

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

До: ПК в ОС - 6.0

ПК в УТД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПК в ЗМС

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

10.02.23

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило писмо с вх. № 1014-00-17/15.11.2022 г. от Андрей Явашев – Кметски заместник на с. Момин сбор, с предложение за продажба на недвижим имот – общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 48951.503.54 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Момин сбор, местност „Мешелика“.

След извършените процедури е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. недвижим имот - частна общинска собственост:

- Поземлен имот с идентификатор 48951.503.54 /четири осем девет пет едно точка пет нула три точка пет четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Момин сбор, местност „Мешелика“, ТПТ: Земеделска, НТП: Нива /земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, категория на земята: втора, с площ от 470 кв.м /четиристотин и седемдесет квадратни метра/, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7503/15.12.2022 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 56, ал. 1 и чл. 116, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде обявен публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 48951.503.54 /четири осем девет пет едно точка пет нула три точка пет четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Момин сбор, местност „Мешелика“, ТПТ: Земеделска, НТП: Нива /земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, категория на земята: втора, с площ от 470 кв.м /четиристотин и седемдесет квадратни метра/, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7503/15.12.2022 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 12 248 лв. /дванадесет хиляди двеста четиридесет и осем лева/.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО





ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД

гр.Велико Търново 5000, ул."Росица" № 1
Тел. 062 625927; факс: 062 621839
e-mail: investstroi@abv.bg



Intertek

Сертифицирана по ISO
9001:2008, Certified
Q100901;
ISO 14001:2004,
Certificated № 23261; BS
OHSAS 18001:2007,
Certificated № 23261

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

Поземлен имот с идентификатор № 48951.503.54 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на с. Момин сбор, Община Велико Търново, с площ 470 кв.м., втора категория, местност „ Мешелика”, НТП : нива, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7503 от 15.12.2022г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх.№ 10631 от 23.12.2022г.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново. ЕИК по Булстат – 000133634.
Възлагателно писмо №5300-673-7 # 1 /03.02. 2023г.**

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица" №1

Обект на оценката: Поземлен имот с идентификатор № 48951.503.54 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на с. Момин сбор, Община Велико Търново, с площ 470 кв.м., втора категория, местност „ Мешелика”, НТП : нива, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7503 от 15.12.2022г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх.№ 10631 от 23.12.2022г.

Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

**Пазарна стойност на имота без ДДС : 12248лв./ дванадесет хиляди двеста четиридесет и осем лв./
Дата на оценката: 05.02.2023г.**

Лицензиран оценител:

Христо Денев гр.В.Търново ул."Зеленка" № 86 А лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения



Изх. № 5401000139 / 05.01.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5067 с.МОМИН СБОР , описание на земята: м-ст "Мешелика" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ниви	48951.503.54	Категория II	470.00	82.90

данъчната оценка на гореописания имот е: 82.90 лв. словом:
ОСЕМДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 90 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2023 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).
Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000139/05.01.2023 г., за да послужи пред

.....
достоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 05.01.2023 г.

Подпис:
Издад: Мария Георгиева
старши експерт- орган по приходите





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

2430/10654

Служба по вписванията гр. В. Т. н.
 Вх. рег. № 10631 23-12-2022
 Акт № 27 том XXIX дело № 7921
 Партидна книга: том ет
 Имотна партида
 Д.Т. № 23-12-2022
 Служба по вписванията

УТВЪРЖДАВАМ:
 (подпис и печат)
 КМЕТ НА ОБЩИНА:
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНЧОВ
 (име, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията:
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

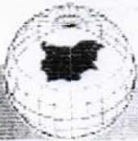
 (име, фамилия)

АКТ № 7503
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 38
 Досие 7503

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.12.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1, чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Нива /Земя по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляваща поземлен имот с идентификатор № 48951.503.54 /четири осем девет пет едно точка пет нула три точка пет четири/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Момин сбор, с площ 470 кв.м. /четиристотин и седемдесет квадратни метра/, втора категория, местност "Мещелика", в землището на с. Момин сбор, общ. Велико Търново.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Момин сбор, местност "Мещелика". ПИ с идентификатор 48951.503.54 по КККР на с. Момин сбор. Номер по предходен план: 000204. Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори №№ 48951.503.55, 48951.503.11, 48951.503.12, 48951.503.50
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	82.90 лв. /осемдесет и два лева и деветдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УС <p style="text-align: right;">(Подпис)</p>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №15-1395003-30.11.2022г. и Удостоверение №25-384190-30.11.2022г. на СГКК - Велико Търново, Удостоверение №5401006429/05.12.2022г. за данъчна оценка на имота. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед №РД-18-557/24.10.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Момин сбор	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1395003-30.11.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 48951.503.54

С. Момин сбор, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-557/24.10.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Момин сбор, местност МЕШЕЛИКА

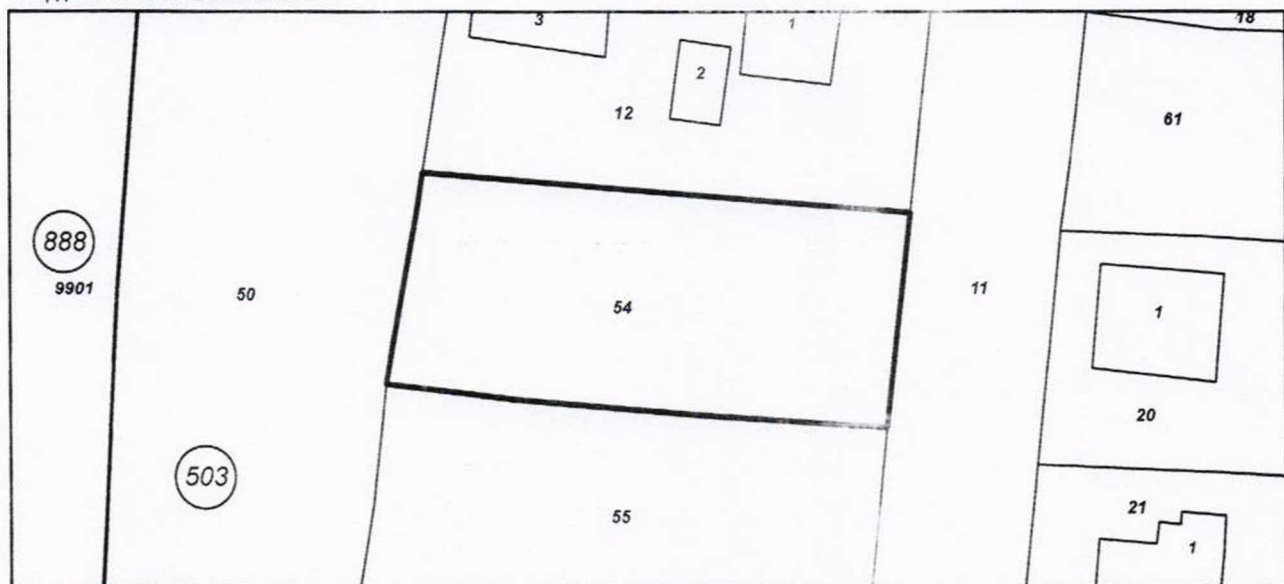
Площ: **470 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **2**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: 48951.36.204

Номер по предходен план: 000204

Съседни: 48951.503.55, 48951.503.11, 48951.503.12, 48951.503.50

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО-# 4**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-1395003-30.11.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-696468-28.11.2022 г.



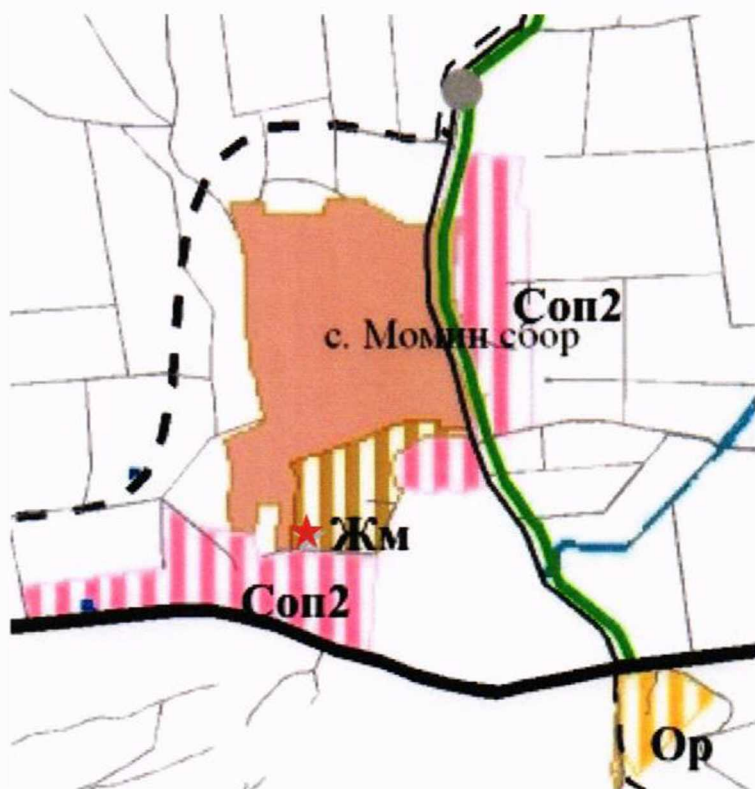
/инж. Георги Георгиев/

ИЗВАДКА

от общия устройствен план на община Велико Търново

По отношение предвижданията на общия устройствен план (ОУП) на община Велико Търново за ПИ с идентификатор 48951.503.54 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Момин сбор, Ви информирам за следното:

1. ПИ с идентификатор 48951.503.54 по КККР на с. Момин сбор попада в границите на община Велико Търново, извън чертите на гр. Велико Търново. В съответствие с чл. 1 и чл. 5, ал. 1 от „Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Велико Търново“ (ПНПОУПОВТ), за имота се прилага ОУП на общината, одобрен с Решение № 507 от Протокол № 34/31.01.2013 г. на Общински съвет Велико Търново.
2. Съгласно чл. 8, ал. 1 от ПНПОУПОВТ по предвиждания на ОУП на община Велико Търново ПИ с идентификатор 48951.503.54 по КККР на с. Момин сбор попада в „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“, означена с Жм.



★ ПИ с идентификатор 48951.503.54 по КККР на с. Момин сбор, община Велико Търново

3. Съгласно чл. 8, ал. 2 от ПНПОУПОВТ „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (Жм) се устройва и застроява съгласно чл. 16-19 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (НПНУОВТУЗ) с допустими стойности на устройствени показатели:
 - плътност на застрояване (Пзастр.) – от 20% до 60%;
 - интензивност на застрояване (Кинт.) – от 0,5 до 1,2;
 - необходима озеленена площ (Позел.) – от 40% до 60%;
 - характер на застрояване – ниско застрояване с височина до 10 м.

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 83 / 2023
Издадено на дата: 16.01.2023 10:44:47
Код за проверка: 6STRVSUCMKUJ



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, Земеделска, 470 кв. м. с идентификатор 48951.503.54** и **Помощна партида № 188662** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Момин сбор Местност МЕШЕЛИКА** Плано снимачен № **503054**, забележка: **СТАР 000204**

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 10631 / 23.12.2022 г. г. Том 29 27 / 2022 г. вид дело
Канцеларско дело 4924 / 23.12.2022 г. Дв.вх.рег. № 10634 / 23.12.2022 г. г.

Имотна партида No: 188662

Кадастрален No: 48951.503.54

Описание на имота: Поземлен имот пл. № 503054 площ по док. 470 кв. м.
обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Момин сбор СТАР 000204
местност МЕШЕЛИКА

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Не се ОКАЗАХА за периода от **15.12.2022** г. до **16.01.2023** г. вписвания, отбелязвания и заличавания:

Изготвил: Илонка Иванова

Съдия по вписванията: Мирослав Георгиев



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Е пл. „Майка България“ №2, 5000 Велико Търново
☎ 062/ 619 304, факс: 062/ 627 997
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com



VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

Е 2, Maika Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com

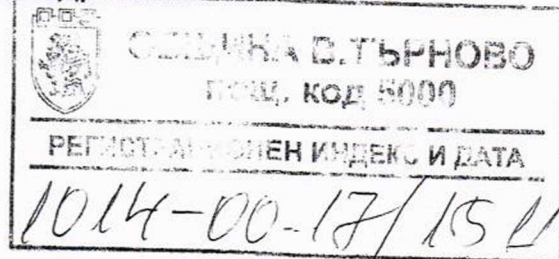
КМЕТСТВО с. МОМИН СБОР

телефон за връзка 06125/ 22 11:GSM 0885623936

Кметски наместник Андрей Явашев

Изм. № 533

Дата: 14.11.2022 г.



ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
Г-Н ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

Предложение

от Км. н. с. Момин сбор, Андрей Явашев

Господин Панов,

000204

Правя това предложение във връзка с два поземлени имота намиращи се в с. Момин сбор, с Кад. № 48951.503.54 – Местност Мешелика и Кад. № 48951.503.55 – Местност Мешелика. Предлагам Ви да бъдат обявени за продан.

Предварително Ви благодаря!

*Д. Георгиев
ЗС Момин сбор и АРС
Д. Георгиев
ЗС Момин сбор*

С уважение:

АНДРЕЙ ЯВАШЕВ

/Кметски наместник с.Момин сбор/



ISO 9001:2015
ISO 14001:2015



ДОКЛАД

от МАРИНЕЛА ' ДЖАРТОВА
НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА”

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот

В Община Велико Търново е постъпило писмо с вх. № 1014-00-17/15.11.2022 г. от Андрей Явашев – Кметски заместник на с. Момин сбор, с предложение за продажба на недвижим имот – общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 48951.503.54 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Момин сбор, местност „Мешелика“.

След извършените процедури е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес, а именно:

- Поземлен имот с идентификатор 48951.503.54 /четири осем девет пет едно точка пет нула три точка пет четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Момин сбор, местност „Мешелика“, ТПТ: Земеделска, НТП: Нива /земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, категория на земята: втора, с площ от 470 кв.м /четиристотин и седемдесет квадратни метра/, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7503/15.12.2022 г., при начална тръжна цена в размер на 12 248 лв. /дванадесет хиляди двеста четиридесет и осем лева/.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново.

Маринела Джартова
Началник на Отдел УС

Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор на Дирекция ИУЗС

Изготвил:

Силвия Димитрова
Главен експерт в Отдел УС

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДИРЕКЦИЯ „БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ“

СТ А Н О В И Щ Е

Относно: финансова целесъобразност на предложение за продажба на недвижим имот

В Община Велико Търново е постъпило писмо с вх. № 1014-00-17/15.11.2022 г. от Андрей Явашев – Кметски наместник на с. Момин сбор, с предложение за продажба на недвижим имот – общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 48951.503.54 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Момин сбор, местност „Мешелика“.

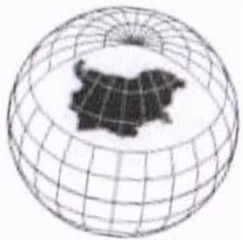
След извършените процедури е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес, а именно:

- Поземлен имот с идентификатор 48951.503.54 /четири осем девет пет едно точка пет нула три точка пет четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Момин сбор, местност „Мешелика“, ТПТ: Земеделска, НТП: Нива /земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, категория на земята: втора, с площ от 470 кв.м /четиристотин и седемдесет квадратни метра/, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7503/15.12.2022 г., при начална тръжна цена в размер на 12 248 лв. /дванадесет хиляди двеста четиридесет и осем лева/.

Дирекция „Бюджет и финанси“ дава положително становище по отношение на предложението за разпоредителна сделка с оглед факта, че продажбата на имота ще подпомогне изпълнението на плана на собствените приходи на Община Велико Търново от разпоредителни сделки с общинско имущество и ще допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново, при спазване на действащата нормативна уредба.

Мариян Маринов
Директор на Дирекция БФ

Даниела Данчева
Главен счетоводител



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадастрално-административна информационна система



Мащаб: 1: 1478