


ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Рх № 2863/17-03.23г.

	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО ПОШ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-228/17-03.23.	

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДВ: ПК ЧО ОС

17.03.23

ОТНОСНО: Отмяна на Решение № 1230 по Протокол № 49 от проведено заседание на Общинския съвет от 26.01.2023 г. за продажба на общински жилищен имот

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 1230 по Протокол № 49 от проведено заседание на 26.01.2023 г. на Великотърновски общинския съвет на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал. 3 във връзка с чл. 42, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища /НРУУЖННПОЖ/, включва в списъка на жилищата за продажба общински жилищен имот, с административен адрес:

, представляващ Апартамент № /Апартамент № на кота +1,40 по ценообразуване на жилищния блок от 04.03.2008 год./, представляващ самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 10447.506.286.1.1 (едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка две осем шест точка едно точка едно ) по Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново, с административен адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „Димитър Буйнозов“ № , вх. , ет. ап. , със застроена площ от 59,42 кв. м. (петдесет и девет цяло и четиридесет и две стотни квадратни метра), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, състоящо се от: входно антре, спалня, дневна, баня-тоалетна и тераса; при граници: на същия етаж: 10447.506.286.1.1 10447.506.286.1.1 ; под обекта: 10447.506.286.1.14, над обекта: 10447.506.286.1.10447.506.286.1.1 ; Склад с полезна площ 2,97 кв. м. (две цяло и деветдесет и седем стотни квадратни метра); заедно с 4,8736 % (четири цяло осем хиляди седемстотин тридесет и шест десетохилядни процента) идеални части от общите части на жилищния блок и принадлежащите на склада 0,0682% (нула цяло шестстотин осемдесет и две десетохилядни процента) ид. части от от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя – поземлен имот с идентификатор

10447.506.286 по КК и КР, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ УПИ .  
 ) от квартал № 1 (първи), одобрява продажна цена на гореописаният  
недвижим имот и дава съгласие да бъде продаден на **Владимир Бошнаков,**  
**ЕГН:**

Със заявление до Община Велико Търново с Вх. № 94 ВВ-8582-1/08.02.2023 год.  
**Владимир Бошнаков, ЕГН:** е отказал изкупуването на  
общинското жилище. На основание чл.47, ал.10 от НРУУЖННПОЖ наемателят е  
заплатил разноските по направената експертна оценка в размер на 388,00 лв. на  
15.02.2023 г. и преписката е прекратена. Няма подадено последващо заявление за нова  
експертна оценка и закупуване на посочения общински имот.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.23 и т. 24 от ЗМСМА,  
предлагам на Великотърновски общински съвет да вземе следното решение :

### **РЕШЕНИЕ :**

На основание чл. 21, ал.1, т.23 и т.24 от ЗМСМА Великотърновски общински  
съвет отменя Решение № 1230 по Протокол № 49 от проведено заседание на 26.01.2023  
г. на Великотърновски общинския съвет за продажба на общински жилищен имот  
находящ се на административен адрес: гр. Велико Търново, ул. „Димитър Буйнозов“ №

**Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ЦАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА**  
**ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



До Кмета на  
Община В. Търново  
г-н Д. Павлов

*Handwritten signature/initials*

БРНОВО  
5000  
ИНДЕКС И ДАТА

9400-8582 / 08.02.2023

# Заявление

от

Владимир Бошнаков  
директор - духов оркестър  
в качеството си на наемател на  
общинско жилище с адрес:  
Тел. 01

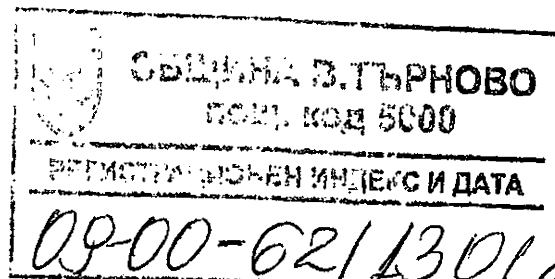
Уважаем г-н Павлов,  
не желая да закупя общинското жилище  
в което съм наемател и същото искам  
да освободя, съответно да ми бъде  
прекратен договора за наем,  
считаю от 15.02.2023г.

*Handwritten signature/initials*

08.02.2023г  
В. Търново

С уважение:

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



Вх/№: 2732/13.01.23г.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ апартамент № \_\_\_\_\_ на кота +1,40 по ценообразуване на жилищния блок от 04.03.2008 год./, етаж 2, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Димитър Буйнозов“ № \_\_\_\_\_, вх.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № 94-ВВ-8582-1 / 08.04.2022 г. е постъпило искане от Владимир Бошнаков за закупуване на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, а именно: Апартамент № \_\_\_\_\_ /Апартамент № \_\_\_\_\_ на кота +1,40 по ценообразуване на жилищния блок от 04.03.2008 год./, представляващ самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 10447.506.286.1.1 (едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка две осем шест точка едно точка едно \_\_\_\_\_) по Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново, с административен адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, гр. Велико Търново, ул. „Димитър Буйнозов“ № \_\_\_\_\_ със застроена площ от 59,42 кв. м. (петдесет и девет цяло и четиридесет и две стотни квадратни метра), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, състоящо се от: входно антре, спалня, дневна, баня-тоалетна и тераса; при граници: на същия етаж: 10447.506.286.1.1 10447.506.286.1.1; под обекта: 10447.506.286.1.1., над обекта: 10447.506.286.1, 10447.506.286.1.1 Склад \_\_\_\_\_, с полезна площ 2,97 кв. м. (две цяло и деветдесет и седем стотни квадратни метра); заедно с 4,8736 % (четири цяло осем хиляди седемстотин тридесет и шест десетохилядни процента) идеални части от общите части на жилищния блок и принадлежащите на склада 0,0682% (нула цяло шестстотин осемдесет и две десетохилядни процента) ид. части от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя – поземлен имот с идентификатор 10447.506.286 по КК и КР, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ УПИ V (пет римско) от квартал № 1 (първи).

Лицето – заявител по гореописаното заявление е наемател на имота по силата на Заповед № РД 22-2066/11.11.2008 г. на Кмета на Община Велико Търново. Последният действащ договор за отдаване под наем на общинския жилищен имот е сключен на 30.11.2018 г. и е за срок от 10 години.

Пазарната стойност на горния имот е в размер на 94 000 лв. (деветдесет и четири хиляди лева) без начислен ДДС, съгласно експертна оценка за определяне на пазарна стойност на недвижим имот, изготвена на 12.12.2022 г. от правоспособен независим оценител на недвижими имоти при „Инвестстрой-92“ ЕООД. Данъчната му оценка е в размер на 29 888,60 лв. (двадесет и девет хиляди осемстотин осемдесет и осем лева и шестдесет стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК № 5401000095 от 04.01.2023 г.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал. 3 във връзка с чл. 42, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Великотърновски общински съвет включва в списъка за продажба жилище – частна общинска собственост, индивидуализиран в АЧОС № 7468/20.09.2022 г., а именно:

Апартамент № /Апартамент № на кота +1,40 по ценообразуване на жилищния блок от 04.03.2008 год./, представляващ самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 10447.506.286.1.1 (едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка две осем шест точка едно точка едно ) по Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново, с административен адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, гр. Велико Търново, ул. „Димитър Буйнозов“ № , със застроена площ от 59,42 кв. м. (петдесет и девет цяло и четиридесет и две стотни квадратни метра), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, състоящо се от: входно антре, спалня, дневна, баня-тоалетна и тераса; при граници: на същия етаж: 10447.506.286.1.1 , 10447.506.286.1.17; под обекта: 10447.506.286.1.14, над обекта: 10447.506.286.1.2, 10447.506.286.1.1 ; Склад ), с полезна площ 2,97 кв. м. (две цяло и деветдесет и седем стотни квадратни метра); заедно с 4,8736 % (четири цяло осем хиляди седемстотин тридесет и шест десетохилядни процента) идеални части от общите части на жилищния блок и принадлежащите на склада 0,0682% (нула цяло шестстотин осемдесет и две десетохилядни процента) ид. части от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя – поземлен имот с идентификатор 10447.506.286 по КК и КР, а по ПУП-ПП на гр. Велико Търново представляващ УПИ V (пет римско) от квартал № 1 (първи).

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.5, ал. 6 във вр. с чл. 46, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища Великотърновски общински съвет дава съгласие описаният в точка 1 недвижим имот да бъде продаден на **Владимир Бощнаков, ЕГН:**

Одобрява продажна цена на гореописания имот, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 94 000 лв. (деветдесет и четири хиляди лева).

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата на Великотърновския общински съвет за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ДАВОНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция МОУС

Маринела Джартова  
Началник отдел УС

Изготвил:

Теодора Чамуркова  
Младши експерт Отдел УС



Великотърновски общински съвет дава съгласие описаният в точка 1 недвижим имот да бъде продаден на Владимир . Бошнаков, ЕГН:  
Одобрява продажна цена на гореописания имот, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 94 000 лв. (деветдесет и четири хиляди лева).

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата на Великотърновския общински съвет за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

ВЯРНО:

/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ