предвиждания на ОУП на община Велико Търново УПИ V-575, кв. 60 по ПУП на с. Ново село попада в „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“, означена с Жм.



★ УПИ V-575, кв. 60 по ПУП на с. Ново село, община Велико Търново

3. Съгласно чл. 8, ал. 2 от ПНПОУПОВТ „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (Жм) се устройва и застроява съгласно чл. 16-19 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (НПНУОВТУЗ) с допустими стойности на устройствени показатели:
 - плътност на застрояване (Пзастр.) – от 20% до 60%;
 - интензивност на застрояване (Кинт.) – от 0,5 до 1,2;
 - необходима озеленена площ (Позел.) – от 40% до 60%;
 - характер на застрояване – ниско застрояване с височина до 10 м.

Изготвил: арх. Дарина Стаматова, старши експерт в отдел „ТР“



КМЕТСТВО СЕЛО НОВО СЕЛО

п. к. 5069, с. Ново село, общ. Велико Търново

тел. 061106/ 238 0879 109 318

e-mail: kmetstvo_novo_selo@abv.bg

Изх. № 67 / 24.10.2022 г.

ДО
ГОСПОДИН ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост в с. Ново село, общ. В. Търново.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Относно заявление от Йордан и Славка Русеви с Ваш вх. №94ЙЙ-2162-3/28.04.2022г. и Ваше искане за становище с изх.№94ЙЙ-2162-3/1 от 05.10.2022г., относно прекратяване на съсобственост в УПИ V-575 от кв. 60 по плана на село Ново село, общ. Велико Търново, считам следното:

Давам положително становище и съгласие за прекратяване на съсобственост чрез продажба на 250 кв. м. земя общинска собственост, представляваща придаваема част към имот УПИ V-575 от кв. 60 по плана на село Ново село, общ. Велико Търново.

с уважение,

ХРИСТО ХРИСТОВ
кмет на кметство с. Ново село, общ. Велико Търново



Проверено
за проверка и АРС
за проверка
и
Г. Татарова

ДО
КМЕТА | г.ч.ч. 2162-3/280402
НА
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Йордан Русев, ЕГН и Славка Русева, ЕГН
....., двамата с постоянен адрес: гр. Велико Търново,
....., адрес за кореспонденция:

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Собственици сме на поземлен имот № 575 от кв.60 по плана на село Ново Село, Община Велико Търново, с площ от 1880 кв.м., съгласно Нотариален акт, вписан в Служба по вписванията гр. Велико Търново под вх.рег.№ 11572 от 31.10.2007 г., том № 35, акт № 80 от 2007 г. Описаният поземлен имот представлява част от УПИ V-575 от кв.60 по плана на село Ново Село, одобрен със Заповед № РД-22-680/2000 г., с площ от 2130 кв.м. Разликата от 250 кв.м. е придадена част към собствения ни поземлен имот с плана за регулация и е частна общинска собственост на Община Велико Търново.

Въз основа на изложеното, както и с оглед уреждане на сметките по регулация за 250 кв.м. от УПИ V-575 от кв.60 по плана на село Ново Село, моля Община Велико Търново да даде съгласие да бъде извършена оценка на придадената по регулация част към собствения ни поземлен имот 575 от кв.60 по плана на село Ново Село, от 250 кв.м., представляваща общинска собственост. Моля да издадете заповед за да придобием, чрез покупко-продажба, придаваемата част, по реда на чл.35, ал.4, т.2 от ЗОБС, чл. 15, ал. 4 и 5 и чл. 17, ал. 4 и 5 на ЗУТ и Наредбата на Великотърновския Общински съвет за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.