

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
от Надзорния съвет за приватизация и  
следприватизационен контрол

**ОТНОСНО:** Откриване процедура за приватизация за общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот № 14235.527.19 по Плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007 г. на Областния управител на Област Велико Търново, находящ се в землището на с. Габровци, Община Велико Търново, местност „Под пътя – Шодековци“ – собственост на Община Велико Търново

Уважаеми общински съветници ,

С Решение № 1224 на Общински съвет Велико Търново, взето по Протокол № 49 от 26.01.2023 г., е приет Годишният план за приватизация на общинската собственост в Община Велико Търново за 2023 година и е утвърден Списък на обектите, включени в този годишен план – представляващ Приложение № 1 към това решение. Под № 29, в този Списък е включен Поземлен имот с идентификатор 14235.527.19 с. Шодековци, м. "Под пътя" - собственост на Община Велико Търново.

Имотът представлява ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 14235.527.19 по Плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007 г. на Областния управител на Област Велико Търново, находящ се в землището на с. Габровци, Община Велико Търново, местност „Под пътя – Шодековци“, с площ от 762 кв.м., девета категория, с начин на трайно ползване – използвани територии, заети с трайни насаждения. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 7539/23.02.2023 година и е издадена скица от Община Велико Търново с изх. № 80-323-5 / 25.01.2023 г.

Във връзка с подготовка на обекта за приватизация в ОБАП е постъпила обяснителна записка от кметство с. Габровци (към предложение с регистрационен индекс № 1030-00-19 от 19.11.2022 г. относно включване в Годишния пран за приватизация за 2023 година на поземлени имоти с № 527.9, № 527.17, № 527.18 и № 527.19 по плана на новообразуваните имоти на с. Габровци), от която е видно, че трайните насаждения, с които е заета територията на ПИ № 527.19, представляват овощни дървесни видове (сливи, ябълки и др.). Това определя вида и характера на имота като такъв, който се използва за стопански цели.

Във връзка с изложеното НСПСК предлага на Общинския съвет да вземе следното РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3, т.2, във вр. с чл. 1, ал. 2, т. 6, предл. 1 и чл.4, ал.4 от ЗПСК, Великотърновски общински съвет реши:

1. Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот № 14235.527.19 по Плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007 г. на Областния управител на Област Велико Търново, находящ се в землището на с. Габровци, Община Велико Търново, местност „Под пътя – Шодековци“ – собственост на Община Велико Търново.

2.Забранява извършването на разпоредителни сделки с имота, сключването на договори с предмет имота по т.1: за придобиване дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на Общинския съвет.

3.Възлага на Общинска агенция за приватизация да подготви и осъществи приватизационната сделка за имота по установения от закона ред и приетите решения от Общинския съвет.

II. Възлага на общинската администрация при актуализация на Инвестиционната програма на Община Велико Търново към обектите с източник на финансиране от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи“ да бъдат включени обекти на територията на с. Габровци на стойност до 30 % от постъпленията от продажбата на описания в т. I.1 обект .

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК :

( В. Дочков )



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№ 1028

Служба по вписванията гр. Велико Търново

Вх. рег. № 11028 / 11-02-2023

Акт № 40 том IV / дело № 1028 / 20 23

Имотна партида

Ев. № 20

Служба по вписванията: 23-02-2023

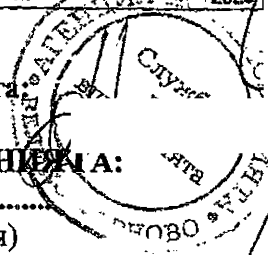
УТВЪРЖДАВАМ: .....

(подпис)

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
 д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
 (име, фамилия)



Вписване по ЗСЛВ  
 Служба по вписванията



СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....  
 (име, фамилия)

**АКТ № 7539**  
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 38

Досие 7539

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.02.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ, §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Използвани територии, заети с трайни насаждения /Земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №527.19 /пет две седем точка едно девет/, с площ 762 кв.м /седемстотин шестдесет и два квадратни метра/, Девета категория, местност "Под пътя - Шодековци" в землището на с. Габровци.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Габровци, Община Велико Търново, местност "Под пътя - Шодековци" <b>ПИ № 527.19 по плана на новообразуваните имоти на с. Габровци</b> Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ № 527.10 - Тр. насаждения; 527.11- Изостав. тр. насаждения ИЗТОК: Землищна граница ЮГ: Землищна граница ЗАПАД: ПИ №527.9 - Изостав. тр. насаждения; ПИ № 527.7 - Полски път
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	31.20 лв. /тридесет и един лева и двадесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УС	... (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №80-325-5/25.01.2023 г. и Удостоверение за характеристики на имота №88/06.02.2023г. на Община Велико Търново, Удостоверение №5401000793/08.02.2023г. за данъчна оценка на имота, Протокол от 23.02.2023г. на Комисия, назначена със Заповед №РД22-355/13.02.2023г. на Кмета на Община Велико Търново.  Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007 г. на Областен управител гр. Велико Търново е одобрен плана на новообразуваните имоти на с. Габровци.	



**СКИЦА**

80-325-5 / 25.01.2007 г.

М 1:1000

На новообразуван имот № 19, кадастрален район 527 по ПНИ на с. ГАБРОВЦИ, код по ЕКАТТЕ: 14235, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед № СА-02-11-22 от 10.04.2007 г. на ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Новообразуваният имот е собственост на:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО-64, номер 5013, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, пл. "МАЙКА БЪЛГАРИЯ" № 2, п. код: 5000

Документ: № от г.

Вид територия : Селско стопанство

Площ на новообразувания имот: 0.762 дка

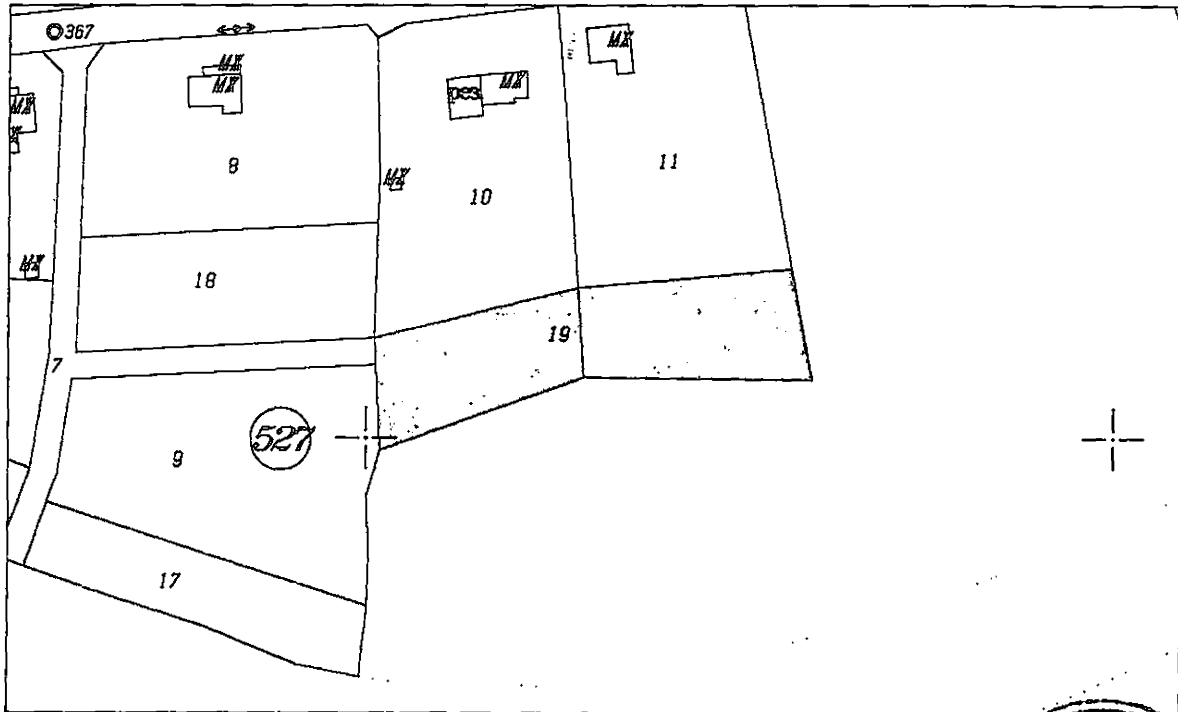
Вид собственост: Частна

Категория на имота: IX

НТП : Използувани територии, заети с грайни насаждения

Парцелът се намира в местността местност ПОД ПЪТЯ - Шодековци при граници и съседи:

1. 05270007 Полски път
2. 05270009 Изостав. тр. нас.
3. Землищна граница
4. 05270011 Изостав. тр. нас.
5. 05270010 Тр. насаждения



На чертала ОСВ  
 Проверил 11.08.2007  
 Заверил: \_\_\_\_\_  
 /инж. В. Миткова/

Скицата е платена с квитанция ОСВ  
САУИ.

Съгласувал \_\_\_\_\_  
 /Директор дирекция „СУТ“/

СЛУЖЕБНО!

## У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е

№ 88 / 1 06.12. 2023 год.

Община Велико Търново, издава настоящото относно характеристиките на поземлен имот по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, местност Под пътя – Шодековци, землище с. Габровци, общ. Велико Търново, както следва:

№ по ред	поземлен имот №	начин на трайно ползване	площ /дка/	категория на земята при неполивни условия	Отстояние до строителните граници на населеното място /км/	Отстояние до пътна мрежа /км/
1.	527.19	Използвани територии заети с трайни насаждения	0.762	IX	0,129	0,035

Настоящото удостоверение се издава да послужи за изготвяне на данъчна оценка на имота.

**МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА**

*Началник отдел „Управление на собствеността“*

**ИНЖ. ВАЛЕНТИНА МИТКОВА**

*Началник отдел „Териториално развитие“*

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 89 / 1 / 06.02.2023 год.

## ЗА ИЗГОТВЯНЕ ОЦЕНКА НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

На имот № 527.19, Местност "Под пътя-Шодековци"

собственост на: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Землище с. Габровци, ЕКАТТЕ 14235, Община ВЕЛИКО ТЪРНОВО

1. НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ	ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ
2. КАТЕГОРИЯ НА ИМОТА	IX кат.
3. ПЛОЩ НА ИМОТА	0,762 дка
4. ПОЛИВНИ УСЛОВИЯ	НЕ
5. ОТСТОЯНИЕ ОТ ОСНОВНИ ПАЗАРИ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО	25 км
6. ОТСТОЯНИЕ ДО СТР. ГРАНИЦИ НА НАСЕЛЕНОТО МЯСТО	0.129 км
7. ГРАНИЧИ С АВТОМАГИСТРАЛИ ИЛИ ПЪТИЩА I И II КЛАС	НЕ
8. РАЗПОЛОЖЕН ДО 100 м ОТ АВТОМАГИСТРАЛИ ИЛИ ПЪТИЩА I И II КЛАС	НЕ
9. ГРАНИЧИ С ПЪТИЩА III КЛАС	НЕ
10. РАЗПОЛОЖЕН ДО 100 м ОТ ПЪТИЩА III КЛАС	НЕ
11. ГРАНИЧИ С ОБЩИНСКИ ПЪТИЩА С ТРАЙНА НАСТИЛКА	НЕ
12. КАТЕГОРИЯ НА НАСЕЛЕНОТО МЯСТО	8
13. БОНИТЕТЕН БАЛ ЗА ОРИЕНТ. ТЮТЮН	-
14. БОНИТЕТЕН БАЛ ЗА КАРТОФИ	-

*Настоящото удостоверение е неразделна част от оценката и същата се заверява след неговото представяне.*

**МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА***Началник отдел „Управление на собствеността“***инж. ВАЛЕНТИНА МИТКОВА***Началник отдел „Териториално развитие“*



Изх. № 5401000793 / 08.02.2023 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция  
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5051 с.ГАБРОВЦИ , описание на земята: местност "Под пътя - Шодековци" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	14235.527.19	Категория IX	762.00	31.20

данъчната оценка на гореописания имот е: 31.20 лв. словом:  
ТРИДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 20 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

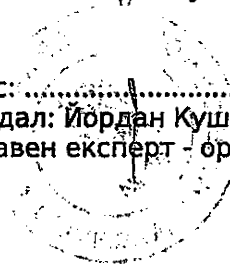
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2023 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000793/08.02.2023 г., за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО// актуални към 08.02.2023 г.

Подпис: .....  
Издаде: Йордан Кушев  
главен експерт - орган по приходите



**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

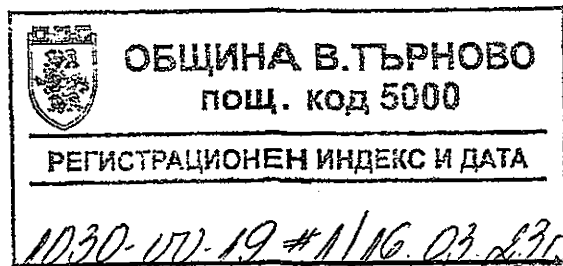
☎ пл. „Майка България“ №2, 5000 Велико Търново  
☎ 062/ 619 304, факс: 062/ 627 997  
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com

**VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY**

☎ 2, Mama Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA  
☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997  
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com

**КМЕТСТВО с. ГАБРОВЦИ , община ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**ДО ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



**ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

**към Предложение с рег.индекс № 1030-00-19/ 24.11.2022 година**

Уважаема г-жо Данева,

Във връзка с подадено от мен предложение, с регистрационен индекс № 1030-00-19 от 19.11.2022 година относно, включване в Годишния план за приватизация за 2023 година на поземлени имоти с № 527.9, № 527.17, № 527.18 и № 527.19, местност „Под пътя“ по плана на новообразуваните имоти на с.Габровци, Ви уведомявам, че трайните насаждения, с които са зети териториите на посочените поземлени имоти представляват овощни дървесни видове (сливи, ябълки и др.).

Кметски наместник:

/ Христо ~~Медников~~ /

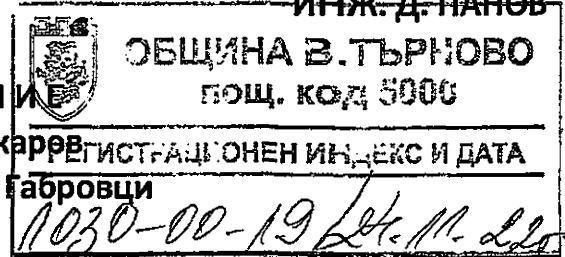
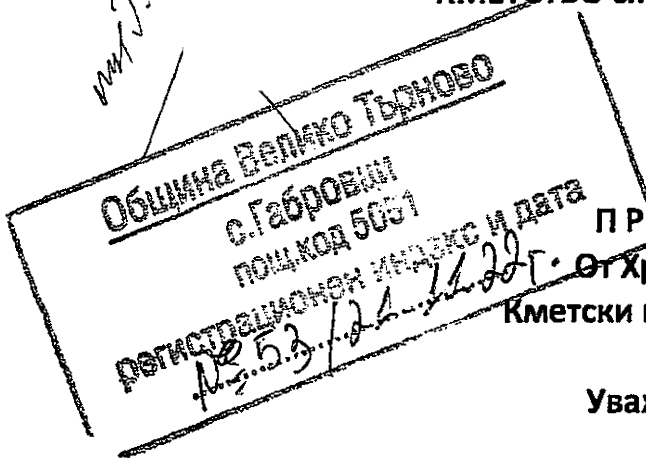
14.03.2023 г.





КМЕТСТВО С. ГАБРОВЦИ ОБЩ. В. ТЪРНОВО

ДО КМЕТА  
НА ОБЩИНА В. ТЪРНОВО  
ИНЖ. Д. ПАНОВ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Христо Медникаров  
Кметски наместник с. Габровци

Уважаеми г-н Панов,

Предлагам в приватизационната програма на община В.Търново за 2023г. да се включат следните имоти на територията на кметство с. Габровци.

1. 14235.527.18- 603 м<sup>2</sup>
2. 14235.527.9- 1000м<sup>2</sup>
3. 14235.527.17- 433 м<sup>2</sup>
4. 14235.527.19 – 762м<sup>2</sup>

Имотите се намират в с. Шодековци в местност „ПОД ПЪТЯ“ и са общинска собственост. Района се обособи като вилна зона и в последните години има инвестиционен интерес.

Кметски наместник  
/Х.Медникаров/

