

О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

З А П О В Е Д

№ РД 22- *370*

гр. Велико Търново *15.04.2023* 2023 г.

Постъпило е заявление по реда на чл.135а, ал.3 от ЗУТ с вх. рег. индекс и дата 94СС-11326-2/17.11.2022г. от Сирма ^{заличен на основание чл.59,} Бончева с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Любен Каравелов“ № 85А, ет.3, ап.3 и Иван ^{заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД} Лев с адрес: гр. Велико Търново, „Никола Габровски“ № 38, ет.2, с което са внесли проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и план за застрояване /ИПУП-ПР и ПЗ/. Заявителите са собственици на УПИ VI, УПИ VII и УПИ VIII от кв. 22 по плана на с. Пушево, общ. Велико Търново, съгласно н.акт № 130, т.Ш, рег.№ 5541, дело № 468/08.08.2022г. и н.акт № 1, том I, рег.49, дело № 1/06.01.2017г.

Проектът за изменение на подробен устройствен план е придружен от мотивирана обосновка на обхвата и основание за изменението. Проектното предложение е съгласувано с РИОСВ-Велико Търново - писмо с техен изх. № 4122(1)/16.11.2022г. Представени са договор № 5290/09.11.2022г. и договор № 5289/09.11.2022г. от „ВиК Йовковци“ ООД и служебни бележки с № 2301001267-1/13.01.2023г. и № 2301001261-1/13.01.2023г. от „Електроразпределение Север“ АД.

Административното производство е процедирано при условията на чл.128, ал.14 от ЗУТ, доколкото заинтересовани лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ са всички собственици на имотите - предмет на самия план.

Проектът е разгледан и приет с Решение № 3 по Протокол № 1/18.01.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 и чл.135а, ал.5, от Закона за устройство на територията и Решение № 3 по Протокол № 1/18.01.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

О Д О Б Р Я В А М

1. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация за УПИ VI, УПИ VII и УПИ VIII от кв. 22 по плана на с. Пушево, общ. Велико Търново:

- заличаване на съществуващи УПИ VI, УПИ VII и УПИ VIII от кв. 22;

- образуване на нов УПИ XIII “за жилищни нужди“, като в същия се включват заличените УПИ VI, УПИ VII и част от УПИ VIII от кв.22 и предназначението му е в съответствие с плана за застрояване;

- образуване на нов УПИ XIV “за жилищни нужди“, в границите на част от заличения УПИ VIII от кв.22, без частта от него, която е включена в новоурегулацията УПИ XIII и предназначението му е в съответствие с плана за застрояване,

съгласно отразените в графичната част на проекта със зелен цвят зачерквания, шриховки, цифри и надписи.

2. Проект за подробен устройствен план-план за застрояване за новообразувани УПИ XIII-за жилищни нужди и УПИ XIV-за жилищни нужди от кв.22 по плана на с. Пушево, общ. Велико Търново:

- запазват се съществуващи в имотите сгради и се определят следните градоустройствени показатели: устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност“ (Жм), височина (Н) - ниско застрояване - max. 10м, плътност на застрояване - max. - 60%; коефициент на интензивност /Кинт/ - max.1.2 и озеленена площ - min. 40%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:
арх. Николай Малаков
Главен архитект на Община В.Търново

Десислава Йонкова
директор дирекция ПОУС

Инж. Валентина Миткова
Началник на отдел ТР, дирекция

Теодора Станчева
Началник на отдел УТ, дирекция СУТ

Изготвил:
Цветомила Къосева
Младши експерт в дирекция СУТ

Координатна система - БГС- 2005
Височинна система - Балтийска

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

за обединяване на УПИ VI; УПИ VII и УПИ VIII от
кв. 22 по Регуляционен план на с. Пушево, община
В. Търново в два нови самостоятелни имота:
- УПИ XIII и УПИ XIV с отреждане за "жилищни нужди"

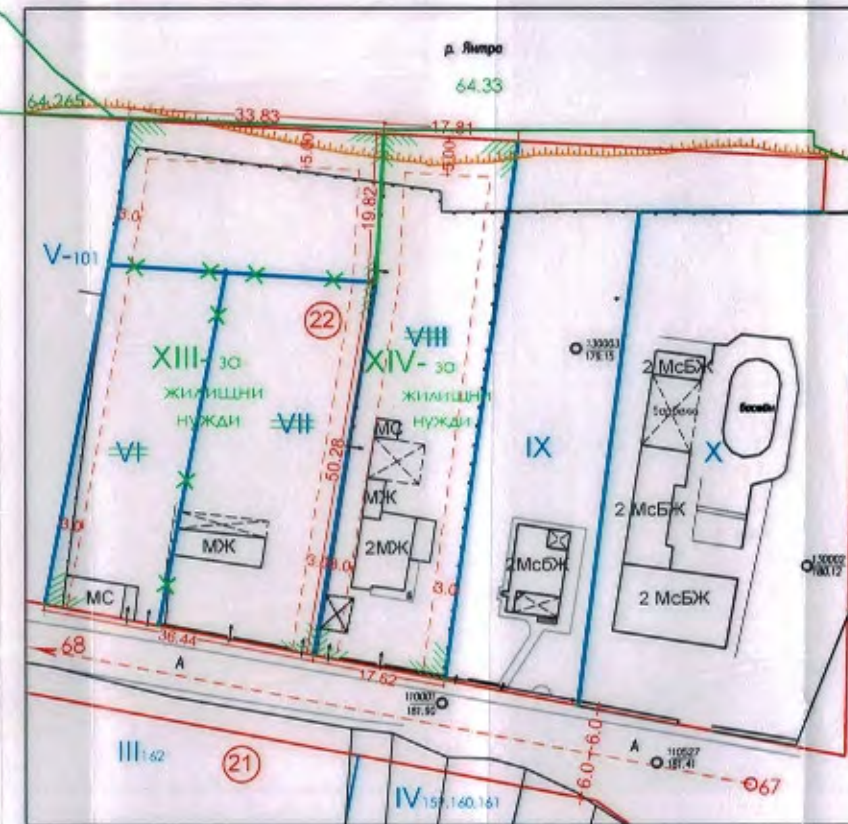


КОПИЕ от ДЕЙСТВАЩИЯТ ПЛАН
за РЕГУЛАЦИЯ на с. ПУШЕВО

М 1:1 000



ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ М 1:1 000



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТ: [Redacted]
заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

ОДОБРЕН СЪОБЩАВАЩ
№ ПД 22-3701
15.02.2023г

ИЗГОТВИЛ:
"КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново,
ул. "АСТИ" №20, тел. 062/605888, 062/ 627 014;
0888/ 739 753; cadconsult_vt@abv.bg
Управител: [Redacted] ИВОВ

Проектант:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВИКОСНОСТ
Регистрационен № 03385

Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
инж. Тихомир [Redacted]
Ваня с валидно удостоверение

- Площ на УПИ VI - отреден "за жилищни нужди" - 720 м²
- Площ на УПИ VII - отреден "за жилищни нужди" - 1 080 м²
- Площ на УПИ VIII - 494, отреден "за жилищни нужди" - 1 860 м²
- Обща площ на трите имота по документи за собственост 3 660 м²
- Обща площ на трите имота по оцифрена регулация 3 607 м²
- Площ на нов УПИ XIII - отреден "за жилищни нужди" след карекция на границите между трите имота - 2 403 м²
- Площ на нов УПИ XIV - отреден "за жилищни нужди" след карекция на границите между трите имота - 1 204 м²

Съгласни с промяната
Възложители:

заличен на основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

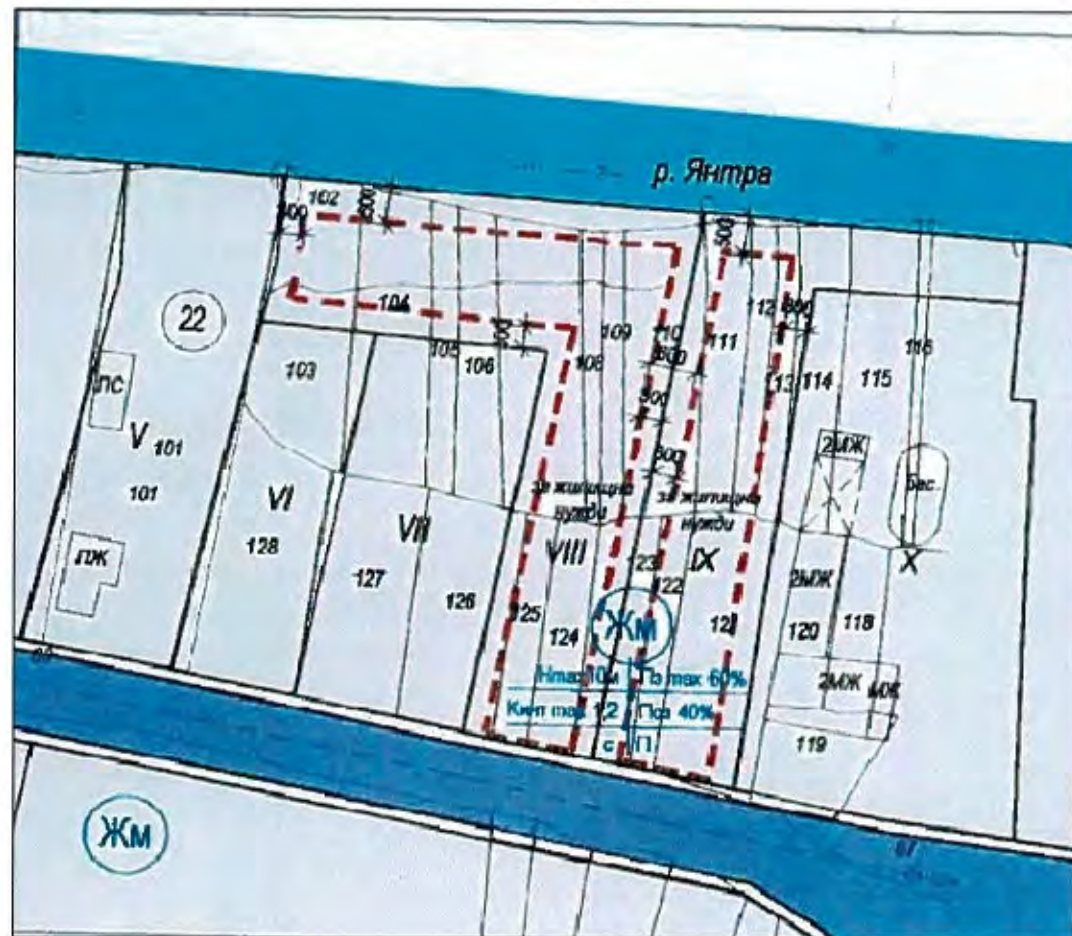
Сирма Б. Бончева
Иван Б. Бончев

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП
ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ
за обединяване на УПИ VI; УПИ VII и УПИ VIII от
кв. 22 по Регулационен план на с. Пушево, община
В. Търново в два нови самостоятелни имота:
- УПИ XIII и УПИ XIV с отреждане за "жилищни нужди"



КОПИЕ от ДЕЙСТВАЩИЯТ ПЛАН
за ЗАСТРОЯВАНЕ на ИМОТИТЕ в
с. ПУШЕВО

М 1:1 000



ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1 000



ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
КМЕТ: ...
заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД
ОДОБРЕН ЗА ЗАПОВЕД
№ РД 22-3701
15.02.2023 г.



ИЗГОТВИЛ:
"КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново
ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 605 888/ 739 753; cadconsult_vt@abv.bg

Проектант:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСТЕЛНОСТ
арх. Пламен Ив. Цанев

Съгласни с промяната
Възложители:

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД
Сирма Б. Бончева
Иван Б. Бончев

ЛЕГЕНДА:

- Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност
- Поземлени имоти за озеленяване
- Обслужващи улици
- Тротоари
- Жилищни и други сгради /съществуващи/ запазващи се за бъдеще
- Ограничителни линии на застрояване
- Задължителни линии на застрояване

Номер на квартал	Номер на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ (ква)	Забележка
				максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К имт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С		
22	XIII	Жм	за жилищни нужди	10 м	-	60%	1.2	40%	●	-	-	2.403	
22	XIV	Жм	за жилищни нужди	10 м	-	60%	1.2	40%	●	-	-	1.204	