

ДОПЪЛНИТЕЛЕН СЪВЕТ
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Рх/№ 2870/17.03.23

№: ПК 2001



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
пощ. код 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-235/170323

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

17.03.23

1 от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
/ КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ
Апартамент № , етаж , находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Иларион Драгостинов“ № , вх.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № 94-СС-555-1/ 15.09.2022 г. е постъпило искане от Свилен Василев за закупуване на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, а именно: Апартамент № , от жилищен блок ЕПЖС-27, построен 1985 год., представляващ самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 10447.515.462.2. (едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири шест две точка две точка) по Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново, с административен адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „Иларион Драгостинов“ № , със застроена площ от 40,49 кв. м. (четиридесет цяло и четиридесет и девет стотни квадратни метра), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, състоящо се от: стая, кухня, баня- тоалетна, коридор и тераса; при граници: на същия етаж: 10447.515.462.2. , 10447.515.462.2.); под обекта: 10447.515.462.2. над обекта: 10447.515.462.2.1 ; Изба № , с площ 4,01 кв. м. (четири цяло и една стотна квадратни метра); заедно с 0,84 % (нула цяло осемдесет и четири стотни процента) идеални части от общите части на сградата и правото на строеж съобразно застроената площ на апартамента върху общинска земя – поземлен имот с идентификатор 10447.515.46 по КК и КР, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ общинска земя в квартал № 364 (триста шестдесет и четири) по плана на гр. Велико Търново, ж.к. Бузлуджа.

Лицето – заявител по гореописаното заявление е наемател на имота по силата на Заповед № РД 22-942/03.07.2020 г. на Кмета на Община Велико Търново. Последният действащ договор за отдаване под наем на общинския жилищен имот е сключен на 07.07.2020 г. за срок от 6 месеца и е удължен с Допълнително споразумение № 3 от 09.01.2023 год. за срок от 5 години.

Пазарната стойност на горния имот е в размер на 57 300 лв. (петдесет и седем хиляди и триста лева), съгласно експертна оценка за определяне на пазарна стойност на недвижим имот, изготвена на 14.02.2023 г. от правоспособен независим оценител на недвижими имоти при „Инвестстрой-92“ ЕООД. Данъчната му оценка е в размер на 13 565,30 лв. (тринадесет хиляди петстотин шестдесет и пет лева и тридесет стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК № 5401000127 от 05.01.2023 г.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал. 3 във връзка с чл. 42, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Великотърновски общински съвет включва в списъка за продажба жилище – частна общинска собственост, индивидуализиран в АЧОС № 7486/01.11.2022 г., а именно:

Апартамент № () от жилищен блок ЕПЖС-27, построен 1985 год., представляващ самостоятелен обект в сграда, с идентификатор **10447.515.462.2.** (едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири шест две точка две точки) по Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново, с административен адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „Иларион Драгостинов“ № със застроена площ от **40,49 кв. м.** (четиридесет цяло и четиридесет и девет стотни квадратни метра), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, състоящо се от: стая, кухня, баня- тоалетна, коридор и тераса; при граници: на същия етаж: 10447.515.462.2., 10447.515.462.2.); под обекта: 10447.515.462.2. над обекта: 10447.515.462.2. ; Изба №), с площ **4,01 кв. м.** (четири цяло и една стотна квадратни метра); заедно с **0,84 %** (нула цяло осемдесет и четири стотни процента) идеални части от общите части на сградата и правото на строеж съобразно застроената площ на апартамента върху общинска земя – поземлен имот с идентификатор 10447.515.462 по КК и КР, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ общинска земя в квартал № 364 (триста шестдесет и четири) по плана на гр. Велико Търново, ж.к. Бузлуджа.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.5, ал. 6 във вр. с чл. 46, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища Великотърновски общински съвет дава съгласие описаният в точка 1 недвижим имот да бъде продаден на **Свилен Василев, ЕГН:**

Одобрява продажна цена на гореописания имот, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на **57 300 лв.** (петдесет и седем хиляди и триста лева).

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата на Великотърновския общински съвет за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

Д-Р ИНЖ. **ДАНИЕЛ ЦАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Апартамент № - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.515.462.2. на ти етаж със застроена площ от 40,49 кв.метра, заедно с прилежащите към него изба № с полезна площ от 4,01 кв. метра и 0,84% ид.части от общите части на сградата – ЕПДЖС-27.
--------------------------	--

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново ЖК „Бузлуджа” улица „Иларион Драгостинов” № ЕПДЖС-27, квартал №364/ ПИ 10447.515.462
--------------------------------	---

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново – Акт № 7486 от 01.11.2022 год. за частна общинска собственост
----------------------------	--

НАЕМАТЕЛ НА ИМОТА	Свилен Василев, Заповед за настаняване № РД 22-942/03.07.2020 г.
--------------------------	---

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Продажба на общинско жилище на неговия наемател
------------------------	---

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-158#1/20.01.2023г.
-------------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	--

Пазарна стойност на Апартамент № , етаж , улица „Иларион Драгостинов” № град Велико Търново:

57 300 лева, *словом: петдесет и седем хиляди и триста лева, без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	14.02.2023 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	14.08.2023 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Камара на независимите оценители в България</p> <p>Оценителска правоспособност</p> <p>недвижими имоти</p> <p>Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год.</p> <p>Петя а Георгиева</p> </div>
--	---

1415 26 112

ПРОТОКОЛ

Днес, 07.10.2022 г., се проведе заседание на комисията по чл.

14, ал.2 от НРУУЖНПОЖ, на което присъствахачлена.

Разгледани бяха документите за закупуване на общинско жилище –

апартамент № на ул. "Анархия Драгостинска" № ..

вх., гр. Бургас

Наемател на жилището:

Овчичев

Василев

настанен

07.22.2022 / 03.07.2020

№

След като се запозна с данните по декларация вх.№ 9400-555-1

от 15.09.2022 г.

На основание чл.47, ал.2 от НРУУЖНПОЖ комисията

РЕШИ:

Да бъде констатирана врениска и да бъде открития процедура по продажба

ПРЕДСЕДАТЕЛ:...

...../ М. Илиева /

ЧЛЕНОВЕ:

1. / Р. Стефанова /

5.

А. Костова /

2. / М. Джаргова /

6.

/ К. Широкова /

3. / С. Пенчева /

7. / Г. Марков /

4. / Н. Военкина /

мат. Дир. офиса
Т. Гашев
се щеварибелз новотврз
и комисия

ДО
 КМЕТА НА
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УЧСС- 555-1/150922

ЗАЯВЛЕНИЕ

от *Свирек* *Василев*

постоянен адрес: /

настоящ адрес: /

дом. телефон
 сл. телефон /

ГОСПОДИН КМЕТ,

Наематели сме на общинско жилище /апартамент/ № *8*, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. "*Д-р. Димитров*" № *4*, жилищен блок *Д.К.*, вход .., етаж .., ж.к. *буз. мурча*, настанени със заповед № *Р.Д. 12-01* от *03.07.2009*, което желаем да закупим по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища на Общински съвет Велико Търново.

Семейството ни по смисъла на §1 от допълнителните разпоредби на Наредбата се състои от

№ по ред	Име, презиме, фамилия на членовете на семейството	ЕГН	Родствена връзка
1.	<i>Милена Г.</i>		<i>супруга</i>
2.	<i>Василева</i>		
3.	<i>Велислава</i>		
4.	<i>Василева</i>		<i>поцук</i>
5.			
6.			
7.			
8.			

/"Семейство" са съпрузите и ненавършилите пълнолетие техни деца, ако не са встъпили в брак/

В същото жилище живеят като наематели и членове на домакинството ни –
низходящи и възходящи, които са отделни семейства:

№ по ред	Име, презиме, фамилия на членовете на домакинството	ЕГН	Родствена връзка
1.			
2.			
3.			
4.			

/"Домакинство" са съпрузите, ненавършилите пълнолетие низходящи, възходящите и пълнолетните низходящи, които живеят с наемателя, както и братя и сестри./

Други наематели в жилището:

..... С

- членно семейство.

Декларираме съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

Дата: 15.09.2022 ПОДПИСИ: 1. _____
гр. В.Търново

2. _____

ГРАНИЦИ:

1/ На апартамента:

а/ изток

б/ запад

в/ север

г/ юг

д/ горе

е/ долу

2/ На избата:

а/ изток

б/ запад

в/ север

г/ юг

.....
.....
.....
.....

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД
№.....*3522-542*.....

гр. Велико Търново,.....*02.07*.....2020 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища / НРУУЖНПОЖ /, чл. 43, т. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 28, ал. 1, т. 1 от НРУУЖНПОЖ, във връзка със заявление с Вх. № 94 СС- 555 – 1 / 27.05.2020 г. и в изпълнение на решение по протокол от 18.06.2020 г. на Комисията по чл. 14, ал. 1 НРУУЖНПОЖ

НАСТАНЯВАМ :

СВИЛЕН ; **ВАСИЛЕВ** с ЕГН : **заедно с членове на семейството**
му,

1. **Милена Илиева-Василева, ЕГН**
Родствена връзка : съпруга
2. **Венислава Василева, ЕГН :**
Родствена връзка : дъщеря

в общинско жилище от фонда за настаняване под наем, представляващо : апартамент **А** находящ се в гр. Велико Търново, на ул. „Иларион Драгостинов” № **1** състоящ се от : стая, кухня и сервизни помещения.

Определям месечен наем на горния недвижим имот в размер на **59,04** лв. / петдесет и девет лева и нула четири стотинки /, без включени : такса битови отпадъци, вода, ел. енергия и други консумативи. Наемът следва да се внася ежемесечно по банковата сметка на Община Велико Търново при **ОБЩИНСКА БАНКА АД**, клон Велико Търново, ВИС код **SOMBBGSF**, IBAN **BG 43 SOMB 9130 8424 7612 44**, код за плащане на наеми **44 41 00**.

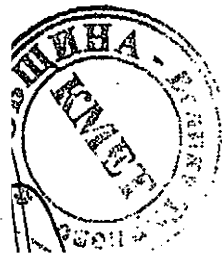
Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на АПК чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд – Велико Търново в **14** – дневен срок от съобщаването ѝ.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на лицето за сведение и изпълнение чрез връчване или по реда на АПК.

Заповедта да се връчи на Отдел „Управление на собствеността” при Община Велико Търново за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА
Заместник - кмет „Финанси“
/ Съгласно Заповед № РД 22 – 910 / 01.07.2020 г.
на Кмета на Община Велико Търново /



Съгласували :

Мина Илиева

Секретар на Община Велико Търново

Десислава Йонкова

Директор на Дирекция ПОВС

Маринела Джартова

Началник на Отдел УС

Аглая Костова

Юрисконсулт в Отдел УС

Изготвил :

Николина Военкина-Бояджиева

Главен експерт в Отдел УС



Вх. р. 8915 деп 8915

XXIV 1122 22

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



УТВЪРЖДАВАМ:
 (ПОДПИС)

КМЕТ НА ОБЩИНА.
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име, фамилия)

Вписване по ЗСЛВ
 Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

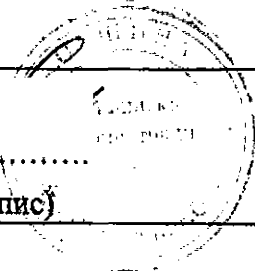
 (име, фамилия)

АКТ № 7486
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 38

Досие 7486

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01.11.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1 и чл.59, ал.1 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.515.462.2.8 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири шест две точка две точка осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, а именно: Апартамент № от жилищен блок ЕПЖС-27, построен 1985 г., с административен адрес: гр. Велико Търново, ЖК "Бузлуджа", ул."Иларион Драгостинов" № /седемна-десет/, вход '...', етаж който самостоятелен обект се намира в сграда №, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.515.46... /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири шест, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с площ 40,49 кв.м. /четиридесет цяло четиридесет и девет стотни квадратни метра/, състоящ се от: стая, кухня, баня-тоалетна, коридор и тераса. Изба №, с площ 4,01 кв.м. /четири цяло и една стотни квадратни метра/, заедно с 0,84 % ид. ч. /нула цяло осемдесет и четири стотни процента идеални части/ от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж съобразно застроената площ на апартамента върху общинска земя в кв. 364 /триста шестдесет и четири/ по плана на гр. Велико Търново, ЖК „Бузлуджа“.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново. ЖК "Бузлуджа" ул. "Иларион Драгостинов" № 3 Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.515.462.2. по КККР на гр. Велико Търново Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 10447.515.462.2. 10447.515.462.2. Под обекта: 10447.515.462.2... Над обекта: 10447.515.462.2.1
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	13667.60 лв. /тринадесет хиляди шестстотин шестдесет и седем лева и шестдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №321/09.10.1997г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТΟΣЪСТАВИТЕЛ:	 Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УС (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Схема на самостоятелен обект в сграда №15-1209396/18.10.2022г. на СГКК - Велико Търново; Удостоверение №5401005795/25.10.2022г. за данъчна оценка на имота. Към графа 4. Местонахождение на имота Съгласно Решение № 1183/31.07.2003 г. на Великотърновски общински съвет е одобрена актуализацията на плана ЖК "Бузлуджа", гр. Велико Търново. Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
vellko.tamovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-67158-23.01.2023 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **10447.515.462.2.8**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект
е от **14.12.2022 г.**

Адрес на имота: гр. Велико Търново, ул. "Иларион Драгостинов" №

Самостоятелният обект се намира на етаж _ в сграда с идентификатор **10447.515.462**

предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **10447.515.46**

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или
в сграда със смесено предназначение**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **40.49 кв.м**

Прилежащи части: **изба № 8 с площ от 4,01 кв.м.; 0,84% ид.ч. от общите части на сградата**

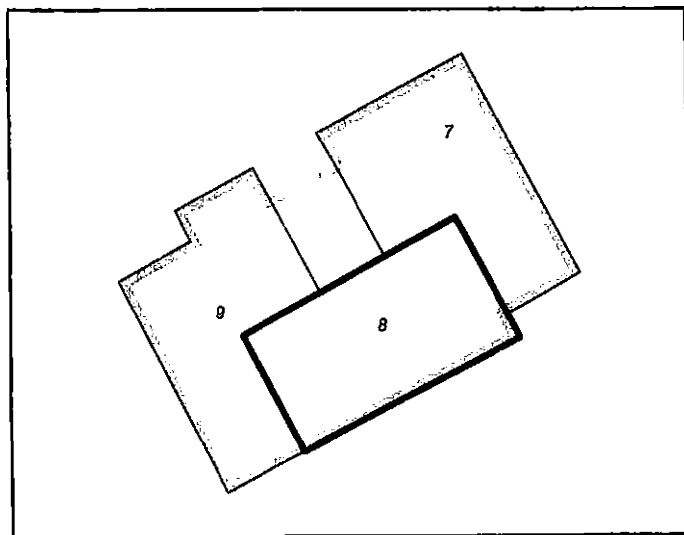
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **10447.515.462.2. , 10447.515.462.2. .**

Под обекта: **10447.515.462.2**

Над обекта: **10447.515.462.2.1**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост 7486 № 45 том 24 рег. 8907 дело 4132 от 07.11.2022г., издаден от
Служба по вписванията гр.Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Схема № 15-67158-23.01.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-40302-23.01.2023 г.

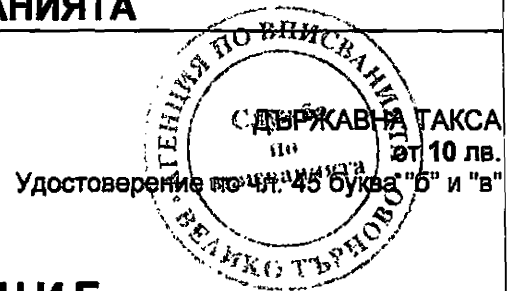
.....
Теодора

Чамуркова ОБА Велико Търново

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 204 / 2023
Издадено на дата: 02.02.2023 09:16:35
Код за проверка: NM46GYX74PXG



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: Самостоятелен обект в сграда, Урбанизирана , 40,49 кв. м. с идентификатор 10447.515.462.2 и Помощна партида № 189072 находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Велико Търново, ул. "Иларион Драгостинов", No: ---, забележка: ИЗБА

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 8915 / 7.11.2022 г. г. Том 24 45 / 2022 г. вид дело
Канцеларско дело 4132 / 07.11.2022 г. Дв.вх.рег. № 8907 / 7.11.2022 г. г.

Имотна партида No: 189072
Кадастрален No: 10447.515.462.2.
Описание на имота: Самостоятелен обект в сграда площ по док. 40,49 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Велико Търново, ул.ул. "Иларион Драгостинов", No: -
4.01 кв.м

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от 01.11.2022 г. до 02.02.2023 г. вписвания, отбелязвания и заличавания:

Изготвил: Росица Делева



Съдия по вписванията: Даниел Дочев