

ОБЩИНА - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

гр.В.Търново *РД № 22-2222/07.12.2022* 2023 год.

Със заявление вх.№ 94 ГГ - 8060 - 3/ 20.12.2022г. от Георги Петков Димитров от гр. Велико Търново, ул.“Народни будители“ №17, вх.Б,ет.4, ап.11, собственик на ПИ №123, за който е отреден УПИ VIII – 123 от кв.20, съгласно нот.акт №75, том III, рег.№ 6230, дело №377/2022г. и Александра Ванева Чолакова- Димитрова от гр. Велико Търново, ул.“Народни будители“ №17, вх.Б,ет.4, ап.11, собственик на ПИ №124 за който е отреден УПИ VII – 124 от кв.20, съгласно нот.акт №60, том III, рег.№ 6003, дело №365/2022г. по кадастралния и регулационен план на с.Малки чифлик, общ.Велико Търново, е представен проект за частично изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ЧИ на ПУП -ПР/ за УПИ VIII – 123 и УПИ VII – 124 от кв.20 по кадастралния и регулационен план на с.Малки чифлик, общ.Велико Търново за провеждане на процедури по обявяване и одобряване.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ЧИ на ПУП – ПР, съгласно Заповед № РД 22-2222/07.12.2022 г. на Кмета на Община Велико Търново.

Допуснатото проектиране на ЧИ на ПУП – ПР е законосъобразно и отговаря на условията на чл.134, ал.2 във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ. Налице е инициатива на собствениците на УПИ VII – 124 и УПИ VIII – 123 от кв.20 по плана на с. Малки чифлик, свързана с необходимостта от промяна на дворищно- регулационната им граница и обединяването им в един нов УПИ XVI – 123,124 по плана на с.Малки чифлик.

Внесеният проект за ЧИ на ПУП -ПР за УПИ VII – 124 и УПИ VIII – 123 от кв.20 по кадастралния и регулационен план на с.Малки чифлик, общ.Велико Търново, е обявен на заинтересуваните лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет с Решение № 17 по Протокол № 2/15.02.2023 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община В.Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44 ал.1 т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.134 ал.2 във връзка с чл.134 ал.1, т.1 от ЗУТ и Решение №17 по Протокол №2/15.02.2023 год. на Експертен съвет по устройство на територията при Община В.Търново

ОДОБРЯВАМ:

Частично изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ЧИ на ПУП- ПР/ за УПИ VII – 124 и УПИ VIII – 123 от кв.20 по плана на с. Малки чифлик:

- Обединяване на УПИ VII – 124 и УПИ VIII – 123 от кв.20 в един нов УПИ XVI – 123,124 по плана на с. Малки чифлик , съгласно отразените със зелен цвят щриховки, зачерквания и надписи.

- Поставяне на улично- регулационната линия на новообразуваният УПИ XVI – 123,124 от кв.20 по плана на с. Малки чифлик по границата на ПИ 123, съгласно отразените с кафяв цвят линии, щриховки, зачерквания.

- Създаване на нова осова линия с №№ 54-54а-54б-55а-55, съгласно отразените с кафяв цвят линии, надписи, щриховки и зачерквания.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 –четирнадесет дневен срок от съобщаването и, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

ИНЖ.ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община

Велико Търново



Съгласували:

арх.Николай Малаков-гл.архитект

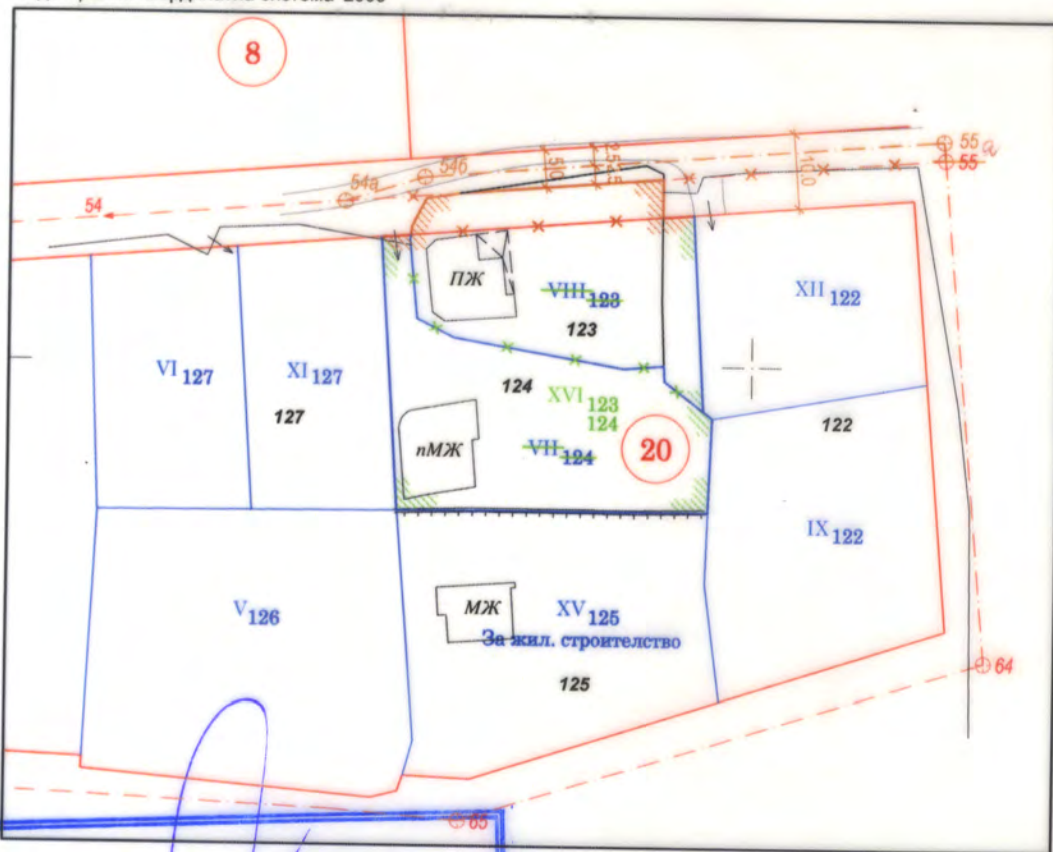
Даниела Владимирова – гл. юрист-консулт в Дирекция ПОУС

инж.В.Миткова-Началник отдел "ТР"

Изготвил: Т.Герева-гл.експерт отдел"ТР"-Дирекция"СУТ"

**ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за УПИ VII-124 и УПИ VIII-123 от стр. кв. 20,
с. Малки чифлик, общ. В. Търново**

Кадастрална координатна система 2005



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОДОБРЯВАМ
КМЕТ:
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
№ *рп 22-489/06.03.2023г.*
Съществуващо положение на имоти:
УПИ VIII-123, кв.20 - неприложена уллична регулация,
уредени регулационни отношения
УПИ VIII-123, кв.20 - **662 кв.м /площ по графични данни/**
Площ по документ:
ПИ пл.№ 123 - **710 кв.м**
УПИ VIII-123, кв.20 - **640 кв.м**

УПИ VII-124, кв.20 - приложена уллична регулация,
уредени регулационни отношения
УПИ VII-124, кв.20 - **919 кв.м /площ по документ
и графични данни/**

Имот след регулационно изменение:
УПИ XVI-123,124, кв.20 - **1745 кв.м**

ЛЕГЕНДА

- Улична регулационна линия
- Вътрешна регулационна линия
- Кадастрална граница
- / / / / Промяна на регулация

Чертеж :	ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ	Мащаб:
Фаза:	Окончателен проект	1:1000
Част:	Геодезия	Дата:
Проектант:	инж. Ст. Станев	2022 г.

ПЕЧАТ ЗА ПРАВОСПОСОБНОСТ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № **07543**

инж. СТАНИО ХРИСТОВ СТАНЕВ

Подпис: *[Signature]*

МАШИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Възложител:
Георги Петков Димитров
Александра Чолакова-Димитрова