	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5300
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
DO 09.10-136/09.02.23	

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

до ПК на УТМ-ВОД  
ПК на ЗНС

Вх № 2775/09.02.23

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
от Кмета на Община Велико Търново

09.02.23

**ОТНОСНО:** Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – подземен кабел 20 kV за външно електрозахранване на фотоволтаична електрическа централа за собствени нужди, в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 20242.35.8, 20242.33.199, 20242.35.22 и 20242.35.26 по КККР на гр. Дебелец, община Велико Търново

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 5300-13738-1/06.12.2022 г., допълнено с вх. № 5300-13738-1#4/22.12.2022 г., за одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план от „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД, ЕИК 104672605, седалище и адрес на управление гр. Дебелец, община Велико Търново, местност „Устито“, ПИ 035026, офис сграда „Логистичен център ЦБА“, представлявано от Красимир Гърдев, в качеството на заинтересувано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка с чл. 116, ал. 4 и 5 от Закона за енергетиката (ЗЕ).

Въз основа на договор за покупко-продажба на предприятие, сключен на 21.03.2014 г. между „ЦБА ДЕБЕЛЕЦ“ ЕООД и „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД, с нотариална заверка на подписите, „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД е собственик на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 20242.35.26 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Дебелец, община Велико Търново, одобрени със заповед № РД-18-702/11.10.2019 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), находящ се в м. „Устито“, начин на трайно ползване (НТП) „За складова база“, площ 11849 кв. м, стар номер 035026, заедно с построеният в имота Логистичен център – склад за хранителни и нехранителни стоки – сграда с идентификатор 20242.35.26.1 по КККР на гр. Дебелец.

Към заявлението са приложени: задание, съставено от възложителя, за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – подземен кабел 20 kV за външно електрозахранване на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) за собствени нужди, разположено в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори; графично предложение, включително план-схема за електроснабдяване; гореописаният документ за собственост; договор за преминаване, изграждане и обслужване на кабелна линия през поземлен имот с нотариална заверка на подписите, сключен на

08.11.2022 г. между Иван Георгиев – собственик на ПИ с идентификатор 20242.35.8 по КККР на гр. Дебелец, и „ДБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД, вписан с вх. рег. № 9009/09.11.2022 г., акт № 103, том XXIV, дело № 4174 на Служба по вписванията Велико Търново; становище относно условията за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия извън тези, уредени по Закона за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ) с изх. № ПВИ-2040/19.10.2022 г. на „Електроразпределение Север“ АД. Извършена е служебна справка в Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на АГКК.

Със заповед № РД22-1128/31.07.2009 г. на Кмета на Община Велико Търново е одобрен действащия за ПИ с идентификатор 20242.35.26 по КККР на гр. Дебелец подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) с цел застрояване на складова сграда в имота.

Във връзка с необходимостта от осигуряване на външно електрозахранване на ФЕЦ за собствени нужди към складова база, а именно сграда с идентификатор 20242.35.26.1 по КККР на гр. Дебелец, находяща се в собствения на възложителя ПИ с идентификатор 20242.35.26 по КККР на гр. Дебелец, и в съответствие със становище с изх. № ПВИ-2040/19.10.2022 г. на „ЕРП Север“ АД с искането се предлага трасе на подземна кабелна линия 20 kV (средно напрежение) – линеен обект на техническата инфраструктура по чл. 64, ал. 1, т. 4 от ЗУТ, който представлява линеен енергиен обект по смисъла на § 1, т. 31б, буква „а“ от Допълнителните разпоредби на ЗЕ.

Трасето започва от ВЕЛ 20 kV „Йовковци“, с която се свързва в нов стоманорешетъчен стълб в ПИ с идентификатор 20242.35.8 по КККР на гр. Дебелец, преминава в западна посока през ПИ с идентификатор 20242.33.199 по КККР на гр. Дебелец, след това продължава на юг през ПИ с идентификатор 20242.35.22 по КККР на гр. Дебелец и завършва в нов трансформаторен пост в ПИ с идентификатор 20242.35.26 по КККР на гр. Дебелец. Трасето е с обща дължина 156,8 м, видно от приложения регистър на засегнатите имоти. Предвиденият сервитут е съгласно Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти. Поземлените имоти, засегнати от трасето, са:

- ПИ с идентификатор 20242.35.8 по КККР на гр. Дебелец, м. „Устито“, урбанизирана територия, НТП „За друг вид производствен, складов обект“, частна собственост;

- ПИ с идентификатор 20242.33.199 по КККР на гр. Дебелец, м. „Под баира“, земеделска територия, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска публична собственост]

- ПИ с идентификатор 20242.35.22 по КККР на гр. Дебелец, м. „Устито“, земеделска територия, НТП „За местен път“, общинска публична собственост]

- ПИ с идентификатор 20242.35.26 по КККР на гр. Дебелец, м. „Устито“, земеделска територия, НТП „За складова база“, частна собственост.

Образуваната преписка е изпратена по реда на чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ за служебно съгласуване с „Електроразпределение Север“ АД и „ВиК Йовковци“ ООД. С писмо с изх. № К-EDN-6452#1/12.01.2023 г. (наш вх. № 53-3916-2/17.01.2023 г.) „ЕРП Север“ АД уведомява Община Велико Търново, че съгласува заданието за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на външно електрозахранване на ФЕЦ за собствени нужди към сграда в ПИ с идентификатор 20242.35.26 по КККР на гр. Дебелец. Начинът за изработване на ПУП – ПП е указан със становище с

изх. № ПВИ-2040/19.10.2022 г. С писмо с изх. № 1-785/10.01.2023 г. (наш вх. № 5300-13738-1#6/12.01.2023 г.) „ВиК Йовковци“ ООД предоставя на Община Велико Търново съгласувана скица на трасето с отразен върху нея съществуващ хранителен водопровод за гр. Дебелец, като се посочва, че е задължително спазването на сервитутната му ивица и изискванията на нормативната уредба при пресичане на проводите.

Служебно е изискано становище от кмета на гр. Дебелец. С писмо с вх. № 5300-13738-1#5/06.01.2023 г. кметът на гр. Дебелец не възразява и дава съгласие по предложението за ПУП – III.

Имотите, в обхвата на разработката, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за културното наследство (ЗКН), поради което не е необходимо провеждане на съгласуване по чл. 125, ал. 6 от ЗУТ. Към заявлението не е приложено писмено становище на директора на РИОСВ – Велико Търново.

Предвид гореизложеното, предлагам на Великотърновския общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА); чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка със заявление с вх. № 5300-13738-1/06.12.2022 г., допълнено с вх. № 5300-13738-1#4/22.12.2022 г., за одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план от „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД, ЕИК 104672605, седалище и адрес на управление гр. Дебелец, община Велико Търново, местност „Устито“, ПИ 035026, офис сграда „Логистичен център ЦБА“, представлявано от Красимир Гърдев; договор за покупко-продажба на предприятие с нотариална заверка на подписите, сключен на 21.03.2014 г. между „ЦБА ДЕБЕЛЕЦ“ ЕООД и „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД; договор за преминаване, изграждане и обслужване на кабелна линия през поземлен имот с нотариална заверка на подписите, сключен на 08.11.2022 г. между Иван Митев Георгиев и „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД, вписан с вх. рег. № 9009/09.11.2022 г., акт № 103, том XXIV, дело № 4174 на Служба по вписванията Велико Търново; становище относно условията за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия извън тези, уредени по Закона за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ) с изх. № ПВИ-2040/19.10.2022 г. и писмо с изх. № К-EDN-6452#1/12.01.2023 г. на „Електроразпределение Север“ АД; писмо с изх. № 1-785/10.01.2023 г. „ВиК Йовковци“ ООД; становище с вх. № 5300-13738-1#5/06.01.2023 г. от кмета на гр. Дебелец; чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 116, ал. 4 и 5 от Закона за енергетиката (ЗЕ); чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ; чл. 125, ал. 8 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание за изработване на проект за ПУП – III за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура по чл. 64, ал. 1, т. 4 от ЗУТ, представляващ подземен кабел 20 kV, в обхвата на ПИ с идентификатори 20242.35.8, 20242.33.199, 20242.35.22 и 20242.35.26 по КККР на гр. Дебелец, община Велико Търново, с цел създаване на устройствена основа за външно електрозахранване на фотоволтаична електрическа централа за собствени нужди към складова база – сграда с идентификатор 20242.35.26.1 по КККР на гр. Дебелец, находяща се в собствения на възложителя ПИ с идентификатор 20242.35.26 по КККР на гр. Дебелец.

2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура по чл. 64, ал. 1, т. 4 от ЗУТ, представляващ подземен кабел 20 кV, в обхвата на ПИ с идентификатори 20242.35.8, 20242.33.199, 20242.35.22 и 20242.35.26 по КККР на гр. Дебелец, община Велико Търново, с цел създаване на устройствена основа за външно електрозахранване на фотоволтаична електрическа централа за собствени нужди към складова база – сграда с идентификатор 20242.35.26.1 по КККР на гр. Дебелец, находяща се в собствения на възложителя ПИ с идентификатор 20242.35.26 по КККР на гр. Дебелец.

3. Проектът за ПУП – ПП да бъде съобразен със съществуващи сервитути на линейни обекти в поземлените имоти в обхвата на разработката, както и с изискванията на нормативната уредба при пресичане на проводни.

4. При одобряване на проекта за ПУП - ПП да се представи становище на директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Велико Търново.

5. По отношение на ПИ с идентификатори 20242.33.199 и 20242.35.22 по КККР на гр. Дебелец да се представи, при необходимост, предварително съгласие на Общински съвет Велико Търново по реда на чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) за промяна на предназначението на земята.

**ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
*Кмет на Община Велико Търново*



Съгласували:

Десислава Йонкова – Директор на Дирекция ПОУС

инж. Динко Кечев – Директор дирекция СУТ

арх. Николай Малаков – Главен архитект на Община В. Търново

инж. Валентина Миткова – Началник отдел ТР

Теодора Станчева – Началник отдел УТ

Изготвил: арх. Николай Миладинов, главен експерт в отдел УТ



*арх. Малаков*

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**КМЕТСТВО ДЕБЕЛЕЦ**

	<b>ОБЩИНА В. ТЪРНОВО</b> ПОЩ. КОД 5000
<b>РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА</b>	
5300-13738-1#5/06.01.22	

До  
**арх. Николай Малаков**  
гл.архитект на Община Велико Търново

Община Велико Търново
Пощ. код 5030 Кметство гр. Дебелец
Регистрационен индекс и дата
1677 / 09.01.2022г.

*арх. Младенова*

**СТАНОВИЩЕ**

**ОТ СНЕЖАНА**

**ПЪРВАНОВА**

**Кмет на град ДЕБЕЛЕЦ**

Във връзка с Ваше писмо рег. изх. № 5300- 13738- 1# 2/ 21.12.2022г. (наш вх. рег.№ 1677/ 30.12.2022г.) относно заявление за одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП- ПП за външно ел. захранване на ФЕЦ към складова база в ПИ с идентификатор 20242.35.26 по КК и КР на град Дебелец.

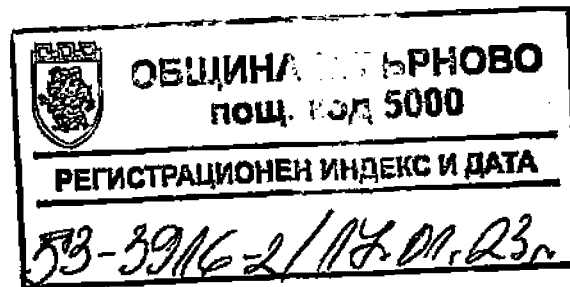
Разгледах предложението, нямам възражения и давам съгласие за изработване на проект за подробен устройствен план- парцеларен план /ПУП- ПП/ за трасе на външно ел. захранване на фотоволтаична електрическа централа за собствени нужди към складова база в ПИ с идентификатор 20242.35.26 по КК и КР на град Дебелец, предвидено е да бъде разположено в ПИ с идентификатори 20242.33.199 и 20242.35.22 по КК и КР на град Дебелец-общинска публична собственост, с НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“ и „Местен път“.

**СНЕЖАНА ПЪРВАНОВА**  
КМЕТ НА гр. ДЕБЕЛЕЦ



ул. "Патриарх Евтимий Търновски" №64, град Дебелец, пощенски код: 5030  
тел.:06117/20-18, 06117/21-19, 06117/20-40  
E-mail: kmetstvo\_debeletz@abv.bg

До:  
Община Велико Търново  
гр. Велико Търново  
пл. "Майка България" №2



ИзхК-EDN-6452#1 / 12.01.2023 г.

Относно: **Искане за съгласуване на задание за изработване на проект за Подобен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план (ПП)**

На 29.12.2022 г. в „Електроразпределение Север“ АД е получено писмо с Ваш изх.№5300-13738-1#1/21.12.2022г. за съгласуване на задание за изработване на проект за ПУП – ПП за линеен обект от техническата инфраструктура – трасе на външно ел. захранване на фотоволтаична централа за собствени нужди към складова база в ПИ с идентификатор 20242.35.26 по КККР на гр. Дебелец, общ. В. Търново, с цел присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа. На основание чл.128а, ал.2 от ЗУТ, „Електроразпределение Север“ АД съгласува задание за изработване на проект за ПУП – ПП за линеен обект от техническата инфраструктура – трасе на външно ел. захранване на фотоволтаична централа за собствени нужди към складова база в ПИ с идентификатор 20242.35.26 по КККР на гр. Дебелец, общ. В. Търново.

С предварително проучване на възможностите за присъединяване на обект на потребител към електроразпределителната мрежа - Становище относно условията за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия извън тези, уредени по закона за енергията от възобновяеми източници с изх. № ПВИ – 2040/19.10.2022 г. е оказан начина за изработване ПУП-ПП.

Процедурата за съгласуване от „Електроразпределение Север“ АД на проект на ПУП – ПП за техническа инфраструктура извън урбанизирана територия е свързана с внасяне на документите в удобен Център за обслужване на клиенти.

С уважение,

Фердинанд Фердинандов  
Началник отдел  
„Документация на мрежата  
инвестиции и проектиране“



Димитър Димитров  
Специалист  
„Документация на мрежата“

11M

# **ВК ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - ЙОВКОВЦИ - ООД**

5000 В. Търново, ул. "П. К. Яворов" 30, тел: 062/ 62 20 91, факс: 63 98 53, www.vik-vt.com

Изх. № 1-425 / 10.01.2023 г.

	<b>ОБЩИНА В. ТЪРНОВО</b>
	ПОЩ. КОД 5000
<b>РЕГУСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА</b>	
5000-13738-1#3/21.12.2022г.	

До  
**арх. Николай Малаков**  
 Гл. архитект на Община В. Търново  
 пл. "Майка България" №2  
 5000 гр. В. Търново

*арх. Н. Малаков*

*Относно: Съгласуване по чл. 128) ал. 2 от ЗУТ на задание за изработване на проект: ИУП-ИП за трасе на външно ел.захранване на ФЕЦ за собствени нужди към складова база в ПИ с идентификатор 20242.35.26 по КККР на гр. Дебелец.*

**Уважаеми арх. Малаков,**

В отговор на Вашето писмо изх. №5300-13738-1#3/21.12.2022г. Ви предоставяме съгласуваната скица за трасе на външно ел.захранване на ФЕЦ с отразен върху нея съществуващия хранителен водопровод за гр. Дебелец.

Спазване на сервитутната ивица съгласно Наредба №РД-02-20-1 от 5 март 2020г за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на ВиК проводи/мрежи/ и съоръжения извън населените места и селищни образувания и изискванията на Наредба №8/27.07.1999г. на МРРБ за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места /ДВ бр. 72/1999г. при пресичане на проводите е задължително.

С уважение,

**Илиян Илиев**  
 Управител  
 „ВиК Йовковци“ ООД





Объект:  
Строительство износостойкого  
асфальтобетонного покрытия на объекте реконструкции  
ТЭЦ №302.338.2А, в. Ровная, г. Дубровка,  
р.б.г. Брянская область

Масштаб: 1:500  
Дата: 12.2023г.

Проектировщик: ООО "Брянский проект"  
Исполнитель: ООО "Брянский проект"  
Генеральный директор: И.И. Петров

Сделано в: ЛЕСА МОСТ ИНЖИНИРИНГ ООО



Област: Велико Търново  
Населено място: Дебелец

Община: Велико Търново  
ЕКАТТЕ: 20242

**ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНИЯ РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ**

Идентификатор		Вид на имота	Площ (кв. м)	Брой етаж	№ на етаж	Трайно предимство	Начин на трайно предимство	Адрес	Данни за собствениците и носителите на други вещи права				Данни за акта					№ на партидата в имотния регистър	
нов	стар пл. №, партида, квартал								име, презиме, фамилия, или наименование	ЕГН БУЛСТАТ	съд, вид на регистъра, № на том и партида	адрес	вид	издател, № и дата, вид на регистъра, № на том и партида	вид на правото	срок	вид собственост		ид. част
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
20242.35.8	стар номер 0350 08	Поземлен имот	4000			Урбанизирана	За друг вид производствен, оградов обект	УСТИТО	ИВАН ГЕОРГИЕВ				Нотариален акт за дарение на земеделска земя	№ 3 том VIII рег. 3221 дело 1736 от 19.03.2007г., издален от РАЙОНЕН СЪД - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Право на собствено от		Частна	Ид. част 21/60	
													Нотариален акт за дарение на земеделска земя	№ 342 том II рег. 3394 дело 209 от 20.02.2007г., издален от ДЕНЧО ДЕНЧЕВ Р#145	Право на собствено от		Частна	Ид. част 6/60	
													Нотариален акт за продажба на земеделска земя	№ 90 том XI рег. 4381 дело 2617 от 23.04.2007г., издален от РАЙОНЕН СЪД - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Право на собствено от		Частна	Ид. част 6/60	
													Нотариален акт за собствено	№ 60 том I рег. 447 дело 32	Право на собствено от		Частна	Ид. част 28/60	

А: ) ция по геодезия, картография и кадастр

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
													от върху недвижимостта, придобит по давност	от 28.01.2016г., издаден от НОТАРИУС					
													Решение	№ К33-16 от 28.09.2020г., издаден от МЗХ - Комисия за земеделските земи	Право на собствено ст		Частна		
20242.35.26	стар номер 0360/26	Поземлен имот	11849			Земеделска	За складова база	УСТИТО, гр. Дебелец, п.к. 6030, ул. -	"ЦЕА АСЕТ МЕНИДЖЪНТ" АД	104672605		гр. Дебелец	Договор за прехвърляне на предприятие, в което има право на собственост върху земеделска земя - чл.16, ал.2 от ТЗ	№ 0 от 21.03.2014г., издаден от НОТАРИУС	Право на собствено ст		Частна обществена организация	Ид. част 0/0	
20242.36.29.1		Сграда	5184	1			Складова база, склад	гр. Дебелец, п.к. 6030, ул. -	"ЦЕА АСЕТ МЕНИДЖЪНТ" АД	104672608		гр. Дебелец	Договор за прехвърляне на предприятие, в което има право на собственост върху земеделска земя - чл.16, ал.2 от ТЗ	№ 0 от 21.03.2014г., издаден от НОТАРИУС	Право на собствено ст		Частна обществена организация	Ид. част 0/0	

Препис-извлечение от Протокол № 49  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 26.01.2023 г.

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – подземна кабелна линия 0,4 кV за външно електрозахранване на ПИ с идентификатор 20242.35.15 по КККР на гр. Дебелец от МТП „Вятъра“, разположено в ПИ с идентификатори 20242.33.32, 20242.33.199 и 20242.35.21 по КККР на гр. Дебелец, община Велико Търново.

### РЕШЕНИЕ № 1242

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА); чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка със заявление с вх. № 5300-54-2/23.11.2022 г., допълнено с вх. № 5300-54-2#6/11.01.2023 г., за одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план от „ТЕРА – СИМ“ ООД, БИК 104539448, седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Магистрална“ № 3, представлявано от Надежда Айвазова – управител; нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с № 1845, том 10, рег. № 9688, дело № 1144 от 2019 г. по регистъра на нотариус с район на действие РС Велико Търново с рег. № 283 на Нотариалната камара, вписан с вх. рег. № 6451 от 23.08.2019 г., акт № 198, том XVII, дело № 3136/2019 г. в Служба по вписванията Велико Търново; скица № 15-973931-20.10.2020 г., издадена от СГКК – гр. Велико Търново; становище за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-1014/16.02.2021 г., договор за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-1014-ДПРОК-2533/19.07.2021 г., допълнително споразумение 1 към договор за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа № ПУПРОК-1014-ДПРОК-2533/19.07.2021 г. с № А1-ПУПРОК-1014-ДПРОК-2533-АДП-0703/31.08.2021 г. и писмо с изх. № К-EDN-6325#1/23.12.2022 г. „Електроразпределение Север“ АД; становище с вх. № 5300-54-2#4/22.12.2022 г. от кмета на гр. Дебелец; чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 117, ал. 7 от Закона за енергетиката (ЗЕ); чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ; чл. 125, ал. 8 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура по чл. 64, ал. 1, т. 4 от ЗУТ, представляванц подземна кабелна линия 0,4 кV, разположено в ПИ с идентификатори 20242.33.32, 20242.33.199 и 20242.35.21 по КККР на гр. Дебелец с цел създаване на устройствена основа за външно електрозахранване на ПИ с идентификатор 20242.35.15 по КККР на гр. Дебелец от МТП „Вятъра“.

2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура по чл. 64, ал. 1, т. 4 от ЗУТ,

представляващ подземна кабелна линия 0,4 кV, разположено в ПИ с идентификатори 20242.33.32, 20242.33.199 и 20242.35.21 по КККР на гр. Дебелец с цел създаване на устройствена основа за външно електрозахранване на ПИ с идентификатор 20242.35.15 по КККР на гр. Дебелец от МТП „Вятра“.

3. При одобряване на проекта за ПУП - ПП да се представи становище на директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Велико Търново.

4. По отношение на ПИ с идентификатори 20242.33.32, 20242.33.199 и 20242.35.21 по КККР на гр. Дебелец да се представи, при необходимост, предварително съгласие на Общински съвет Велико Търново по реда на чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) за промяна на предназначението на земята.

ВЯРНО:

М. Филипова

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ



Одобрявам:.....

## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за проектиране

ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ № <u>1242</u>
ПРОТОКОЛ № <u>49/20.01.2023</u>
НА ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРЕДСЕДАТЕЛ <u>Б.О. ПИРАДЖОВ</u>

**КЪМ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за ВЪНШНО ЕЛ ЗАХРАНВАНЕ на СКЛАД за ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ и МАГАЗИН в ПИ 20242.35.15, гр.ДЕБЕЛЕЦ, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

### ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ на ПРОЕКТА/:

„ТЕРА - СИМ“ ООД е собственик на 20242.35.15 по КККР на гр.Дебелец. За имота има процедуриран и одобрен ПУП – План за застрояване за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди. В имота в процес на изграждане е склад за промишлени стоки с магазин. За присъединяване на новоизграждащата се сграда към електроразпределителната мрежа има издадено становище ПУПРОК-1014/16.02.2021г. на „ЕРП Север АД“. Съгласно становището да се проектира ПУП – Парцеларен план за външно ел захранване от МТП „Вятра“ до северната част на западната имотна граница. Общата дължина на новопроектираното трасе е 126,87м. Предвижда се сервитут около ел трасето от 2,1м - 0,6м от едната страна и 1,5м от другата страна на кабела съгласно Наредба №16/09.06.2004 г са сервитутите на енергийните обекти. Трасето засяга единствено селскостопански пътища собственост на Община Велико Търново.

### ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

**ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:** Разработеният проект да обхване ПИ 20242.33.32, 20242.33.199 и ПИ 20242.35.21 по КККР на гр. Дебелец.

**ЗАДАЧА:** Изготвяне на проект за **Парцеларен план за ВЪНШНО ЕЛ ЗАХРАНВАНЕ на СКЛАД за ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ и МАГАЗИН в ПИ 20242.35.15, гр.ДЕБЕЛЕЦ, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Определяне на точните дължини на проводите във всеки един имот и съответният сервитути.

### ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:

- да се изготви от технически правоспособни лица съгласни чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията: Проект за парцеларен план за ВЪНШНО ЕЛ ЗАХРАНВАНЕ на СКЛАД за ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ и МАГАЗИН в ПИ 20242.35.15, гр.ДЕБЕЛЕЦ,

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО от МТП „Вятъра“ до имота на възложителя.

- Да се отразят прилежащите имоти и пътищата по които ще се предвидят комуникациите;
- Да се определи бъдещо трасе на линейните обекти в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя, като се предвиди и съответният сервитут;
- Да се предвидят подходящи връзки на съществуващите и новите трасета на техническа инфраструктура;
- Да се изготви таблица – регистър на имотите, през които е предвидено да преминат линейни обекти
- Да се определи сервитут от предвидените за изграждане помпена станция и резервоар.
- Да се извърши геодезическо заснемане на съществуващите на терена комуникации и съществуващият кадастър.

### **НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:**

Парцеларният план да съдържа графична и текстова част в три екземпляра.

Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

За „ТЕРА - СИМ“ ООД

## О Б Щ И Н А - В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

### ЗА П О В Е Д

№ *022/128*

гр. Велико Търново, ..... *21.07* ..... 2009 г.

Със заявление от „ЦБА Пропърти Мениджмънт“ АД, ул. „Христо Ботев“ № 14, гр. Велико Търново (вх. № 5300-3981/22.07.2009 г.) е представен проект за изменение на ПУП – план за регулация и застрояване за ПИ №№ 035002, 036009, 036010, 036011 и 037484, местност „Устито“ и местн. „Под баира“, земл. на гр. Дебелец. Проектирането е допуснато въз основа на писмено становище от гл. архитект и заповед на Кмета на Общината - № РД 22-1044 от 21.07.2009г. Допуснатото проектиране отговаря на условията на чл.134 /2/ т.6 от ЗУТ – налице е инициатива от собственика на имотите за изменение на действащия подробен устройствен план (план за регулация и застрояване) и създаване на нов устройствен режим, свързан с необходимостта от нови параметри за начина и характера на застрояването; наложително е урегулиране на имотите, с цел реализиране на инвестиционни намерения, които се допускат въз основа на действащ план за застрояване. Проектът е разгледан и приет с решение № 127 от Протокол № 13/29.07.2008 г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Поради което и на основание чл.44/1/ т.13 и /2/ от ЗМСМА, чл.129 /2/ от ЗУТ и чл.134 /2/ т.6 от ЗУТ, и решение № 127 от Протокол № 13/29.07.2009 г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново,

### О Д О Б Р Я В А М :

1. Изменение на ПУП – план за регулация за ПИ № №№ 035002, 036009, 036010, 036011 и 037484, местност „Устито“ и местн. „Под баира“, земл. на гр. Дебелец / променено предназначение на имотите с решение №№ КЗЗ-03 от 11.06.2009г. на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Велико Търново, т.т. 24, 25 и 26/- обединяване на ПИ №№ 035002, 036009, 036010, 036011 и 037484 в един общ имот – ПИ № 035026 – „складов терен“ по КВС на гр. Дебелец.

2. Изменение на ПУП – план за застрояване за новообразувания имот – ПИ № 035026 „складов терен“ по КВС на гр. Дебелец – предвижда се свободно застрояване на сграда – Склад за хранителни и нехранителни стоки, при височина до 15,00м и ограничителни линии на застрояване.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, по реда на чл.131/2/ т.1 от ЗУТ.

**д-р РУМЕН РАШЕВ**

Кмет на Община Велико Търново



**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**ДИРЕКЦИЯ "ТЕРИТОРИАЛНО И СЕЛИЩНО УСТРОЙСТВО"**

**А К Т**

Днес 26.08.2009г. подписаният архитект Елена Абаджиева на длъжност - главен архитект при Община Велико Търново, съставих настоящият акт в присъствието на : архитект Николай Малаков на длъжност-гл.експерт в отдел "Териториално развитие" при Община Велико Търново и Инна Микова на длъжност - главен специалист в Кметство град Дебелец , за следното :

Със Заповед № РД 22-1128 от 31.07.2009г. на Кмета на Община Велико Търново е одобрено изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за поземлени имоти ПИ №35002, №036009, №036010, №036011 и №037484 от местностите „ Под баира ” и „ Устито ” от землището на град Дебелец , с цел обединяване на имотите и промяна на застрояването, съобразно новообразувания общ поземлен имот № 035026 – „складов терен”.

За горното в дирекцията е заведена преписка под № 5300-3981 от 22.07.09г., която прегледах и

**КОНСТАТИРАХ :**

Заповедта е обявена на заинтересованата страна с разписка на 31.07.2009г.

Не са постъпили възражения в законоустановения 14 дневен срок / 15.08.09г. / .

Съставил акта

Ел. Абаджиева /

Присъствал :

1. /... / арх.Н.Малаков /
2. .... / И. Микова /

ИМ



## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

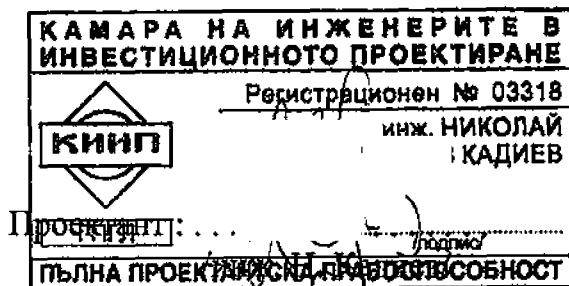
Към: Проект за ПУП – частична промяна на  
ПИ 35002, 36009, 36010, 36011 и 37484  
по КВС на гр. Дебелец общ. гр. В. Търново

Изработването на настоящия проект се извърши по искане на инвеститора "ЦБА ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ" АД– собственик ПИ 35002, 36009, 36010, 36011 и 37484 по КВС на гр. Дебелец общ. гр. В. Търново. Собственикът желае да обедини горепосочените имоти, за да придобие по пълна възможност за осъществяване на инвестиционните си намерения за изграждане на складова база. Новообразуваният ПИ 35026 е с площ 11.864 дка.

Настоящият проект съдържа:

- Обяснителна записка
- Техническо задание
- Нотариален акт № 840 от 30,04,2008 г. т.5 рег.8992 дело 545
- Нотариален акт № 844 от 30,04,2008 г. т.5 рег.8997 дело 549
- Скици на имотите
- Становище на Гл. архитект
- Заповед № РД 22-1044 от 21,07,2009 г. на Кмета на Община В.Търново
- Предложение за ПУП
- Трасировъчен план
- Координатен регистър на чупките на новообразувания имот

юли 2009 г.



**ОБЕКТ:** Частичен ПУП – ПРЗ за имоти № 035002, № 036009, №036010, №03601 и №037484 в землището на град Дебелец с цел обединяването им (новообразуван № 035026) , собственост на „ЦБА ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ“ АД

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектът е изготвен съгласно предписанието на Община Велико Търново и визата на Главния архитект.

Имотите са разположени в местността "Устито", с добро изложение, с наклон на юг и голяма денивелация.


Граничат със селищната територия на гр. Дебелец от юг, а от запад- с местен път, чрез който е осигурен достъп.

И петте имота са с променено предназначение – от селскостопански земи ( нива ) на складови терени.

Имоти са на един собственик и начина на ползване остава същият – за складов терен за хранителни и нехранителни стоки , отговарящи на санитарните и хигиенни изисквания.

С плана ( ПУП – ПРЗ ) ще се направи обединяване на имотите и уеднаквяване на устройствените показатели.

Заложените устройствени показатели отговарят на нормативите и са посочени на плана .

ДИПНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. ДИМИТЪР ТОПАЛОВ
	Reg. №: 00088
дата.....	подпис

(арх. Топалов)



о/и/и

арх. Мешини Дарбад

До Кмеба на  
Община Верага Гужев

INDEX	DATA
5300-13738-1#4/22.12.2022	

## ЗАЯВЛЕНИЕ

коб

"ЗБА Ало Мешини Дарбад" АД ЕИК 107672605  
представявамо во Красинлар: Гужев  
Гел:

С на својство заявление доставяме во  
Заявление с вк. №: 5300-13738-1/06.12.2022г.

следните доцменни:

1. Сор. 6 на Становице на ЕРП-Север
2. Служба во договор за претставане,  
изградна, обслужување на наредна линија  
през посетени итнос

22.12.2022г.  
В. Берилов

Заявено:  
Кр. Гужев

*Орн. Иванова*

*Орн. М. Милослав*

До  
Кмета на Община  
Белико Търново

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

5500-13338-1/061222

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1 *УБА Асес Мешинишки АД*  
с настоящ адрес, гр./с./ *Дебелец* обл. ....  
ул. *Месинишки път 033016* № .., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел. ....

2 .....  
с настоящ адрес, гр./с./..... обл. ....  
ул. ...., № .., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел. ....

3 .....  
с настоящ адрес, гр./с./..... обл. ....  
ул. ...., № .., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел. ....

4 .....  
с настоящ адрес, гр./с./..... обл. ....  
ул. ...., № .., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел. ....

5 .....  
с настоящ адрес, гр./с./..... обл. ....  
ул. ...., № .., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел. ....

6 .....  
с настоящ адрес, гр./с./..... обл. ....  
ул. ...., № .., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел. ....

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/  
поземлен/и/ имот/и/ №№....., кв.....,  
по плана на гр. /с./..... намиращ/и/ се на  
ул.....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/  
да бъде процедурирай и одобрен проектът/

на ПЗП - порцелорен план - Дебелец

Прилагам/а/:

1. Документи за собственост:  
.....  
.....
2. Удостоверение за наследници:  
.....  
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план  
.....  
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

- 1 .....
- 2 .....
- 3 .....
- 4 .....
- 5 .....
- 6 .....

06.12...... 2020 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

## ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА ПРЕДПРИЯТИЕ

Днес 21.03.2015 г. в гр. Велико Търново, между:

1. „ЦБА ДЕБЕЛЕЦ“ ЕООД, ЕИК: 202408586, със седалище и адрес на управление в община Велико Търново, гр. Дебелец, п.код 5030, местност Устито, ПИ 035026, офис сграда „Логистичен център ЦБА“, представлявано от **УПРАВИТЕЛЯ ДИМИТЪР РУСЕВ**, с ЕИЧ \_\_\_\_\_, л.к. № \_\_\_\_\_ с постоянен адрес \_\_\_\_\_ наричан по-долу

ПРЕХВЪРЛИТЕЛ

и

2. „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖЪНГ“ АД, ЕИК 104672605, със седалище и адрес на управление община Велико Търново, гр. Дебелец, п.код 5030, местност Устито, ПИ 035026, офис сграда „Логистичен център ЦБА“, представлявано от **Изп.Директор КРАСИМИР ГЪРДЕВ**, ЕИЧ \_\_\_\_\_, притежаваш л.к. № \_\_\_\_\_ с постоянен адрес \_\_\_\_\_ и Председателя на СД \_\_\_\_\_ притежаваша л.к. № \_\_\_\_\_ с постоянен адрес \_\_\_\_\_ наричан по-долу

ПАДЕЖДА

ВЛАДЕВА, ЕИЧ: \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_

ПРИОБРЕТАТЕЛ се сключи настоящия договор.

Страните се споразумяха за следното:

### 1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ПРЕХВЪРЛИТЕЛЯ продава на ПРИОБРЕТАТЕЛЯ, при условията на настоящия договор, собствеността върху търговско предприятие „ЦБА ДЕБЕЛЕЦ“ ЕООД, ЕИК: 202408586, представлявано от Управителя, Димитър Русев, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения по смисъла на чл. 15 от ТЗ, ведно с притежаваните от него недвижимо и движимо имущество, подробно описани в чл. 4 от настоящия договор за цена в размер на 9 630 537 (словом девет милиона шестотин и тридесет хиляди петстотин тридесет и седем) лв., която сума ще бъде изплатена от ПРИОБРЕТАТЕЛЯ на ПРЕХВЪРЛИТЕЛЯ, по следният начин: по банков път, или чрез прихващане, в срок до 31.03.2015г.

Чл. 2. ПРИОБРЕТАТЕЛЯ приема и купува търговско предприятие „ЦБА ДЕБЕЛЕЦ“ ЕООД, ЕИК: 202408586, представлявано от от Управителя, Димитър Русев, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения по смисъла на чл. 15 от ТЗ, ведно с притежаваните от него недвижимо и движимо имущество, подробно описани в чл. 4 от настоящия договор за цена в размер на 9 630 537 (словом девет милиона шестотин и тридесет хиляди петстотин тридесет и седем) лв., която сума ще бъде изплатена от ПРИОБРЕТАТЕЛЯ на ПРЕХВЪРЛИТЕЛЯ, по следният начин: по банков път, или чрез прихващане в срок до 31.03.2015г.

Чл. 3. След прехвърлянето собствеността на предприятието промяната се вписва в Агенцията по вписванията /Търговски и Имотен регистър/ в три дневен срок.

Чл. 4. Търговското предприятие на „ЦБА ДЕБЕЛЕЦ“ ЕООД, ЕИК: 202408586, предмет на настоящия договор, включва следните елементи:

**(1) ПЕДВИЖИМИ ИМОТИ:**

**ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ СКЛАДОВ ТЕРЕН**, с площ от 11 864.00 квадратни метра, трета категория, в местностите „Под Баира“ и „Устито“, при граници: изток -№ 035022 –местен път на Община В.Търново, запад -№ 036012- нива на Любен Велчев, № 036013 - нива на наследници на Дончо Стойчевски, № 037485-нива на Анка Момчилова и др.; север -№ 035023 -нива на Деян Димов; № 035001 нива на наследници на Станки Момчева, № 036008 –нива на Никола Сираков, № 036007 -нива на наследници на Мария Тошкова, № 036006 нива на наследници на Драган Тошков, юг- 000334 – жилищна територия на град Дебелец, № 037048 нива на наследници на Тодор Дългошиев, като имотът е образуван от обединяването на имоти № 035002 в местност „Устито“, и № 037484, № 036011, № 036010 и № 036009 в местност „Под Баира“ КВС на землището на град Дебелец, съгласно Заповед № РД 22-1128/31.07.2009г. от Кмета на Община В.Търново, и Проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ за имоти № 035002, № 036009, № 036010, № 036011 и № 037484 в землището на град Дебелец с цел обединяването им /новобразуван № 035026/, на арх.Д.Топалов, рег.№ 00088 в Камарата на архитектите в България. **ЗАЕДНО С ПОСТРОЕНАТА В ИМОТА СГРАДА –ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР –СКЛАД ЗА ХРАНИТЕЛНИ И НЕХРАНИТЕЛНИ СТОКИ**, с площ по скица от 5185 кв.м. Сградата представлява едноетажен склад за хранителни продукти, в източната част, на който са разположени две междинни нива с офиси и помещения за персонала, и има следните показатели: разгъната застроена площ 6 046 /шест хиляди и четиридесет и шест/ квадратни метра, състояща се от: /а/ склад с площ около 5 256 /пет хиляди двеста петдесет и шест/ квадратни метра, включваща хладилни камери с площ от 500 /петстотин/ квадратни метра от които 150 /сто и петдесет/ квадратни метра минусова камера и 350 /триста и петдесет/ квадратни метра плюсова камера с възможност за складиране на 10 метра височина и хале с площ от 4 756 /четири хиляди седемстотин петдесет и шест/ квадратни метра и носимост на покривното покритие 8 тона на квадратен метър, при подигурени 7614 /седем хиляди шест стотин и четиринадесет / палетоместа за халето и 730 /седем стотин и триседесет / палетоместа за хладилните камери; и /б/ офисна част на две нива с обща площ 824 квадратни метра. Сградата има 18 /осемнадесет/ терминала, включващи / електрохидравличен изравнител за рампа и ротационна устна, секционна термомонизирана врата, уплътняващ ръкав /, волани за паркиране, претоварно мостче за обслужване на рампата за амбалаж, и бързоотваряема врата между халето и помещението за температурните камери.

**(2) ДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**

Машини, съоръжения, оборудване, стопански инвентар, транспортни средства, софтуерни продукти, всички находящи се в град Дебелец, местност „Устито“, офис сграда „Логистичен център ЦБА“, описани в Приложение 1, представляващо неразделна част от настоящия договор

**(3) ФАКТИЧЕСКИ И ДРУГИ ОТНОШЕНИЯ**

- Вземания, права и задължения по Договор за наем от дата 01.02.2013г., сключен между „ЦБА ДЕБЕЛЕЦ“ ЕООД наемодател, и „ЦБА ФРАНЧАЙЗ“ ЕООД, наемател, за срок от 10 /десет/ години, с месечна наемна цена в размер на

30 000 (тридесет милиони) лева без ДДС, относно недвижимия имот в град Дебелев, м. "Устито", III 035026, а именно: СКЛАДОВ ТЕРЕН, с площ от 11 864.00 квадратни метра, трета категория, в местностите „Под Банра“, и „Устито“, заедно с построяната в него и напълно оборудвана СКЛАДОВА БАЗА- Логистичен център с площ от 5 185 квадратни метра, заедно с едното ниво от офисната част с площ от около 400 квадратни метра;

- Вземания, права и задължения по Договор за заем от дата 25.04.2013г., сключен между „ЦБА ДЪЛЪЛПЕЦ“ ЕООД (заемодател) и „ЦБА ТЪРГОВИЯ“ ЕООД (заемател), за заемна сума в размер на 300 000 (триста хиляди) лева, със срок на връщане на заема, до 31.12.2014г.
- Цялата настояща и бъдеща съвкупност от вземания, права и задължения от клиенти, доставчици, свързани, заинтересовани лица, и други контрагенти.

## II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 5. ПРЕХВЪРЛИТЕЛЯ се задължава:

- (1) Да уведоми длъжниците и кредиторите на предприятието за това прехвърляне;
- (2) Да предаде на ПРИОБРЕТАТЕЛЯ всички счетоводни документи, както и всички документи и архива отнасящи се до дейността на прехвърляното предприятие;
- (3) В деня на подписването на настоящия договор, при спазването на особените изисквания на закона за форма да въведе ПРИОБРЕТАТЕЛЯ във владение на имуществото на предприятието, като за целта се съставя двустранно подписан от равен брой упълномощени представители на двете страни протокол за приемане-предаване;
- (4) да предостави всички необходими документи във връзка с предмета на договора;
- (5) да пази имуществото, предмет на настоящия договор, с грижата на добър търговец до неговото предаване;

Чл. 6. ПРИОБРЕТАТЕЛЯ се задължава:

- (1) да заплати уговорената в чл. 1 и чл.2 от настоящия договор цена при предвидените условия;

да приеме владението на търговското предприятие по уговорения начин;

- (2) да извърши необходимите действия във връзка с вписването на извършената промяна в Търговския регистър и Имотния регистър;
- (3) да поеме изцяло разходите по прехвърлянето на предприятието;
- (4) приема да замести в дъгг предприятието, като извърши действия по заплащане на неговите задължения или сключване на споразумения за разкрочване на задълженията.

## III. НЕУСТОЙКИ И ОБЕЗПЧЕНИЯ

Чл. 7. При неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, негиправната страна дължи неустойка в размер на 0,5% от цената на продажбата, регламентирана в чл.1.

## IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.8. С подписването на настоящия договор продавачът прекратява търговската си дейност по отношение правата, задълженията и фактическите отношения, влизащи в състава на търговското предприятие, предмет на настоящия договор.

Чл.9. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор и/ли във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, глукването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор, се прилага българското



гражданско и търговско право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентният Български съд.

Чл.10. Измененията и допълненията на настоящия договор са възможни само на основата на писмено споразумение между страните.

Чл.11. Всички съобщения и уведомления между страните по настоящия договор ще бъдат в писмена форма за действителност.

Чл.12. Неразделна част от този договор са: Приемо-предавателен протокол за недвижимото имущество, Приемо-предавателен протокол за движимото имущество, Опис на счетоводната документация, Опис на архивната документация.

Договорът се състави и подписа в четири екземпляра, по една за всяка от страните, за Агенцията по вписванията и Търговския регистър.

ПРЕХВЪРЛИТЕЛ: *[Signature]*  
Управител на „ЦБА ДЕББИЦ“ ЕООД, Димитър Русев

ПРИБРИГАТЕЛ: *[Signature]*  
Президент на СД на „ЦБА АС ЕЛ МЕИЩКЪРНИ“ АД, Надежда Вилкова

Изп. директор на „ЦБА АС ЕЛ МЕИЩКЪРНИ“ АД, Красимир Гърдев

№ 3941 \* 01/02  
19/02

*[Handwritten mark]*

Нотариус:

*[Handwritten signature]*



№ 3941 \* 01/02  
19/02

11	010	ЕЛЕКТРОХИМИЧЕН ПРАВНИТЕЛ ЗА РАМПА 232	9 009
12	010	ЕЛЕКТРОХИМИЧЕН ПРАВНИТЕЛ ЗА РАМПА 232	9 009
13	010	ЕЛЕКТРОХИМИЧЕН ПРАВНИТЕЛ ЗА РАМПА 232	9 009
14	010	ЕЛЕКТРОХИМИЧЕН ПРАВНИТЕЛ ЗА РАМПА 232	9 009
15	010	ЕЛЕКТРОХИМИЧЕН ПРАВНИТЕЛ ЗА РАМПА 232	9 009
16	010	ЕЛЕКТРОХИМИЧЕН ПРАВНИТЕЛ ЗА РАМПА 232	9 009
17	010	ЕЛЕКТРОХИМИЧЕН ПРАВНИТЕЛ ЗА РАМПА 232	9 009
18	010	ЕЛЕКТРОХИМИЧЕН ПРАВНИТЕЛ ЗА РАМПА 232	9 009
19	010	ЕЛЕКТРОХИМИЧЕН ПРАВНИТЕЛ ЗА РАМПА 232	9 009
20	010	ЕЛЕКТРОХИМИЧЕН ПРАВНИТЕЛ ЗА РАМПА 232	9 009
21		СТРАДА ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР ДЕБЕДЕЛ	7 133 859
22		АУТОМТИЗЕРА КОМПАНА ВЪТРИШНА И ВЪНШНА	135 181
23		АСФАЛТОВЕ ПОКРОВА НАСТИЧКА	42 475
24		БЕТОКОНА НАСТИЧКА	933 646
25		ПРЕСТА ИДИТАЦИИ	11 254
26		ЕЛ. ТАБЛО - КОМПЮТЕРИ	1 395
27		ЕЛ. ТАБЛО - РАЙОННО ОХРАНА ДИШЕ	908
		ЕЛ. ТАБЛО - ЗАРЯДНО	1 249

1987  
 1988  
 1989  
 1990  
 1991  
 1992  
 1993  
 1994  
 1995  
 1996  
 1997  
 1998  
 1999  
 2000  
 2001  
 2002  
 2003  
 2004  
 2005  
 2006  
 2007  
 2008  
 2009  
 2010  
 2011  
 2012  
 2013  
 2014  
 2015  
 2016  
 2017  
 2018  
 2019  
 2020  
 2021  
 2022  
 2023  
 2024  
 2025  
 2026  
 2027  
 2028  
 2029  
 2030  
 2031  
 2032  
 2033  
 2034  
 2035  
 2036  
 2037  
 2038  
 2039  
 2040  
 2041  
 2042  
 2043  
 2044  
 2045  
 2046  
 2047  
 2048  
 2049  
 2050  
 2051  
 2052  
 2053  
 2054  
 2055  
 2056  
 2057  
 2058  
 2059  
 2060  
 2061  
 2062  
 2063  
 2064  
 2065  
 2066  
 2067  
 2068  
 2069  
 2070  
 2071  
 2072  
 2073  
 2074  
 2075  
 2076  
 2077  
 2078  
 2079  
 2080  
 2081  
 2082  
 2083  
 2084  
 2085  
 2086  
 2087  
 2088  
 2089  
 2090  
 2091  
 2092  
 2093  
 2094  
 2095  
 2096  
 2097  
 2098  
 2099  
 2100  
 2101  
 2102  
 2103  
 2104  
 2105  
 2106  
 2107  
 2108  
 2109  
 2110  
 2111  
 2112  
 2113  
 2114  
 2115  
 2116  
 2117  
 2118  
 2119  
 2120  
 2121  
 2122  
 2123  
 2124  
 2125  
 2126  
 2127  
 2128  
 2129  
 2130  
 2131  
 2132  
 2133  
 2134  
 2135  
 2136  
 2137  
 2138  
 2139  
 2140  
 2141  
 2142  
 2143  
 2144  
 2145  
 2146  
 2147  
 2148  
 2149  
 2150  
 2151  
 2152  
 2153  
 2154  
 2155  
 2156  
 2157  
 2158  
 2159  
 2160  
 2161  
 2162  
 2163  
 2164  
 2165  
 2166  
 2167  
 2168  
 2169  
 2170  
 2171  
 2172  
 2173  
 2174  
 2175  
 2176  
 2177  
 2178  
 2179  
 2180  
 2181  
 2182  
 2183  
 2184  
 2185  
 2186  
 2187  
 2188  
 2189  
 2190  
 2191  
 2192  
 2193  
 2194  
 2195  
 2196  
 2197  
 2198  
 2199  
 2200  
 2201  
 2202  
 2203  
 2204  
 2205  
 2206  
 2207  
 2208  
 2209  
 2210  
 2211  
 2212  
 2213  
 2214  
 2215  
 2216  
 2217  
 2218  
 2219  
 2220  
 2221  
 2222  
 2223  
 2224  
 2225  
 2226  
 2227  
 2228  
 2229  
 2230  
 2231  
 2232  
 2233  
 2234  
 2235  
 2236  
 2237  
 2238  
 2239  
 2240  
 2241  
 2242  
 2243  
 2244  
 2245  
 2246  
 2247  
 2248  
 2249  
 2250  
 2251  
 2252  
 2253  
 2254  
 2255  
 2256  
 2257  
 2258  
 2259  
 2260  
 2261  
 2262  
 2263  
 2264  
 2265  
 2266  
 2267  
 2268  
 2269  
 2270  
 2271  
 2272  
 2273  
 2274  
 2275  
 2276  
 2277  
 2278  
 2279  
 2280  
 2281  
 2282  
 2283  
 2284  
 2285  
 2286  
 2287  
 2288  
 2289  
 2290  
 2291  
 2292  
 2293  
 2294  
 2295  
 2296  
 2297  
 2298  
 2299  
 2300  
 2301  
 2302  
 2303  
 2304  
 2305  
 2306  
 2307  
 2308  
 2309  
 2310  
 2311  
 2312  
 2313  
 2314  
 2315  
 2316  
 2317  
 2318  
 2319  
 2320  
 2321  
 2322  
 2323  
 2324  
 2325  
 2326  
 2327  
 2328  
 2329  
 2330  
 2331  
 2332  
 2333  
 2334  
 2335  
 2336  
 2337  
 2338  
 2339  
 2340  
 2341  
 2342  
 2343  
 2344  
 2345  
 2346  
 2347  
 2348  
 2349  
 2350  
 2351  
 2352  
 2353  
 2354  
 2355  
 2356  
 2357  
 2358  
 2359  
 2360  
 2361  
 2362  
 2363  
 2364  
 2365  
 2366  
 2367  
 2368  
 2369  
 2370  
 2371  
 2372  
 2373  
 2374  
 2375  
 2376  
 2377  
 2378  
 2379  
 2380  
 2381  
 2382  
 2383  
 2384  
 2385  
 2386  
 2387  
 2388  
 2389  
 2390  
 2391  
 2392  
 2393  
 2394  
 2395  
 2396  
 2397  
 2398  
 2399  
 2400  
 2401  
 2402  
 2403  
 2404  
 2405  
 2406  
 2407  
 2408  
 2409  
 2410  
 2411  
 2412  
 2413  
 2414  
 2415  
 2416  
 2417  
 2418  
 2419  
 2420  
 2421  
 2422  
 2423  
 2424  
 2425  
 2426  
 2427  
 2428  
 2429  
 2430  
 2431  
 2432  
 2433  
 2434  
 2435  
 2436  
 2437  
 2438  
 2439  
 2440  
 2441  
 2442  
 2443  
 2444  
 2445  
 2446  
 2447  
 2448  
 2449  
 2450  
 2451  
 2452  
 2453  
 2454  
 2455  
 2456  
 2457  
 2458  
 2459  
 2460  
 2461  
 2462  
 2463  
 2464  
 2465  
 2466  
 2467  
 2468  
 2469  
 2470  
 2471  
 2472  
 2473  
 2474  
 2475  
 2476  
 2477  
 2478  
 2479  
 2480  
 2481  
 2482  
 2483  
 2484  
 2485  
 2486  
 2487  
 2488  
 2489  
 2490  
 2491  
 2492  
 2493  
 2494  
 2495  
 2496  
 2497  
 2498  
 2499  
 2500  
 2501  
 2502  
 2503  
 2504  
 2505  
 2506  
 2507  
 2508  
 2509  
 2510  
 2511  
 2512  
 2513  
 2514  
 2515  
 2516  
 2517  
 2518  
 2519  
 2520  
 2521  
 2522  
 2523  
 2524  
 2525  
 2526  
 2527  
 2528  
 2529  
 2530  
 2531  
 2532  
 2533  
 2534  
 2535  
 2536  
 2537  
 2538  
 2539  
 2540  
 2541  
 2542  
 2543  
 2544  
 2545  
 2546  
 2547  
 2548  
 2549  
 2550  
 2551  
 2552  
 2553  
 2554  
 2555  
 2556  
 2557  
 2558  
 2559  
 2560  
 2561  
 2562  
 2563  
 2564  
 2565  
 2566  
 2567  
 2568  
 2569  
 2570  
 2571  
 2572  
 2573  
 2574  
 2575  
 2576  
 2577  
 2578  
 2579  
 2580  
 2581  
 2582  
 2583  
 2584  
 2585  
 2586  
 2587  
 2588  
 2589  
 2590  
 2591  
 2592  
 2593  
 2594  
 2595  
 2596  
 2597  
 2598  
 2599  
 2600  
 2601  
 2602  
 2603  
 2604  
 2605  
 2606  
 2607  
 2608  
 2609  
 2610  
 2611  
 2612  
 2613  
 2614  
 2615  
 2616  
 2617  
 2618  
 2619  
 2620  
 2621  
 2622  
 2623  
 2624  
 2625  
 2626  
 2627  
 2628  
 2629  
 2630  
 2631  
 2632  
 2633  
 2634  
 2635  
 2636  
 2637  
 2638  
 2639  
 2640  
 2641  
 2642  
 2643  
 2644  
 2645  
 2646  
 2647  
 2648  
 2649  
 2650  
 2651  
 2652  
 2653  
 2654  
 2655  
 2656  
 2657  
 2658  
 2659  
 2660  
 2661  
 2662  
 2663  
 2664  
 2665  
 2666  
 2667  
 2668  
 2669  
 2670  
 2671  
 2672  
 2673  
 2674  
 2675  
 2676  
 2677  
 2678  
 2679  
 2680  
 2681  
 2682  
 2683  
 2684  
 2685  
 2686  
 2687  
 2688  
 2689  
 2690  
 2691  
 2692  
 2693  
 2694  
 2695  
 2696  
 2697  
 2698  
 2699  
 2700  
 2701  
 2702  
 2703  
 2704  
 2705  
 2706  
 2707  
 2708  
 2709  
 2710  
 2711  
 2712  
 2713  
 2714  
 2715  
 2716  
 2717  
 2718  
 2719  
 2720  
 2721  
 2722  
 2723  
 2724  
 2725  
 2726  
 2727  
 2728  
 2729  
 2730  
 2731  
 2732  
 2733  
 2734  
 2735  
 2736  
 2737  
 2738  
 2739  
 2740  
 2741  
 2742  
 2743  
 2744  
 2745  
 2746  
 2747  
 2748  
 2749  
 2750  
 2751  
 2752  
 2753  
 2754  
 2755  
 2756  
 2757  
 2758  
 2759  
 2760  
 2761  
 2762  
 2763  
 2764  
 2765  
 2766  
 2767  
 2768  
 2769  
 2770  
 2771  
 2772  
 2773  
 2774  
 2775  
 2776  
 2777  
 2778  
 2779  
 2780  
 2781  
 2782  
 2783  
 2784  
 2785  
 2786  
 2787  
 2788  
 2789  
 2790  
 2791  
 2792  
 2793  
 2794  
 2795  
 2796  
 2797  
 2798  
 2799  
 2800  
 2801  
 2802  
 2803  
 2804  
 2805  
 2806  
 2807  
 2808  
 2809  
 2810  
 2811  
 2812  
 2813  
 2814  
 2815  
 2816  
 2817  
 2818  
 2819  
 2820  
 2821  
 2822  
 2823  
 2824  
 2825  
 2826  
 2827  
 2828  
 2829  
 2830  
 2831  
 2832  
 2833  
 2834  
 2835  
 2836  
 2837  
 2838  
 2839  
 2840  
 2841  
 2842  
 2843  
 2844  
 2845  
 2846  
 2847  
 2848  
 2849  
 2850  
 2851  
 2852  
 2853  
 2854  
 2855  
 2856  
 2857  
 2858  
 2859  
 2860  
 2861  
 2862  
 2863  
 2864  
 2865  
 2866  
 2867  
 2868  
 2869  
 2870  
 2871  
 2872  
 2873  
 2874  
 2875  
 2876  
 2877  
 2878  
 2879  
 2880  
 2881  
 2882  
 2883  
 2884  
 2885  
 2886  
 2887  
 2888  
 2889  
 2890  
 2891  
 2892  
 2893  
 2894  
 2895  
 2896  
 2897  
 2898  
 2899  
 2900  
 2901  
 2902  
 2903  
 2904  
 2905  
 2906  
 2907  
 2908  
 2909  
 2910  
 2911  
 2912  
 2913  
 2914  
 2915  
 2916  
 2917  
 2918  
 2919  
 2920  
 2921  
 2922  
 2923  
 2924  
 2925  
 2926  
 2927  
 2928  
 2929  
 2930  
 2931  
 2932  
 2933  
 2934  
 2935  
 2936  
 2937  
 2938  
 2939  
 2940  
 2941  
 2942  
 2943  
 2944  
 2945  
 2946  
 2947  
 2948  
 2949  
 2950  
 2951  
 2952  
 2953  
 2954  
 2955  
 2956  
 2957  
 2958  
 2959  
 2960  
 2961  
 2962  
 2963  
 2964  
 2965  
 2966  
 2967  
 2968  
 2969  
 2970  
 2971  
 2972  
 2973  
 2974  
 2975  
 2976  
 2977  
 2978  
 2979  
 2980  
 2981  
 2982  
 2983  
 2984  
 2985  
 2986  
 2987  
 2988  
 2989  
 2990  
 2991  
 2992  
 2993  
 2994  
 2995  
 2996  
 2997  
 2998  
 2999  
 3000  
 3001  
 3002  
 3003  
 3004  
 3005  
 3006  
 3007  
 3008  
 3009  
 3010  
 3011  
 3012  
 3013  
 3014  
 3015  
 3016  
 3017  
 3018  
 3019  
 3020  
 3021  
 3022  
 3023  
 3024  
 3025  
 3026  
 3027  
 3028  
 3029  
 3030  
 3031  
 3032  
 3033  
 3034  
 3035  
 3036  
 3037  
 3038  
 3039  
 3040  
 3041  
 3042  
 3043  
 3044  
 3045  
 3046  
 3047  
 3048  
 3049  
 3050  
 3051  
 3052  
 3053  
 3054  
 3055  
 3056  
 3057  
 3058  
 3059  
 3060  
 3061  
 3062  
 3063  
 3064  
 3065  
 3066  
 3067  
 3068  
 3069  
 3070  
 3071  
 3072  
 3073  
 3074  
 3075  
 3076  
 3077  
 3078  
 3079  
 3080  
 3081  
 3082  
 3083  
 3084  
 3085  
 3086  
 3087  
 3088  
 3089  
 3090  
 3091  
 3092  
 3093  
 3094  
 3095  
 3096  
 3097  
 3098  
 3099  
 3100  
 3101  
 3102  
 3103  
 3104  
 3105  
 3106  
 3107  
 3108  
 3109  
 3110  
 3111  
 3112  
 3113  
 3114  
 3115  
 3116  
 3117  
 3118  
 3119  
 3120  
 3121  
 3122  
 3123  
 3124  
 3125  
 3126  
 3127  
 3128  
 3129  
 3130  
 3131  
 3132  
 3133  
 3134  
 3135  
 3136  
 3137  
 3138  
 3139  
 3140  
 3141  
 3142  
 3143  
 3144  
 3145  
 3146  
 3147  
 3148  
 3149  
 3150  
 3151  
 3152  
 3153  
 3154  
 3155  
 3156  
 3157  
 3158  
 3159  
 3160  
 3161  
 3162  
 3163  
 3164  
 3165  
 3166  
 3167  
 3168  
 3169  
 3170  
 3171  
 3172  
 3173  
 3174  
 3175  
 3176  
 3177  
 3178  
 3179  
 3180  
 3181  
 3182  
 3183  
 3184  
 3185  
 3186  
 3187  
 3188  
 3189  
 3190  
 3191  
 3192  
 3193  
 3194  
 3195  
 3196  
 3197  
 3198  
 3199  
 3200  
 3201  
 3202  
 3203  
 3204  
 3205  
 3206  
 3207  
 3208  
 3209  
 3210  
 3211  
 3212  
 3213  
 3214  
 3215  
 3216  
 3217  
 3218  
 3219  
 3220  
 3221  
 3222  
 3223  
 3224  
 3225  
 3226  
 3227  
 3228  
 3229  
 3230  
 3231  
 3232  
 3233  
 3234  
 3235  
 3236  
 3237

Приложение № 1 към Договор за продажба на електроенергия при наличие, сключен между „ПЕА Дебелев“ ЕООД и „ПЕА Асес Милдреванг“ АД

№	Наименование	Бал. Ст-ст 28.02.2014 г /стел корекции/
1	ЗЕМЛІ Р. ДЕБЕЛЕВ. ПОЛИТЕХНИЧЕСКИ ЦЕНТЪР ЕЛЕКТРОНИ ДРАВЛЕНИЕ И ПРАВНИТЕЛ ЗА РАМПА 232. 010	303 150 9 009
2	ЕЛЕКТРОНИ ДРАВЛЕНИЕ И ПРАВНИТЕЛ ЗА РАМПА 232. 010	9 009
3	ЕЛЕКТРОНИ ДРАВЛЕНИЕ И ПРАВНИТЕЛ ЗА РАМПА 232. 010	9 009
4	ЕЛЕКТРОНИ ДРАВЛЕНИЕ И ПРАВНИТЕЛ ЗА РАМПА 232. 010	9 009
5	ЕЛЕКТРОНИ ДРАВЛЕНИЕ И ПРАВНИТЕЛ ЗА РАМПА 232. 010	9 009
6	ЕЛЕКТРОНИ ДРАВЛЕНИЕ И ПРАВНИТЕЛ ЗА РАМПА 232. 010	9 009
7	ЕЛЕКТРОНИ ДРАВЛЕНИЕ И ПРАВНИТЕЛ ЗА РАМПА 232. 010	9 009
8	ЕЛЕКТРОНИ ДРАВЛЕНИЕ И ПРАВНИТЕЛ ЗА РАМПА 232. 010	9 009
9	ЕЛЕКТРОНИ ДРАВЛЕНИЕ И ПРАВНИТЕЛ ЗА РАМПА 232. 010	9 009
10	ЕЛЕКТРОНИ ДРАВЛЕНИЕ И ПРАВНИТЕЛ ЗА РАМПА 232. 010	9 009

Печат на ПЕА Дебелев

28	ЕЛ. ТАБЛО КЛИМАТИЦИ	3 398
29	ЕЛ. ТАБЛО КОНТАКТИ	1 768
30	ЕЛ. ТАБЛО КОНТАКТИ БЕК ОФИС	643
31	ЕТ 1 - ЕЛ. ТАБЛО	1 965
32	ЕТ 2 - ЕЛ. ТАБЛО	1 713
33	ОГРАДА	16 630
34	ПРОТИВОВЛАЖНИ И ВЪЗРЪВЗАЩИТНИ ВЕНТИЛАТОРИ	11 944
35	РАЙОННО ОСВЕТЛЕНИЕ И ВЪНШНА ЕЛ. ИНСТАЛАЦИЯ	8 046
36	РОЛЕТНИ СЕКЦИОННИ И ПИ ВРАТИ	236 188
37	ТО 12345 - ЕЛ. ТАБЛО	1 542
38	ТО 12345 - ЕЛ. ТАБЛО	1 542
39	ТО 12345 - ЕЛ. ТАБЛО	1 542
40	ТО 12345 - ЕЛ. ТАБЛО	1 542
41	ТО 12345 - ЕЛ. ТАБЛО	1 542
42	НИСКОТЕМПЕРАТУРНА ХЛАДИЛНА КАМЕРА	112 587
43	СРЕДНО ТЕМПЕРАТУРНА ХЛАДИЛНА КАМЕРА	157 450
<i>Общо за списък активи на търговско предприятие</i>		<b>9 285 302</b>

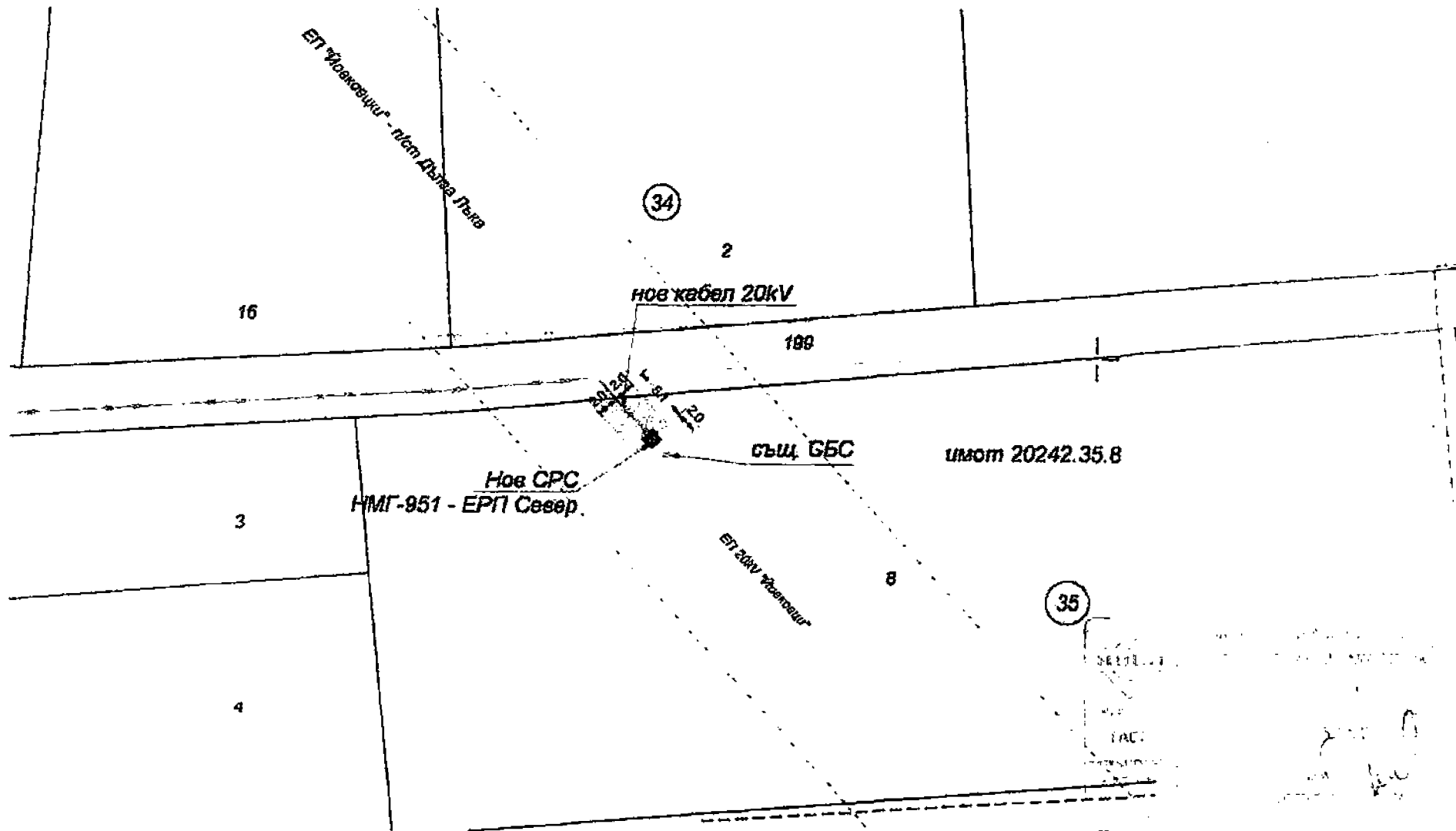
ПРЕХВЪРЛИТЕЛ: *Димитър Русев*  
 Управител на „ЦБА ДЕБЕЛЕЦ“ ЕООД. Димитър Русев

ПРИОБРЕГАТЕЛ: *Владка*  
 Председател на СЯ на „ЦБА АСЕГ МЕНИДЖМЪНГ“ АД. Владка Владева

Изп. директор на „ЦБА АСЕГ МЕНИДЖМЪНГ“ АД. *Кристина Пирева*  
*10/10/06*



Ситуация на трасе на нов кабел 20kV в ПИ 20242.35.8



Дължина на трасе на нов кабел 20kV в ПИ 20242.35.8 - 5,10м.  
Сервитут за право на прокарване и обслужване в ПИ 20242.35.8 - 20,435м2

Изготвил: инж. П. Петърчев

ОТНОСНО УСЛОВИЯТА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ ИЗВЪН ТЕЗИ, УРЕДЕНИ ПО ЗАКОНА ЗА ЕНЕРГИЯТА ОТ ВЪЗОбНОВЯЕМИ ИЗТОЧНИЦИ (ЗЕВИ)

Изм. № ПВИ-2040/19.10.2022г.

До: **"ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ" АД**

гр./с. **Дебелци, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново**

ул. **местност "Устино"**

Настоящото становище се издава съгласно разпоредбите на чл. 56 от Наредба № 8 от 24.02.2014г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи, обл. ДВ, бр. 31 от 04.04.2014г. (НПЛЕЕПРЕМ) и във връзка с подадено искане за проучване на условията за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия с изх. № 2102009487/28.10.2021г. и съгласувателен отговор от оператора на преносната мрежа с изх. №ЦУ-ЕСО-7743/1/30.09.2022г. на изх. №ПВИ-2040/2109.10.2022г. за:

**Фотоволтайна електрическа Централa**

Местонахождение на обекта:	Дебелци	Велико Търново
	(градско)	(община)
<b>Велико Търново</b>	<b>местност "Устино"</b>	<b>ПИ: 20242-35,26-1</b>
(общин)	(улица)	(имот №)
<b>43.0472, 25.6303</b>		
(GPS координати на обекта)		

**ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ декларира:**

Иска да използва произвежданата електроенергия за собствено потребление;

Тип на генератора: **Longi LR4-60HPN-375Wp - 2040бр.**

Тип и брой на мрежовите инвертори: **HUAWEI SUN2000 100KTL - 7бр.**  
**HUAWEI SUN2000 30KTL - 1бр.**

Обща инсталирана (пикова) мощност на централата: **765 kWp**

Обща номинална изходна мощност на централата: **730 kW**

Срокът за въвеждане на електрическата централа в експлоатация:

Ниво на напрежение: **20 kV**

**1. Общи технически изисквания и разпоредби**

1. Присъединяването на централата ще се извърши съгласно част Трета, глава Четвърта, Раздел I на Наредба №8 от 24.02.2014г. за присъединяване на производители и клиенти на

Стр. 1 от 6

електрическа енергия към преосната и разпределителните електрически мрежи (Наредба 6 ППКЕЕПРЕМ).

2. Необходимо е да са изпълнени изискванията на НАРЕДБА № 14 от 16.08.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия
3. Изисквания към съоръженията, които трябва да бъдат изградени към централата:
  - 3.1. Всички съставни елементи трябва да отговарят на европейските стандарти и техните български аналози. Преди сключване на договор за присъединяване следва да ни бъдат представени документи за съответствие.
  - 3.2. Изходящото напрежение от централата да бъде със симетрично синусоидално изходящо напрежение.
  - 3.3. Качеството на произвежданата от електрическата централа електрическа енергия, трябва да отговаря на стандартите БДС IEC 61000-2-2 и БДС EN 50160, съгласно нормите на ДКЕВР "Показатели за качеството на електрообediaването" (юни 2004г) и раздел VII на глава IV от Наредба 6 ППКЕЕПРЕМ. Когато произвежданата електрическа енергия не отговаря на критериите за качество, "Електроразпределение Север" АД има право да изключи централата от електроразпределителната мрежа до отстраняване на проблемите причинени влошаване на качеството.
  - 3.4. ОПЕЕВИ задължително трябва да преустанови генерация при отпадане на мрежовото напрежение.
  - 3.5. Включването на централата в паралел към електрическата мрежа да се осъществява автоматично от 3 до 10 секунди след възстановяване на външното захранване. Да е изключена възможността за ръчно възстановяване на системата при отсъствие на мрежово напрежение.
  - 3.6. Всички метални конструкции трябва да се заземят към общ заземителен контур, със специален собствен заземител, съгласно изискванията на фирмата производител. Да ни се представи протокол за изпитание на съпротивлението на заземителя.
  - 3.7. Да се предвиди необходимата комутационна апаратура за ръчно изключване на модулите при аварийно-ремонтни работи.
4. Допустимата обща стойност на висшите хармонични смущения в тока (THD), причинени от електрическата централа и измерени на или до границата на собственост, не трябва да превишава 8% от ефективната стойност на съставлящата с основна честота (50 Hz).
5. Допустимата несиметрия на напреженията, предизвикана от присъединената електрическа централа в точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа е 2,0%.
6. Допустимите нива на интензивност на трептения (Flicker), причинени от присъединената електрическа централа и измерени на или до границата на собственост, са:
  - Pst = 0,9 - краткотрайно;
  - Pst = 0,7 - дълготрайно.
7. Електрическата централа да работи с фактор на мощността (cos φ) в границите 0,95 индуктивен до 0,99 капацитивен, измерен в точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа, като за целта се монтират необходимите компенсиращи устройства.
8. Електрическата централа да работи устойчиво при плавно изменение на напрежението в точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа в диапазона (0,9 - 1,1)Uп.
9. Електрическата централа трябва да е оборудвана с напрежениова защита, която да го изключва от мрежата при отклонение на напрежението извън посочения диапазон (0,9-1,1)Uп.

10. Електрическата централа да работи устойчиво в честотния диапазон от 49,6 Hz до 60,6 Hz, като при честота извън този диапазон, тя трябва автоматично да се изключва с времезакъснение 0,2s. Не се допуска автоматична ресинхронизация след автоматично изключване по честота.
11. Работа на електрическата централа в "островен" режим не се допуска.
12. В режим на потребление на активна енергия, ВЕИ заплаща надбавка за използвана/отдадена реактивна енергия, съгласно разпоредбите на чл.7 от НРЦЕЕ.
13. Не се допуска автоматична ресинхронизация на електрическата централа към електрическата мрежа, след нейното изключване от защита. Такава синхронизация може да се осъществи само след разрешение на оператора на електрическата мрежа.
14. Електрическата централа участва в регулирането на напрежението в мястото на присъединяване към електрическата мрежа, в съответствие с техническите си възможности, за обезпечаване технико-икономическите характеристики на съоръженията на мрежата и устойчивата си работа.
15. При ограничаване на пропускателната способност на съоръженията в захранващата подстанция, както и в прилежащата преносна мрежа, оперативният персонал на "Електроенергичен системен оператор" ЕАД (ЕСО/ЕАД) има право да ограничава генерираната мощност, включително и изключване на електрическата централа.
16. Производителя да предостави на "Електроразпределение Север" АД следните данни, приведени към нивото на напрежение в точката на присъединяване и предоставящи генериращия източник като еквивалентен синхронен генератор, свързан в мястото на присъединяване към електроразпределителната мрежа:
  - Номинална мощност [MVA];
  - Номинално напрежение [kV];
  - Поведение на електрическата централа при външни къси съединения в електроразпределителната мрежа;
  - Поведение на електрическата централа при отпадане на връзката към електроразпределителната мрежа;

## II. Място и начин на присъединяване

### 1. Място на присъединяване на централата:

Присъединяването на електрическата централа към електроразпределителната мрежа ще се осъществи към:

Подстанция: "Дълга Лъжа" 110/20kV

Електропровод: "Йовковци" 20kV

Трансформатор: БКТП 20kV

Място на присъединяване: към вътрешно главно разпределително табло на обекта в имота на клиента.

### 2. Начин на присъединяване на централата:

2.1. За присъединяването на централата е необходимо да се изгради БКТП 20kV на границата на имота с лице към улица, захранен посредством нова кабелна линия 20kV от съществуващ или нов изграден СРС 20kV от електропровод "Йовковци", със следната конфигурация на модулите, по одобрен от "Електроразпределение Север" АД проект:

2.1.1. 1бр. модул "вход/изход" към електропровод 20 kV с диспечерско наименование "Йовковци" 20 kV, оборудван с трипозиционен разединител;

2.1.2. 1бр. модул "мерене" – с възможност за монтаж на комплект(3бр.) измервателни токени трансформатори и комплект(3бр.) напреженови трансформатори. Напреженовите трансформатори да се защитят с предпазители;



2.1.3. 1бр. модул „собствени нужди“ оборудван с трансформатор на линейно напрежение с мощност по проект, защитен с висковолтови предпазители, осигуряващ собствените нужди на БКТП 20kV;

2.1.4. 1бр. модул „защита централа“, оборудван с вакуумен прекъсвач, земен ножов разединител и цифрова релейна защита;

2.1.5. Да се предвиди по одобрен проект аварийно автономно захранване на съоръженията в БКТП 20kV.

2.2. Сързването на разпределителната уредба, за нуждите на електрическата централа, към БКТП 20kV да се осъществи чрез кабели Ср.Н. към модул „защита трафо“, по одобрен от „Електроразпределение Север“ АД проект.

2.3. Сързването на БКТП 20kV към присъединителния стълб 20kV да се осъществи чрез разединител тип РОМЗК 20kV, кабели средно напрежение и проводници тип АС 3x1x95мм<sup>2</sup> за въздушната част. На стълба да се монтират металоокисни вентилни отводи за защита от пренапрежения от страна на въздушната електропроводна линия (ВЕЛ) 20 kV.

2.4. Да се изгради система за предаване на данни в реално време (телеизмерване) за произведената/доставената в точката на присъединяване електрическа мощност/енергия от централата, предаваща данните в реално време към съответния ЦУМ, съгласно „Технически изисквания за изграждане на система за предаване на данните в реално време“

### III. Измерване на електрическата енергия:

#### 3.1. Начин и място на измерване:

Измерването на електрическата енергия ще се осъществява в модул „мерене“ в БКТП 20kV посредством комплект(3бр.) измервателни токови трансформатори и комплект(3бр.) напреженни трансформатори и един трифазен индиректен статичен електромер за активна и реактивна енергия(с мерене в четирите квадранта), които да има възможност за съхраняване на товаров профил за активната и реактивна енергия на интервал от 15 минути за период от 62 дни.

3.1.1. Електромерът да се окомплектова с GSM/GPRS модем за дистанционен отчет на показанията. Доставка на GSM/GPRS модема и SIM картата се осигурява от „Електроразпределение Север“ АД.

3.1.2. Електромерът и модемът да се монтират в стандартно електромерно табло за мерене на страна Ср.Н. на фасадата на БКТП 20kV с лице към улична регулация.

**ЗАБЕЛЕЖКА:** След присъединяване и пускане в експлоатация на присъединителните съоръжения следва да се демонтира СТИ с Аб.№05233103 с предоставена мощност 375kW.

#### 3.2. Технически средства за търговско измерване:

3.2.1. Електромер: трифазен, двупосочен за индиректно свързване за измерване на активна и реактивна енергия, с възможност за дистанционен отчет

3.2.2. токови трансформатори: 3бр. - 20/5/5A клас на точност 0.5S

3.2.3. напреженови трансформатори: 3бр. - 20/√3/0,4; √3/0,1; √3 с клас на точност 0.5

#### 3.3. Начин на управление на товарите на централата:

регистрирана на стойностите от средствата за търговско измерване

### IV. Телемеханика и връзка на централата с центъра за управление на мрежата (ЦУМ) на „Електроразпределение Север“ АД:

Изисква се да има изграждане на система за осигуряване предаването на данни в реално време на оператора на разпределителната електрическа мрежа за доставената в точката на присъединяване електрическа мощност.

В приложение към предварителния договор за присъединяване на електрическата централа ще бъдат описани техническите изисквания за:

-Изграждане на система за осигуряване предаването на данни в реално време на оператора на разпределителната електрическа мрежа за доставената в точката на присъединяване електрическа мощност.

### V. Сервитутни зони и граница на собственост:

1. Сервитутните зони са съгласно Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти.

2. За граница на собственост на електрическите съоръжения да се счита клемите за присъединяване на проводниците към електропровод 20kV "Йовковци".

#### VI. Услови за изграждане на съоръженията за присъединяване

1. На основание чл. 63, ал. 1 от Наредба №8 от 24.02.2014г за ППКЕЕПРЕМ съоръженията до границата на собственост по точка II.2.1, II.2.2, II.2.3 и съоръженията за предаване на данни в реално време по точка II.2.4 да се изградят от Производителя и да останат негово имущество.

2. Устройството на търговското измерване на произведеното и потребеното количество електроенергия от централата е задължение на "Електроизпределение Север" АД.

3. Съгласно чл. 62, ал. 8 и ал. 7 от Наредба № 6 от 24.02.2014 г. за ППКЕЕПРЕМ, при необходимост стоманорешетъчен стълб да се изградят от Производителя и да се прехвърлят възмездно на "Електроизпределение Север" АД на база на взаимно приключителни разходи.

#### VII. Допълнителни изисквания и информация

1. След сключване на предварителния договор и изработване на работните проекти на електрическата централа, същите трябва да бъдат предоставени на "Електроизпределение Север" АД за съгласуване.

2. Преди сключване на договор за присъединяване към електроизпределителната мрежа Производителят следва да представи на "Електроизпределение Север" АД проект, гарантиращ производството на енергия в съответствие с изискванията на Раздел VII на Глава IV от Наредба №8 от 24.02.2014г за ППКЕЕПРЕМ, както и на БДС EN 50190:2007 и на техническите изисквания на ЕСО ЕАД.

3. Производителят е длъжен да осигури възможност за достъп до съоръженията на електрическата централа на служителите от "Електроизпределение Север" АД.

4. Преди влизането на електрическата централа в паралел с електроенергийната система (ЕЕС) е необходимо провеждането на комплексна 72-часова проба в експлоатационни условия, която се извършва по установения законен и оперативен ред. Производителят е длъжен да предостави на "Електроизпределение Север" АД писмена заповед, както и всички изискуеми документи съгласно Наредба №3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Преди започването на 72-часовите проби, всички новоизградени обекти да се въвеждат в обхвата на съответния център за управление на мрежата (ЦУМ), като дистанционно управляемите обекти да имат изградена и работеща комуникация с операторската станица в съответния ЦУМ.

5. С настоящото Производителят е запознат, че "Електроизпределение Север" АД има право да редуцира генерираната мощност в електроизпределителната мрежа или временно да изключи електрическата централа от електроизпределителната мрежа с оглед изпълнение на задълженията си на оператор на електроизпределителната мрежа по чл. 113, ал. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ), както и при възникване на необходимост от ограничение в производството на електрическа енергия вследствие на недостатъчен капацитет на електропреносната мрежа по сараждана на ЕСО ЕАД съгласно баланса на генериращите мощности или съгласно балансиращи условия от ЕСО ЕАД, както и съгласно условията по чл. 3, 102, 103 от Наредба №8 от 24.02.2014г за ППКЕЕПРЕМ и чл.73, ал. 1 от ЗЕ или чл. 43, ал. 5 от Правилата за управление на електроенергийната система, като се задължава да информира Производителя за приключително налагащия ограничение. Разпоредбата на "Електроизпределение Север" АД за качеството му на оператор на електроизпределителната мрежа.

6. Настоящото становище е със срок на валидност 1 година от датата на неговото издаване. В случай че в рамките на посочения в тази точка срок от 1 година не бъде подадено искане за сключване на предварителен договор за присъединяване, окончателно сключените документи, е необходимо да бъде подадено ново искане за проучване на условията за присъединяване на обект на производител към електроизпределителната мрежа, спрложени към него актуални копия на изискуемите документи.

Настоящото становище се съставя в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните по него и съдържа шест страници.

Зв. ЕРП Север

Румен Палев

(изв. финансов отдел)

Член на Управителния съвет

(изв. съвет)

РМ: D22020

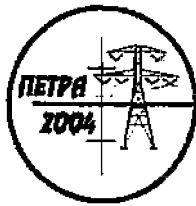
Румен Радев

(изв. финансов отдел)

Директор дирекции Развитие на мрежата

Сборителство





# ПЕТРА 2004 EOOD

гр. Велико Търново; ул. „Георги Бакалов“ №8, вх.Д, ет.1  
тэл./факс 062/538 204; e-mail: [mirol@abv.bg](mailto:mirol@abv.bg)  
Сертификат ISO 9001:2015

1

## ПРОЕКТ ЗА ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН / за линеен обект на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия /

Обект: **Външно ел. захранване на Фотоволтаична електрическа  
централа за собствени нужди, към складова база,  
находяща се в ПИ 20242.35.26, м. Устито, гр. Дебелец,  
общ. Велико Търново**

Част: **Геодезия**

Фаза: **Предварителен проект**

Възложител: **„ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ ООД**

ПЕТРА 2004 EOOD	ИМЕНА НА ЧЛ. НА ПЕТРА 2004 EOOD
	ИМЕНА НА ЧЛ. НА ПЕТРА 2004 EOOD
Обект:	Регистрационен № 17117
Част на проекта:	ИМЕНА НА ЧЛ. НА ПЕТРА 2004 EOOD
Фаза:	ИМЕНА НА ЧЛ. НА ПЕТРА 2004 EOOD
Възложител:	ИМЕНА НА ЧЛ. НА ПЕТРА 2004 EOOD
Проектант:	ИМЕНА НА ЧЛ. НА ПЕТРА 2004 EOOD

Проектант: инж. И. Димитрова

Възложител: .....  
/ „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ ООД /

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
О Д О Б Р Я В А М:

**ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ**

по реда на чл.125 от Закона за устройство на територията  
за изработване на проект за ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Обект: Външно ел. захранване на Фотоволтаична електрическа  
централа за собствени нужди, към складова база, находяща се  
в ПИ 20242.35.26, м. Устито, гр. Дебелец, общ. Велико Търново

Част: Геодезия

Възложител: „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ” ООД

Настоящото техническо задание е изработено във връзка с осъществяване на инвестиционна инициатива на Възложителя за присъединяване към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Север” АД, на фотоволтаична централа в ПИ 20242.35.26 по КККР на з-ще гр. Дебелец. Заданието ще послужи за издаване на разрешение за изработване на ПУП – парцеларен план по реда на чл.124а от ЗУТ.

Предмет на заданието е ПУП – парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура извън границите урбанизирана територия. Основание за изработването на устройствения план е чл.110, ал.1, т.5 и чл.126, ал.6 от ЗУТ, както и чл.62а и чл.62б от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

**ИЗХОДНИ ДАННИ за ПРОЕКТИРАНЕ:**

- Становище от „Електроразпределение Север” АД за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа №ПВИ-2040/19.10.2022г.;
- Договор за преминаване, изграждане и обслужване на кабелна линия през ПИ 20242.32.8 от 08.11.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Велико Търново с Вх. рег.№9009 от 09.11.2022 г., Акт №103, том XXIV, дело 4174;
- Копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността на землище с. Мулдава, закупена от КАИС.

**СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:**

ПИ 20242.35.26 се намира в местност УСТИТО, непосредствено до североизточния ъгъл на урбанизираната територия на гр. Дебелец. Имота е с трайно предназначение на територията „зеделска” и начина на трайно ползване „За складова база”. В него съществува сграда - Логистичен център и офис, която в кадастралната карта е обособена като сграда с идентификатор 20242.35.26.1. Собственик на имота и сградата в него е „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ” ООД.

Възложителят предвижда изграждане на фотоволтаична електрическа централа на покрива на собствената сграда с идентификатор 20242.35.26.1. За целта е необходимо

централата да бъде присъединена към електроразпределителната мрежа на „ЕРП Север“ АД, във връзка с което ще се изгради ново ел. захранване за нея. Съгласно Становище от „Електроразпределение Север“ АД за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа №ПВИ-2040/19.10.2022г., то ще се осъществи от нов трансформаторен пост тип БКТП, който ще бъде изграден в ПИ 20242.35.26. Трафопостът ще се присъедини към електроразпределителната мрежа чрез нова кабелна линия СрН, която ще се свърже с ВЕЛ 20kV „Йовковци“, в нов стоманорешетъчен стълб. Новият СРС ще бъде монтиран в оста на електропровода, в близост до съществуващ стоманобетонен стълб (СБС).

ВЕЛ 20kV „Йовковци“ се намира източно от ПИ 20242.35.26, с направление северозапад-югоизток, а съществуващия СБС е разположен в ПИ 20242.35.8.

#### **ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:**

Обхватът на разработката е на територията на община Велико Търново, в землищните граници на гр. Дебелец. В нея се включват ПИ 20242.33.199, ПИ 20242.35.8, ПИ 20242.35.22, ПИ 20242.35.26 – неурбанизирана територия, през които ще преминава трасето на новата кабелна линия.

Съгласно чл.67, ал.1 от ЗУТ, съоръженията на техническата инфраструктура се проектират и изграждат в общински и държавни поземлени имоти. Когато това е невъзможно, мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура се изграждат в поземлени имоти собственост на физически и юридически лица.

#### **ЦЕЛ:**

Целта на проекта е определяне на трасе и сервитутна зона на подземна кабелна линия СрН от началната точка - новият СРС, до бъдещия БКТП в ПИ 20242.35.26.

Не се изисква промяна на предназначението на засегнатата територия. След реализация на инвестиционното предложение няма да се промени начина на трайно ползване на земите.

#### **ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ:**

Да се извърши геодезическо заснемане на ВЕЛ 20kV „Йовковци“, в участък на присъединяване – СБС в ПИ 20242.35.8 и съседните на него стълбове, както и теренът, където ще преминава новата кабелна линия.

Да се изработи вариант на трасето във фаза предварителен проект, който да се представи в Предложение за ПУП – Парцеларен план.

При необходимост и по преценка на проектанта след оглед на място, трасето да се проектира в няколко варианта, като се избере трасе с оглед по-целесъобразно и икономично изпълнение на кабелната линия.

Да се изработи ПУП – Парцеларен план на линейния обект на техническата инфраструктура във фаза окончателен проект.

Да се определи сервитутна зона на кабелната линия, съгласно Приложение 1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Да се изработи регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването съгласно чл. 62в, ал.4, т.2 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Да се изработят баланси, съгласно чл.62в, ал.4, т.3 до т.7 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектирането да се извърши от технически правоспособно лице съгласно чл. 229 и 230 от ЗУТ.

При проектирането да бъдат спазени изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията;

- Наредба №8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;
- Закона за опазване на земеделските земи и Правилника за приложението му;
- Наредба №7/2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

#### **КОМПЛЕКТОВАНОСТ НА ПРОЕКТА:**

##### **Предварителния проект да съдържа графична част и текстова част:**

- Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в М1:500 или М1:1000 с нанесени един или повече варианти на трасето;
- Текстовата част да съдържа регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването съгласно чл. 62в, ал.4, т.2 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

##### **Окончателният проект да съдържа графична част и текстова част:**

- Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в М 1:500 или М 1:1000 и съдържанието ѝ да отговаря на чл.62в, ал.3 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.
- Текстовият материал да отговаря на изискванията на чл.62в, ал.4 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.
- Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в три екземпляра в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените планове.

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Техническо задание;
2. Регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването;
3. ПУП – парцеларен план – предварителен проект;
4. Документи:
  - Становище от „Електроразпределение Север” АД за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа №ПВИ-2040/19.10.2022г.;
  - Договор за преминаване, изграждане и обслужване на кабелна линия през ПИ 20242.32.8 от 08.11.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Велико Търново с Вх. рег.№9009 от 09.11.2022 г., Акт №103, том XXIV, дело 4174;
  - Справка с вх.№ 5377325-01.11.2022 от КАИС за услуга – Копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността.

Декември 2022 г.

Възложител: . . .

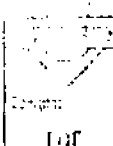
/„ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ” ООД /

## РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ

ОБЕКТ:

**Външно ел. захранване на Фотоволтаична електрическа централа за собствени нужди, към складова база,  
находяща се в ПИ 20242.35.26, м. Устито, гр. Дебелец, общ. Велико Търново**

Имот №	Вид територия	Начин на трайно ползване	Местност	Категория на земята	Площ на засегнатия имот (m <sup>2</sup> )	Дължина на трасето в засегнатия имот (m)	Площ на сервитута в засегнатия имот (m <sup>2</sup> )	Вид собственост	Собственик
20242.33.199	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	ПОД БАИРА	IV	1378	99.5	202	Общинска публична	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
20242.35.8	Урбанизирана територия	За друг вид производствен, складов обект	УСТИТО		4000	4.7	20	Частна	ИВАН МИТЕВ ГЕОРГИЕВ
20242.35.22	Земеделска територия	За местен път	УСТИТО	X	677	25.8	68	Общинска публична	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
20242.35.26	Земеделска територия	За складова база	УСТИТО	III	11849	28.7	101	Частна	"ЦЕА АСЕТ МЕНИДЖЪНТ" АД
					<b>25298</b>	<b>158.8</b>	<b>388</b>		

	РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ
	РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ
	Регистър № 1711
	инж. ЙОРДАН АДЖИДЖИЕВ
	Проектант: инж. Й. Димит
	ИНЖ. ЙОРДАН АДЖИДЖИЕВ





# ПЕТРА 2004 ЕООД

гр. Велико Търново; ул. „Георги Бакалов“ №8, вх.Д, ет.1  
тел./факс 062/538 204; e-mail: miro1@abv.bg  
Сертификат ISO 9001:2015

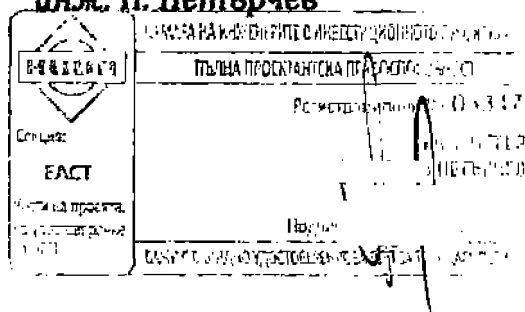
**ОБЕКТ:** **Външно ел. захранване на Фотоволтаична електрическа централа за собствени нужди, към складова база, находяща се в ПИ 20242.35.26, м. Устито, гр. Дебелец, общ. Велико Търново**

**ЧАСТ:** **План схема електроснабдяване**

**ФАЗА:** **Предварителен проект**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** **„ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ ООД**

**ПРОЕКТАНТ:** **инж. П. Петърчев**



**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**.....  
**/„ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ ООД/**



# **ПЕТРА 2004 ЕООД**

гр. Велико Търново; ул. „Георги Бакалов“ №8, вх.Д, ет.1  
тел./факс 062/538 204; e-mail: [mirol@abv.bg](mailto:mirol@abv.bg)  
Сертификат ISO 9001:2015

## **ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

**ОБЕКТ:** *Външно ел. захранване на Фотоволтаична електрическа централа за собствени нужди, към складова база, находяща се в Имот 20242.35.26, м. Устито, гр. Дебелец, общ. Велико Търново*

**ЧАСТ:** *План схема електроснабдяване*

**ФАЗА:** *Предварителен проект*

Изготвената план схема указва начина на присъединяване на бъдещата фотоволтаична електрическа централа за собствени нужди към съществуваща складова база в имот 20242.35.26, към електроразпределителната мрежа на Електроразпределение Север АД.

За условията за присъединяване, има издадено Становище на "Електроразпределение Север" № ПВИ-2040/19.10.2022г.

За присъединяването е необходимо да бъде изграден нов трафопост тип БКТП с трансформаторна мощност 800kVA. Новият БКТП ще бъде монтиран в имота на потребителя № 20242.35.26, на застроителната линия, до северната източната граница на имота.

Съгласно Наредба №16/09.06.2004 г. за Сервитутите на енергийните обекти за новия трафопост са определени сервитути както следва:

- пред стени с врати на трафокилии - 4,5м.
- пред стени без врати - 1,5м.

Трафопоста ще бъде присъединен на страна СрН- към ЕП 20kV "Йовковци" - п/ст. "Дълга лъка" 110/20kV, чрез присъединяване на кабел СрН към нов СРС, който ще подмени съществуващ стоманобетонен стълб, част от ЕП 20kV "Йовковци". Новия стоманорешетъчен стълб ще се монтира в имот 20242.35.26. Присъединяването на кабел СрН към новия СРС - част от ЕП 20kV "Здравец", ще се извърши чрез монтиране на разединител за открит монтаж тип РОМзК 20/400 и вентилни отводи за защита от атмосферни пренапрежения.

Присъединяването на трафопоста ще се извърши чрез кабел 20kV, положен в изкоп с дълбочина 1,10м. в обхвата на селскостопанския път.

За преминаването на новия кабел СрН през имот 20242.35.26 са учредени сервитутни права в полза на възложителя.

За трасето на кабела е определен сервитут съгласно Наредба №16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, който в обхвата на селскостопанския и местния път, съгласно чл.7, ал.3 от Наредбата е намален, като същия е определен на 2м. обща ширина.

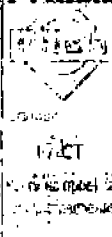
След изграждането на новия трафопост, съществуващото електрозахранване на съществуващата складова база ще бъде демонтирано, като съществуващите мощности ще бъдат присъединени към новия трафопост.

Разработената ел. схема е неразделна част от изготвения ПУП - парцеларен план, като след неговото одобряване може да послужи за следващите фази на проектиране.

План схемата е в съответствие с действащите наредби:

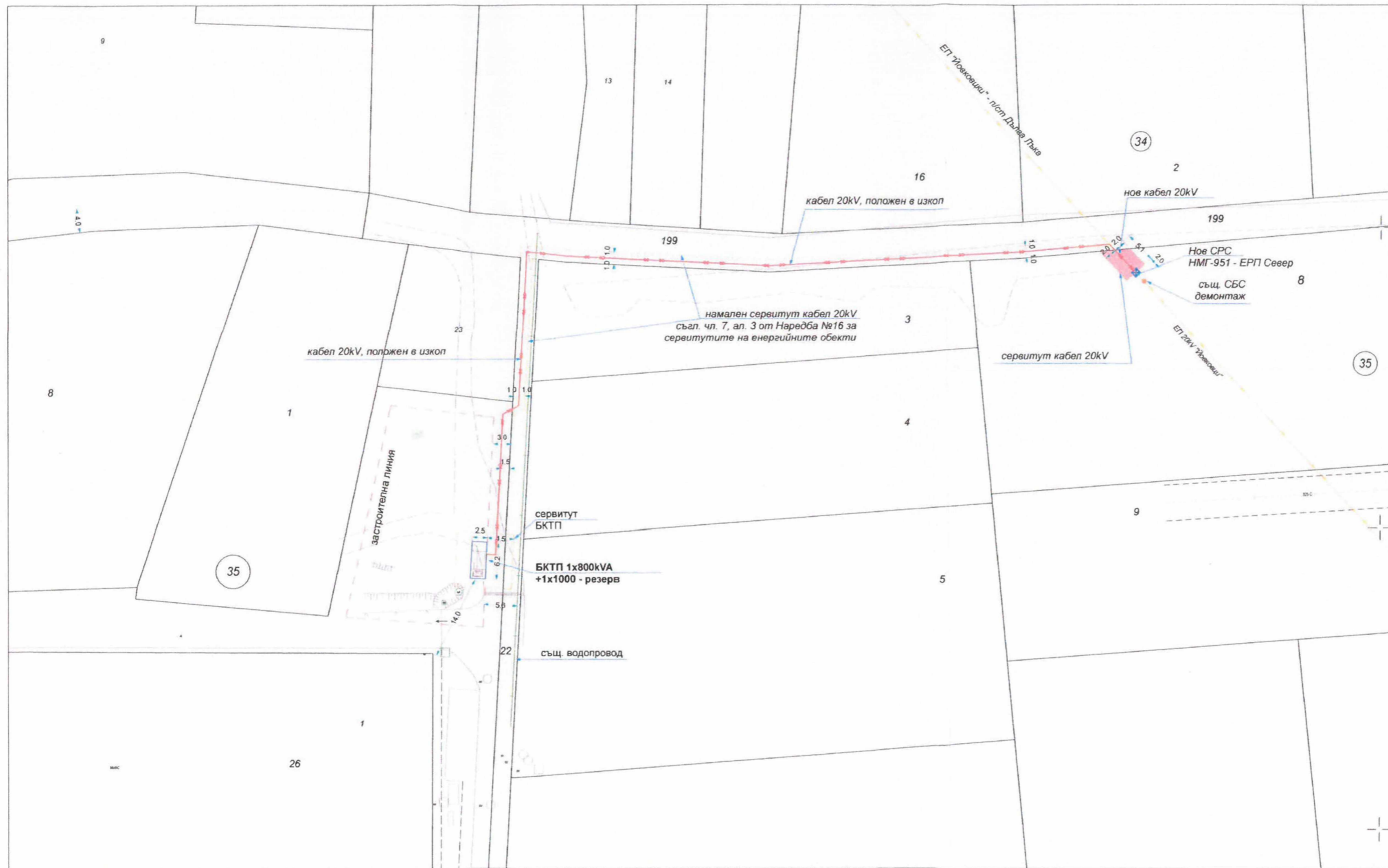
- Наредба №3 от 09.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба №16/09.06.2004 г. за Сервитутите на енергийните обекти.
- Наредба №8/1999год.за Правилата и нормите за разположение на техническите проводни и съоръжения в населените места.
- Наредба № Из-1971, за Строително техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.



**ПРОЕКТАНТ : инж. П. Петърчев**

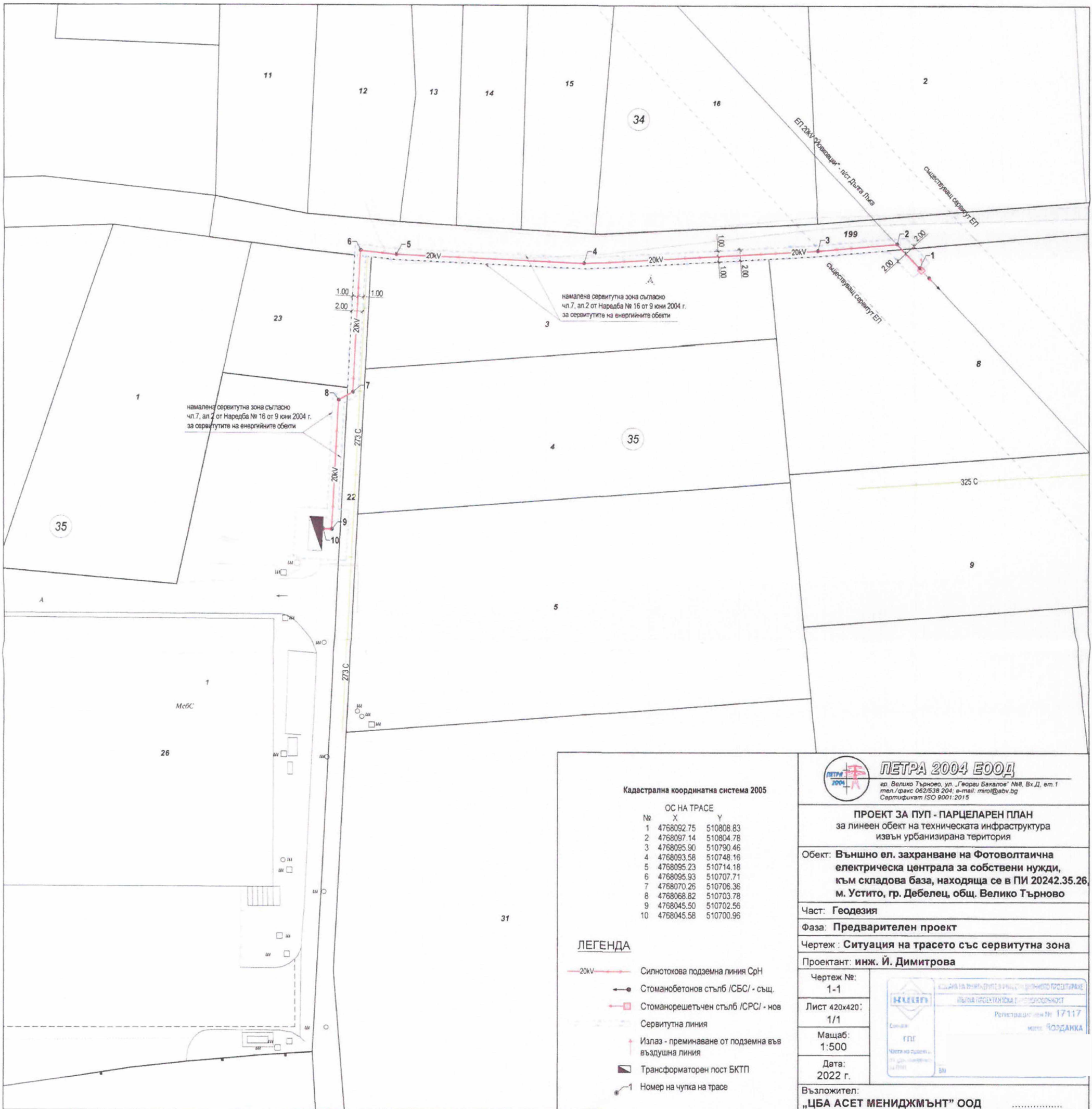
	ВЪЗЛОЖИТЕЛ И ИЗВЕСТИЛНОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТИРНА ПРАВИЛОСЪВНОСТ
	Регистрационен № 03347
	инж. ПЕТЪР ПЕТЪРЧЕВ
Подпис: _____	
Автентично удостоверение на депозитната копия	

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....**

**/„ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ ООД/**



 <b>ПЕТРА 2004 ЕООД</b> <small>гр. Велико Търново, ул. "Георги Бакалов" №8, вх.Д. ет.1          тел. АРКАС 062/530 204; e-mail: petra@abv.bg          Сертификат ISO 9001:2015</small>	
<b>Обект:</b> Външно ел. захранване на Фотоволтаична електрическа централа за собствени нужди, към складова база, находяща се в ПИ 20242.35.26, м. Устито, гр. Дебелец, общ. Велико Търново	
<b>Част:</b> План схема електроснабдяване	
<b>Фаза:</b> Предварителен проект	
<b>Проектант:</b> инж. П. Петърчев	
<b>Чертеж:</b> Ситуационен план ел. мрежи	
<b>Лист:</b> №1	
<b>Мащаб:</b> 1:500	
<b>Дата:</b> 12.2022г.	
<b>Възложител:</b> ..... „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ ООД	



Кадастрална координатна система 2005

ОС НА ТРАСЕ

№	X	Y
1	4768092.75	510808.83
2	4768097.14	510804.78
3	4768095.90	510790.46
4	4768093.58	510748.16
5	4768095.23	510714.18
6	4768095.93	510707.71
7	4768070.26	510706.36
8	4768068.82	510703.78
9	4768045.50	510702.56
10	4768045.58	510700.96

ЛЕГЕНДА

- 20kV Силнотова подземна линия СрН
- Стоманобетонен стълб /СБС/ - същ.
- Стоманорешетъчен стълб /СРС/ - нов
- Сервитутна линия
- Излаз - преминаване от подземна във въздушна линия
- Трансформаторен пост БКТП
- Номер на чупка на трасе

**ПЕТРА 2004 ЕООД**  
 гр. Велико Търново, ул. „Георги Бакалов“ №8, Вх.Д, ет.1  
 тел./факс: 062/538 204; e-mail: petra@abv.bg  
 Сертификат ISO 9001:2015

**ПРОЕКТ ЗА ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН**  
 за линеен обект на техническата инфраструктура  
 извън урбанизирана територия

Обект: **Външно ел. захранване на Фотоволтаична  
 електрическа централа за собствени нужди,  
 към складова база, находяща се в ПИ 20242.35.26,  
 м. Устито, гр. Дебелец, общ. Велико Търново**

Част: **Геодезия**

Фаза: **Предварителен проект**

Чертеж: **Ситуация на трасето със сервитутна зона**

Проектант: **инж. Й. Димитрова**

Чертеж №: **1-1**

Лист 420x420: **1/1**

Мащаб: **1:500**

Дата: **2022 г.**

Възложител: **„ЦБА АСЕТ МЕНИДЖЪНТ“ ООД**



ПРОЕКТ ЗА ПУП  
ЧАСТИЧНА ПРОМЯНА НА ПИ 35002, 36009,  
36010, 36011 И 37484 ПО КВС  
НА гр.ДЕБЕЛЕЦ, общ.В.ТЪРНОВО  
М = 1:2000



Гр. Д. Дебелец  
В. М.  
Гор. А. Рилски  
31.08.09  
31.08.09 / ПР 22-1128

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В  
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
ПРОЕКТАНТ  
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТ

Частичен ПУП -ПЗ за имоти № 035002, № 036009, № 036010, № 036011 и № 037484  
 , в местностите "Под Баира" и "Устито" гр. Дебелец , за обединяването им М 1: 1000



Пп

Н= 15m	П застр. 80%
К инт = 1,00 до 2,50	П озел. 20%
е- свободно застр.	

новосъздаден ПИ № 035026 11864 кв.м  
 максимална застр. площ 9490 кв. м  
 максимална разг. застр. площ 29660 кв. м

-  ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ
-  СКЛАДОВ ТЕРЕН
-  МЕСТЕН ПЪТ
-  ПОЛСКИ ПЪТ
-  ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ



*Цифр. Реш.*  
 31-07-09

ОБЛАСТНО СЪС ЗАПОВЕД  
 № 22 МЗС/31.07.09



гр. Дебелец

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. ПИМАТЪР У

дата: \_\_\_\_\_

под: Арх. Д. Топалов...

възложител: "ЦБА ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ" АД