

№х/л: 2781/10.02.23г
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

до: НК в ОС-6
НК в УТТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

10.02.23

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижими имоти

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 5300-1311-1/14.06.2022 г. от „ФОРТУНА ЕЪР“ ЕООД, ЕИК 104627179, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Цветарска“ № 2, представлявано от Ганчо Даскалов - управител на дружеството, с предложение за закупуване на недвижими имоти – общинска собственост, представляващи:

- Незастроен урегулиран поземлен имот VI /шест римско/ от строителен квартал 27а /двадесет и седем, буква „а“/ по плана на гр. Килифарево, с площ от 591 кв.м /петстотин деветдесет и един квадратни метра/;
- Незастроен урегулиран поземлен имот VII /седем римско/ от строителен квартал 27а /двадесет и седем, буква „а“/ по плана на гр. Килифарево, с площ от 891 кв.м /осемстотин деветдесет и един квадратни метра/;
- Незастроен урегулиран поземлен имот VIII /осем римско/ от строителен квартал 27а /двадесет и седем, буква „а“/ по плана на гр. Килифарево, с площ от 694 кв.м /шестстотин деветдесет и четири квадратни метра/.

След извършените процедури са изготвени експертни оценки за определяне на пазарната стойност на имотите, към които е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на недвижимите имоти да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имотите ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. недвижими имоти - частна общинска собственост:

- Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Килифарево, с административен адрес ул. „Велчевска“, а именно: поземлен имот с идентификатор №36837.501.134 /три шест осем три седем точка пет нула едно точка едно три четири/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Килифарево, с начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, с площ от 591 кв.м /петстотин деветдесет и един квадратни метра/, а по ПУП-ПР на гр. Килифарево представляващ урегулиран поземлен имот VI /шест римско/ от строителен квартал 27а /двадесет и седем, буква „а“/; актуван с АЧОС № 7492/17.11.2022 г.;
- Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Килифарево, с административен адрес ул. „Орлин“, а именно: поземлен имот с идентификатор №36837.501.135 /три шест осем три седем точка пет нула едно точка едно три пет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Килифарево, с начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, с площ от 891 кв.м /осемстотин деветдесет и един квадратни метра/, а по ПУП-ПР на гр. Килифарево представляващ урегулиран поземлен имот VII /седем римско/ от строителен квартал 27а /двадесет и седем, буква „а“/; актуван с АЧОС № 7491/17.11.2022 г.;
- Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Килифарево, с административен адрес ул. „Велчевска“, а именно: поземлен имот с идентификатор №36837.501.136

/три шест осем три седем точка пет нула едно точка едно три шест/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Килифарево, с начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, с площ от 694 кв.м /шестстотин деветдесет и четири квадратни метра/, а по ПУП-ПР на гр. Килифарево представляващ урегулиран поземлен имот VIII /осем римско/ от строителен квартал 27а /двадесет и седем, буква „а“/; актуван с АЧОС № 7493/17.11.2022 г.;

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 56, ал. 1 и чл. 116, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде обявен публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:

- Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Килифарево, с административен адрес ул. „Велчевска“, а именно: поземлен имот с идентификатор №36837.501.134 /три шест осем три седем точка пет нула едно точка едно три четири/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Килифарево, с начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, с площ от 591 кв.м /петстотин деветдесет и един квадратни метра/, а по ПУП-ПР на гр. Килифарево представляващ урегулиран поземлен имот VI /шест римско/ от строителен квартал 27а /двадесет и седем, буква „а“/; актуван с АЧОС № 7492/17.11.2022 г.;

- Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Килифарево, с административен адрес ул. „Орлин“, а именно: поземлен имот с идентификатор №36837.501.135 /три шест осем три седем точка пет нула едно точка едно три пет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Килифарево, с начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, с площ от 891 кв.м /осемстотин деветдесет и един квадратни метра/, а по ПУП-ПР на гр. Килифарево представляващ урегулиран поземлен имот VII /седем римско/ от строителен квартал 27а /двадесет и седем, буква „а“/; актуван с АЧОС № 7491/17.11.2022 г.;

- Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Килифарево, с административен адрес ул. „Велчевска“, а именно: поземлен имот с идентификатор №36837.501.136 /три шест осем три седем точка пет нула едно точка едно три шест/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Килифарево, с начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, с площ от 694 кв.м /шестстотин деветдесет и четири квадратни метра/, а по ПУП-ПР на гр. Килифарево представляващ урегулиран поземлен имот VIII /осем римско/ от строителен квартал 27а /двадесет и седем, буква „а“/; актуван с АЧОС № 7493/17.11.2022 г.;

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертни оценки, изготвени от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, както следва:

- За ПИ №36837.501.134 по КККР на гр. Килифарево – начална тръжна цена в размер на 9 500 лв. /девет хиляди и петстотин лева/ без начислен ДДС;

- За ПИ №36837.501.135 по КККР на гр. Килифарево – начална тръжна цена в размер на 14 100 лв. /четирнадесет хиляди и сто лева/ без начислен ДДС;

- За ПИ №36837.501.136 по КККР на гр. Килифарево – начална тръжна цена в размер на 11 000 лв. /единадесет хиляди/ без начислен ДДС;

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имотите, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореджане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ „БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ“
С Т А Н О В И Щ Е

Относно: финансова целесъобразност на предложение за продажба на недвижими имоти

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 5300-1311-1/14.06.2022 г. от „ФОРТУНА ЕЪР“ ЕООД, ЕИК 104627179, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Цветарска“ № 2, представлявано от Ганчо Даскалов - управител на дружеството, с предложение за закупуване на недвижими имоти – общинска собственост.

След извършените процедури са изготвени експертни оценки за определяне на пазарната стойност на имотите, към които е проявен интерес за закупуване, а именно:

- Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Килифарево, с административен адрес ул. „Велчевска“, а именно: поземлен имот с идентификатор №36837.501.134 /три шест осем три седем точка пет нула едно точка едно три четири/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Килифарево, с начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, с площ от 591 кв.м /петстотин деветдесет и един квадратни метра/, а по ПУП-ПР на гр. Килифарево представляващ урегулиран поземлен имот VI /шест римско/ от строителен квартал 27а /двадесет и седем, буква „а“/; актуван с АЧОС № 7492/17.11.2022 г.; начална тръжна цена в размер на 9 500 лв. /девет хиляди и петстотин лева/ без начислен ДДС;

- Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Килифарево, с административен адрес ул. „Орлин“, а именно: поземлен имот с идентификатор №36837.501.135 /три шест осем три седем точка пет нула едно точка едно три пет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Килифарево, с начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, с площ от 891 кв.м /осемстотин деветдесет и един квадратни метра/, а по ПУП-ПР на гр. Килифарево представляващ урегулиран поземлен имот VII /седем римско/ от строителен квартал 27а /двадесет и седем, буква „а“/; актуван с АЧОС № 7491/17.11.2022 г.; начална тръжна цена в размер на 14 100 лв. /четиринадесет хиляди и сто лева/ без начислен ДДС;

- Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Килифарево, с административен адрес ул. „Велчевска“, а именно: поземлен имот с идентификатор №36837.501.136 /три шест осем три седем точка пет нула едно точка едно три шест/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Килифарево, с начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, с площ от 694 кв.м /шестстотин деветдесет и четири квадратни метра/, а по ПУП-ПР на гр. Килифарево представляващ урегулиран поземлен имот VIII /осем римско/ от строителен квартал 27а /двадесет и седем, буква „а“/; актуван с АЧОС № 7493/17.11.2022 г.; начална тръжна цена в размер на 11 000 лв. /единадесет хиляди/ без начислен ДДС;

Дирекция „Бюджет и финанси“ дава положително становище по отношение на предложението за разпоредителна сделка с оглед факта, че продажбата на имотите ще подпомогне изпълнението на плана на собствените приходи на Община Велико Търново от разпоредителни сделки с общинско имущество и ще допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново, при спазване на действащата нормативна уредба.

М. Маринов
Мариян Маринов
Директор на Дирекция БФ

Даниела Данчева
Главен счетоводител

ДОКЛАД

от МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА
НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА”

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижими имоти

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 5300-1311-1/14.06.2022 г. от „ФОРТУНА ЕЪР“ ЕООД, ЕИК 104627179, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Цветарска“ № 2, представявано от Ганчо Даскалов - управител на дружеството, с предложение за закупуване на недвижими имоти – общинска собственост.

След извършените процедури са изготвени експертни оценки за определяне на пазарната стойност на имотите, към които е проявен интерес за закупуване, а именно:

- Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Килифарево, с административен адрес ул. „Велчевска“, а именно: поземлен имот с идентификатор №36837.501.134 /три шест осем три седем точка пет нула едно точка едно три четири/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Килифарево, с начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, с площ от 591 кв.м /петстотин деветдесет и един квадратни метра/, а по ПУП-ПР на гр. Килифарево представляващ урегулиран поземлен имот VI /шест римско/ от строителен квартал 27а /двадесет и седем, буква „а“/; актуван с АЧОС № 7492/17.11.2022 г.; начална тръжна цена в размер на 9 500 лв. /девет хиляди и петстотин лева/ без начислен ДДС;

- Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Килифарево, с административен адрес ул. „Орлин“, а именно: поземлен имот с идентификатор №36837.501.135 /три шест осем три седем точка пет нула едно точка едно три пет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Килифарево, с начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, с площ от 891 кв.м /осемстотин деветдесет и един квадратни метра/, а по ПУП-ПР на гр. Килифарево представляващ урегулиран поземлен имот VII /седем римско/ от строителен квартал 27а /двадесет и седем, буква „а“/; актуван с АЧОС № 7491/17.11.2022 г.; начална тръжна цена в размер на 14 100 лв. /четиринадесет хиляди и сто лева/ без начислен ДДС;

- Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Килифарево, с административен адрес ул. „Велчевска“, а именно: поземлен имот с идентификатор №36837.501.136 /три шест осем три седем точка пет нула едно точка едно три шест/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Килифарево, с начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, с площ от 694 кв.м /шестстотин деветдесет и четири квадратни метра/, а по ПУП-ПР на гр. Килифарево представляващ урегулиран поземлен имот VIII /осем римско/ от строителен квартал 27а /двадесет и седем, буква „а“/; актуван с АЧОС № 7493/17.11.2022 г.; начална тръжна цена в размер на 11 000 лв. /единадесет хиляди/ без начислен ДДС;

Предлагам продажбата на недвижимите имоти да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имотите ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново.

Маринела Джартова
Началник на Отдел УС

Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор на Дирекция ПОУС

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Урегулиран поземелен имот VI (шест римско) от строителен квартал №27а (двадесет и седем буква „а“) – по ПУП-ПР, или Поземлен имот с идентификатор 36837.501.134 (три шест осем три седем точка пет нула едно точка едно три четири) по КК и КР на град Килифарево, незастроен, целият с площ от 591 кв.метра (петстотин деветдесет и един квадратни метра)
--------------------------	--

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Килифарево, улица „Велчевска“ Община Велико Търново Област Велико Търново
--------------------------------	--

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново съгласно Акт №7492/17.11.2022 година за частна общинска собственост на недвижим имот
----------------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарна стойност – начална цена за продажба чрез търг или конкурс на недвижим имот, собственост на Община Велико Търново
------------------------	--

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-165#1/29.12.2022г
-------------------	---

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
-------------------	---

Пазарна стойност на Урегулиран поземлен имот VI-шест от квартал №27а по ПУП-ПР, а по КК и КР Поземлен имот с идентификатор 36837.501.134, град Килифарево, Община Велико Търново:
9 500 лева. *словом: девет хиляди и петстотин лева,* *без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	18.01.2023 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	18.07.2023 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Камера на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Георгиева</p> </div>
--	---



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

Изх. № 5401000135 / 05.01.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5050 гр.КИЛИФАРЕВО ул.ВЕЛЧЕВСКА, кадастрален номер 667 от квартал 27А, УПИ парцел VI одобрен през г., идентификатор на поземления имот 36837.501.134 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 36837.501.134	591,00		1/1	2 320,20	2 320,20

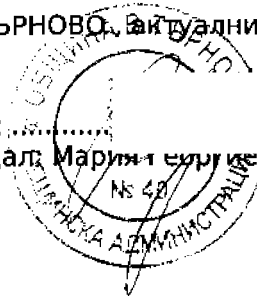
данъчната оценка на гореописания имот е: 2320.20 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ТРИСТА И ДВАДЕСЕТ ЛВ. И 20 СТ.

за собственика е: 2320.20 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ТРИСТА И ДВАДЕСЕТ ЛВ. И 20 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000135/05.01.2023 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 05.01.2023 г.

Подпис:
Издава: Марият еспирева





3866x 9436

Служба по вписванията гр. Велико Търново

Вх. рег. № 9459 / 24201-2022

Акт № 136 том XXV дело № 4356/20

Партидна книга: том _____ стр. _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



УТВЪРЖДАВАМ:
 (подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име, фамилия)



СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

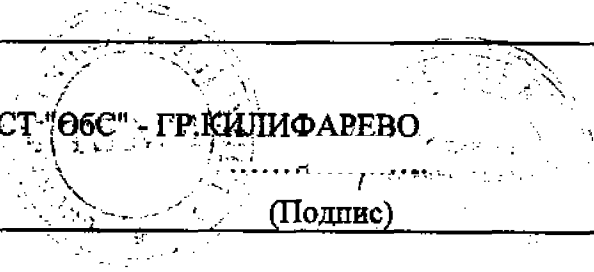
 (име, фамилия)

АКТ № 7492

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 38
 осие 7492

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.11.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС във връзка с § 42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Килифарево, с административен адрес ул. "Велчевска", а именно: поземлен имот с идентификатор 36837.501.134 /три шест осем три седем точка пет нула едно точка едно три четири/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Килифарево, с начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, с площ 591 кв.м. /петстотин деветдесет и един квадратни метра/, а по ПУП-ПР на гр. Килифарево, представляващ: Урегулиран поземлен имот VI /шест римско/ от кв. 27а /двадесет и седем с буква "а"/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Килифарево, ул. "Велчевска", УПИ VI от кв. 27а по плана на гр. Килифарево ПИ с идентификатор 36837.501.134 по КККР на гр. Килифарево, Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори 36837.501.136, 36837.501.135, 36837.296.1, 36837.501.1451
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2320.20 лв. /две хиляди триста и двадесет лева и двадесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: МИНКА КРУШКОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ "ОБС" - ГР.КИЛИФАРЕВО  (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица на поземлен имот №15-1246474-26.10.2022г. на СГКК - Велико Търново, Скица №164-10.11.2022г. на Община Велико Търново, Удостоверение №5401006117/14.11.2022г. за данъчна оцен. на имота. Към графа 4. Местонахождение на имота одобрени със Заповед РД-18-67/12.07.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.	



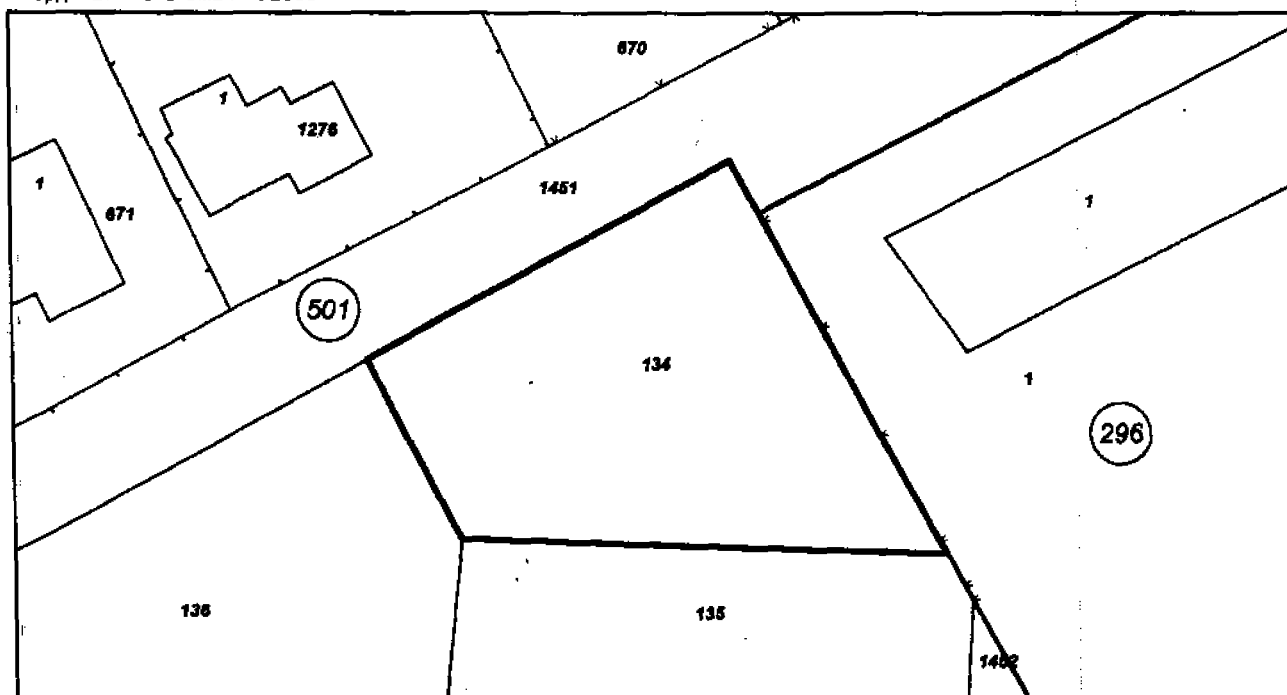
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536, 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130382903СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1246474-26.10.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 36837.501.134

Гр. Килифарово, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-67/12.07.2016 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със Заповед 18-10393-03.10.2022 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Адрес на поземления имот: гр. Килифарово, ул. ВЕЛЧЕВСКА
Площ: 591 кв. м
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана
Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: 36837.501.1452; 36837.501.1451; 36837.501.667

Номер по предходен план: 667, квартал: 27а, парцел: VI

Съседи: 36837.501.136, 36837.501.135, 36837.296.1, 36837.501.1451

Собственици по данни от КРНИ:
няма данниНосители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данниСкица № 15-1246474-26.10.2022 г. изработена въз основа на
заявление с входящ № 01-621265-25/10.2022 г.

СГКК ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Итава Подпис



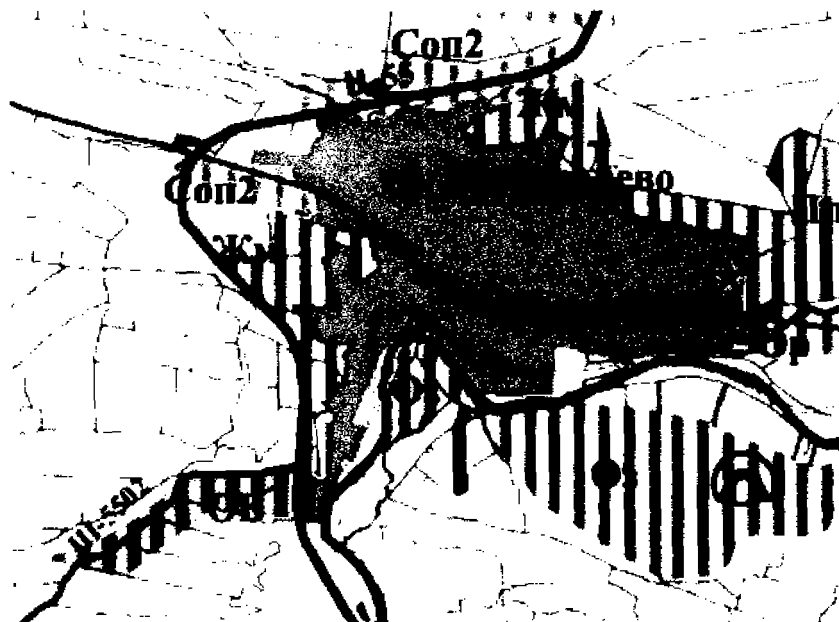
/Д-р Нели Отчева/

ИЗВАДКА

от общия устройствен план на община Велико Търново

По отношение предвижданията на общия устройствен план (ОУП) на община Велико Търново за ПИ с идентификатор 36837.501.134 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Килифарево, община Велико Търново, Ви информирам за следното:

1. ПИ с идентификатор 36837.501.134 по КККР на гр. Килифарево попада в границите на община Велико Търново, извън чертите на гр. Велико Търново. В съответствие с чл. 1 и чл. 5, ал. 1 от „Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Велико Търново“ (ПНПОУПОВТ), за имота се прилага ОУП на общината, одобрен с Решение № 507 от Протокол № 34/31.01.2013 г. на Общински съвет Велико Търново.
2. Съгласно чл. 8, ал. 1 от ПНПОУПОВТ по предвижданията на ОУП на община Велико Търново ПИ с идентификатор 36837.501.134 по КККР на гр. Килифарево попада в „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“, означена с Жм.



- ★ ПИ с идентификатор 36837.501.134 по КККР на гр. Килифарево, община Велико Търново

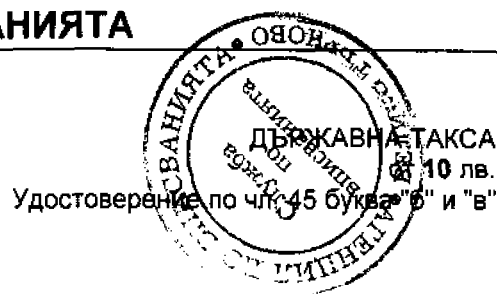
3. Съгласно чл. 8, ал. 2 от ПНПОУПОВТ „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (Жм) се устройва и застроява съгласно чл. 16-19 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (НПНУОВТУЗ) с допустими стойности на устройствени показатели:

- плътност на застрояване (Пзастр.) – от 20% до 60%;
- интензивност на застрояване (Кинт.) – от 0,5 до 1,2;
- необходима озеленена площ (Позел.) – от 40% до 60%;
- характер на застрояване – ниско застрояване с височина до 10 м.

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 74 / 2023
 Издадено на дата: 16.01.2023 10:27:45
 Код за проверка: ZYN734JWRJ6F



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, Урбанизирана**, 591 кв. м. с идентификатор **36837.501.134** и **Помощна партида № 189446** находящ се в: обл. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, общ. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, гр. **Килифарево**, ул. ул. **ВЕЛЧЕВСКА** Парцел ули **VI** Рег. Кварт. **27**

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга **ПРЕХВЪРЛЯНИЯ** вх. рег. № 9459 / 24.11.2022 г. г. Том 25 136 / 2022 г. вид дело
 Канцеларско дело 4356 / 24.11.2022 г. Дв. вх. рег. № 9436 / 24.11.2022 г. г.

Имотна партида No: 189446

Кадастрален No: 36837.501.134

Описание на имота: **Поземлен имот кв. в рег. 27 парцел ули VI площ по док. 591 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр. Килифарево, ул. ул. ВЕЛЧЕВСКА**

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

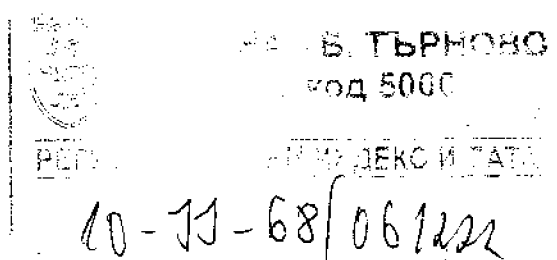
Не се ОКАЗВА за периода от 17.11.2022 г. до 16.01.2023 г. вписвания, отбелязвания и заличавания.

Изготвил: **Евелина Кънева**

Съдия по вписванията: **Десислава Николова**

Община Велико Търново
Кметство Килифарево

Изх. № 596/06.12.2022 г.



ДО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

На Ваш рег. индекс и дата 5300-1311-1#21/29.11.2022 г.

СТ А Н О В И Щ Е

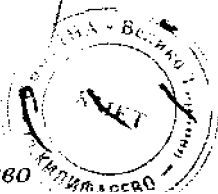
От Димитър Събев – Кмет на гр. Килифарево

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Във връзка с постъпила молба с рег. индекс и дата 5300-1311-1/14.06.2022 г. в деловодството на Община Велико Търново от „ФОРТУНА ЕЪР“ ЕООД, Ви уведомявам че давам положително становище относно продажбата на поземлени имоти с идентификатори №№ 36837.501.136, 36837.501.134 и 36837.501.135 по кадастралната карта на гр. Килифарево.

Суважение,

ДИМИТЪР СЪБЕВ
Кмет на гр. Килифарево



До КМЕТА на
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5300 - 1311 - 1 / 14 06 22

М О Л Б А

от „ФОРТУНА ЕЪР“ ЕООД
с ЕИК 104627179
със седалище и адрес на управление
гр.Велико Търново, ул."Цветарска" № 2,
чрез Управителя Ганчо Даскалов

Уважаеми Господин КМЕТ,

Представяваното от мен дружество желае да закупи с цел инвестиционни намерения ИМОТ № 36837.501.667 по кадастралната карта на град Килифарево, находящ се в град Килифарево, ул."Велчевска".

Гореописаният имот е общинска собственост, поради което Моля за разрешението Ви същият да бъде продаден на „Фортуна Еър“ ЕООД гр.Велико Търново.

14.06.2022 год.
гр.В.Търново

С уважение:

ГД

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Урегулиран поземлен имот VII (седем римско) от строителен квартал №27а (двадесет и седем буква „а“) по ПУП-ПР, или Поземлен имот с идентификатор 36837.501.135 (три шест осем три седем точка пет нула едно точка едно три пет) по КК и КР на град Килифарево, незастроен, целият с площ от 891 кв.метра (осемстотин деветдесет и един квадратни метра)
--------------------------	---

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Килифарево, улица „Велчевска“ Община Велико Търново Област Велико Търново
--------------------------------	--

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново съгласно Акт №7491/17.11.2022 година за частна общинска собственост на недвижим имот
----------------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарна стойност – начална цена за продажба чрез търг или конкурс на недвижим имот, собственост на Община Велико Търново
------------------------	--

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-164#1/23.12.2022г
-------------------	---

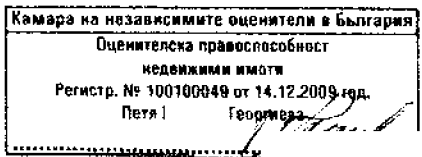
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
-------------------	---

Пазарна стойност на Урегулиран поземлен имот VII-седем от квартал №27а по ПУП-ПР, а по КК и КР Поземлен имот с идентификатор 36837.501.135, град Килифарево, Община Велико Търново:

14 100 лева. *словом: четиринадесет хиляди и сто лева,* *без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	20.01.2023 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	20.07.2023 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	 <p>Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г. Петя Георгиева</p>
--	---



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ N: 2

Изх. № 5401000136 / 05.01.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5050 гр.КИЛИФАРЕВО ул.ОРЛИН, кадастрален номер 667 от квартал 27А, УПИ парцел VII одобрен през г., идентификатор на поземления имот 36837.501.135 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	891,00		1/1	3 498,00	3 498,00

идентификатор: 36837.501.135

данъчната оценка на гореописания имот е: 3498.00 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 3498.00 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 00 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000136/05.01.2023 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 05.01.2023 г.

Подпис:
Издава: Мария Георгиева





Служба по вписванията гр. Велико Търново

Вх. рег. № 9460 / 74-201-2022

Акт № 138 том XXV, дело № 4368/20

Партидна книга: том _____ стр. _____

Име на партията _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис)

КМЕТ НА ОБЩИНА
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име, фамилия)



Вписване по ЗСЛВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
(име, фамилия)



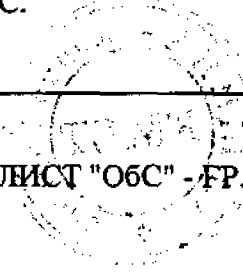
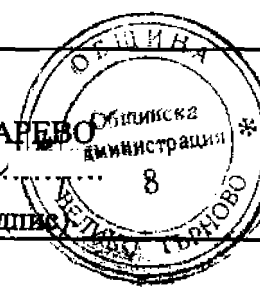
АКТ № 7491

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 38

Досие 7491

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.11.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС във връзка с § 42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Килифарево, с административен адрес ул. "Орлин", а именно: поземлен имот с идентификатор 36837.501.135 /три шест осем три седем точка пет нула едно точка едно три пет/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Килифарево, с начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, с площ 891 кв.м. /осемстотин деветдесет и един квадратни метра/, а по ПУП-ПР на гр. Килифарево, представляващ: Урегулиран поземлен имот VII /седем римско/ от кв. 27а /двадесет и седем с буква "а"/. Продължава в графа Забележки
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Килифарево, ул. "Орлин", УПИ VII от кв. 27а по плана на гр. Килифарево ПИ с идентификатор 36837.501.135 по КККР на гр. Килифарево, Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори №№36837.501.1452, 36837.296.1, 36837.501.134, 36837.501.136, 36837.501.1468
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3498.00 лв. /три хиляди четиристотин деветдесет и осем лева/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: МИНКА КРУШКОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ "ОБС" - ФР.КИЛИФАРЕВО <div style="text-align: right;">   </div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица на поземлен имот №15-1246489-26.10.2022г. на СГКК - Велико Търново, Скица №165-10.11.2022г. на Община Велико Търново, Удостоверение №5401006118/14.11.2022г. за данъчна оценка на имота. Към графа 4. Местонахождение на имота одобрени със Заповед РД-18-67/12.07.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.	

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
velko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1246489-26.10.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 36837.501.135

Гр. Килифарево, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-67/12.07.2016 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със Заповед 18-10393-03.10.2022 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

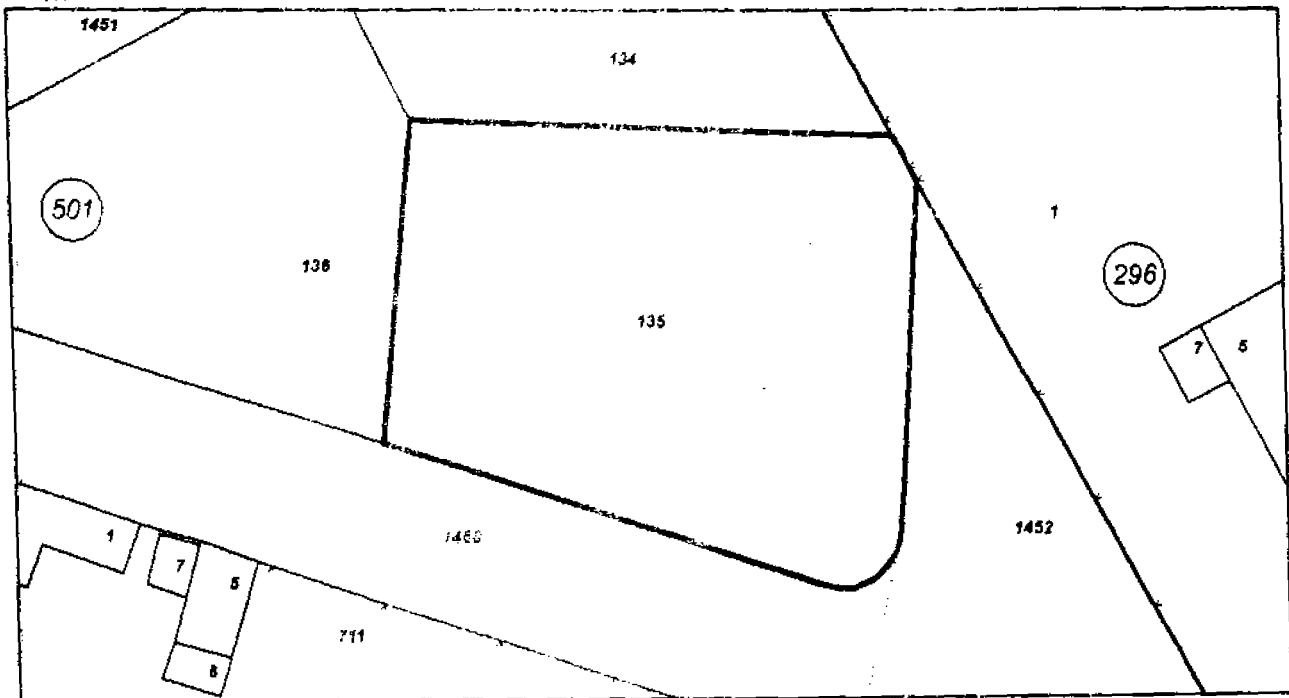
Адрес на поземления имот: гр. Килифарево, ул. ВЕЛЧЕВСКА

Площ: 891 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: 36837.501.1452; 36837.501.267

Номер по предходен план: 667, квартал: 27а, парцел: VII

Съседи: 36837.501.1452, 36837.296.1, 36837.501.134, 36837.501.136, 36837.501.1468

Собственици по данни от КРНИ
няма данни

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица № 15-1246489-26.10.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-621265-25.10.2022 г.



инж. Нели Отчева

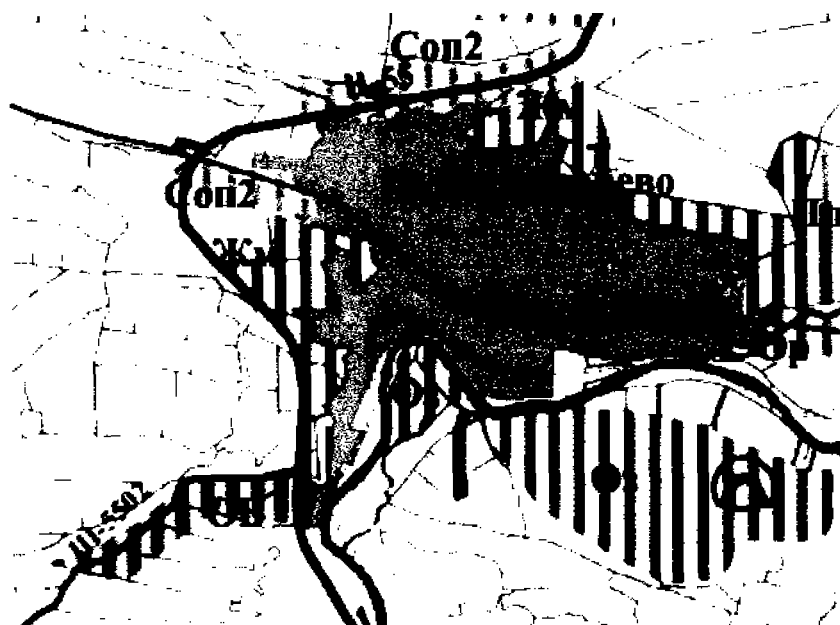
Отчева

ИЗВАДКА

от общия устройствен план на община Велико Търново

По отношение предвижданията на общия устройствен план (ОУП) на община Велико Търново за ПИ с идентификатор 36837.501.135 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Килифарево, община Велико Търново, Ви информирам за следното:

1. ПИ с идентификатор 36837.501.135 по КККР на гр. Килифарево попада в границите на община Велико Търново, извън чертите на гр. Велико Търново. В съответствие с чл. 1 и чл. 5, ал. 1 от „Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Велико Търново“ (ПНПОУПОВТ), за имота се прилага ОУП на общината, одобрен с Решение № 507 от Протокол № 34/31.01.2013 г. на Общински съвет Велико Търново.
2. Съгласно чл. 8, ал. 1 от ПНПОУПОВТ по предвижданията на ОУП на община Велико Търново ПИ с идентификатор 36837.501.135 по КККР на гр. Килифарево попада в „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“, означена с Жм.



- ★ ПИ с идентификатор 36837.501.135 по КККР на гр. Килифарево, община Велико Търново

3. Съгласно чл. 8, ал. 2 от ПНПОУПОВТ „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (Жм) се устройва и застроява съгласно чл. 16-19 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (НПНУОВТУЗ) с допустими стойности на устройствени показатели:

- плътност на застрояване (Пзастр.) – от 20% до 60%;
- интензивност на застрояване (Кинт.) – от 0,5 до 1,2;
- необходима озеленена площ (Позел.) – от 40% до 60%;
- характер на застрояване – ниско застрояване с височина до 10 м.

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 73 / 2023
Издадено на дата: 16.01.2023 09:32:52
Код за проверка: ННСЈНАНЕU5N5

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, Урбанизирана**, 891 кв. м. с идентификатор **36837.501.135** и **Помощна партида № 189444** находящ се в: обл. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, общ. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, гр. **Килифарево**, ул. **ВЕЛЧЕВСКА** Парцел VII Рег. Кварт. 27а

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 9460 / 24.11.2022 г. г. Том 25 137 / 2022 г. вид дело
Канцеларско дело 4368 / 24.11.2022 г. Дв.вх.рег. № 9447 / 24.11.2022 г. г.

Имотна партида No: 189444

Кадастрален No: 36837.501.135

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 27а парцел VII площ по док. 891 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр. Килифарево, ул. ул. ВЕЛЧЕВСКА

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от 17.10.2022 г. до 16.01.2023 г. вписвания, отбелязвания и заличавания:

Изготвил: Росица Делева

Съдия по вписванията: Десислава Николова

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Урегулиран поземелен имот VIII (осем римско) от строителен квартал №27а (двадесет и седем буква „а“) по ПУП-ПР, или Поземелен имот с идентификатор 36837.501.136 (три шест осем три седем точка пет нула едно точка едно три шест) по КК и КР на град Килифарово, незастроен, целият с площ от 694 кв.метра (шестстотин деветдесет и четири квадратни метра)
--------------------------	--

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Килифарово, улица „Велчевска“ Община Велико Търново Област Велико Търново
--------------------------------	--

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново съгласно Акт №7493/17.11.2022 година за частна общинска собственост на недвижим имот
----------------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарна стойност – начална цена за продажба чрез търг или конкурс на недвижим имот, собственост на Община Велико Търново
------------------------	--

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-163#1/23.12.2022г
-------------------	---

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
-------------------	---

Пазарна стойност на Урегулиран поземелен имот VIII-осем от квартал №27а по ПУП-ПР, а по КК и КР Поземелен имот с идентификатор 36837.501.136, град Килифарово, Община Велико Търново:

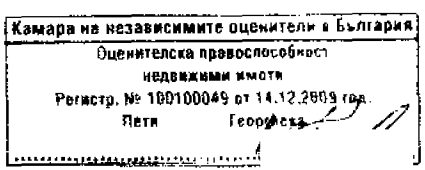
11 000 лева.

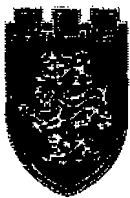
словом: *единадесет хиляди лева,*

без начислен ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	23.01.2023 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	23.07.2023 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	 <p>Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Георгиева</p>
--	---



Изх. № 5401000134 / 05.01.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5050 гр.КИЛИФАРЕВО ул.ВЕЛЧЕВСКА, кадастрален номер 667 от квартал 27А, УПИ парцел VIII одобрен през г., идентификатор на поземления имот 36837.501.136 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	694,00			1/1	2 724,60

идентификатор: 36837.501.136

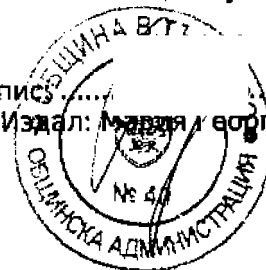
данъчната оценка на гореописания имот е: 2724.60 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 60 СТ.

за собственика е: 2724.60 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 60 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000134/05.01.2023 г., за да послужи пред

.....
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 05.01.2023 г.

Подпис:
Издадено: Мария Георгиева





2022-9453
 Служба по вписванията гр. Велико Търново
 Вх. рег. № 9453 / 24-11-2022
 Акт № 1309 том XXV, дела № 4389/20
 Партидна книга: том _____ стр. _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА
 д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
 (име, фамилия)



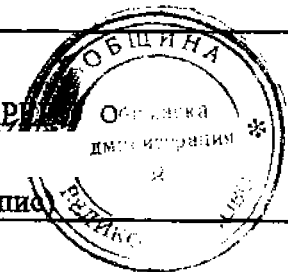
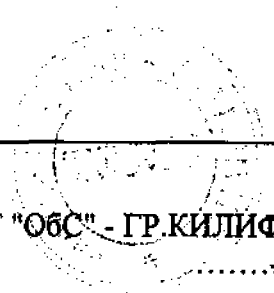
АКТ № 7493
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 38

Досие 7493

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.11.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС във връзка с § 42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Килифарево, с административен адрес ул. "Велчевска", а именно: поземлен имот с идентификатор 36837.501.136 /три шест осем три седем точка пет нула едно точка едно три шест/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Килифарево, с начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, с площ 694 кв.м. /шестстотин деветдесет и четири квадратни метра/, а по ПУП-ПР на гр. Килифарево, представляващ: Урегулиран поземлен имот VIII /осем римско/ от кв.27а /двадесет и седем с буква "а"/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Килифарево, ул. "Велчевска", УПИ VIII от кв. 27а по плана на гр. Килифарево ПИ с идентификатор 36837.501.136 по КККР на гр. Килифарево, Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори №№36837.501.135, 36837.501.134, 36837.501.1451, 36837.501.1468
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2724.60 лв. /две хиляди седемстотин двадесет и четири лева и шестдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: МИНКА КРУШКОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ "ОБС" - ГР.КИЛИФАРДИ	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица на поземлен имот №15-1246495-26.10.2022г. на СГКК - Велико Търново, Скица №163-10.11.2022г.на Община Велико Търново, Удостоверение №5401006116/14.11.2022г. за данъчна оценка на имота. Към графа 4. Местонахождение на имота одобрени със Заповед РД-18-67/12.07.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.	



(Подпис)

700 7492



КАДАСТЪР

СДЖБ
ТЕЛ: 02
КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

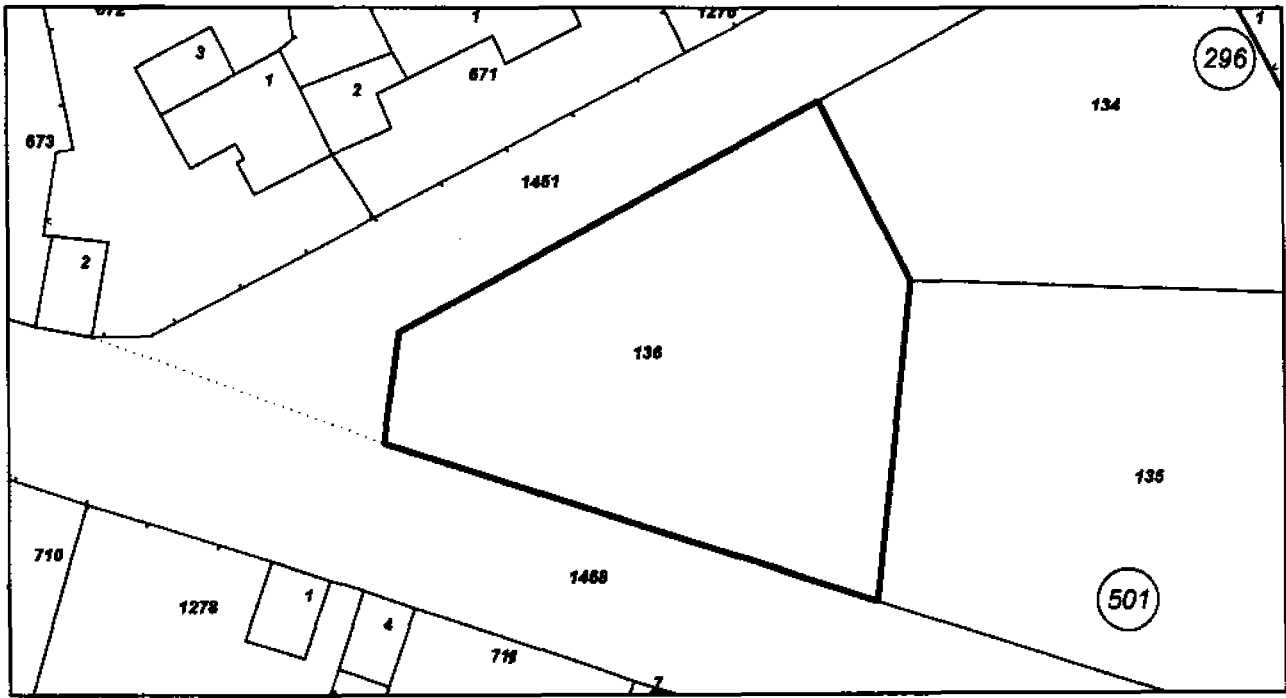
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 6238889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1246495-26.10.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 36837.501.136

Гр. Килифарево, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-67/12.07.2016 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със **Заповед 18-10393-03.10.2022 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**
Адрес на поземления имот: гр. Килифарево, ул. ВЕЛЧЕВСКА
Площ: 694 кв. м
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана
Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: 36837.501.667
Номер по предходен план: 667, квартал: 27а, парцел: VIII
Съседи: 36837.501.135, 36837.501.134, 36837.501.1451, 36837.501.1468

Собственици по данни от КРНИ:
няма данни

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица № 15-1246495-26.10.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-621265-25.10.2022 г.



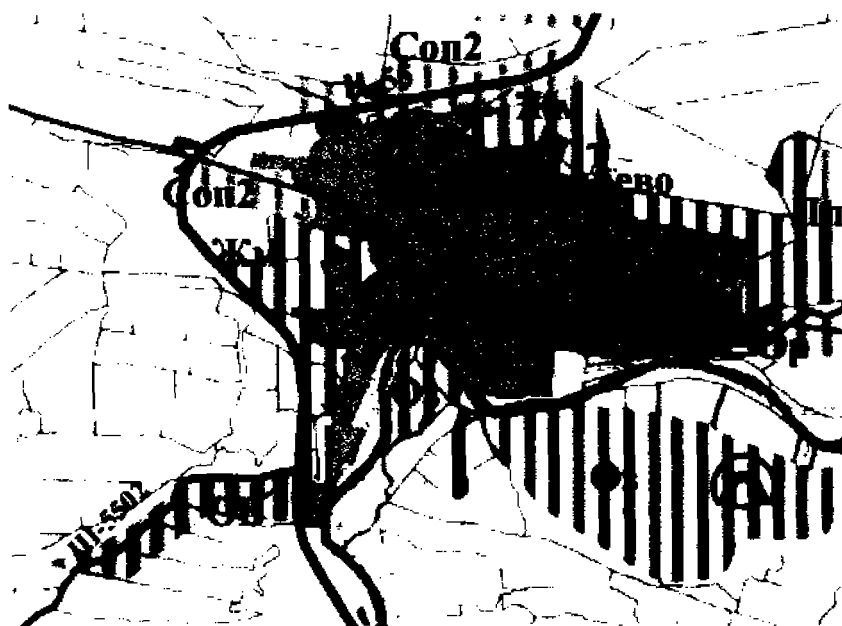
инж.Нели Отчева

ИЗВАДКА

от общия устройствен план на община Велико Търново

По отношение предвижданията на общия устройствен план (ОУП) на община Велико Търново за ПИ с идентификатор 36837.501.136 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Килифарево, община Велико Търново, Ви информирам за следното:

1. ПИ с идентификатор 36837.501.136 по КККР на гр. Килифарево попада в границите на община Велико Търново, извън чертите на гр. Велико Търново. В съответствие с чл. 1 и чл. 5, ал. 1 от „Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Велико Търново“ (ПНПОУПОВТ), за имота се прилага ОУП на общината, одобрен с Решение № 507 от Протокол № 34/31.01.2013 г. на Общински съвет Велико Търново.
2. Съгласно чл. 8, ал. 1 от ПНПОУПОВТ по предвижданията на ОУП на община Велико Търново ПИ с идентификатор 36837.501.136 по КККР на гр. Килифарево попада в „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“, означена с Жм.



- ★ ПИ с идентификатор 36837.501.136 по КККР на гр. Килифарево, община Велико Търново

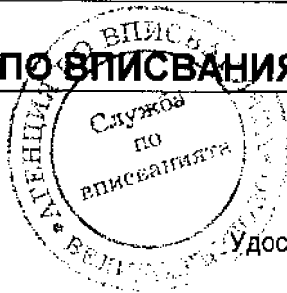
3. Съгласно чл. 8, ал. 2 от ПНПОУПОВТ „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (Жм) се устройва и застроява съгласно чл. 16-19 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (НПНУОВТУЗ) с допустими стойности на устройствени показатели:

- плътност на застрояване (Пзастр.) – от 20% до 60%;
- интензивност на застрояване (Кинт.) – от 0,5 до 1,2;
- необходима озеленена площ (Позел.) – от 40% до 60%;
- характер на застрояване – ниско застрояване с височина до 10 м.

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 75 / 2023
Издадено на дата: 16.01.2023 11:19:40
Код за проверка: FZZNG6B6EK74



ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.

Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, Урбанизирана**, 694 кв. м. с идентификатор 36837.501.136 и Помощна партида № 189445 находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Килифарево, ул.ул. ВЕЛЧЕВСКА, забележка: стар идентификатор 36837.501.667

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 9457 / 24.11.2022 г. г. Том 25 139 / 2022 г. вид дело
Канцеларско дело 4372 / 24.11.2022 г. Дв.вх.рег. № 9453 / 24.11.2022 г. г.

Имотна партида No: 189445

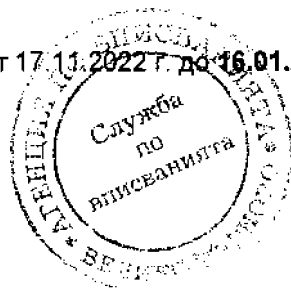
Кадастрален No: 36837.501.136

Описание на имота: Поземлен имот площ по док. 694 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Килифарево, ул.ул. ВЕЛЧЕВСКА стар идентификатор 36837.501.667

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Не Се ОКАЗАХА за периода от 17.11.2022 г. до 16.01.2023 г. вписвания, отбелязвания и заличавания.

Изготвил: Ивелина Великова



Съдия по вписванията: Десислава Николаева