

## ОБЩИНА - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

### ЗАПОВЕД

гр.В.Търново *Решение № 497/17.02.2023* 2023 год.

Със заявление вх.№ 94 ПП - 6171 - 1/ 08.12.2022г. от Петър Недялков Петров от гр. Велико Търново, ул.“Гео Милев“ №27, собственик на ПИ № 487, за който е отреден УПИ VI – 487 от кв.51А и ПИ № 168, за който са отредени УПИ VII – 168, УПИ V – 168 и УПИ IV – 168 от кв.51А, съгласно приложенияте: нот.акт №107, том I, рег.№ 1254, дело №81/2005г., нот.акт № 606, том IV, рег.№ 10898, дело№ 2437/1999г. и съгласно нот.акт № 558, том III, рег.№ 9565, дело №2358/1999г. по кадастралния и регулационен план на с.Балван, общ.Велико Търново, е представен проект за частично изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ЧИ на ПУП -ПР/ за УПИ VI – 487, УПИ VII – 168, УПИ V – 168 и УПИ IV – 168 от кв.51А по кадастралния и регулационен план на с.Балван, общ.Велико Търново за провеждане на процедури по обявяване и одобряване.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ЧИ на ПУП – ПР, съгласно Заповед № РД 22-899/17.05.2021г. на Кмета на Община Велико Търново.

Допуснатото проектиране на ЧИ на ПУП – ПР е законосъобразно и отговаря на условията на чл.134, ал.2 във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ. Налице е инициатива на собственика на УПИ VI – 487, УПИ VII – 168, УПИ V – 168 и УПИ IV – 168 от кв.51А по плана на с. Балван, свързана с необходимостта от промяна на дворищно- регулационните им граници спрямо съседните поземлени имоти по имотните граници на ПИ №168 и ПИ № 487 по плана на с.Балван.

Внесенният проект за ЧИ на ПУП -ПР за УПИ VI – 487, УПИ VII – 168, УПИ V – 168 и УПИ IV – 168 от кв.51А по кадастралния и регулационен план на с.Балван, общ.Велико Търново, е обявен на заинтересуваните лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет с Решение № 19 по Протокол № 2/15.02.2023 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община В.Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44 ал.1 т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.134 ал.2 във връзка с чл.134 ал.1, т.1 от ЗУТ и Решение №19 по Протокол №2/15.02.2023 год. на Експертен съвет по устройство на територията при Община В.Търново

### ОДОБРЯВАМ:

Частично изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ЧИ на ПУП- ПР/ за УПИ VI – 487, УПИ VII – 168, УПИ V – 168 и УПИ IV – 168 от кв.51А по кадастралния и регулационен план на с.Балван:

- Промяна на дворищно- регулационната граница между УПИ IV – 168 и УПИ III -167 от кв.51А по имотната граница между тях , съгласно отразените със зелен цвят линии, шриховки, зачерквания.

- Промяна на дворищно- регулационната граница между УПИ VI – 487, УПИ VII – 168 и УПИ V – 168 от кв.51А по имотната граница между тях , съгласно отразените със зелен цвят линии, шриховки, зачерквания.

- Промяна на дворищно- регулационната граница между УПИ VII – 168 и УПИ II-172 от кв.51А по имотната граница между тях , съгласно отразените със зелен цвят линии, шриховки, зачерквания.

- Заличаване на УПИ VII – 168 и присъединяването му към УПИ V – 168 от кв.51А по имотните граници след промяната , съгласно отразените със зелен цвят линии, зачерквания и шриховки.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 –четирнадесет дневен срок от съобщаването и, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

ИНЖ.ДАНИЕЛ ПАНЧЕВ

Кмет на Община

Велико Търново



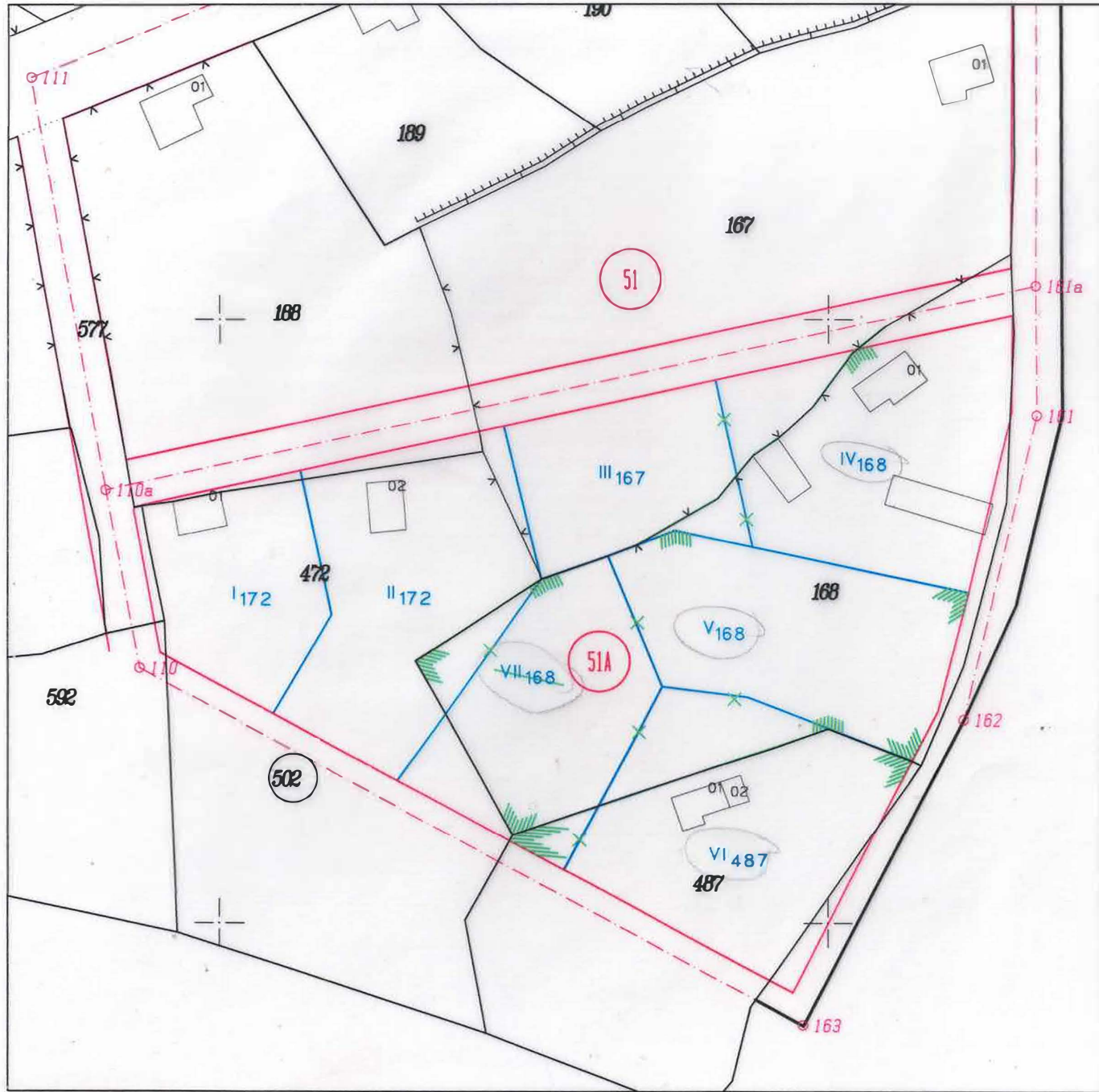
Съгласували:

арх.Николай Малаков-гл.архитект

Мариана Варнева – гл. юриконсулт в Дирекция ПОУС

инж.В.Миткова-Началник отдел "ТР"

Изготвил: Т.Герева-гл.експерт отдел"ТР"-Дирекция"СУТ"



ПРОЕКТ за ПУП  
частично изменение на плана за  
регулация на УПИ IV-168, УПИ V-168,  
УПИ VII-168, УПИ II-172, УПИ III-167  
УПИ VI-487 в кв 51А  
по ПУП на с. Балван,  
общ. Велико Търново

М 1:1 000

