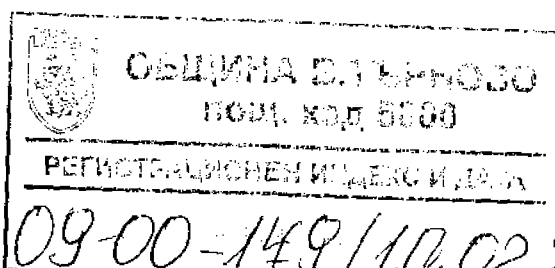


ДО

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Вх/№ 2787/10.02.23 от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ИИ ~ ОС - Б.С.
ИИ ~ УТТМ
ИИ ~ ЗООС

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ББ-886-2/15.12.2022 г. от Бисер Герджиков с постоянен адрес през адв. Ирена Мочурова-Горанова, в което е заявен интерес към закупуване на недвижим имот в с. Шемшево, по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС, като върху общинския имот е изградена сезонна постройка.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №812 том V рег.№6979 дело №340 от 08.11.2022 г., съставен в кантората на Галя Стателова, нотариус в района на ВТРС и Разрешение за строеж №261/06.07.1982 г., Бисер Герджиков с постоянен адрес е собственик на сграда за сезонно ползване с площ от 28,40 кв.м., построена върху общинска земя, представляваща новообразуван поземлен имот 124.45 по плана на новообразуваните имоти на с. Шемшево, Местност „Ловджийска чешма“, заедно със съответното право на строеж върху поземления имот.

Съгласно акт за частна общинска собственост №6908/04.10.2019 г., Община Велико Търново е собственик на недвижим имот, а именно: изоставени територии за трайни насаждение /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №124.45 /едно две четири точка четири пет/, с площ от 600 кв.м. /шестстотин квадратни метра/, четвърта категория, местност „Ловджийска чешма“, по плана на новообразуваните имоти на с. Шемшево.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- изоставени територии за трайни насаждение /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №124.45 /едно две четири точка четири пет/, с площ от 600 кв.м. /шестстотин квадратни метра/, четвърта категория, местност „Ловджийска чешма“, по плана на новообразуваните имоти на с. Шемшево, актуван с АЧОС № 6908/04.10.2019 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл.59 ал.1 от НРПТУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде сключен договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- изоставени територии за трайни насаждение /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №124.45 /едно две четири точка четири пет/, с площ от 600 кв.м. /шестстотин квадратни метра/, четвърта категория, местност „Ловджийска чешма“, по плана на новообразуваните имоти на с. Шемшево, актуван с АЧОС № 6908/04.10.2019 г.,

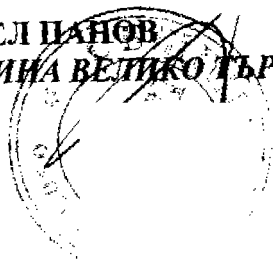
с Бисер Герджиков с постоянен адрес

, собственик на законно построена върху земята сграда, а именно сграда за сезонно ползване, построена върху общинска земя, представляваща новообразуван поземлен имот 124.45 по плана на новообразуваните имоти на с. Шемшево, Местност „Ловджийска чешма“, заедно със съответното право на строеж върху поземления имот.

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 6 114,00 лв. /шест хиляди сто и четиринадесет лева/. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Бисер Герджиков с постоянен адрес

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ЦАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ „БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ“

СТ А Н О В И Щ Е

Относно: финансова целесъобразност на предложение за продажба на недвижим имот

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ББ-886-2/15.12.2022 г. от Бисер Герджиков с постоянен адрес _____, чрез адв. Ирена Мочурова-Горанова, в което е заявен интерес към закупуване на недвижим имот в с. Шемшево, по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС, като върху общинския имот е изградена сезонна постройка.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №812 том V рег.№6979 дело №340 от 08.11.2022 г., съставен в кантората на Галя Стателова, нотариус в района на ВТРС и Разрешение за строеж №261/06.07.1982 г., Бисер Герджиков с постоянен адрес _____, е собственик на сграда за сезонно ползване с площ от 28,40 кв.м., построена върху общинска земя, представляваща новообразуван поземлен имот 124.45 по плана на новообразуваните имоти на с. Шемшево, Местност „Ловджийска чешма“, заедно със съответното право на строеж върху поземления имот.

Съгласно акт за частна общинска собственост №6908/04.10.2019 г., Община Велико Търново е собственик на недвижим имот, а именно: изоставени територии за трайни насаждения /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №124.45 /едно две четири точка четири пет/, с площ от 600 кв.м. /шестстотин квадратни метра/, четвърта категория, местност „Ловджийска чешма“, по плана на новообразуваните имоти на с. Шемшево.

Оценката на недвижимия имот общинска собственост е в размер 6 114,00 лв. /шест хиляди сто и четиринадесет лева/.

Дирекция „Бюджет и финанси“ дава положително становище по отношение на предложението за разпоредителна сделка с оглед факта, че продажбата на имота ще подпомогне изпълнението на плана на собствените приходи на Община Велико Търново от разпоредителни сделки с общинско имущество и ще допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново, при спазване на действащата нормативна уредба.

§. 4. 232
Мариян Маринов
Директор на Дирекция БФ

Даниела Данчева
Главен счетоводител



ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД

гр. Велико Търново 5000, ул. "Росица" № 1
Тел. 062 625927; факс: 062 621839
e-mail: investstroi@abv.bg



Сертифицирана по ISO
9001:2008, Certified
Q100901;
ISO 14001:2004,
Certificated № 23261; BS
OHSAS 18001:2007,
Certificated № 23261

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

ПИ № 124.45 / Земи п о § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Шемшево, Община Велико Търново, с площ 600 кв.метра, четвърта категория, местност „Ловджийската чешма”, НТП: Изоставени територии за трайни насаждения в землището на село Шемшево, актуван с Акт за частна общинска собственост № 608 / 04.10.2019 г., вписан в Службата по вписване РС гр. В.Търново вх. №7848

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново. ЕИК по Булстат – 000133634.
Възлагателно писмо №5300- 673-4 # 1 /20.01.2023г.**

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица” №1

Обект на оценката: ПИ № 124.45 / Земи п о § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Шемшево, Община Велико Търново, с площ 600 кв.метра, четвърта категория, местност „Ловджийската чешма”, НТП: Изоставени територии за трайни насаждения в землището на село Шемшево, актуван с Акт за частна общинска собственост № 608 / 04.10.2019 г., вписан в Службата по вписване РС гр. В.Търново вх. №7848

Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Пазарна стойност на имота без ДДС : 6114 лв. / шест хиляди сто и четиринадесет лева./

Дата на оценката: 25.01.2023 г.

Лицензиран оценител:

Христо Денев гр.В.Търново ул."Зеленка" № 86 А лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения



№ 5401000065 / 04.01.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОК по БУЛСТАТ 000133634

адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот нахосе-
н в 5027 с.ШЕМШЕВО, описание на земята: м-ст"Ловджийска Чешма" и представлява
земделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оце-на лв.
Трайни насаждения	83586.124.45	Категория IV	600.00	147.40

данъчната оценка на гореописания имот е: 147.40 лв. словом:
СТО ЧЕТИРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 40 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата -
собственици

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за
имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2023 г.

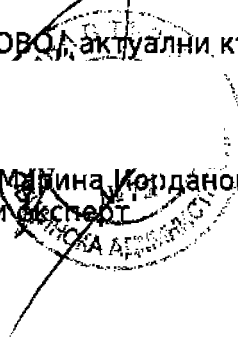
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствен-
на права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху
недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на
ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният
съжчик или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на
свободно изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000065/04.01.2023 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 04.01.2023 г.

Подпис

Издадено от: **Мариана Корданова**
младши инспектор





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Имотна карта
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Съдия по вписванията:
(име, фамилия)

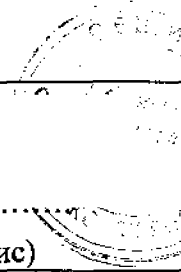
АКТ № 6908
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър 35

Досие 6908

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.10.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Изоставени територии за трайни насаждения /Земји по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван имот №124.45 /едно две четири точка четири пет/, с площ 600 кв.м. /шестстотин квадратни метра/, Четвърта категория, местност "Ловджийска чешма" по плана на новообразуваните имоти на с. Шемшево.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Шемшево, Община Велико Търново, местност "ЛОВДЖИЙСКА ЧЕШМА", ПИ 124.45 Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: имот №124.42 - Полски път, ИЗТОК: имот №124.94 - Изостав. тр.нас., ЮГ: имот №124.79 - Изостав. тр.нас., ЗАПАД: имот №124.79 - Изостав. тр.нас
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	147,40 лв. /сто четиридесет и седем лева и четиридесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №80-320-162/02.10.2019г.; Удостоверение №942/25.09.2019г. на Община Велико Търново за характеристики на поземления имот и Удостоверение №5401005094/03.10.2019г. за данъчна оценка на имота. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № СА-02-11-31/12.05.2006г. на Областен управител на област Велико Търново се одобрява плана на новообразуваните имоти на земеделски земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с. Шемшево, община В. Търново. Съгласно Скица №80-320-162/02.10.2019г. на Община Велико Търново в имот №124.45 по плана на новообразуваните имоти на земеделски земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с. Шемшево е нанесена сграда, която не е общинска собственост.	

СКИЦА

5455-458-1/2 от 20.07.2022

№ 1 г.

М 1:1000

На новообразуван имот № 45, кадастрален район 124 по ПНИ на с. ШЕШЕВО, код по ЕКАТТЕ: 83586, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед № СА-02-11-31 от 12.05.2006 г. на ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Новообразуваният имот е собственост на:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, БУЛСТАТ 000133634, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, пл. "МАЙКА БЪЛГАРИЯ" № 2, п. код: 5000

Документ: АЧОС № 6908 от 04.10.2019 г. издаден от Служба по вписванията, вписан в АВ с акт № 116 / 04.10.2019, том: XX, регистър: 7848

Площ на новообразувания имот: 0.600

Вид територия : Селско стопанство

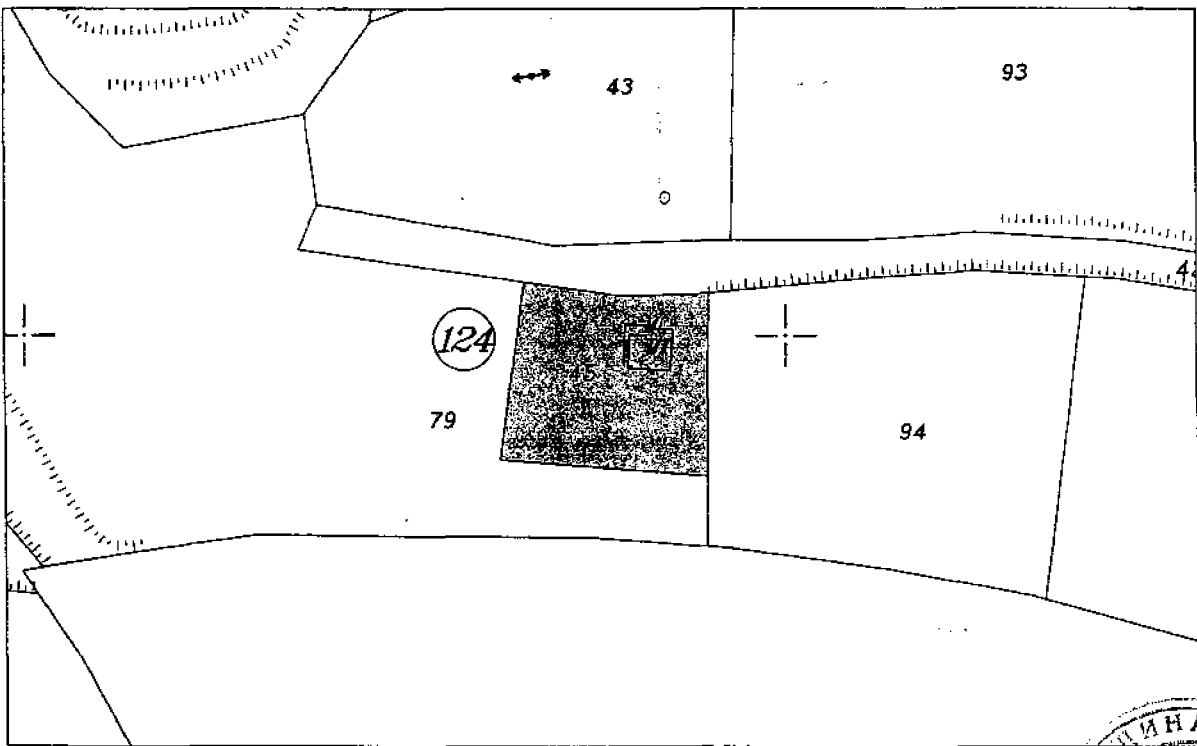
Вид собственост: Частна

Категория на имота: IV

НТП : Изоставени територии за трайни насаждения

Парцелът се намира в местността местност ЛОВДЖИЙСКА ЧЕШМА при граници и съседи:

- 1. 01240094 Изостав. тр. нас.
- 2. 01240042 Полски път
- 3. 01240079 Изостав. тр. нас.



Зад: Димитър се изработи по заявките
 в вх № 54-55-458/1/2 от 20.07.2022 г.
 на местност Тръсно Кръвоу
 за сграда с разрешително от
 броеж № 267/06.07.1982 г.

Начертал: Т. Герев
 Проверил: И. Иванов
 Заверил: Инж. В. Миткова

Скицата е платена с квитанция № 1216
 Съгласува: Директор Дирекция „СУТ“
 № 5402Н 8159/12.07.2022

ИЗВАДКА

от общия устройствен план на община Велико Търново

По отношение предвижданията на общия устройствен план (ОУП) на община Велико Търново за новообразуван имот № 45, кадастрален район 124 по плана на новообразуваните имоти (ПНИ) на с. Шемшево, община Велико Търново, Ви информирам за следното:

1. Новообразуван имот № 45, кадастрален район 124 по ПНИ на с. Шемшево попада в границите на община Велико Търново, извън чертите на гр. Велико Търново. В съответствие с чл. 1 и чл. 5, ал. 1 от „Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Велико Търново“ (ПНПОУПОВТ), за имота се прилага ОУП на общината, одобрен с Решение № 507 от Протокол № 34/31.01.2013 г. на Общински съвет Велико Търново.
2. По предвиждания на ОУП на община Велико Търново новообразуван имот № 45, кадастрален район 124 по ПНИ на с. Шемшево попада в устройствена зона „Горски паркове“, означена с Оз1.



- ★ Новообразуван имот № 45, кадастрален район 124 по ПНИ на с. Шемшево, община Велико Търново

3. Съгласно чл. 15 от ПНПОУПОВТ устройствените зони за горски паркове с разновидност Оз1 са предназначени за краткотраен отдих и туризъм в горска среда, както и за осигуряване/поддържане на подходяща околна среда около защитени територии и защитени зони.
4. Съгласно чл. 16 от ПНПОУПОВТ в устройствените зони за горски паркове Оз1 се допуска:
 1. осъществяване на паркоустройствени мероприятия;
 2. изграждане на обекти на туристическото обслужване, концентрирани в обслужващи ядра, определени с цялостни паркоустройствени планове, оразмерени при спазване на следните нормативи за допустимо натоварване: капацитет средно 700 кв. м на човек или 12 души/ха (гранично натоварване в гора - 10 души/ха, а за поляните - 15 души/ха). При оразмеряване на обслужващите обекти се отчита сменност.
 3. изграждане на сгради за сезонно ползване (вили) на собствениците на поземлени имоти, при съблюдаване на следните нормативи:

Наименование на зоната	Код	Пзастр (%)	Кинт	Позел. (%)	Н мах. (етажи)	Други правила и изисквания
Горски парк	Оз1	10	0.2	80	7 (2)	Макс. застрояване не повече от 150 кв. м ЗП в границите на ПИ

За индивидуалните сгради за сезонно ползване и обслужване, когато не са разположени в селища или селищни образувания, с цялостния подробен устройствен план (ПУП) на парка (по чл. 62, ал. 1 от ЗУТ) се определят УПИ за застрояване, групирани в ядра, разположени на подходящи места в парковата територия.

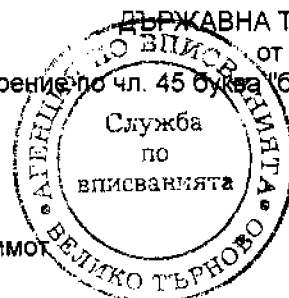
Изготвил: арх. Дарина Стаматова, старши експерт в отдел „ТР“

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 76 / 2023
Издадено на дата: 16.01.2023 10:55:02
Код за проверка: N67XP65YJE56

ДЪРЖАВНА ТАКСА от 10 лв.
Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 600 дка с Помощна партия № 164312** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Шемшево Местност ЛОВДЖИЙСКА ЧЕШМА** Планоснимачен № 124.45

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 7815 / 10.10.2019 г. г. Том 20 116 / 2019 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 7848 / 11.10.2019 г. г.

Имотна партия No: 164312

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот пл. № 124.45 площ по док. 600 дка обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Шемшево местност ЛОВДЖИЙСКА ЧЕШМА

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Не се ОКАЗАХА за периода от 04.10.2019 г. до 16.01.2023 г. вписвания, отбелязвания и заличавания:

Изготвил: Илонка Иванова



Съдия по вписванията: **Мирослав Георгиев**

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Е. пл. „Майка България“ №2, 5000 Велико Търново
☎ 062/619 304, факс: 062/627 997
✉ mayort@vt.bia-bg.com



VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

Е. 2, Mama Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997
✉ mayort@vt.bia-bg.com

Кметство село Шемшево

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ИНЖ. Д-Р ДАНИЕЛ ПАНОВ

ОБЩИНА В. Търново
КМЕТСТВО с.Ш Е М Ш Е В О
ПОЩ.КОД 5027

Регистрационен индекс и дата

0003/05.01.2023

СТАНОВИЩЕ

10-34-1/050123

От Кирил

Ангелски – кмет на кметство село Шемшево

Относно: Писмо Ваш №94ББ-886-2#1/22.12.2022г. за продажба на имот

Уважаеми господин Панов,

Във връзка с постъпило писмо с Ваш изх.№ 94ББ-886-2#1 / 22.12.2022 г. и молба от Бисер Герджиков, чрез адв. Ирена I Мочурова - Горанова, относно закупуване на ПИ 83586.124.45 в землището на с. Шемшево, давам своето **положително** становище.

И. Герджиков

С уважение,
Кирил Ангелски
Кмет на кметство село Шемшево



ISO 9001:2015
ISO 14001:2015



ДО

Г-Н ДАНИЕЛ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

94-ББ-458-2/15.12.2022

МОЛБА

от Билер Георджиков, ЕГН _____, с постоянен адрес -
община Велико Търново, _____ чрез адв. Ирена
Мочурова-Горанова, ЕГН _____ БУЛСТАТ _____ ВТАК, личен номер
_____ със служебен адрес град Велико Търново, ул. „Христо Караминков“ _____ ет _____ тел.
_____ ул. поща: _____

Адрес и телефон за кореспонденция:

УВАЖАЕМИ Г-Н ПАНОВ,

С настоящата молба отправям своето искане за **закупуване на поземлен имот- частна общинска собственост**. Същият е с номер 83586.124.45 в землището на с. Шемшево-вилна зона, местност „Ловджийската чешма“. Собственик съм на сграда, находяща се в същия имот, съгласно Нотариален акт за покупко- продажба на недвижим имот № 812, том V, рег. № 6979 дело 340й от 2022г.

Запознат съм с изискванията регламентирани в Глава четвърта, Раздел Втори от Наредбата за реда на придобиване, управлението и разпореждане с общинско имущество на Великотърновския Общински съвет и заявявам своята готовност за спазването им.

Надявам се настоящата молба да бъде удовлетворена.

Приложения:

1. Нотариален акт за покупко- продажба на недвижим имот № 812, том V, рег. № 6979 дело 340 от 2022г.
2. Скица № 94ББ-458- 2 от 20 юли 2022г.
- 3.Разрешение за строеж № 261 и
3. Пълномощно.

С уважение:

адв. Ирена Мочурова-Горанова

И. Мочурова
за проверка и внос
Н. Георгиева
за проверка

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният, Бисер

Герджиков, ЕГН

с постоянен адрес:

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

адв. Ирефа Мочурова- Горанова, ВТАК, БУЛСТАТ , личен номер
, със служебен адрес град Велико Търново, ул. „Христо Караминков“ ет. тел.
с следните права:

Да изготви, подпише и подаде в Община Велико Търново заявление за закупуване на поземлен имот № 124.45 по плана на новообразуваните имоти в землището на на с. Шемшево- вилна зона, местност „Ловджийската чешма“ (предишно землище – с. Леденик) съгласно Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество- Продажба на земя- частна общинска собственост на физически или юридически лица.

Да закупи в моя полза, за мен- Бисер Герджиков, ЕГН следния недвижим имот, находящ се в, а именно: поземлен имот № 124.45 по плана на новообразуваните имоти в землището на на с. Шемшево- вилна зона, местност „Ловджийската чешма“ (предишно землище – с. Леденик).

Да заплати цената на гореописания недвижимия имот, да ме представлява пред съответните органи при сключване на акта за продажба, като изрично в него е вписано, че процесният имот се купува в полза на Бисер Герджиков, ЕГН

Във връзка с горните права да ме представлява пред Община Велико Търново, всички физически и юридически лица и пред нотариусите, да води преговори, да съставя, подписва, подава и получава от мое име всички необходими документи, включително да подпише акта за покупка на горепосочения имот.

Настоящото пълномощно да се тълкува разширително.

Настоящото пълномощно е безсрочно.

Упълномощител: <

Бисер

Герджиков

Бисер

Герджиков