

О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

З А П О В Е Д

№ РД 22- *509*.....

гр. Велико Търново *08*. 03. 2023 г.

Постъпило е заявление по реда на чл.135а, ал.3 от ЗУТ с вх. рег. индекс и дата 53-1124-1/19.12.2022г. от „К-Ботаника“ ЕООД, с ЕИК 175059526, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Академик Петър Динев“ № 7, с което е внесен проект за изменение на подробен устройствен план - план за застрояване /ИПУП-ПЗ/. Заявителят е собственик на УПИ I от кв.60 по плана на гр. Килифарево, представляващ ПИ с идентификатор 36837.501.843 по КККР на гр. Килифарево, общ. Велико Търново, съгласно нот. акт 355, том II, рег. 4141, дело 278/16.08.2016г.

Проектът за изменение на подробен устройствен план е придружен от мотивирана обосновка на обхвата и основание за изменението.

Проектопредложението е съгласувано с РИОСВ - Велико Търново - писмо с техен изх. № 4459(1)/13.12.2022г. Представени са Договор с „Електроразпределение Север“ АД с изх. № ПУПРОК-1868-ДПРОК-1562/21.06.2018г. и Акт № 0000182659 от „ВиК Йовковци“ ООД.

Административното производство е процедирано при условията на чл.128, ал.14 от ЗУТ, доколкото заинтересовано лице по смисъла на чл.131 от ЗУТ е собственикът на имота - предмет на самия план.

Проектът е разгледан и приет с Решение № 16 по Протокол № 2/15.02.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 и чл.135а, ал.5, от Закона за устройство на територията и Решение № 16 по Протокол № 2/15.02.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

О Д О Б Р Я В А М

Проект за изменение на подробен устройствен план-план за застрояване за УПИ I от кв. 60 по плана на гр. Килифарево, общ. Велико Търново:

- запазват се съществуващи в имота сгради и се определят следните градоустройствени показатели: устройствена зона „Предимно производствена устройствена зона“ (Пп), плътност на застрояване - max. - 80%; коефициент на интензивност /Кинт/ - max.2.5 и озеленена площ - min. 20%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД



Съгласували:

арх. Николай Малаков
Главен архитект на Община В. Търново

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

Даниела Владимирова
Главен юриконсулт в дирекция ПОУС

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

Теодора Станчева
Началник на отдел УТ, ди

заличен на
основание
чл.59, ал.1
от ЗЗЛД

Изготвил:
Цветомила Кьосева
Младши експерт в дирекция СУТ

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

ЛЕГЕНДА:

- Поземлени имоти за обществено обслужване
- Поземлени имоти за производствено-складови дейности
- Поземлени имоти за техническата инфраструктура
- Поземлени имоти за озеленяване
- Първостепенна улична мрежа
- Второстепенна улична мрежа
- Тротоари и пешеходни алеи
- Ограничителни линии на застрояване
- Съществуващи производств. складови сгради

ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ I - отреден за "производствено-складови дейности", в кв. 60, по ЗРП на гр. Килифарево, община В. Търново, или ПИ 36837.501.843 по КК и КР на гр. Килифарево

М 1:1 000



Предимно производствена устройствена зона

Етажност - съгл. чл. 25 от Нар. 7 към ЗУТ	Плътност на застрояване
Коефициент на интензивност 2.5	Max 80%
Начин на застрояване E - свободно	Минимално озеленена площ
	Min 20%

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

"ИЗПЪЛНИТЕЛ:
"КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново,
 ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 627 014, 0990/ 733 753, e-mail: cadconsult_vt@abv.bg



заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ (дка)	Забележка
				задължителна	максимална	възможна "опт-00"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - E	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С		
60	I 501.843	ПП	Производ. складови дейности	-	-	-	80	2.5	20	●	-	-	26 906	

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
 Съгласен с промяната на плана, изготвено от:
 № ПП 22-509/08.03.2025 г.

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД